



# 港財政料可提前「減赤」

## 財爺對今年經濟審慎樂觀



【香港商報訊】記者萬家成報道：新一份財政預算案將於2月25日公布，財政司司長陳茂波昨日在電台節目中表示，受惠出口表現強韌及金融市場造好，股票印花稅收入增加，政府經營帳目有望錄得盈餘，但仍需要發債支持北部都會區發展。他對2026年經濟審慎樂觀，預計政府綜合帳目會比之前預計較快恢復平衡。

### 去年經濟增長比想像好

陳茂波表示，估計本年度股票印花稅收入有近1000億元，經營帳目將會有盈餘，但非經營帳目仍然有赤字。被問及會否增加稅務寬減，陳茂波回應稱，社會各階層都有其訴求，惟政府有多方面考慮及需兼顧不同需要，包括要投資建設北部都會區，而且現時地緣政治複雜，「資金衝來衝去、流出流入，亦會有不同投機者可能衝擊我們，我都要留有一定儲備去抵禦這些攻擊。」他強調，過去數年政府一直嚴控開支，所謂「增肥容易，減肥難」，必須維持良好的財政紀律，努力控制開支增長，保持一定財政盈餘，以備不時之需。

政府公布經濟增長估算增加至3.5%，比市場預期好。陳茂波表示，對今年經濟增長抱持審慎樂觀態度，認為去年經濟增長比想像好，有賴於出口帶動，包括商品和服務。他指出，內地和香港企業在貿易戰下靈活應對，將其生產鏈移至東南亞，令出口至東南亞、中東及歐洲市場的商品和服務增長。

### 國際投資者對港有信心

他又引述數字表示，去年港股市場，背後資金有約25%來自南向通，其餘都是來自歐美、中東、東南亞等地，即



▲香港灣仔利東街上空點亮超過800個喜慶的傳統燈籠，充滿新春氣氛。 中新社

▶財政司司長陳茂波出席電台節目時表示，受惠金融市場表現和股票印花稅增加，政府經營帳目有盈餘。

非本地及內地資金佔近一半，反映國際投資者對香港有信心。

至於今年息口走勢，陳茂波說，因港元與美元掛鈎，息口走勢應與美元大致一樣，但香港息口上落仍視乎市場資金有多緊絀或寬鬆，他引述以往美國利率正常化，香港亦不會「跟足」減息幅度，政府預料今年美國在中期選舉影響下減息應該「一次起兩次止」，香港下調幅度亦會有限，並認為今年不會加息，資金環境相對寬鬆，有利營商環境及資產市場。

陳茂波提到，引進辦在過去兩年多引進了約100間企業，引述有企業反映希望香港投資管理有限公司能入股以示支持，他指若企業屬本港欲重點培育的範疇、或有本地企業欲開拓海外市場，政府亦會投資。他透露，政府兩年多以來共投資了百多個項目，港投公司每投放1元，市場大概投放6元，有效帶動市場參與。而有指內地有意收緊內地企業來港掛牌上市要求，陳茂波則稱，政府相當重視上市公司質素，會嚴格把關。

被問及政府會有何紓困措施，以解貧富差距，陳茂波

重申，香港正經歷經濟轉型，政府需兼顧金融、貿易、創科發展，亦要顧及零售餐飲行業，他指當經濟一路向好，金融市場暢旺，一段時間後便能帶動消費，政府早前的預算案亦宣布幫助零售餐飲升級轉型。對於社會各界提出的稅務寬減及青年就業支援等訴求，陳茂波表示理解，但指政府需兼顧目前需要。

### 公務員是否凍薪要小心處理

至於公務員今年會否凍薪，陳茂波表示，政府需小心謹慎考慮。他解釋，公務員薪酬調整並非只是公務員的事，不少政府資助機構、社福機構，以至私人市場企業都會參考，影響面闊，故要小心謹慎處理。

陳茂波指出，在諮詢期間接獲的意見中，有商界和僱主提出是否可繼續凍薪，亦有智庫建議政府重新思考是否仍要凍薪。他認為，公務員在過去數年已不止一次凍薪，去年經濟增長不錯的情況下，私人市場工資總體有增長，加上政府近年推出資源管理計劃，控制公務員增長，現職公務員工作量不少。

# 逾30間海外或內地企業冀落戶北都

【香港商報訊】記者鍾俠報道：政府加速推進北部都會區發展，投資推廣署署長劉凱旋昨日出席港台節目時表示，目前有最少30間海外或內地企業希望落戶香港後在北都發展，當中包括教育、國際學校、海外大學、現代物流、現代倉儲、旅遊業等，她指凡是需要用地的公司，署方便會協助對方與政府配對提供支援。

劉凱旋指，署方在北都發展上，會以行業劃分團隊為各個專組，就客戶需要和北都發展方向作對接。

### 去年助560間企業落戶香港

投資署早前公布，去年共協助560間海外及內地企業在

港開設或擴展業務，較2024年升逾4%，當中近300間來自內地，40間來自美國，其餘來自法國及英國等。劉凱旋指，這些公司首年已為香港經濟帶來逾690億元的投資，並創造約一萬個就業機會，兩方面的數字均創歷史新高。

### 中東及東盟來港企業漸增

劉凱旋又表示，隨著內地企業加速出海，香港往往成為其首選「母港」，因此在港設立或擴展業務的內企比例有所上升。她認為，世界經濟依然存在很多不穩定性，能夠吸引這麼多公司來港，證明香港作為商業平台依然非常吸引，認為未來發展非常正面。

劉凱旋又表示，香港向來受到歐美傳統市場的外資公司青睞，但中東及東盟地區的來港企業亦逐步增加，署方會繼續在傳統市場精準招募「想要的」企業來港；而其他新興地區，署方會多作解說，在協助企業到內地進行貿易之餘，亦可以協助它們落戶香港，作為其金融、管理或創科平台。

至於面對地緣政治和全球經濟格局的變化，她認為，香港「有危必有機」，例如當地地緣政治越來越混亂時，便會有越多富裕人士希望來港設立家族辦公室。她表示，香港未來將不穩招商，同時也要主動出擊，盡量吸引更多外地公司來港。

# 1月二手住宅註冊量料創8年來同期最高

## 今年1月二手成交金額同比上升

金額範圍	截至2026年1月29日 二手註冊量	2025年1月 二手註冊量	按年變化
600萬元或以下	2819	2128	+32.5%
逾600萬至1000萬元	976	606	+61.1%
逾1000萬至2000萬元	410	262	+56.5%
逾2000萬元	146	95	+53.7%
合計	4351	3091	+40.8%

備註：二手住宅包括私人住宅及公營房屋，鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況。

資料來源：土地註冊處及美聯物業研究中心

【香港商報訊】記者鍾俠報道：據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，截至1月29日二手住宅（包括私人住宅及公營房屋）註冊量共錄4351宗。美聯物業分析師岑頌謙估計，全月最終預計超越4500宗，屆時將較去年同期3091宗按年增加逾四成半，創下自2018年以來的8年同期最高。值得留意，鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，因此今年1月註冊個案一般主要反映去年12月的市況。

### 不同金額註冊個案全線上升

若與按年比較，截至今年1月29日，不同金額的二手住宅註冊個案均全線上

升。當中升幅表現最好的是逾600萬至1000萬元，月內錄976宗，按年升約61.1%；逾1000萬至2000萬元及逾2000萬元亦分別升約56.5%及約53.7%；至於宗數最多的600萬元或以下個案，錄2819宗，按年則升約32.5%。

### 連續3個月超越4000宗水平

岑頌謙指出，若以按月比較，今年1月二手住宅註冊量料超越4500宗，雖然未及去年12月的4920宗，但仍創下自2024年5月以來的20個月次高，並連續3個月超越4000宗水平，自2021年9月以來首見，反映近數月二手住宅交投暢旺的市況。

## 近九年1月二手住宅註冊量

資料來源：土地註冊處及美聯物業研究中心



備註：二手住宅包括私人住宅及公營房屋，鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，每月註冊個案一般主要反映前一個月市況。



碼上看

兩港人戰死烏克蘭 鄧炳強：欲受訓回港「抗爭」



掃碼睇片

應急管理部部长 王祥喜任上被查



掃碼睇文

帶26萬現金闖關 男子羅湖被查獲



掃碼睇片