

新房上漲 二手房下跌

內地百城房價 1月延續分化

【香港商報訊】2026年1月份中國百城房價延續分化走勢。中指研究院2月1日發布的數據顯示，1月份，中國100個城市新建住宅平均價格為每平方米17114元（人民幣，下同），環比上漲0.18%，同比上漲2.52%。當月，100個城市二手住宅平均價格為每平方米12905元，環比下跌0.85%，同比下跌8.67%。

市場整體表現平淡

從市場表現來看，中指研究院稱，1月，成都、上海、杭州等城市均有高端改善型樓盤入市，帶動百城新房價格環比結構性上漲，但市場整體表現平淡，百城新房價格環比漲幅較上月收窄。1月百城二手住宅價格環比下跌，但跌幅較上月有所收窄。從成交量來看，據克而瑞研究中心統計，1月份，核心城市二手房市場交易趨於活躍。重點監測的13個城市二手房成交面積約810萬平方米，環比上升16%，同比上漲33%，相比上年月均水平增長18%。

3月市場需求有望逐步釋放

中指研究院認為，進入2026年，政策層面釋放出

清晰的「穩預期」信號，年初已有多項具體措施落地，包括換房退稅政策延長、結構性降息、支持城市更新等，旨在從需求端與融資端協同發力，提振市場信心。

整體來看，房地產政策進入以「穩定預期、縮短調整時間」為目標的新階段。短期來看，2月份受春節假期影響，樓市銷售節奏或將階段性放緩。但隨着核心城市2025年出讓的優質地塊逐漸入市，加之部分房企預計在春節前加大促銷力度提前蓄客，3月市場需求有望逐步釋放，核心城市「小陽春」行情依然值得期待。



購房者在北京一售樓處了解樓盤信息。 中新社

廣州北站至白雲機場 通行時間縮至十五分鐘

【香港商報訊】記者賴小青、伍敬斌報道：2月1日，備受矚目的花都區空鐵大道（二期）工程迎來關鍵節點。該工程下穿鐵路段的D、F段工程建成正式接入路網，標誌着空鐵大道實現主線雙向通車。廣州北站—廣州白雲國際機場兩大交通樞紐間的通行時間將由原來的30分鐘以上縮短至約15分鐘。

空鐵大道是花都區落實「空鐵聯運」戰略，打造廣州北部增長極的核心工程。項目全線通車後，不僅將實現廣州北站與白雲國際機場的快速直連，更將作為一條「空鐵金廊」，串聯起沿線重點發展區域，為區域經濟社會發展注入新動能。

據悉，本次主線貫通，攻克了全線建設中最艱難的下穿鐵路段。這段長約1公里的路段，是整個空鐵大道（二期）工程最後、也是最關鍵的攻堅節點。該路段需在有限的空間內，以框架涵下穿的方式，連續穿越廣清城際、京廣高鐵、京廣普鐵等共12條鐵路線路。這些線路承擔着繁重的運輸任務，特別是京廣線屬於全天候運營，施工只能在極短的鐵路「天窗期」內進行。建設者們也面臨巨大風險挑戰，地下地質條件複雜，地面安全風險極高，大型機器難以展開作業，大量工序依靠人力完成。

空鐵大道的價值，遠不只是縮短了兩點間的行車時間，更是賦予區域發展強勁動能，從單一通道升級為網絡樞紐。這條大道將廣花路、曙光路、迎賓大道、G106國道等7條骨幹道路有機串聯，形成了支撐廣州北部發展的密集路網。

從交通幹線升級為經濟脈絡。空鐵大道直接連接並服務於廣州北站商務區、花都區數智先鋒港、廣州國際機場等重點功能區，沿線智能電子、臨空高科技、美妝等產業集羣將獲得強大的物流和人流支撐。

從公路運輸升級為多式聯運核心。空鐵大道是實現航空、高鐵、城際、地鐵、公路「無縫銜接」的物理紐帶。結合廣州地鐵9號線、在建的廣花城際等項目，一個輻射粵港澳大灣區的現代化空鐵聯運網絡正加速形成。

黑龍江主動對接大灣區 加力打造經濟發展新引擎

【香港商報訊】記者張曉磊、冷沂澤報道：黑龍江省十四屆人大四次會議近日開幕，省長梁惠玲作政府工作報告。促進區域協調發展，打造經濟發展新引擎成為報告亮點。

報告強調，今年黑龍江省要深入落實主體功能區戰略，加強與京津冀、長三角、粵港澳大灣區對接，強化與東北地區其他省份協同聯動，深化龍粵、深哈對口合作，推動深哈產業園等園區優化布局，提質增效。

報告明確，2026年黑龍江要加快發展數字經濟，大力發展軟件產業，培育數字智能產業集羣；打造數聚產業集羣區。培育壯大戰略性新興產業和未來產業；深入實施戰略性新興產業倍增計劃，加力發展數字智能、高端裝備、航空航天、新材料、智能機器人、智能農機、低空經濟等戰略性新興產業集羣；優化提升傳統產業，提高製造業比重，實施新一輪製造業重點產業鏈高質量發展行動；發展高端製造、智能製造與服務型製造；深化拓展「人工智能+」，建好用好國家「人工智能+」農業領域中試基地，加大人工智能在重點領域應用力度，賦能千行百業。

報告着重指出，今年黑龍江建好建強「三基地一屏障一高地」因地制宜發展新質生產力，積極融入全國統一大市場，加快建設「六個龍江」，推進「八個振興」，實現「十五五」良好開局；奮力開創中國式現代化龍江新局面。

中國造船國際市場份額 連續16年全球領先

【香港商報訊】工業和信息化部2月1日發布數據顯示，2025年，中國造船三大指標國際市場份額連續16年保持全球領先。

數據顯示，2025年，中國造船完工量5369萬載重噸，同比增長11.4%，佔世界總量的56.1%；新接訂單量10782萬載重噸，佔世界總量的69.0%；截至2025年12月底，手持訂單量27442萬載重噸，同比增長31.5%，佔世界總量的66.8%。

個人增值稅起徵點提高至1000元

【香港商報訊】據新華社消息，國家稅務總局制發了《關於起徵點標準等增值稅徵管事項的公告》，就起徵點標準判定、稅收優惠政策適用等增值稅徵管事項作了進一步明確，細化操作要求，推動增值稅法及其實施條例落實落地。

徵管公告進一步調整完善了自然人增值稅起徵點標準判定細則，自今年起，按次納稅起徵點標準由每次（日）銷售額500元提升到1000元，並明確自然人發生出租不動產、通過「反向開票」銷售報廢產品等6種特定情形的，不再適用按次納稅1000元的起徵點標準，而是參照按期納稅直接適用月銷售額10萬元的起徵點標準。

「這樣的政策安排同時兼顧了稅收效率與公平。一方面，允許延續適用相對較高的按期納稅起徵點標準，可有效減輕自然人稅收負擔，降低稅收徵納

成本。另一方面，明確相關情形下自然人應當以其當月發生全部應稅交易的銷售額，『打包』適用按期納稅起徵點標準，可從源頭上避免單獨拆分適用、疊加後超標準享受標準的問題，有利於促進稅收公平。」國家稅務總局稅收科學研究所所長黃立新說。

徵管公告還明確了小規模納稅人靈活享受減免稅優惠。小規模納稅人發生應稅交易，銷售額未達到起徵點標準的，可以選擇全部或者部分應稅交易放棄免稅並開具增值稅專用發票。

出口退稅申報辦理更便捷

另外，國家稅務總局對出口退稅管理規定進行相應調整完善，推動出口退稅申報辦理更加便捷高效。

公告對不同時期出台的出口退（免）稅管理規定進行了歸併整合，形成統一的管理辦法，明確了出口退（免）稅備案、申報、辦理及服務管理等事項，進一步規範出口退稅管理，有利於納稅人全面理解掌握、規範高效遵從。

公告優化調整了退（免）稅流程，進一步優化出口退（免）稅辦理方式，以大數據、新技術為依託，進一步便利納稅人高效辦理出口退（免）稅。

國家稅務總局貨物及勞務稅司有關負責人介紹，為確保新政策平穩落地、精準執行，公告結合政策更新情況，對出口退稅業務事項的管理要求進行了局部優化調整。對於絕大部分企業而言，公告施行不會過多改變其現有申報習慣，在辦理絕大部分出口退（免）稅業務時基本可實現「無感」切換。

武漢發布新主題遊線：百年輪渡串聯龜蛇兩山

【香港商報訊】記者鄒慧 通訊員張吳 實習生左怡寧報道：近日，「江漢攬勝」主題遊線發布活動在湖北武漢漢陽區知音殿舉行。這標志着武漢「一橋兩山」旅遊核心區建設邁入全新階段，也是武漢深耕文化根脈、激活文旅消費，着力打造世界知名文化旅遊目的地的又一重要舉措。

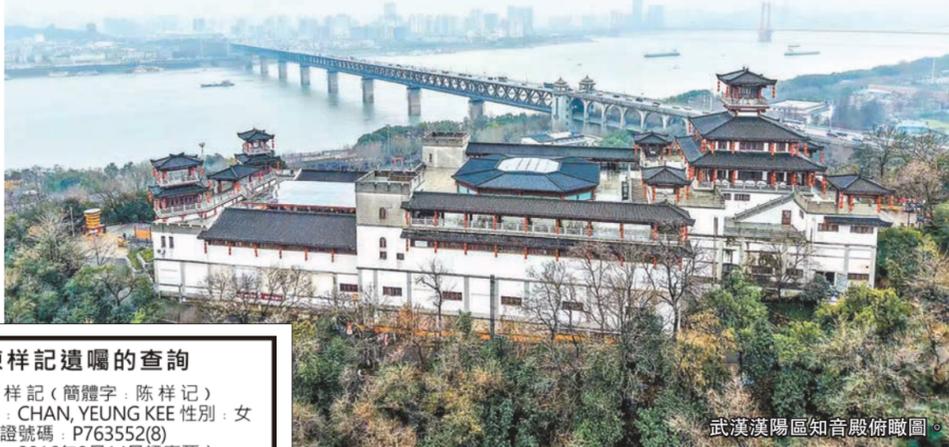
作為串聯江城文脈的重磅文旅精品，「江漢攬勝」主題遊線，以百年輪渡為紐帶，將5A級黃鶴樓景區與4A級知音文化旅遊區無縫串聯。線路巧妙集納亭、台、樓、閣、殿五種傳統建築形制於一線，繪就五「古」豐登的文旅新畫卷，生動展現「半城山水半城詩」的城市意象，致力於推動武漢深厚的歷史文化資源從靜態保護向活態利用、創新傳承轉化，為市民遊客提供可感、可知、可沉浸的高品質文旅體驗。

遊線自蛇山之巔黃鶴樓始，行經煥發新生的百年老街區斗級營與「舌尖江湖」戶部巷，乘輪渡橫渡長江，於航程中飽覽「橋都」壯景與兩岸風光，隨後觀賞漢陽江灘的晴川燈會，最後探訪龜山之巔全新文脈地標——知音殿、遊覽古琴台。線路集萃了武漢長江兩岸最具代表性的自然風光、文化地標與城市煙火氣，是一條自然與人文交匯、傳統與現代

交融的精品線路。

龜山新地標「知音殿」是旅程的「點睛之筆」。知音殿擁有270度無遮擋視野，縱覽「江漢朝宗」與「一橋兩山」格局的最佳觀景台，更推出了沉浸式文化餐秀「三國群芳宴」。遊客可身著漢服，在主題舞劇、劇情互動與荆楚美食的同步演繹中，完成一場穿越千年的深度對話。

知音殿旁的龜山電視塔正在同步煥新升級，春節期間龜山上將開展「龍馬精神闖年關」主題活動，打造復古與新潮融合的文旅新玩法。



武漢漢陽區知音殿俯瞰圖。

關於黃銘強遺囑的查詢

姓名：黃銘強（簡體字：黄铭强）
英文姓名：WONG, MING KANG 性別：男
香港身份證號碼：A767852(8)
死亡日期：2017年12月28日死亡

如任何人士曾為上述死亡人士黃銘強立下遺囑或存有黃銘強的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：關惠明律師，電話：2367 7777。
檔案編號：AK/HN/61612/2026。
日期：2026年2月2日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungpa.com

關於陳祥記遺囑的查詢

姓名：陳祥記（簡體字：陈祥记）
英文姓名：CHAN, YEUNG KEE 性別：女
香港身份證號碼：P763552(8)
死亡日期：2016年8月14日證實死亡

如任何人士曾為上述死亡人士陳祥記立下遺囑或存有陳祥記的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：關惠明律師，電話：2367 7777。
檔案編號：AK/HN/61612/2026。
日期：2026年2月2日

招標

藍澄灣 屋苑清潔及滅蟲服務合約 (24個月:2026年4月1日至2028年3月31日)

現誠徵信譽良好，經驗豐富之承辦商，承接藍澄灣清潔及滅蟲服務合約。
有意投標者，請於2026年2月2日至2026年2月13日於辦公時間內(星期一至星期五上午九時至下午五時三十分及星期六上午九時至下午十二時三十分)到位於新界青衣衣路一號藍澄灣一樓管理處索取標書。填妥之標書需連同下列有關資料副本(1)公司架構資料，及(2)最近兩年管承接的清潔及滅蟲服務合約，放入密封之公文袋，封面註明「藍澄灣清潔及滅蟲服務合約投標」，並必須在2026年2月13日(星期五)中午十二時之前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場一樓二十樓和記物業管理有限公司物業管理處投標。
備註：
1. 參與投標之公司，必須擁有最少四年有關工作經驗，並曾承接過800萬元或以上大型物業單一清潔服務合約。
2. 往取標書者必須攜帶商業登記證副本、公司名片、公司授權書或印章及曾承接過800萬元或以上大型物業單一清潔服務合約證明文件。若未能出示以上文件，則不會獲准投標。
3. 有關實地考察日期將安排於2026年2月9日(星期一)上午十時於新界青衣衣路一號藍澄灣一樓管理處舉行，有興趣承辦商需在2月6日前於辦公時間致電3165-1500與本管業處陳先生預約。
4. 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
5. 標書內容及有關文件，中標與否，一概不退還。
黃埔物業管理有限公司 物業管理公司牌照：C-543193
2026年2月2日

申請酒牌續期公告 好好餐廳

「現特通告：蕭煒良其地址為香港大坑浣紗街7號地下，現向酒牌局申請位於香港大坑浣紗街7號地下好好餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。」
日期：2026年2月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Boho Restaurant

"Notice is hereby given that Siu Wai Leung of Ground Floor, 7 Wun Sha Street Tai Hang Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Boho Restaurant situated at Ground Floor, 7 Wun Sha Street Tai Hang Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice."
Date: 2 February 2026"

申請新酒牌公告 山林54咖啡

現特通告：YOO, MI HYANG 其地址為九龍尖沙咀山林道54-56號利雅商業大廈地下部份及一樓2B號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道54-56號利雅商業大廈地下部份及一樓2B號舖 山林54咖啡的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」
日期：2026年2月2日

申請新酒牌公告 農耕記·湖南土菜

現特通告：肖慧芳其地址為新界沙田馬鞍山鞍綠街18號新港城中心第三層3227-28號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山鞍綠街18號新港城中心第三層3227-28號舖 農耕記·湖南土菜的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。」
日期：2026年2月2日

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定數項的債項
致： 權哲(YEUNG CHIT) (債務人)，地址為(1)香港元朗村鄉新屋村1D-8；(2)新界天水圍濕地公園路9號Wetland Seasons Park第5座2/F A8室及(3)新界元朗錦繡花園第3街H區段104室。
現特通知，債權人華僑銀行(香港)有限公司前名華僑永亨銀行有限公司，地址為香港皇后大道中161號已發出「法定要求償債書」。
債權人要求立即償付截至法定要求償債書當日(即2025年9月10日)尚欠的債項港幣6,171,611.17元。該債項是根據香港特別行政區高等法院原訟法庭高院民事訴訟2025年第1009號判決於2025年6月23日作出的最後及非爭判決而要求償付。該債項是根據你於2020年7月7日簽署的擔保書擔保強五金製品有限公司所產生。
本要求償債書是重要文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣佈破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書的處方，如下述地點索取或查詢。
債權人之代表律師黃萃群律師行，地址為香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓。
電話號碼：3151 2888
檔案編號：SKW/20866/25/GN/II
日本要求償債書首次登報刊登之日起計，你將有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
2026年2月2日

香港商報廣告效力宏大