

余偉文：今年本港經濟發展勢頭良好

首輪穩定幣牌照冀下月發出

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日，金管局一眾要員出席立法會財經事務委員會會議。期間，金管局總裁余偉文展望今年香港經濟發展勢頭良好，去年全年增長達3.5%，相信今年可繼續穩步增長；他在會後透露，爭取3月份發出穩定幣牌照，惟首輪發牌數目不多，並以穩健為核心目標。

已接獲36宗穩定幣牌照申請

余偉文表示，今年國家在「十五五」規劃框架下，將繼續扎實推進高質量發展；香港金融發展會積極主動與國家發展策略對接，包括推進人民幣國際化等工作。他認為，今年外圍環境仍存在不明朗因素，包括美聯儲減息速度以及地緣政治等，金管局會持續密切監察市場變化和維持香港金融穩定。他又指，亞太區可望繼續受惠於人工智能（AI）發展及科技產品需求，相信出口前景應會不錯。

樓市方面，余偉文表示，去年利率回落帶動本港經濟及股市表現向好，而樓價自去年第二季回升，全年升3.3%，終止了3年跌勢。樓市交投亦回暖，有逾6.2萬伙，按年升逾18%，一手交投高於二手，認為發展商去庫存策略有成效，而今年首數星期，地產代理領先指數顯示樓價升1.6%，今年交投繼續暢旺，部分新盤銷情理想，二手睇樓量及交投亦活躍。

余偉文會後見記者時提到，金管局已接獲36宗穩定幣牌照申請，已近乎完成審核，亦向部分機構提出額外資料補充要求，包括應用場景詳情、風險管理、反洗黑錢安排、儲備資產等。「當局爭取在3月發出穩定幣牌照，但首輪發牌數目一定不多，將以



余偉文昨於立法會財經事務委員會會議表示，亞太區可望續受惠AI發展及科技產品需求，相信本港出口前景應不錯。

穩健為核心目標。」

外匯基金調撥港府會細心考慮

有議員關注外匯基金會否回撥更多資金給政府。「外匯基金去年支付予財政儲備存款，以及特區政府基金和法定組織存款的利息率是4.4%，相關費用分別為165億及147億元。」余偉文表示，有關調撥由財政司司長決定，《外匯基金條例》賦權財政司司長，在諮詢外匯基金諮詢委員會及行政會議後，可以作出有關調撥，但一定要信納調撥不會影響香港貨幣金融穩定及維護港元穩定的能力，相信政府會細心考慮。

余偉文進一步解釋，外匯基金盈餘對政府財政儲備的分帳，以外匯基金投資組合的6年滾動投資回報率作為準，或者3年期外匯基金票據債息，以較高者為準，機制可以令政府投資收益較可預測及穩定，避免因市場短期波動而大幅影響財政收入。

銀行貸款量已恢復上升趨勢

金管局副總裁阮國恒出席同一會議時表示，過去數年銀行貸款總量收縮，但隨着貸款成本下降，去年總貸款量恢復上升趨勢，本地、境外使用貸款或貿易融資均見溫和增長。去年第二季末特定分類貸款比率1.96%，第三季末升至1.98%，初步顯示去年底特定分類貸款比率維持相若水平。

阮國恒又指，自去年11月《銀行業修訂條例》生效、容許銀行間信息交換以來，防騙成效很好，警方數字亦反映已成功堵截部分可疑交易。金管局計劃今年上半年將參與銀行由現時的10家增加至全部28間零售銀行。

他又提及，「智安存」去年12月全面推出，今年會與非牟利機構合作向長者推廣，但強調「智安存」不是只給長者而是給所有市民，提醒大家不要假設自己不會被騙。



孫東表示，即將啟動的100億元「創科產業引導基金」已收到接近40個基金經理申請。 政府新聞處

孫東：百億創科產業引導基金吸引近40基金經理申請

【香港商報訊】記者韓商報道：創新科技及工業局局長孫東昨在香港科技園公司與華潤集團「衝出夢想」成果展示日致辭時提及，即將啟動的100億元「創科產業引導基金」已收到接近40個基金經理申請。

孫東表示：「記得在兩年前，華潤慈善基金捐贈1億港元支持『衝出夢想』計劃，當時我亦有出席啓動禮支持。計劃現時已經吸引了超過400名香港青年參與，他們通過實習、專業培訓和指導，了解創新創業的整個過程，以及可能遇到的挑戰，是一個很好的經驗。」

他又提及，今年是國家「十五五」規劃開局之年，「十五五」規劃建議明確支持香港建設國際創新科技中心。港府現在正以「三大創科園區、五大研發機構」為主體架構，全速發展香港的創科體系。北中南三大創科園區分別指北邊的河套香港園區和新田科技城、中間的科學園和南邊的數碼港；而五大研發機構包括原有的生產力局（香港生產力促進局）和應用科技研究院，還有三個新成立、聚焦科技前沿領域的研發院，包括微電子研發院、人工智能研發院及生命健康研發院。

孫東又指出，在剛剛公布的「2025年初創企業統計調查」中，香港的初創企業數目再創新高，達到5221間，按年上升11%，展示香港初創企業持續蓬勃發展。即將啟動的100億元「創科產業引導基金」，目的就是引導社會資本支持產業發展。

騰訊元寶vs阿里千問 AI入口戰正式開打

【香港商報訊】記者鍾俠報道：內地人工智能（AI）App趁春節將至紛紛送優惠吸客。據內媒報道，騰訊（700）AI應用元寶已正式上線金額總規模約10億元（人民幣，下同）的春節現金紅包活動；與此同時，阿里巴巴（9988）的千問App亦宣布投入30億元，啟動「春節請客計劃」，一場AI入口戰正式開打。

根據規則，騰訊用戶進入元寶App後，即可參與領取現金紅包、完成任務獲取額外抽獎機會，部分獎勵支持直接提現至微信支付帳戶，最高單筆紅包金額達到1萬元級別，全國用戶可通過預約入口和社交分享鏈路等多種方式參與。

此前在社交媒體平台上，有意見質疑騰訊元寶能否重現當年「微信紅包時刻」的輝煌，就連騰訊公關總監張軍亦留言回應，呼籲外界「拭目以待」。

騰訊規模最大C端補貼動作

事實上，今次活動開始投放後，就在微信場景中



加密資產申報公眾諮詢期即將結束

【香港商報訊】記者韓商報道：財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨在立法會財經事務委員會會議發言，講述修訂《稅務條例》以實施加密資產申報框架和共同匯報標準的最新安排，提到有關立法建議公眾諮詢期至本周五結束，即2月6日。

陳浩濂指出，香港一直支持國際間提升稅務透明度及打擊跨境逃稅的工作。2018年起，香港按綜合組織（經濟合作及發展組織）制定的共同匯報標準，每年與夥伴稅務管轄區自動交換相關稅務居民的財務帳戶資料，以協助偵查及打擊跨境逃稅。

由於數碼資產市場近年急促發展，各國及地區需要填補潛在的跨境逃稅漏洞。經合組織於2023年公布加密資產申報框架，讓相關稅務管轄區每年自動交換相關交易資料，並將新數碼金融產品及優化的申報及盡職審查規定納入共同匯報標準。

他表示，2025年《施政報告》公布，政府將於今年向立法會提交立法建議，以期在2027年實施加密資產申報框架，規定加密資產服務提供者收集有關資料，以供稅務局由2028年起與夥伴稅務管轄區交換。政府亦計劃由2028年起實施新修訂的共同匯報標準。在無損加密資產申報框架有效實施的前提下，政府會採取措施便利申報加密資產服務提供者，包括設立加密資產申報框架平台、於稅務局網站發布指引及常見問題，以及由稅務局設立專責小組，為業界提供技術支援和解答查詢。

陳浩濂指出，財庫局和稅務局已於今年1月中舉辦三場交流會，向稅務及法律專業人士、金融業界及加密資產業界等持份者介紹政府的建議及交換意見。根據初步收到的意見，持份者普遍理解及支持政府的建議。

【香港商報訊】記者鄒偉軒報道：澳洲會計師公會預計，港府於2025至2026財政年度的綜合帳戶赤字只有9億

元，較港府去年原先估計的670億元大幅減少。為應對北部都會區發展，該會建議港府可向國際投資者發行債券，並對由政府或私營機構所發行的、用於北部都會區基建項目的債券的利息收入及處置收益提供稅務豁免。

提供北都基建債利息稅務豁免

同時，為吸引企業遷入北部都會區拓展業務，澳洲會計師公會亦建議，港府可為北部都會區、即洪水橋、粉嶺北及新田科技城的工商物業，在其落成首10年全面豁免租賃印花稅。

該會又建議，港府可為進駐北都的策略性重點鼓

國際組織青年人才培養論壇啟動 聯合國專家齊聚香港

【香港商報訊】記者蘇尚報道：首屆國際組織青年人才培養高峰論壇（香港）昨日在香港理工大學舉行。該論壇由香港中外交流中心、聯合國可持續發展目標與領導力發展中心、香港理工大學內地事務發展處聯合主辦。多位來自聯合國等國際組織的代表、專家學者、內地及香港高校領導、業界翹楚，及內地與香港的優秀青年齊聚香江，開展主題演講、閉門會議、政策研討等活動。

香港中外交流中心主任李卓林致辭時表示，香港作為140多個國際組織區域分支機構的聚集地，憑藉獨特定位，早已成為國際治理實踐與人才交流的重要樞紐。隨着香港國際調解院的落戶與運作，香港應引進更多全球優秀治理理念與實踐經驗，努力培養更多中國青年成為國際組織的中堅力量。

聯合國兒童基金會香港委員會主席陳曉晴作為特邀嘉賓在致辭時表示，共同秉持《2030年可持續發展議程》這一旗幟，聯合國兒童基金會香港委員會希望借助聯合國全球平臺，率先展示香港在數字包容與綠色金融方面的顯著進展，並堅定投資於香港及內地的青年。

閉門會議激發創新思維

論壇設有閉門會議，由聯合國可持續發展目標與領導力發展中心合規與風險管理專委會秘書長金震華主持。與會者包括世界智慧財產權組織前總幹事Francis Gurry、李卓林、耀中耀華教育網絡總校長張劍濶、天津大學校長助理肖松山、青年經濟發展對話創始人沈燕玲、香港理工大學副校長楊立偉、香港浸會大學副校長周偉立、香港城市大學全球治理和創新研究院副院長曾敬華等。



首屆國際組織青年人才培養論壇昨在香港理工大學舉行。

新世界九龍豪宅「激蘊」 提供約100伙 首季登場

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新世界發展（017）全新九龍塘玫瑰街豪宅項目正式命名為「激蘊」（PAVILIA ROSA），提供約100個單位，料最快首季登場。新世界發展營業及市務部總監何家欣昨表示，項目主打三房、四房大宅及特色單位。

該項目毗鄰港鐵九龍塘站，該站為東鐵線、觀塘線及未來「中鐵線」的三線交匯點，交通四通八達。區內涵蓋著名幼稚園、傳統名校、國際學校以至頂尖大學。項目所在地處九龍傳統豪宅地段，且同區已逾10年沒有相同規模項目供應，加上單位數量不多，因此傾向將「激蘊」以招標形式出售。

何家欣指，今年首月3000萬以上豪宅銷售理想，成交宗數較去年12月升逾45%，加上股市向好帶動財富效應，且投資移民計劃推動需求，投資者在低利息環境下信心增強，所以看好豪宅市場，對項目銷售及價錢有信心。

談及集團過往銷售，她透露，去年新盤累售逾2200伙，連車位吸金逾348億元，創5年新高紀錄。至於集團今年推盤步伐，何家欣指同系佐敦官涌街項目有機會於首季登場，另大圍站柏傲莊III計劃今年上半年推售。

「激蘊」地盤面積約3890平方呎，可建樓面面積約116882平方呎，新世界於2022年11月以底價20.75億元投得，每呎樓面地價約1.7萬元。

澳洲會計師公會料港府錄9億財赤

【香港商報訊】記者鄒偉軒報道：澳洲會計師公會預計，港府於2025至2026財政年度的綜合帳戶赤字只有9億

元，較港府去年原先估計的670億元大幅減少。為應對北部都會區發展，該會建議港府可向國際投資者發行債券，並對由政府或私營機構所發行的、用於北部都會區基建項目的債券的利息收入及處置收益提供稅務豁免。

提供北都基建債利息稅務豁免

同時，為吸引企業遷入北部都會區拓展業務，澳洲會計師公會亦建議，港府可為北部都會區、即洪水橋、粉嶺北及新田科技城的工商物業，在其落成首10年全面豁免租賃印花稅。

該會又建議，港府可為進駐北都的策略性重點鼓

勵產業，如生命科學、人工智能、金融科技、先進製造、低空經濟及綠色科技，在落戶北都首3年，提供低至5%的分級利得稅率優惠，視乎資本投資或營運開支而定。

另外，為促進大宗商品貿易，公會又建議檢視並更新合資格商品清單，如加入金及稀土等。同時，為符合全球商品市場趨勢，港府亦應擴展商品貿易企業半稅率優惠，至涵蓋金融商品交易，並將範圍從實物貿易及附帶收入擴展至衍生產品的交易。

至於個人紓困措施，澳洲會計師公會建議，應維持最終薪俸稅100%稅務寬減6000元的上限。對此，澳洲會計師公會大中華區稅務委員會聯席主席劉明揚稱，即使港府公共財政狀況有改善，但由於未來基建投資需要動用資金，因此紓困措施應具針對性，尤其「派糖」措施不能成為經常性開支。劉明揚又指，不建議港府再次派發消費券。