

港商時評

這方面風景好 外商信心強

長話短說

全國「春運」啓動，隨後的長假期將為香港帶來龐大旅客潮。這既是旅遊業的「開年大考」，更是展示「好客之都」魅力的重要機遇。特區政府提出2026年全年訪港旅客目標突破5000萬人次，新年長假正是實現目標的重要推力。各界需提前籌備，提升服務與體驗，使長假成為旅遊業豐收季，推動「盛事經濟」與「文化旅遊」深度融合，擦亮香港旅遊「金漆招牌」。

構建國際盛事之都形象

過去一年，香港旅遊業繼續穩步復蘇。我們一直提議的「藍綠黑白紅金古」多元旅遊模式，亦正加速發展。例如以六隻大熊貓為核心的「熊貓旅遊」，深受遊客歡迎。我們民建聯與中旅集團、中企協合辦了「HELLO PAN-DAS熊貓駕到」戶外嘉年華，吸引逾百萬人次

申請新酒牌公告

河內越南菜

現特通告：范惠棋其地址為九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙中心北館地下G13號舖，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙中心北館地下G13號舖河內越南菜的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月4日

申請新酒牌公告

道

現特通告：鍾正豪其地址為新界荃灣曹公坊5號德仁樓地下及閣樓C舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣曹公坊5號德仁樓地下及閣樓C舖道的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月4日

證券代碼：60054(A股) 股票簡稱：黃山旅遊(A股) 編號：2026-004
900942(B股) 黃山B股(B股)

黃山旅遊發展股份有限公司

第九屆董事會第十九次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

黃山旅遊發展股份有限公司(以下簡稱“公司”)第九屆董事會第十九次會議通知於2026年1月31日以書面送達、傳真或者電子郵件等方式發出。會議於2026年2月3日以通訊表決方式召開。本次會議應出席董事11名，實際出席董事11名。本次會議由董事長章德輝先生召集並主持。本次會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。本次會議審議情況如下：

一、審議通過了《關於投資建設黃山濱江東路12號酒店項目的議案》；

表決結果：同意11票，反對0票，棄權0票。

會議同意公司投資建設黃山濱江東路12號酒店項目，預計投資金額約為5.3億元(具體以實際投資金額為準)。

本議案已經公司董事會戰略委員會審議通過。

具體內容詳見同日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的《黃山旅遊發展股份有限公司關於投資建設黃山濱江東路12號酒店項目的公告》(公告編號：2026-005)。

二、審議通過了《關於修訂〈對外投資管理辦法〉的議案》。

表決結果：同意11票，反對0票，棄權0票。

辦法全文詳見上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。

特此公告。

黃山旅遊發展股份有限公司董事會
2026年2月4日

香港經濟風景好，不單有客觀數據證明，且亦獲得越來越多外商的背書。香港美國商會最新發布《2026年商業情緒調查結果報告》，顯示73%會員企業對去年香港營商環境評價正面，按年增加15個百分點，展望今年亦有53%表示樂觀或非常樂觀，升幅達到20個百分點；92%並指未來三年無意將總部遷離香港，三分之一更計劃未來兩年擴大在港投資。可以看到，即使美西方政客唱衰抹黑，外商依然對港充滿信心，繼續同真金白銀投資香港。

香港美國商會於去年11月至今年1月之間進行調查，對象為會員企業的高層代表，逾四成參與企業全球收入逾10億美元，不單極具代表性，而且調查內容也很廣泛，方方面面探討了業界對香港營商環境的看法。受訪外商不僅看好在港營商，調查一大亮點乃高達94%對香港法治有信心，創出歷史新高；回想國安法初實施時，居然只有25%表示有信心，但隨着時間推演，事實證明國安法不僅是香港由亂入治、由治及興的定海神針，也是維護優良營商環境的壓艙石，因而推高信心指數甚至更勝從前，充分凸顯外界此前憂慮毫無必要，任何唱衰抹黑也完全跟事實相違。畢竟，受訪會員企業均是親身在香港經營，其體感無疑是最真確的，肯定勝過別人夏蟬語冰；其留港繼續營運及擴大投資的決定，更實際地反擊反駁了別有用心者操作，乃這片樂土有錢賺、有錢途的最佳證明。

調查還顯示，外商特別重視香港的聯通世界、資本自由流動、稅制以及聯通內地等的優勢。可以看到，外商十分看重「一國兩制」下香港的「超級聯繫人」及「超級增值人」角色，在大灣區內有開展業務的會員企業且愈來愈多，最新便升至67%的新高，即每三間就有兩間是以香港為踏板進駐內地。事實上，雖然最多受訪會員企業認為中美關係乃主要營商挑戰，但僅有11%認為今年兩國關係將會惡化，且有高達93%指出良好關係對於他們在內地和香港的經營十分重要；換言之，地緣政治向好才最有利營商，由美企到內企、港企皆然，這並為他們的願望所向，彼岸的美國政客理該記住業界心聲。無論如何，還是有82%受訪者表示貿易環境會影響未來業務計劃，40%並已因此制定全新商業策略了；值得注意的是，伴隨而來的產供鏈重擊對香港來說挑戰與機遇並存，甚至乎是機遇大於挑戰，正如去年香港全年外貿總值便大增15.5%，當中對內地及東盟的升幅尤為顯著，反映在東升西降這個大趨勢下，香港作為亞洲中心樞紐城市的角色日益吃香。

總括而言，香港一方面要不斷優化本地營商環境，另一方面要繼續強化內聯外通平台角色，從而提高香港的外幣匯兌能力，繼而吸引更多外商來港或擴大投資。單計昨日，政府便出台了兩項新措，一是公布金融科技推廣藍圖，以鞏固和提升香港國際金融及創科中心的地位，二是提出開放食客帶同狗隻進入食肆，以容許餐飲業經營有更大的自由彈性——在上述調查裏，有78%企業皆認為港府回應市場關注有效或非常有效。說到底，香港不僅有靚自然香，最終外界是唱不衰和抹不黑的，港府的積極作為及市場導向作風，更令這片營商樂土倍添芳香馥郁。隨着外商對港信心持續增強，受此強心針及活水的驅動下，香港經濟發展動力亦必愈來愈強。

香港商報評論員 李哲

對接十五五 促港高質量發展

立法會議員 葛珮帆

參政議政

特首李家超日前指出，香港將首次制定本身的五年規劃，會有一套政策框架，就重點發展領域進行更細緻部署，期望能配合國家五年、十年甚至更長遠的規劃，他將親自領導跨局、跨部門、全政府的專班作統籌。特首李家超將以「香港第一責任人」帶領，強調今次是本港首次做同類規劃，會大力推動並多聽持份者意見，並有具體政策將與社會分享、廣泛討論。這為香港未來發展指明了清晰方向，深度融入國家發展大局，把握「十五五」規劃，這不僅是香港保持繁榮穩定的必然要求，更是服務國家戰略、實現自身轉型升級的重大機遇。

對接國家規劃促發展機遇

特首李家超提出的「主動對接」理念，體現了特區政府積極作為、前瞻布局的戰略思維。「主動」二字蘊含深意，意味着香港不再是被動地接受國家規劃輻射，而是主動地參與規劃醞釀、積極尋找自身定位、主動貢獻香港力量。

對香港而言，「十五五」規劃帶來的機遇是多方面的。首先，國家科技創新體系建設需要香港的科研資源和國際化平台；其次，國內外雙循環新發展格局需要香港的橋樑紐

名家指點

2026年開年，央視歷史大劇《太平年》熱播。這部聚焦吳越國「納土歸宋」的歷史劇之所以引發廣泛討論，並不在於其宮廷權謀的戲劇張力，而在於它以藝術化方式重申了一個歷久彌新的命題：中國歷史上那些被證明最具有生命力的選擇，往往不是力量的對抗，而是順勢而為的整合；不是一時的得失，而是對民生與長治久安的深度考量。這種追求統一、和平與民生福祉的治理智慧，正是中國歷史得以延續與發展的重要根基。

大一統的治理理性

央視開年歷史大劇《太平年》聚焦於以往鮮少被提及的五代十國歷史。這段歲月上承唐祚、下啓趙宋，是中國歷史上政權林立、更迭頻繁的亂世，四方割據、干戈不休，中原板蕩之秋，各地藩鎮各自為政，民生凋敝、秩序崩壞，成為彼時的時代底色。而吳越王錢弘俶的「納土歸宋」，正是結束長期分裂、推動江山一統的關鍵之舉。

參政議政

帶作用；再次，人民幣國際化進程需要香港國際金融中心的支撐；最後，國家文化軟實力提升需要香港中外文化交流中心的獨特貢獻。

特首強調立法會全力支持，這體現了行政立法關係良性互動的重要性。在新的選舉制度下，立法會更具廣泛代表性和建設性，能夠為特區政府對接國家規劃提供堅實支撐。立法會議員亦應發揮橋樑作用，向社會各界解釋對接國家規劃的重要性，凝聚社會共識。通過議案辯論、委員會研究、公眾諮詢及成立工作小組跟進等形式，廣泛聽取各界意見，使對接工作更具民意基礎。

推動高質量發展

就此，筆者在立法會提出成立「發展新質生產力工作小組」，聚焦於推動發展新質生產力，促進經濟社會高質量發展。「十五五」規劃高度強調創新與高科技自主發展，尤其發力點放在科技自立自強，激發創新，為經濟高質量發展注入源源動力。工作小組的設立，將為政府推動新質生產力的策略及工作建言獻策，並連結社會各界，促進香港培育戰略性新興產業，推動數字經濟與實體經濟融合，綠色低碳轉型，及完善科技創新體制機制建設，助力香港實現經濟轉型、提升整體競爭力、改善民生，並更好融入國家

觀《太平年》悟治理之道 鑄香港發展新篇

波場 TRON 創始人、評論員 孫宇晨

從歷史視角看，錢弘俶「納土歸宋」並非權宜之計，而是對時代大勢的清醒判斷。五代十國長期割據、戰亂頻繁，區域政權即使一時自保，也難免被動捲入衝突。吳越雖地處東南、經濟富庶，但戰火一旦南下，真正承受代價的並非統治者，而是百姓生計與社會秩序。

因此，主動融入更具整合能力的統一秩序，本質上是一種「順勢而為」的治理智慧。以制度整合換取長期穩定，以局部讓渡換取整體和平。中國歷史反覆證明，大一統並非簡單的權力集中，而是透過降低社會交易成本、減少內耗，來擴大公共福祉、提升治理效率的制度安排。

《太平年》的價值，正在於將這一治理邏輯重新呈現在當下：成熟的政治決策，往往不是「贏者通吃」的博弈，而是「止戈為民」的選擇。吳越「納土歸宋」之所以獲得後世高度評價，也並非因其政治技巧，而在於其清晰而堅定的民生取向。史料記載其在歸宋過程中力保賦稅、軍政與社會秩序平穩過渡，最大限度降低對百姓生活的衝擊。

把握春運契機 擦亮港旅遊金漆招牌

民建聯副主席、新社聯會長 陳勇

參與，海洋公園入園人數亦按年增長10%。未來，我們應充分善用此獨特資源，深度開發大熊貓IP，並全面整合五光十色的豐富旅遊元素，讓來自世界各地的遊客都能在香港澳樂而忘返，擁有獨特而美好的體驗。

新年期間，豐富活動將吸引更多旅客：初二煙花匯演帶動酒店預訂上漲，初一花車巡遊、初三賽馬會各具特色，黃大仙祠、車公廟等傳統場所營造濃厚節日氛圍，迪士尼、海洋公園等景點不斷提升體驗，讓旅客感受中西交融的香港年味。

面對客流高峰，須堅持安全與體驗並重。香港已優化口岸通關和交通接駁，但仍需加強跨部門協調，保障交通順暢、應急及時，讓旅客安心暢遊。高效、包容的城市形象，正是吸引旅客再訪的核心競爭力。

長遠來看，新年長假不僅是短期促消費的機遇，更是探索「文化+旅遊+體育+商務」融合發展的試驗場。我們應藉此積累經驗，持續引進國際級盛事，鞏固「亞洲盛事之都」地位；同時深化本土體驗，推動歷史建築、傳統市集與旅遊結合，讓旅客深入社區，感受香港溫度。

新年是團圓之節，也是香港旅遊業再出發的新起點。我們要以誠摯服務迎接每位旅客，把握「長假紅利」之餘，更要着眼長遠，將香港建設為大灣區旅遊樞紐和國際首選目的地，讓香港旅遊的「金漆招牌」在這個新春熠熠生輝。

參政議政

大局。

吳秋北議員亦提出成立「十五五規劃工作小組」建議，支持並推動特區政府及社會從制度及自身規劃上主動對接國家「十五五」規劃。推動高質量發展相關的科技、產業及人才政策，促進「雙循環」、提升高質量內聯外通的相關政策，全面提升市民生活質量，促進香港在「一國兩制」框架下保持獨特優勢，更主動、更系統地將自身發展嵌入國家發展大局。兩者工作的結合將使香港的創新活動更具方向性和實效性。

高質量發展是「十五五」規劃的主線，也是香港經濟發展的必然選擇。高質量發展必須是包容性發展，香港在聚焦科技創新及發展新質生產力的同時，亦要着力解決住房、醫療、養老等民生問題，讓發展成果惠及全體市民。這不僅是社會穩定的需要，也能釋放內需潛力，形成良性循環。

推動高質量發展

「十五五」規劃是國家邁向第二個百年奮鬥目標的關鍵規劃，也是香港實現新發展、新飛躍的重要機遇。特首提出的「主動對接」理念，體現了特區政府的擔當與遠見，立法會的全力支持，則為這一進程提供了制度保障。在行政主導體制保障下，香港必將更好地發揮自身優勢，積極對接國家戰略，服務國家所需，為強國建設、民族復興作出新的更大貢獻。

名家指點

在這一背景下，區塊鏈等新興技術顯現出其獨特意義。區塊鏈的本質，並非單一金融工具，而是一種透過技術手段構建信任、降低協作成本、支持多方協同的基礎設施。它憑藉「去中心化」「可驗證性」與「規則透明」等核心特性，為數字時代「如何在分散主體之間建立統一且穩定的秩序」這一治理命題，提供了一種清晰的技術應答。

換言之，歷史上的「大一統」智慧，在今天並不必然表現為行政邊界的整合，而更多體現為規則互認、系統互聯與價值共榮。而區塊鏈能使各方在保持自主的前提下，共享一套可信、透明的規則體系，從而實現價值的高效流轉與協同治理。在數字經濟時代，這正是對「統一智慧」的數字化重構與升維實踐，為跨域協作、生態共生提供了技術底層的最優解。

香港的時代定位

在這一進程中，香港具有不可替代的獨特位置。

在「一國兩制」框架下，香港既深度融入國家發展大局，又保持高度國際化的制度環境和市場體系。這種「雙重連接」能力，使其天然具備成為制度對接、技術試驗與規則創新樞紐的條件。無論是金融科技、數字資產，還是更廣義的數字治理探索，香港都能夠在穩健監管與創新發展之間尋找平衡，為區域乃至全球提供可複製的經驗。

數字時代的大一統新解

更關鍵的是，香港的長期繁榮，同樣建立在民生福祉與社會穩定之上。以歷史智慧為鏡，以科技創新為器，推動經濟發展成果更公平、更高效地惠及社會，是香港實現高質量發展的核心要義。

《太平年》所呈現的，並非遠遼歷史的敘事，而是一種跨越時空的治理啟示：真正可持續的秩序，源於順應大勢的格局判斷，根植於以民為本的價值選擇。

今天，站在數字文明的新起點上回望歷史，我們更應汲取這份歷久彌新的治理智慧。以民為本，匯聚共益。這既是中國歷史留給我們的智慧，也是香港在數字時代的發展進程中需要遵循的根本價值指引。

參政議政

在這一背景下，區塊鏈等新興技術顯現出其獨特意義。區塊鏈的本質，並非單一金融工具，而是一種透過技術手段構建信任、降低協作成本、支持多方協同的基礎設施。它憑藉「去中心化」「可驗證性」與「規則透明」等核心特性，為數字時代「如何在分散主體之間建立統一且穩定的秩序」這一治理命題，提供了一種清晰的技術應答。

換言之，歷史上的「大一統」智慧，在今天並不必然表現為行政邊界的整合，而更多體現為規則互認、系統互聯與價值共榮。而區塊鏈能使各方在保持自主的前提下，共享一套可信、透明的規則體系，從而實現價值的高效流轉與協同治理。在數字經濟時代，這正是對「統一智慧」的數字化重構與升維實踐，為跨域協作、生態共生提供了技術底層的最優解。

推動高質量發展

更關鍵的是，香港的長期繁榮，同樣建立在民生福祉與社會穩定之上。以歷史智慧為鏡，以科技創新為器，推動經濟發展成果更公平、更高效地惠及社會，是香港實現高質量發展的核心要義。

《太平年》所呈現的，並非遠遼歷史的敘事，而是一種跨越時空的治理啟示：真正可持續的秩序，源於順應大勢的格局判斷，根植於以民為本的價值選擇。

今天，站在數字文明的新起點上回望歷史，我們更應汲取這份歷久彌新的治理智慧。以民為本，匯聚共益。這既是中國歷史留給我們的智慧，也是香港在數字時代的發展進程中需要遵循的根本價值指引。

名家指點

在這一背景下，區塊鏈等新興技術顯現出其獨特意義。區塊鏈的本質，並非單一金融工具，而是一種透過技術手段構建信任、降低協作成本、支持多方協同的基礎設施。它憑藉「去中心化」「可驗證性」與「規則透明」等核心特性，為數字時代「如何在分散主體之間建立統一且穩定的秩序」這一治理命題，提供了一種清晰的技術應答。

換言之，歷史上的「大一統」智慧，在今天並不必然表現為行政邊界的整合，而更多體現為規則互認、系統互聯與價值共榮。而區塊鏈能使各方在保持自主的前提下，共享一套可信、透明的規則體系，從而實現價值的高效流轉與協同治理。在數字經濟時代，這正是對「統一智慧」的數字化重構與升維實踐，為跨域協作、生態共生提供了技術底層的最優解。

香港的時代定位

在這一進程中，香港具有不可替代的獨特位置。

在「一國兩制」框架下，香港既深度融入國家發展大局，又保持高度國際化的制度環境和市場體系。這種「雙重連接」能力，使其天然具備成為制度對接、技術試驗與規則創新樞紐的條件。無論是金融科技、數字資產，還是更廣義的數字治理探索，香港都能夠在穩健監管與創新發展之間尋找平衡，為區域乃至全球提供可複製的經驗。

數字時代的大一統新解

更關鍵的是，香港的長期繁榮，同樣建立在民生福祉與社會穩定之上。以歷史智慧為鏡，以科技創新為器，推動經濟發展成果更公平、更高效地惠及社會，是香港實現高質量發展的核心要義。

《太平年》所呈現的，並非遠遼歷史的敘事，而是一種跨越時空的治理啟示：真正可持續的秩序，源於順應大勢的格局判斷，根植於以民為本的價值選擇。

今天，站在數字文明的新起點上回望歷史，我們更應汲取這份歷久彌新的治理智慧。以民為本，匯聚共益。這既是中國歷史留給我們的智慧，也是香港在數字時代的發展進程中需要遵循的根本價值指引。

申請新酒牌公告

ANIMA

現特通告：鍾榮希其地址為香港士丹利街11號STANLEY 11 8樓，現向酒牌局申請位於香港士丹利街11號STANLEY 11 8樓 ANIMA 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月4日

證券代碼：60054(A股) 股票簡稱：黃山旅遊(A股) 編號：2026-005
900942(B股) 黃山B股(B股)

黃山旅遊發展股份有限公司

關於投資建設黃山濱江東路12號酒店項目的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 投資標的名稱：黃山濱江東路12號酒店項目。
- 投資金額：約5.3億元(具體以實際投資金額為準)。
- 風險提示：項目建設期間可能受材料、勞動力成本等要素價格波動、施工管理、部分未預見費用增加等諸多因素影響，從而影響項目的建設成效。受經濟環境、宏觀政策、市場情況以及經營管理等多方面因素的影響，項目在經營過程中可能存在不達預期收益的風險。

一、項目投資概述

1、根據2024年12月13日公司第九屆董事會第五次會議決議，同意公司參與安徽省黃山市屯溪區黃山濱江東路12號酒店項目(含配套對應的地下室)司法拍賣競買資產(詳見公司2024-042號公告)。根據淘寶網司法拍賣網絡平臺於2024年12月17日公示的《網絡競價成交確認書》，公司以16,530.63萬元競拍取得上述資產(詳見公司2024-043號公告)。公司按期向安徽省黃山市中級人民法院指定賬戶支付司法拍賣成交款，完成全部司法拍賣成交價款的繳納，并取得《安徽省黃山市中級人民法院執行裁定书》詳見公司2025-006號公告。後續公司根據要求及時辦理了資產交割相關手續。

2、隨着黃山市大交通格局的不斷完善，為順應黃山市旅遊發展趨勢，豐富目的地旅遊產品供給，公司於2026年2月3日召開第九屆董事會第十九次會議，審議通過了《關於投資建設黃山濱江東路12號酒店項目的議案》，同意公司

Share's code: 000550
200550

Share's Name: Jiangling Motors
Jiangling B

No.: 2026-005

Jiangling Motors Corporation, Ltd.

Production And Sales Volume Information In January 2026

Jiangling Motors Corporation, Ltd. and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

The table on production and sales volume in January 2026 of Jiangling Motors Corporation, Ltd. is as follows:

| Product | Production Volume (Unit) | | | | Sales Volume (Unit) | | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|-------------|---------------|---------------------|-----------|-------------|---------------|--------|
| | Jan. 2026 | Jan. 2025 | Changes (%) | Year to Month | Jan. 2026 | Jan. 2025 | Changes (%) | Year to Month | |
| Light Bus | 6,202 | 5,561 | 11.53% | 6,202 | 5,561 | 11.53% | 6,542 | 5,088 | 28.58% |
| Truck | 5,937 | 3,488 | 71.19% | 5,937 | 3,488 | 71.19% | 5,721 | 3,586 | 59.54% |
| Pickup | 4,572 | 3,758 | 21.66% | 4,572 | 3,758 | 21.66% | 4,303 | 3,857 | 11.56% |
| SUV | 11,208 | 7,856 | 42.67% | 11,208 | 7,856 | 42.67% | 10,259 | 8,828 | 16.21% |
| Total | 27,919 | 20,643 | 35.25% | 27,919 | 20,643 | 35.25% | 26,825 | 21,359 | 25.59% |

Board of Directors
Jiangling Motors Corporation, Ltd.
February 4, 2026

投資建設黃山濱江東路12號酒店項目，預計投資金額約為5.3億元(具體以實際投資金額為準)。資金來源為公司自籌資金。

公司董事會授權管理層全權辦理與本項目投資有關的事宜，包括但不限於在董事會決議範圍內實施本項目投資、簽署、執行與本項目投資相關的協議和文件，辦理後與此有關的其他一切事宜。

3、本項目投資事項不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

(一) 投資標的基本情況

1、投資標的概況

黃山濱江東路12號酒店地處黃山市中心政務區及商務區副中心，位於新安江畔，毗鄰湖濱古村、花山世界主題園、新安江濱水公園等旅遊景點，屬於市中心區域，区位优势明顯，地段位置良好，周邊環境優美。酒店地上26層，地下2層，總建築面積79,178.15平方米(其中地上建築面積55,628.76平方米，地下建築面積23,549.39平方米)。目前酒店建築主體已經完成。公司基於整體發展戰略和酒店業態發展考慮，通過司法拍賣取得該酒店在建工程，並擬在原有酒店在建工程的基礎上，投資建設黃山濱江東路12號酒店項目，對現有建築實施全面改造與品質升級，打造融合國際品牌與黃山地域文化的高端酒店。

(二) 投資標的具體信息

1、項目名稱：黃山濱江東路12號酒店項目。

2、項目主要內容：在保留原主體結構的基礎上進行系統性改造，對原建築進行結構加固與空間優化，重構公共區域動線，客房配置升級，提升大堂餐飲、會議及康體等休閒品質，並改造地下室以完善配套服務功能。按照國際品牌標準對各功能區域實施精裝，系統升級暖通空調、給排水、消防、強弱電等機電系統，集成智能客房控制、智慧能源管理以及數字運營平台，提升外立面與景觀觀瞻性，採用高品質建材與高能效設備，降低運營能耗，打造可持續發展空間。項目具體建設內容以最終的設計方案為準。

3、項目投資金額：預計投資金額約為5.3億元(具體以實際投資金額為準)。

資金來源為公司自籌資金。

4、項目建設期：項目建設週期預計為24個月(不含前期工作)(具體以實際建設週期為準)。

5、項目收益：根據可研報告，經測算，該項目靜態投資回收期為16.14年。

6、項目目前進展情況：公司已通過司法拍賣取得該酒店在建工程，並對原部分裝修進行拆除，同時已開展設計等項目前期工作。

三、項目投資對上市公司的影響

本次投資建設黃山濱江東路12號酒店項目，是公司順應黃山市大交通格局完善及旅遊發展趨勢所作出的舉措，有利於進一步優化公司高端酒店會議、客房、餐飲等設施配，豐富酒店產品供給及產品結構。本次項目投資的資金來源為公司自籌資金，對公司目前的生產經營不構成重大影響，不存在損害上市公司及全體股東利益的情形。

四、項目投資的風險分析

1、預見費用增加等諸多因素影響，從而影響項目的建設成效。對此，公司將強化項目目標管理，加大招標、質量、進度及成本控制力度，充分利用原酒店在建工程建設基礎，注冊對可能發生的不利條件及變化因素進行預測並加以防範，以保證項目按照預期完成。

2、受經濟環境、宏觀政策、市場情況以及經營管理等多方面因素的影響，項目在經營過程中可能存在不達預期收益的風險。對此，公司將積極關注外部環境變化，密切跟蹤市場需求，提升經營管理水平，做好產品設計規劃，加大市場拓展力度，提升服務品質，積極應對和防範可能存在的風險。

公司將根據本項目投資後續進展情況，按照有關規定及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

黃山旅遊發展股份有限公司董事會
2026年2月4日