

調查：98%香港CEO樂觀未來3年「錢景」

【香港商報訊】記者韓商報：會計師事務所羅兵咸永道（PwC）昨日發布最新的全球CEO（行政總裁）調研，發現香港CEO對全球經濟增長信心從去年的62%躍升至今年的70%，對地區經濟的信心則從去年的40%升至今年的61%。幾乎所有的香港CEO（98%，全球為87%）對未來3年的營收增長持樂觀態度。

AI應用上港企承受能力超同業

「這項調研已經進行了29年，涉及95個國家和地區的4454位CEO。」羅兵咸永道中國副主席兼管理合夥人李尚義表示，「今次調研結果顯示，香港商界對長期前景充滿信心。在人工智能（AI）應用上，香港企業在創新方面的風險承受能力超過全球同業。不過，網絡安全和數據治理成爲香港CEO比全球其他地區更爲關注的重點。我們認爲這可能會減緩他們實施更廣泛的策略性布局。」

這或許可以從併購活動計劃中得到證實，中國內地和香港CEO被認爲比全球同行更保守。李尚義表示：「我們調查亦發現，81%香港CEO沒有進行重

大的收購計劃。雖然這種專注於核心業務執行的做法在短期內取得成效，但可能導致長期能力缺口未能得到妥善解決。」

AI應用正在推動香港的營收增長和成本優化。58%的香港CEO表示，AI帶來了營收增長（全球平均爲29%）。同時，實現營收增長和成本降低的企業比例在香港（17%）亦高於全球同業（全球平均爲12%）。不過，廣泛應用AI不可避免地導致「攻擊面」的擴大，因此對網絡安全的需求也變得更加迫切。

網絡韌性已成企業營運「通行證」

羅兵咸永道可持續發展暨證監管合夥人方蘊章表示：「香港在創新方面的優勢乃建基於堅實的基礎上，尤其是在AI領域。我們的調研結果顯示，香港CEO在部分關鍵的推動因素遠超全球同業。這些因素包括：支持創新的文化（香港76%；全球69%）、技術整合的便利性（香港87%；全球67%）以及吸引適當人才的能力（香港74%；全球42%）。」

羅兵咸永道調研顯示，網絡韌性如今已成爲企業營

運的關鍵「通行證」：香港CEO甚至認爲網絡風險比地緣政治動蕩更具威脅性。56%香港CEO將網絡風險視爲首要威脅，幾乎是全球平均水平的兩倍（31%）。同時，強大的數據治理也至關重要：68%香港企業面臨持份者對數據使用、私隱和透明度嚴格審查，遠高於全球平均水平（39%）。

港企在創新上承受風險能力高

與全球同業相比，香港企業在創新方面展現出更高的風險承受能力（香港56%；全球26%）。他們還受惠於完善的基礎設施以及更便利的創新中心和孵化器資源（香港33%；全球23%）。香港科技園區等設施，以及與大灣區合作夥伴的協作能力，均意味着香港企業擁有進行創新試驗的良好條件。

如上所述，81%香港企業沒有大規模收購計劃，這一比例較去年的31%大幅上升，且遠高於全球平均的46%。香港CEO的這種策略立場與海外同業截然不同，後者擁有更強烈的投資意向。11%全球CEO將中國內地列爲其三大海外投資目的地之一，高於去年



PwC全球CEO調研發現，98%的香港CEO對未來三年的營收增長持樂觀態度。

的9%。隨着內地作爲併購目的地地位提升，香港將受惠於其獨特的門戶優勢。

對於中國內地CEO而言，儘管美國仍然是其首選投資目的地，他們的選擇已變得更加多元化，對馬來西亞、越南和阿聯酋等市場表現出越來越濃厚的興趣。

3隻新股首掛齊報喜

「泰版美團」LMWN擬來港上市



【香港商報訊】記者黃兆琦報道：昨日，3隻首掛新股均造好。當中，大族數控（3200）收報110元升14.82%，一手帳面賺1420元；卓正醫療（2677）收報67.9元升13.36%，一手帳面賺400元；牧原股份（2714）首掛收報40.52元升3.9%，一手帳面賺152元。

作爲印刷電路板（PCB）專用生產設備解決方案服務商，大族數控昨開報106元，較上市價95.8元升10.65%，全日股價介乎105.1元至116元，總成交1310.06萬股，涉資14.58億元。

卓正醫療是內地私立醫療服務機構，首掛開報81元，較上市價59.9元高35.23%。該股股價介乎65.15元至90.85元，總成交241.74萬股，涉資2.02億元。卓正醫療首席技術官趙天斌稱，IPO集資所得資金，第一用於升級已有網點，提升服務能力。公司將積極考慮優質醫療機構的併購機會，並投資在AI及數字化方面，以提升運營效率及客戶體驗。他解釋，AI方面，公司一方面與科企積極合作，另一方面亦會打造自身的AI團隊。

牧原股份是一家智慧生豬養殖公司，昨開報39元與招股價持平，其後一度見38.98低位，跌穿招股價，後迅速向上企穩，高見41.72元。總成交4058.92萬股，涉資16.3億元。

牧原食品表示，掛牌首日市場反應積極，「未來公司將借力國際平台，堅持創新，做好主業，助力豬肉產業發展成爲現代先進產業，讓養豬更輕鬆，豬肉更美味，爲人民美好生活，貢獻牧原力量」。展望未來，公司將以此次上市爲契機，推動全球化業務發展布局。據弗若斯特沙利文統計，牧原食品自2021年起，生豬出欄量連續4年全球第一。按屠宰



3隻新股大族數控、卓正醫療及牧原股份首掛齊報喜，一手帳面分別賺1420元、400元及152元。

頭數計量，公司於2024年的屠宰與肉肉業務位列全球第五、中國第一。

值得一提的是，上述三家企業中，大族數控、牧原股份爲A股公司，均在深交所掛牌上市。

今年首月本港IPO集資額達393億

港交所日前披露，本港新股市場目前有逾400家本地、內地及海外公司排隊等候上市。今年1月份，有13家新股上市，同比去年的8家上升63%；當月IPO集資金額393億元，按年上升555%。

據外電報稱，被市場稱爲「泰版美團」並獲新加坡主權基金GIC投資的泰國科企LINE MAN

Wongnai（LMWN）正在評估赴香港及美國上市的可能性。其行政總裁Yod Chinsupakul表示，因經濟疲弱及政治不穩定等因素不利宏觀經濟，在泰國上市吸引力大減。爲股東利益，公司正研究到交易更活躍的地區上市，以尋求更多投資者需求及更高的估值，預計今年6月底前會就上市地點作決定。

另外，中國中化旗下的農藥化工巨擘先正達集團（Syngenta）據報計劃最快今年來港上市，集資額更可能高達100億美元（約780億港元）。如能最終落實，很大機會成爲今年本港新股集資王，更可能是本港過去10年來最大型的新股。

港交所圖片

蘿蔔快跑擬在迪拜部署逾1000台無人車



【香港商報訊】記者鍾俠報道：2026年世界政府峰會（WGS）日前在迪拜召開，百度（9888.HK/BIDU.US）旗下無人駕駛出行平台蘿蔔快跑作爲大會唯一指定全無人試乘車隊，爲與會全球政要與行業領袖提供試乘服務。期間，迪拜王儲謝赫·哈姆丹親身體驗了蘿蔔快跑的全無人駕駛服務，並啓動蘿蔔快跑在當地的全無人駕駛服務，該服務即將在今年第一季度上線。蘿蔔快跑計劃在未來幾年內，在迪拜部署逾1000台全無人駕駛汽車。

迪拜全無人駕駛服務Q1上線

「解放雙手、未來已來！」在體驗完蘿蔔快跑全無人駕駛後，迪拜王儲謝赫·哈姆丹主動在社交媒體（Instagram及X）上發文。作爲迪拜科技創新與智慧城市發展的關鍵推動者，王儲長期積極落實迪拜自動駕駛戰略，此次親測也展現其對前沿技術落地的高度重視與對中國無人駕駛技術的肯定。

在去年WGS期間，百度創始人李彥宏與阿聯酋人工智能部長奧馬爾·蘇丹、奧拉馬展開交流。當時，奧拉馬部長表示：「期待明年峰會期間，所有車隊均由蘿蔔快跑支持。」這句期待成爲蘿蔔快跑加速拓展中東市場的重要動力。未來，蘿蔔快跑將繼續深化中東合作，助力迪拜實現「2030年25%出行自動化」宏圖。

港股跌325點 2月首周累挫827點

【香港商報訊】記者鍾俠報道：恒指昨日最多跌590點，低位見26295點，主要受隔晚美股、金價及比特幣急挫拖累，隨金價及比特幣略見反彈，港股喘定，全日收26559點，跌幅收窄至325點或1.21%；恒科指全日收5346點，跌1.11%；國指收9031點，跌0.68%。總結全周，2月首周恒指累跌827點，跌幅3.02%，而恒科指全周顯著回調6.5%。

若以當天市況計，重磅股金融股下挫，其中友邦保險（1299）單日挫5.54%，收83.5元；滙豐控股（005）挫2.67%，收134.8元。科技股方面，阿里巴巴（9988）跌2.88%，收155元；美國（3690）高溢價收購電商平台，單日挫2.56%，收91.4元；京東健康（6618）、快手（1024）、網易（9999）及百度集團（9888）等均跌逾2%。

加拿大公布電動車新戰略，並將與中國合作，消息刺激電動車股，藍籌理想汽車（2015）先跌後彈，收市報71.7元，升3.61%，成藍籌表現最佳；比亞迪股份（1211）及吉利汽車（175）各彈1.15%及0.99%。

大市初呈回穩信號

近期金價、比特幣大幅波動，相關板塊中，紫金

恒指公司推滬深港燃氣產業指數

【香港商報訊】記者韓商報：恒生指數公司（恒指公司）昨日推出恒生滬深港燃氣產業指數。此指數反映業務與燃氣產業價值鏈相關的滬深港上市公司的表現。新指數每兩秒計算及作即時發布，成分股數量爲40個。

成分股數量為40個

其選股範疇爲在上海證券交易所或深圳證券交易所上市的A股（不包括REITs），以及合資格在互

昨日五大成交金額股份

股份（上市編號）	收市價（元）	成交金額（億元）
騰訊控股（700）	547.5	194.72
盈富基金（2800）	26.76	131.71
阿里巴巴（9988）	155	120.99
南方恒生科技（3033）	5.23	116.84
恒生中國企業（2828）	92.5	88.54

礦業（2899）全日跌1.4%，收39.1元，全周累計挫6.7%。另外，比特幣ETF亦顯著回調，華夏比特幣（3042）曾挫9.6%，並創一年低，收市報7.93元，仍跌8.05%。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，受美股周四（5日）大幅急跌所累，港股昨日早上大幅低开，其後再進一步跌至26295點方漸見喘定。他表示，此刻已創月內之新低，未有追沽壓力，加上回穩買盤亦續見湧現，故大市便開始緩步回升。只要恒指能成功越約在26912點的20天線並穩守其上，即大市已初呈回穩信號。

牛頭角彩霞道住宅地 獲9標書符預期

【香港商報訊】記者韓商報：牛頭角彩霞道住宅地皮昨日中午截標。據悉，上述地皮接獲9份標書，符合市場預期。該地皮面積約3.37萬平方呎，據實地章程，若以純住宅發展方案，最高可建總樓面約25.28萬平方呎；若作商住發展，按實地章程中特定算式計算，以住宅樓面爲上限約25.29萬平方呎計，非住宅部分總樓面約3.16萬平方呎，合計總樓面約28.45萬平方呎。

高力香港估價及諮詢服務署理主管曾展鵬指，預計發展商出價轉趨積極。近期住宅地皮招標氣氛明顯改善，多家發展商重新積極參與競投，反映業界策略正由過往以去庫存爲主，逐步轉向主動補充土地儲備，以支撐未來數年的銷售及收益表現。隨着市場對中長線樓市前景的信心回穩，具備條件的市區地皮再度成爲發展商部署重點。

就牛頭角彩霞道住宅地而言，其位處成熟社區，配套完善，並鄰近現有港鐵站，交通及生活便利性具明顯優勢，因此吸引發展規模及資金實力的中至大型發展商，入標競逐。

此外，政府近期在實地安排上取態相對平穩及審慎，今季即使加推住宅地皮，但未有同時推出地價門檻較高的大型貴重地段，有助平衡市場承接力，降低流標風險，亦有利維持實地市場的穩定節奏。

代理：每呎樓面地價料7000元

中原測量師行張競達則認爲，近月樓市交投氣氛暢旺，新春前提前出現小陽春，料後市持續向好，低息環境下，買家的入市意欲仍舊高漲，發展商投地亦會轉趨積極。九龍牛頭角彩霞道地皮爲今年政府首幅推出招標的住宅地，鄰近海花園及港鐵九龍灣站，配套成熟，有一定吸引力；加上區內新供應極少，相信需求較大，成功吸引各大發展商競投，故估計該地每呎樓面地價7000元，地價總估值17.7億元。

CCL連升3周穿147點 見逾兩年新高

CCL樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	147.23	▲0.52%
中原城市（大型單位）領先指數	145.59	▲0.5%
中原城市（中小型單位）領先指數	147.55	▲0.52%
中原城市大型屋苑領先指數	148.8	▲0.51%

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報147.23點，按周升0.52%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀表示，新春前買家加快入市步伐，成交增多。她預期，新春後傳統季節性旺市持續，短期樓價將進一步向上，CCL下個目標挑戰156點水平（即2023年通關前的低位），現時相差8.77點或5.96%。

楊明儀稱，樓市氣氛暢旺，新盤熱賣，業主封盤反價，二手買家亦願意追價入市，CCL成功升穿147點，指數連升三周共1.8%，創2024年1月初後108周（逾兩年）新高。

最新指數反映1月17日西沙SIERRA SEA第2A期次輪單單發售229伙沽清當周市況。本月2日恒指失守27000點關口，昨日牛頭角彩霞道住宅地截標，今天西沙SIERRA SEA第2B期第3輪單單銷售218伙，油塘柏景峰推150伙發售，對本地二手樓價的影響，將於本月下旬公布的CCL才開始反映。

四區樓價二升二跌

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報148.80點，按周升0.51%。CCL（中小型單位）報147.55點，按周升0.52%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊升3周，分別累升2.18%及1.99%。CCL（大型單位）報145.59點，按周升0.5%。

至於分區方面，九龍CCL Mass報150.46點，按周升2.8%，連升三周共3.86%。新界東CCL Mass報160.27點，按周升0.28%，連升三周共3.69%。新界西CCL Mass報134.04點，按周跌1.22%，指數上周創新高後回軟。港島CCL Mass報144.23點，按周跌1%，連跌兩周共1.56%。