港單一家辦兩年增加680間

總數超3380間 年營運開支126億元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財經事務及庫務局（財庫局）與投資推廣署（投資署）昨日聯合宣布，根據投資署委託德勤進行的《香港家族辦公室市場研究》顯示，截至去年年底，香港單一家族辦公室數目已超過3380間，兩年間增加約680間，升幅超過25%。

財庫局局長許正宇表示，香港家辦數目持續增長，反映特區政府在政策推動和制度建設上的努力取得實質成果。同時，因應全球變局，家辦行業和資產管理正加速演變，更着重可持續增長、跨代傳承和發揮正向的社會影響力。

許正宇：未來兩年逾220間家辦來港

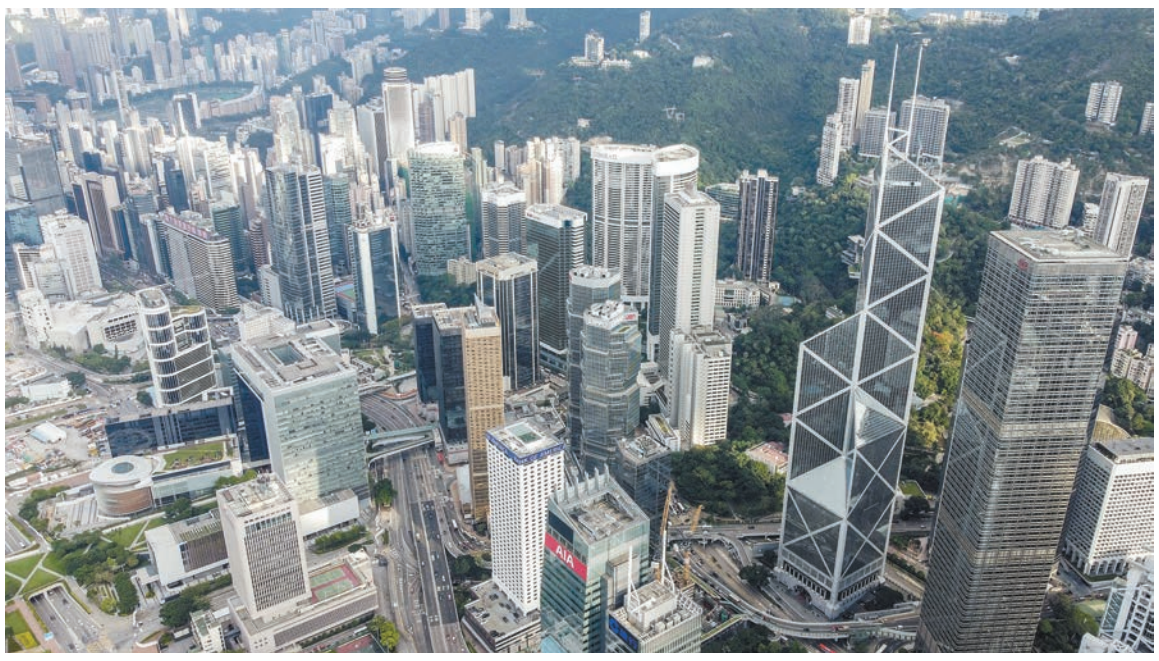
許正宇續指，在「一國兩制」下，香港憑藉背靠祖國、連接全球的優勢，爲家辦帶來兼具可預測性和高增長潛力的優良發展環境，政府將持續透過多管齊下的措施推動家辦業界的發展，包括優化稅務安排、推行「新資本投資者入境計劃」、透過投資署家辦專責團隊在全球各地舉辦投資推廣活動，以及設立香港財富傳承學院等。

他表示，政府計劃於今年上半年提交立法建議，擴大基金及單一家辦優惠稅制的合資格投資範圍，涵蓋貴金屬、貸款、私募債權及數字資產等。「我們有信心達成2025年施政報告訂下的目標，即在2026至2028年底前再協助逾220間家辦來港落戶或擴展業務。」

劉凱旋：可透過香港投資全球資產

近年來，數千家辦透過財務投資活動、營運管理、從事慈善事業等不同管道，爲本地經濟帶來實質貢獻。調研估算，香港單一家辦單在本地直接聘用逾1萬名全職專業人員，而這些單一家辦單是營運開支，就爲本港經濟帶來每年約126億元收益。若計及聯闔家辦及其他爲家辦提供服務的機構，其實際帶來的經濟效益更爲可觀。

截至去年6月，香港擁有全球第二多的超高淨值人士，是設立家辦的首選地點之一。政府將繼續與業界保持緊密合作，推動更多配套措施，構建完善的家辦生態圈。



截至去年年底，香港單一家族辦公室數目已超過3380間，兩年間增加約680間升幅超過25%。 資料圖片

投資署署長劉凱旋表示：「我們家辦專責團隊過去在歐洲及東南亞等地進行推廣時，了解到不少海外家辦對香港的制度優勢及稅務優惠有濃厚興趣。香港提供高度靈活的投資環境，稅務優惠制度對投資地點並不設限，家辦可透過香港投資全球資產。同時，單一家辦在港一般毋須申請牌照，有助於維持高度的私隱性，這些都是海外家辦尤其重視的關鍵考量。」

家辦調查：港較星更具吸引力

另外，今次進行調查的德勤表示，在港家族辦背景多元，來自不同地區、行業及財富水平。本次調查訪問到136名業界持份者，包括121間家辦、銀行及專業服務提供者，並進行了21場深入訪談。

調查顯示，受訪業界普遍認爲香港較新加坡更具吸引力，傾向選擇在香港設立單一家辦，金融機構亦觀察到客戶從新加坡轉至香港的趨勢。90%受訪者認爲「稅務效率及優惠稅制」是香港作爲家辦據點的最大優勢，其次爲「成熟的資本市場」，毗鄰內地市場的地理優勢同樣備受重視。

德勤民營企業與私人客戶服務香港主管合夥人劉明揚表示，稅務優惠被視爲政府推動家族辦公室發展最重要的措施，現行稅制爲單一家辦管理的家族投資控權工具（FIHV）提供合資格投資利潤稅務寬減，政府計劃今年將適用範圍擴展至數碼資產、貸款及私募債權投資等類別。

投資布局方面，近兩成受訪單一家族辦公室計劃未來3年減持美國資產，同時所有受訪家辦表示會增加或維持香港本地配置，並看好內地及亞太區投資機遇。行業偏好上，科技與媒體、醫療保健成爲最受青睞的領域，其中人工智能投資尤其受到追捧。

是次調查於去年10月至12月進行，結果反映香港在家辦領域的競爭力與發展潛力，業界期望在政策與市場雙重優勢下，進一步鞏固香港作爲國際財富管理中心的地位。

外媒：港或很快成全球最大跨境財富管理中心

【香港商報訊】據外電報道指，香港或很快超越瑞士，成爲全球最大的跨境財富管理中心。

2031年管理資產有望破20萬億元

據彭博亞太多元金融分析師近日於《證券市場周刊》發文指出，香港正在強化其作爲全球主要財富管理及數字資產中心的地位。分析顯示，在資金流入的推動下，到2031年香港私人銀行及私人財富管理業務的資產管理規模有望突破20萬億元（折合約2.6萬億美元），幾乎是2024年10.4萬億元的兩倍。憑藉獨具特色的金融基礎設施（作爲內地和國際市場的橋樑），以及旨在吸引富裕移民和家族辦公室的政策措施，香港有望成爲全球最大的跨境財富管理中心。

上文提到，香港快速崛起的原因，包括亞洲財富的日益增長、政策支持以及地緣政治風險下富裕群體不斷增長的多元化投資需求，這些因素都可能吸引資金流入。此外，中國內地拓寬跨境金融市場投資渠道也有望提高香港的非居民資產規模。「在多年來保持不可撼動的跨境財富管理中心霸主地位後，瑞士可能不得不將這一頭銜讓給香港。」

截至2023年年底，香港的資產及財富管理業務總值超過31萬億元（折合約4萬億美元），香港是亞洲區內最大的跨境財富管理中心。

香港資產及財富管理市場於2024年亦表現亮眼。根據香港證監會發布的《2024年資產及財富管理活動調查》，截至2024年底，香港的管理資產總值按年增長13%，達到35萬億元。其中私人銀行及私人財富管理業務尤爲突出，管理資產總值按年增長15%，錄得3840億元的淨資金流入，反映高淨值投資者對香港財富管理服務的需求。

瑞銀集團行政總裁Sergio Ermotti於2024年在瑞士一所大學演講時指出，香港財富管理行業正以每年7.6%的增長率擴張，預計到2027年可超過瑞士。

跨境財富管理規模今年或再升一成

致同會計師事務所去年底發布的報告則預期，今年香港跨境財富管理規模可錄得5%至10%升幅，受惠於資本流入及家辦熱潮，香港正加速邁向全球最大跨境財富管理中心的地位。

中美關係影響下，華裔富豪需要找安全地區管理資金，香港是最好選擇。香港浸會大學會計、經濟及金融學系副教授麥萃才曾表示，香港的優勢在於專業人才、銀行網絡、律所和會計師事務所等強大支撐。「香港還具備資金可自由進入、無遺產稅和資產稅這些絕佳優勢，超越瑞士絕對不奇怪。」

中海外逾18億奪彩霞道地皮

【香港商報訊】記者鍾俠報道：牛頭角彩霞道地皮上周五（6日）截標，接獲9份標書。地政總署昨公布，位於九龍牛頭角彩霞道的新九龍內地段第6675號用地，以18.688億元批予中國海外（688），高於市場預期上限的15.6億元，平均每呎樓面地價6532元。較1月初佐敦谷彩興路中小型住宅地皮（作價16.1億元）的每呎樓面地價4339元，大幅高出50%。

該地皮共截收9份標書。當中入標財團包括信置（083）夥鷹君（041）的合組財團、中海外、嘉華國際（173）、恒地（012）、新地（016）、長實（1113）及會德豐地產等。

項目地皮約3.37萬平方呎，前身爲瑪利諾中學的空置校舍，現時用作香港海關訓練及青年發展中心，可建總樓面面積30.34萬平方呎，最高住宅部分樓面上限25.29萬平方呎。地皮位處於牛頭角/九龍灣區，區內配套成熟，因考慮到地皮面積較小以及中標者不需負責興建政府設施，投資風險相對較低。

城規會早前修訂「牛頭角及九龍灣分區計劃大綱草圖」，把上述地皮由「政府、機構或社區」地帶改劃爲「住宅（甲類）4」地帶。據城規會文件顯示，項目擬建1座30層高住宅大廈，另含4層平台及2層地庫私人停車場，並設有零售設施，預料可提供約420伙並容納1092人入住，目標項目可在2031/2032年完成。

樂欣戶外首掛 一手賺6265元

港商新股最前線

【香港商報訊】記者鍾俠報道：新股熱潮停不了。昨日首掛的兩隻新股樂欣戶外（2720）及受芯元智（600）表現各異，其中樂欣戶外昨收報24.78元，較招股價12.25元上升12.53元或102.29%，不計手續費及佣金，一手賺6265元。另一隻新股愛芯元智昨收報28.20元，與招股價28.20元相同，全日窄幅上落未曾破發，高位29.18元，低位28.20元，成交2258.74萬股，涉及金額6.35億元。

另外，正在招股的兩隻新股，其中高速數據通訊與可替代能源電力傳輸綜合解決方案提供商沃爾核材（9981）昨日中午截止公開發售，券商續爲沃爾核材借出孖展，令其孖展認購增至逾1271億元，相當於公開發售集資2.81億元計，超額認購逾451倍。中國人工智能企業海致科技集團（2706）亦於昨日中午截止公開發售。券商續爲海致科技借出孖展額，令其借出的孖展額增至逾3236億港元，相當於公開發售集資7800萬元計，超額認購逾4148倍。

港股全日升155點後市可試頂

港股方面，港股周二早段造好，最多升370點無力，高位27397點，收市報27183點，全日升155點；恒科指收5451點，升0.62%；國指收9242點，升0.81%，成交金額縮至2340億元。兩日累計，恒指升623點。

致富證券市務總監郭思治表示，大市自踏進2月雖稍見反覆，但一直處於1月份波幅內。各組平均移動線排列已恢復順序模式，只要恒指能持續穩守10天線之上，該已進入標準升市格局，交投若能保持暢旺，動力配合下，後市可逐步往上試頂。

有關呈請書的替代送達
報章公告
HCB 9442/2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2025年第9442宗
有關：LO, MUN HANG (盧敏行) (債務人)
單方面申請：中國工商銀行(亞洲)有限公司 (呈請債權人)
有關於2025年12月9日提交法院之破產呈請書事宜。
敬啟者：中國工商銀行(亞洲)有限公司，其註冊地址為香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓，已提交法院一份針對上述債務人的破產呈請書，而法院已命令如下：(一)將上述破產呈請書之蓋印副本及替代送達命令之蓋印副本以預繳平郵郵遞方式寄予上述債務人，其地址為(1)香港九龍九龍塘書院道9號15樓C室；(2)香港中環皇后大道中74號Queen's Plaza 1702室；(3) 香港九龍常盛街28號皓畋第6座11樓H室；及(4)香港干德道56號殷樺花園2樓D室；及(二)將本通告在香港刊行之中文報章刊登一天，則當作為已向上述債務人有效和充份送達該破產呈請書。
並請注意，上述破產呈請將於2026年3月3日(星期二)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓由聆案官席前聆訊，上述債務人必須於上述日期準時出庭應訊，如不出席該聆訊，法庭可在上述債務人缺席情況下針對上述債務人作出破產令，特此通知。
上述債務人可向高等法院申請查閱該破產呈請書。
日期：2026年2月11日
司法常務官
致：LO, MUN HANG (盧敏行)
呈請債權人代表律師
陳應達律師事務所
香港夏慤道18號
海富中心1座11樓1102室
電話號碼：2522 5157
檔案編號：LC/-/WLK/71246/2024

有關呈請書的替代送達
報章公告
HCB 9443/2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2025年第9443宗
有關：SZE, SUI LAM (施瑞林) (債務人)
單方面申請：中國工商銀行(亞洲)有限公司 (呈請債權人)
有關於2025年12月9日提交法院之破產呈請書事宜。
敬啟者：中國工商銀行(亞洲)有限公司，其註冊地址為香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓，已提交法院一份針對上述債務人的破產呈請書，而法院已命令如下：(一)將上述破產呈請書之蓋印副本及替代送達命令之蓋印副本(下稱"該呈請書及命令")以預繳平郵郵遞方式寄予上述債務人，其地址為(1)香港新界葵盛圍63號葵盛東邨盛喜樓4樓402室；及(2)新界葵青區青衣楓樹窩路10號青衣邨二期宜偉樓(第三座)28樓2803室；(二)將該呈請書及命令的掃描副本透過電子郵件發送至上述債務人電子郵件地址"lamsze030@gmail.com"；及(三)將本通告在香港刊行之中文報章刊登一天，則當作為已向上述債務人有效和充份送達該破產呈請書。
並請注意，上述破產呈請將於2026年3月3日(星期二)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓由聆案官席前聆訊，上述債務人必須於上述日期準時出庭應訊，如不出席該聆訊，法庭可在上述債務人缺席情況下針對上述債務人作出破產令，特此通知。
上述債務人可向高等法院申請查閱該破產呈請書。
日期：2026年2月11日
司法常務官
致：SZE, SUI LAM (施瑞林)
呈請債權人代表律師
陳應達律師事務所
香港夏慤道18號
海富中心1座11樓1102室
電話號碼：2522 5157
檔案編號：LC/-/WLK/71168/2025

有關呈請書的替代送達
報章公告
HCB 9499/2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2025年第9499宗
有關：LIU, YAN YAN (廖茵茵) (債務人)
單方面申請：中國工商銀行(亞洲)有限公司 (呈請債權人)
有關於2025年12月10日提交法院之破產呈請書事宜。
敬啟者：中國工商銀行(亞洲)有限公司，其註冊地址為香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓，已提交法院一份針對上述債務人的破產呈請書，而法院已命令如下：(一)將上述破產呈請書之蓋印副本及替代送達命令之蓋印副本以預繳平郵郵遞方式寄予上述債務人，其地址為(1)香港般咸道38號麗怡大廈12樓C室；(2)香港新界西貢將軍澳寶寧路25號富寧花園第1座23樓M室；及(3)香港九龍觀塘協和街130號基督教聯合醫院S座地下；及(二)將本通告在香港刊行之中文報章刊登一天，則當作為已向上述債務人有效和充份送達該破產呈請書。
並請注意，上述破產呈請將於2026年3月3日(星期二)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓由聆案官席前聆訊，上述債務人必須於上述日期準時出庭應訊，如不出席該聆訊，法庭可在上述債務人缺席情況下針對上述債務人作出破產令，特此通知。
上述債務人可向高等法院申請查閱該破產呈請書。
日期：2026年2月11日
司法常務官
致：LIU, YAN YAN (廖茵茵)
呈請債權人代表律師
陳應達律師事務所
香港夏慤道18號
海富中心1座11樓1102室
電話號碼：2522 5157
檔案編號：LC/-/WLK/71425/2024

有關呈請書的替代送達
報章公告
HCB 9500/2025
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2025年第9500宗
有關：MAK, KA MING (麥嘉銘) (債務人)
單方面申請：中國工商銀行(亞洲)有限公司 (呈請債權人)
有關於2025年12月10日提交法院之破產呈請書事宜。
敬啟者：中國工商銀行(亞洲)有限公司，其註冊地址為香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓，已提交法院一份針對上述債務人的破產呈請書，而法院已命令如下：(一)將上述破產呈請書之蓋印副本及替代送達命令之蓋印副本以預繳平郵郵遞方式寄予上述債務人，其地址為(1)香港新界西貢將軍澳唐明街1號富康花園第3座12樓G室；(2)香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心23樓；及(3)香港新界元朗朗日路8號新元朗中心第4座7樓C室；及(二)將本通告在香港刊行之中文報章刊登一天，則當作為已向上述債務人有效和充份送達該破產呈請書。
並請注意，上述破產呈請將於2026年3月3日(星期二)下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓由聆案官席前聆訊，上述債務人必須於上述日期準時出庭應訊，如不出席該聆訊，法庭可在上述債務人缺席情況下針對上述債務人作出破產令，特此通知。
上述債務人可向高等法院申請查閱該破產呈請書。
日期：2026年2月11日
司法常務官
致：MAK, KA MING (麥嘉銘)
呈請債權人代表律師
陳應達律師事務所
香港夏慤道18號
海富中心1座11樓1102室
電話號碼：2522 5157
檔案編號：LC/-/WLK/71707/2024

香港商報廣告效力宏大

Prime Holdings Company Limited
Company No. 2145601
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/12/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/12/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

OPTIMAL PEAK LIMITED
Company No. 2128922
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/02/02 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2026/02/02
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Marvelous Glory Company Limited
Company No. 2145600
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/01/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2026/01/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Future Value Premium Company Limited
Company No. 2145599
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/12/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/12/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Elite Junior Company Limited
Company No. 2145605
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/12/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/12/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

WEB3 HODL LIMITED
Company No. 2095122
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/12/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/12/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

WEB3 BUIDL LIMITED
Company No. 2095001
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/12/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/12/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Space Plus Consulting International Limited
Company No. 2150067
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/01/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2026/01/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

QUANTUM WAVE CONSULTING LIMITED
Company No. 2122783
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/02/02 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2026/02/02
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Quantum Elite Company Limited
Company No. 2145606
(in voluntary liquidation)
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2025/12/29 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2025/12/29
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator