

# 畢馬威料本財年赤字大幅改善 倡港三方向提升競爭力



【香港商報訊】記者姚一鶴報道：昨日，會計師事務所畢馬威發布對2025至26年度財政預算案前瞻報告，預測特區政府本年度財政赤字約為112億元，較政府原先估算的670億元顯著改善。報告又指，截至今年3月底，預計財政儲備將維持約6430億元的健康水平，其中印花稅收入較預期多出約450億元，是推動財政前景向好的關鍵因素。

為主動對接國家「十五五」規劃及推動香港下一階段發展，畢馬威建議政府聚焦三大優先方向：（一）激發商機提升競爭力；（二）開創新產業推動可持續發展；（三）關懷市民共建美好社區。該行強調，應透過優化稅制及提供稅務優惠，吸引跨國企業及內地「出海」企業來港設立地區總部，以鞏固香港作為國際金融、航運、貿易及創科中心的地位，並打造國際人才匯聚地。

## 倡優化家辦稅務優惠制度

在具體稅務建議方面，報告重點提出，優化家族辦公室的稅務優惠制度，包括將投資範疇擴大至數碼資產及貴金屬，並就資產轉移至家族投資工具提供印花稅豁免，以提升香港對全球高淨值家庭的吸引力。此外，建議重新檢視已繳納海外稅款的稅務減免安排，以鼓勵對外投資。

畢馬威中國稅務合夥人梁愛麗表示，香港作為國際金融中心，從監管、市場營運環境、數碼資產市場發展等方面都極具優勢，加上政府近年積極推廣和促進家族辦公室生態圈建設，若能優化現有的稅務優惠制度，香港絕對是家族辦公室的首選。

展望區域發展，畢馬威認為「北部都會區」是香港發展藍圖的重要一環，建議為在區內及大灣區進行研發的企業提供「超額扣稅」，以激發跨境創新動能。報告亦提倡採用公私營合作模式招商引資，並加強高端人才對接，推動創科與產業深度融合。

## 擴大慈善捐款扣稅至非現金捐贈

為減輕市民負擔，畢馬威同時建議推出多項稅務寬減措施，包括寬減100%利得稅、薪俸稅及個人入息課稅，上限6000元；提高居所貸款利息扣除上限至每年12萬元；擴展供養父母／祖父母免稅額至居住



畢馬威昨發布預算案前瞻報告，預測政府本財政赤字約112億元，較政府原先預測顯著改善。

在大灣區的受養人；並為僱用家傭或依賴祖輩照顧子女的在職家庭提供6萬元免稅額。此外，報告建議擴大慈善捐款扣稅範圍至非現金捐贈。畢馬威中國香港特區稅務服務主管合夥人譚培立表示，香港需持續優化營商環境，通過針對性的稅務政策激發經濟活力，以保持國際競爭力，實現長遠財政穩健與社會共融發展。

# 獨董年薪揭秘：最高1297萬 最低6361

【香港商報訊】記者韓商報道：香港獨立非執行董事協會（簡稱獨董會/HKINEDA）持續5年追蹤了獨立非執行董事（獨董）薪酬變化和有關資料，旨在反映香港上市企業的治理情況。HKINEDA於去年的研究主要探討董事會構成和薪酬的五個關鍵維度：(1)獨董市場規模、(2)獨董薪酬結構、(3)獨董年齡特徵、(4)董事會規模以及(5)獨董及女性代表比例。研究報告的數據主要來源為香港交易所上市公司公開披露的2024年度報告。

## 普查覆蓋全港2637家上市公司

獨董會副會長黃璋帶領的調研團隊今年更首次採用了普查方式覆蓋了全香港股票市場2637家上市公司，包括2307家主板和330家創業板公司，樣本包括約6722名獨立非執行董事，共佔據8442個獨立非執行董事席位。調查數據有7項重點發現：（一）2024年香港上市

企業主權獨董的年均薪酬為269697元，中位數為212020元。創業板企業獨董的年均收入為132976元，約為主板水平的一半；（二）市值超過500億元的大型企業，其薪酬水平幾乎是市值不足20億元的微型企業近3倍；（三）行業薪酬差異也非常明顯，其中金融服務行業以339832元的平均薪酬領先，較資訊科技行業213890元高出約60%；（四）5位收入最高的獨董，年薪從292萬到1297萬元不等，最高數字是行業平均水平的約50倍。相比之下，收入最低的獨董年薪只有6000元人民幣（約6361港元），其他最低5位都在1.2萬元或以下，獨董薪酬最高是最低的約2040倍；（五）2024年獨董年齡平均數為57.95歲，與2023年比較下降1.28歲，年輕化趨勢明顯，年齡最高的達到94歲，最低年齡則為25歲；（六）獨董佔董事會比例的中位數和平均數分別為42.86%和44.97%，超過了香港交易所規定的33%最低要求，但落後於成熟資本市場獨董佔董事會比例一半的基本要求；（七）女性董事和獨董佔整體董事會的比例仍然偏低，分別約佔19.3%和9.4%。值得注意的是，市場上有1028家上市公司的獨董均為男性。

香港獨立非執行董事協



獨董會持續5年追蹤獨董薪酬變化和有關資料，旨在反映香港上市企業的治理情況。

會會長楊志達表示，作為公司治理的核心要素，獨立非執行董事的獨立性與專業性對於保護中小股東權益、監督並規範公司治理至關重要。他相信，此項研究將有助於服務香港獨立非執行董事協會的會員，推動獨立董事職業發展，提升其專業能力與獨立性，從而增強上市公司治理透明度，推動資本市場企業管治的長期健康發展。

### 申請新酒牌公告

#### 煲咖啡

現特通告：顏耀輝其地址為香港灣仔莊士敦道68號保泰人壽大廈地下2號舖及閣樓M2號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道68號保泰人壽大廈地下2號舖及閣樓M2號舖 煲咖啡的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月12日

### 維修海名軒消防自動報警系統工程招標啟示

現誠邀信譽良好、經驗豐富之【註冊消防裝置承辦商】承投海名軒維修消防自動報警系統工程。

如有意承投上述之工程公司，請由即日起於辦公時間內（星期一至五每日上午9時至下午12時45分及下午2時至5時45分），攜同商業登記証副本、公司名片和印鑑到位於九龍紅磡環海街十一號海名軒 L1 樓管業處索取標書。而投標書則必須於2026年3月6日（星期五）中午12時正前，交回九龍紅磡德雲街十八號海濱廣場一座20樓和記物業管理有限公司之投標箱內。如有垂詢，請致電 3157-1137 盧先生聯絡。

Harbourfront Landmark Premium Services Limited

### 公司(清盤及雜項條文)條例（第三十二章）

香港特別行政區原訟法庭  
高院公司清盤案件  
2025年第418宗  
拍得高拍賣（國際）有限公司(清盤中)  
（「本公司」）

### 客戶取回拍賣品通告

茲通告上述於，茲特此公告，本公司已於2025年12月24日進入清盤程序，何文傑先生及江詩敏女士於同日獲委任為共同及各別臨時清盤人（下稱「臨時清盤人」）。若閣下為本公司客戶，並仍有委託寄售／存放於本公司之拍賣物品，請於2026年2月23日至2026年2月27日期間（含首尾兩日），每日上午9:30至下午5:30，致電 +852 2992 2223與臨時清盤人聯繫，以便預約親臨以下地址取回物品。取件時須出示有效身份證明文件，並須繳付相關處理及倉儲費用。地址：香港中環干諾道中64號廣會大廈10樓若閣下未能於2026年2月27日或之前認領並取回上述拍賣物品，臨時清盤人將向香港特別行政區高等法院申請指示，處置任何未被領取之物品，恕不另行通知。若閣下並無任何物品委託寄售／存放於本公司，但認為對本公司擁有債權，可根據《公司（清盤及雜項條文）條例》（第32章）及《公司（清盤）規則》（第32H章），按指定格式連同證明文件向破產管理署遞交債權證明表。日期：2026年2月12日

何文傑  
江詩敏  
共同及各別臨時清盤人  
香港灣仔皇后大道東43-59號  
東美中心1405-1406室

### 【香港商報訊】記者鍾俠報道：網易（9999）昨發布2025年Q4及全年財報。據財報顯示，2025年網易業績穩健，Q4營收275億元（人民幣，下同），全年總營收1126億元。全年營業利潤358億元，按年增長21%；Q4營業利潤83億元，按年增長6%。年研發投入達177億元，連續6年研發投入突破百億元。遊戲及相關增值服務淨收

### 法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：周德偉

地址：(1) SUITE A, 20/F., WAH HEN COMMERCIAL CENTRE, 383 HENNESSY ROAD, HONG KONG  
(2) ROOM 3702, HENG CHEUK HOUSE, TIN HENG ESTATE, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

現特此通知：債權人林朝陽（地址：九龍慈雲山慈樂邨樂信樓613室）發出本法定要求償債書。債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2025年12月18日所作的裁斷償付債項合共港幣120,785.67元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：林朝陽  
地址：九龍慈雲山慈樂邨樂信樓613室  
電話號碼：91607558

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

## 網易去年利潤358億元增長21%

入921億元，其中在線遊戲淨收入達896億元，按年增長11%。網易昨日收報195元，上升2元或1.03%。

上季網易遊戲及相關增值服務淨收入為220億元，按年增3.4%，增長主要由於《夢幻西遊》電腦版，以及新上線的《燕雲十六聲》和《漫威爭鋒》等自研遊戲淨收入提升。網易指，《燕雲十六聲》在多平台陸續上線，目前玩家總數已超過8000萬，在全球市場展現出強勁的玩家吸引力。《漫威爭鋒》亦受到全球玩家喜愛並獲得多項行業認可。

其他業務方面，上季有道淨收入16億元，按年增16.8%，主要由於在線營銷服務和學習服務淨收入的增加。網易雲音樂（9899）期內淨收入為20億元，增加4.7%。至於創新及其他業務期內淨收入為20億元，跌10.4%。

網易首席執行官兼董事丁磊表示，已系統化地將AI應用於遊戲開發與玩法創新之中。目前，AI已在提升生產效率方面取得顯著成效，並為玩家解鎖新交互體驗，未來會通過構建創新人才生態體系，深化與全球夥伴的合作，穩步推進AI應用能力建設，從而不斷增強遊戲的生命力，提供新穎的產品體驗。

## 畢杜楊會計師行有限公司

### BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
清盤除名/破產申請  
公司及個人稅務申報和策劃  
成立本地，海外及BVI公司  
成立中國公司或辦事處  
年報及公司秘書服務  
會計理帳/年結核數  
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
電話：(852)2520 2336

## 去年私宅落成量下跌24% 一手樓供求有望恢復平衡

【香港商報訊】記者韓商報道：中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，去年有62個私人住宅落成項目，合共提供18448個單位，較2024年24261個單位減少5813個，下跌24%，主要因九龍區及新界區的落成單位均減少。由於近年政府減慢賣地速度，加上發展商積極售樓，去年一手私人住宅登記售出20525個，銷售量明顯高於同年落成量，令現樓貨尾積壓得以紓緩。樓市買賣暢旺，中長期供應逐步回落，未來一手樓市供求有望恢復平衡。

私宅新屋從施工到落成，一般需要約四至五年時間，而按年數字較波動，故以三年移動平均相比，發現私宅的三年移動平均落成量，與四年前的三年移動平均開工量走勢最為吻合。

## 九龍及新界區落成單位均減少

2018到2025年平均每年開工量1.8萬個，同期平均每年落成數字亦約為1.8萬個水平。但2026到2029年平均每年開工量為1.6萬個，較1.8萬個減少2000個。隨著施工量下調，因此估計未來4年的平均落成量將進一步減少至約1.6萬個左右。

港島區去年有17個項目，共2820個單位落成，按年增加1129個，上升66.8%，創2018年3430個後的7年新高。九龍區去年有30個項目，共9002個單位落成，按年減少2012個，下跌18.3%。新界區2025年有15個項目，共6626個單位落成，按年大減4930個，下跌42.7%。

本港去年有62個私人住宅落成項目，合共提供18448伙，較2024年24261伙減少5813個，按年跌24%。

資料圖片

## 商湯入選MSCI指數

【香港商報訊】記者韓商報道：MSCI（摩根士丹利資本國際公司）昨公布最新的2月份指數季度調整結果，本港人工智能（AI）企業商湯科技（020）獲納入MSCI中國指數，相關調整將於2月27日收市後正式生效。

MSCI指數是全球機構投資者廣泛採用的基準指數，其成分股調整備受資本市場關注。MSCI中國指數作為MSCI全球標準指數系列中MSCI全球新興市場指數的重要組成部分，是國際資本配置中國資產的關鍵參照。

公司獲納入MSCI中國指數，反映其自由流通市值、流動性及國際的可投資性等客觀量化指標符合MSCI的嚴格篩選標準。此外，MSCI亦會考量公司所處行業競爭優勢等因素。

商湯科技表示，獲納入MSCI中國指數，體現了國際資本市場對公司在人工智能領域的核心技術實力、長期發展戰略、穩健商業化進程以及高標準公司治理水平的認可。商湯科技將繼續推進「大裝置——大模型——應用」三位一體的發展布局，加速從技術領先邁向規模化的商業落地。