

# A股蛇年表現不俗

# 馬年能否一騎絕塵?

【香港商報訊】記者朱輝豪報道：隔夜環球金融市場經歷巨震，美股三大指數大幅下跌，市場恐慌情緒蔓延，資金從原油、數字貨幣等資產中撤離，金銀價格受資金流動性拖累亦同步大幅回落。受外圍因素影響，A股在蛇年節前最後一個交易日跟隨外圍走勢下跌，令不少投資者倍感失落。其中，A股三大指數集體下挫，截至收盤，滬指跌1.26%報4082點，深證成指跌1.28%，創業板指跌1.57%。全市場成交額接近2萬億元（人民幣，下同），較前一交易日縮量1618億元，超3800股下跌。

## 蛇年賺錢效應較強

回顧整個蛇年，A股三大指數實際上表現不俗，市場賺錢效應較強，上證指數站穩4000點關口，創下近十年來新高，全年上漲25.58%；深證成指上漲38.87%，創業板指上漲58.73%。要知道，這是近11個農曆年中A股的最好表現，上一次更好的表現就要追溯到12年前的馬年。

在前海開源基金首席經濟學家、基金經理楊德龍看來，蛇年A股特別是科技板塊領漲兩市，帶來了很強的賺錢效應。市場呈現出分化的格局，銀行股等紅利股大幅上漲，以及代表科技創新方向的雙創板塊大幅上升，帶來了比較強的賺錢效應。但是很多傳統板塊並沒有上漲。

楊德龍認為，上證指數在蛇年站上4000點整數關口，一度突破4100點，確立了這輪慢牛長牛的走势。支撐這輪慢牛長牛行情的背後邏輯，一個是政策的支持，無論是穩經濟增長的政策逐步落地，還

是對於資本市場改革的政策逐步推出，上市公司加大現金分紅的力度，嚴把IPO入口關，提高整體上市公司質量。

## 馬年機會與風險並存

展望即將到來的馬年，楊德龍認為，春節之後市場有可能會出現春季攻勢的行情。節前，日成交量出現了一定的收縮，主要是很多投資者可能提前過節，交易減少。在節後，很多新入市的投資者可能會入市交易。節後的日成交量有可能會比節前出現明顯放大，這就是一個積極的信號，市場也有可能實現開門紅。其次，還要關注外資的流向。節前港股出現了持續調整，走勢較弱，而A股走勢相對比較強勢。節後外資能否流入港股和A股，這對很多投資者來說是一個重要的信號意義。

「現在來看，春節之後市場出現春季攻勢的可能性



A股蛇年最後一個交易日指數。

還是比較大。在蛇年，無疑科技股是一枝獨秀，表現非常突出。在馬年，科技板塊依然值得關注，但是它是投資主線之一，而不是唯一的主線。其他板塊也會有望輪動起來，形成更廣泛的賺錢效應。科技股大幅上漲之後，確實魚龍混雜，有些是真科技，有些是偽科技。」楊德龍建議，2026年是「十五五」規劃的開局之年，科技創新無疑是市場的投資主線之一。投資者可以從經營的角度去挖掘一些真正能實現技術突破、能夠最終實現業績增長的科技龍頭股，而不能像2025年一樣，很多都是板塊效應。



# 1月70城樓價降幅總體收窄

【香港商報訊】綜合消息，國家統計局13日發布，2026年1月份內地70個大中城市商品住宅銷售價格環比降幅總體收窄、同比下降。具體來看，1月有5城新建商品住宅銷售價格環比上漲，大連漲0.2%領跑；北京、廣州、深圳環比分別跌0.3%、跌0.6%和跌0.4%，上海環比持平。

## 二手樓價降幅收窄趨明顯

1月份，一線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.3%，降幅與上月相同。其中，上海持平，北京、廣州和深圳分別下降0.3%、0.6%和0.4%。二線城市新

建商品住宅銷售價格環比下降0.3%，降幅收窄0.1個百分點。三線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.4%，降幅與上月相同。

1月份，一線城市二手住宅銷售價格環比下降0.5%，降幅比上月收窄0.4個百分點。其中，北京、上海、廣州和深圳分別下降0.2%、0.4%、0.7%和0.6%。二、三線城市二手住宅銷售價格環比分別下降0.5%和0.6%，降幅分別收窄0.2個和0.1個百分點。

值得注意的是，多個二線城市新屋價格環比小幅回升。當月，大連、合肥、廈門、武漢和南充新屋價格環比上漲。上海易居房地產研究院副院長嚴躍進表

示，這類城市大多產業基礎較好，且此前樓價有過深度調整，近期出現小幅回彈。

## 上海新屋價格同比上漲4.2%

1月份，一線城市新建商品住宅銷售價格同比下降2.1%，降幅比上月擴大0.4個百分點。其中，上海上漲4.2%，北京、廣州和深圳分別下降2.4%、5.3%和4.9%。二、三線城市新建商品住宅銷售價格同比分別下降2.9%和3.9%，降幅分別擴大0.4個和0.2個百分點。

58安居客研究院院長張波表示，1月份，70個大中

城市樓價延續結構性調整、築底修復的核心特徵，需求端韌性凸顯、流通端積極信號增多，整體樓市正向企穩修復穩步過渡，政策托底與市場自發修復的雙重作用逐步顯現。尤其是1月核心城市二手樓率先企穩，是政策因素和市場信心修復共同作用的結果。

他指出，據該機構統計，1月份，房產經紀行業景氣度同比大幅回升12.72個百分點，找房熱度逆勢增長、房源在架時長縮短、掛牌量理性下降，房東與購房者心態雙向向好，這意味著行業築底修復的基礎持續夯實。

# 國家出台合規指引列明全網最低價等風險示例

【香港商報訊】據中新社消息，中國國家市場監管總局13日發布《互聯網平台反壟斷合規指引》，以支持和引導平台經營者有效防範反壟斷合規風險。

具體看，指引列舉平台間算法共謀、組織幫助平台內經營者達成壟斷協議、平台不公平高價、平台低於成本銷售、封禁屏蔽、「二選一」行為、「全網最低價」、平台差別待遇共8個風險示例。鼓勵平台經營者結合風險示例，主動開展風險評估自查，避免發生示例中提及的反壟斷合規風險。

國家市場監管總局指出，近年來，中國平台經濟快速發展，但同時互聯網平台網絡效應明顯，平台經營者具有一定的管理者屬性，可能通過數據和算法、技術、資本優勢、平台規則等影響平台競爭生態，若從事排除、限制競爭行為，會損害多方主體利益。

執法實踐顯示，互聯網平台具有獨特的競爭特點和規律，在壟斷行為類型、表現、損害等方面與傳統領域存在一定差異，平台經濟新業態新模式不斷湧現，競爭行為紛繁複雜，平台經營者對識別壟斷風險、明晰行為邊界充滿期待。

國家市場監管總局稱，指引是對反壟斷合規制度規則的進一步細化，為平台經營者提供更加明確、清晰的行為指引，將進一步健全平台經濟領域反壟斷常態化監管制度，促進平台經濟創新和健康發展。

# 借貸業務中存在問題 六家出行平台被約談

【香港商報訊】據中國國家金融監管總局13日消息，該部門近日聯合國家市場監管總局、中國人民銀行，對攜程旅行、高德地圖、同程旅行、飛豬旅行、航旅縱橫、去哪兒旅行等六家出行平台企業進行約談。

針對上述企業在與金融機構合作開展借貸業務中存在的問題，三部門要求其規範營銷行為，不得使用誤導性宣傳用語；清晰披露貸款機構名稱及信貸產品信息，並向借款人明確提示理性借貸；暢通客戶投訴渠道，及時回應並妥善處理消費糾紛，着力提升服務品質，切實保障消費者合法權益。

# 最高法發布指導案例 明確「輔助駕駛≠免責」

【香港商報訊】綜合消息，中國最高人民法院13日首次發布道路交通安全刑事專項指導性案例，其中重點明確：即使啓用車載輔助駕駛功能，駕駛人仍須承擔全部法律責任，系統不能替代其成為「駕駛主體」。

輔助駕駛技術應用日益廣泛，有的駕駛人在激活輔助駕駛系統後不再專注駕駛，有的駕駛人甚至購買、使用非法配件逃避系統安全監測。

此次發布的「王某群危險駕駛案」中，被告人王某群醉酒後激活車載輔助駕駛功能，利用其私自安裝的「智駕神器」配件，使車輛在實際無人監管狀態下繼續行駛，其本人則坐副駕駛位睡覺。因車輛撞道，有民衆發現並報警。

本案爭議焦點在於王某群是否屬於駕駛行為，其行為是否構成危險駕駛罪。最高法指出，車載輔助駕駛系統不能代替駕駛人成為駕駛主體。行為人激活輔助駕駛功能，並利用私自安裝的配件逃避輔助駕駛系統監測的，即使其不在主駕駛位實際操控機動車，仍應作為駕駛主體承擔相應法律責任。

審理法院作出刑事判決：被告人王某群犯危險駕駛罪，判處拘役一個月十五日，並處罰金人民幣四千元。宣判後，沒有上訴、抗訴，判決已發生法律效力。

據悉，2025年，全國道路交通安全形勢總體平穩，事故總量、較重大事故實現「雙下降」，全國法院受理涉道路交通安全刑事案件數量也有所下降。受理交通肇事犯罪一審案件4.3萬餘件，同比下降超過3%；受理危險駕駛犯罪一審案件23萬餘件，同比下降近16%。

**關於劉媽儀遺囑的查詢**

姓名：劉媽儀 (簡體字：刘妈仪)  
英文姓名：LAU, PING YEE  
性別：女  
香港身份證號碼：H449693(2)  
死亡日期：2025年12月25日

如任何人士曾為上述死亡人士劉媽儀立下遺囑或存有劉媽儀的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港中環德輔道中71號永安集團大廈24樓2406-2407室，聯絡人：劉小姐，電話：25234778，檔案編號：CC26/59556/C/P/LL/LL/y。

日期：2026年2月14日

**關於趙善達遺囑的查詢**

姓名：趙善達 (英文：CHIU SIN TAT, 簡體字：赵善达)  
性別：男  
香港身份證號碼：B727126(9)  
死亡日期：2006年05月28日

如任何人士曾為上述死亡人士趙善達立下遺囑或存有趙善達的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005259/26。

日期：2026年02月14日

**關於陳炳銳遺囑的查詢**

姓名：陳炳銳 (英文：CHAN PING YUI)，性別：男  
香港身份證號碼：B209933(6)  
死亡日期：2019年11月20日

如任何人士曾為上述死亡人士陳炳銳立下遺囑或存有陳炳銳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期21樓2118室，聯絡人：劉小姐，電話：39689446，檔案編號：PL/N063632/26/m。

日期：2026年2月14日

**申請新酒牌公告**  
BRENTWOOD COFFEE ROASTER

現特通告：林永然其地址為香港銅鑼灣新寧道1號利園三期2樓230號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣新寧道1號利園三期2樓230號舖 BRENTWOOD COFFEE ROASTER 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**申請新酒牌公告**  
翠湖海鮮酒家

現特通告：林鈺其地址為九龍觀塘牛頭角道300-302號裕民中心地下G1號舖及一樓2號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘牛頭角道300-302號裕民中心地下G1號舖及一樓2號舖 翠湖海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**申請新酒牌公告**  
NEBULA LIVEHOUSE

現特通告：蕭明麗其地址為九龍旺角砵蘭街189號一樓(部份)，現向酒牌局申請位於九龍旺角砵蘭街189號一樓(部份) NEBULA LIVEHOUSE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**申請酒牌續期公告**  
金城居酒屋

「現特通告：陳淑芬其地址為香港中環伊利近街27及29號地下B舖，現向酒牌局申請位於香港中環伊利近街27及29號地下B舖金城居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**申請酒牌轉讓及續期公告**  
THE MICKEY B. PIZZA CO

現特通告：MIRANDILLA, CATHERINE S. 其地址為香港跑馬地黃泥涌道35號地下及地下前層的露天座位1及露天座位2，現向酒牌局申請位於香港跑馬地黃泥涌道35號地下及地下前層的露天座位1及露天座位2 THE MICKEY B. PIZZA CO 的酒牌轉讓給 SUBBA, Bijay 其地址為香港跑馬地黃泥涌道35號地下及地下前層的露天座位1及露天座位2及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**申請新酒牌公告**  
綠茶 - 形點

現特通告：占洋其地址為新界元朗元龍街9號形點I第一層1073號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗元龍街9號形點I第一層1073號舖 綠茶 - 形點的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
KINJO'S IZAKAYA

"Notice is hereby given that Chan Shuk Fan of Shop B, G/F., 27 & 29 Elgin Street, Central Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor License in respect of KINJO'S IZAKAYA situated at Shop B, G/F., 27 & 29 Elgin Street, Central Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice."

Date: 14 February 2026"

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
THE MICKEY B. PIZZA CO

Notice is hereby given that MIRANDILLA, CATHERINE S. of G/F and Outside Seating Accommodation 1 & Outside Seating Accommodation 2 in front of G/F., 35 Wong Nai Chung Road, Happy Valley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of THE MICKEY B. PIZZA CO situated at G/F and Outside Seating Accommodation 1 & Outside Seating Accommodation 2 in front of G/F., 35 Wong Nai Chung Road, Happy Valley, Hong Kong to SUBBA, Bijay of G/F and Outside Seating Accommodation 1 & Outside Seating Accommodation 2 in front of G/F., 35 Wong Nai Chung Road, Happy Valley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14 February 2026

**申請新酒牌公告**  
蓮香樓

現特通告：徐兆賢其地址為香港上環干諾道中125-127號，禧利街2號，德輔道中249-253號東寧大廈地下9及10號舖，1樓及2樓，現向酒牌局申請位於香港上環干諾道中125-127號，禧利街2號，德輔道中249-253號東寧大廈地下9及10號舖，1樓及2樓 蓮香樓的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年2月14日

**麥都大廈**  
泳池救生員及保養服務合約  
投標事宜

本公司現誠邀信譽良好之游泳池保養承辦商投上述合約，承辦商須具備五年有關提供游泳池救生員及保養服務之工作經驗，且曾承接每年80萬元或以上價值的相關合約。有意者請於下列日期及時間到香港花園道55號麥都大廈2座後平台管理處。投標者必須帶同公司印章、公司聯絡人之名片、出票及遞交有效之公司商業登記証副本。

索取標書日期及時間：2026年2月14日至2月26日止  
星期一至五上午九時至下午一時及下午二時至五時星期六、日及公眾假期休息

視察有關環境日期：2026年2月20日上午11時  
截標日期及時間：2026年2月26日上午十二時正  
交標地點：和記物業管理有限公司  
九龍紅磡德輔道18號海濱廣場一座二十樓

標書必須在公文袋上註明 Serial No.: T-HK-EC-26-00002 及密封。本公司有權選擇接受或不接受任何申請者的標書並無須作任何解釋。逾時交回及不符規格之招標書，一律作廢。

查詢電話：2522 4513 Mr. Bernard Fung  
PML Licence No. 物業管理公司牌照號碼：C121071  
日期：2026年2月14日

**表格15**  
有關呈請書的替代方式送達  
報章公告  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
破產案件 2025 年第 9372 號

關於債務人：王珽 (Wong Kok)  
單方申請人債權人：駿聯信貸有限公司 (LEGEND CREDIT LIMITED) ("債權人")

有關於 2025 年 12 月 5 日提交的破產呈請書事宜。

破啟者：地址為香港灣仔告士打道160號海外信託銀行大廈17樓的債權人，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院原訟法庭法官已於2026年1月23日下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費的一般郵遞方式送交你於香港九龍旺角登打士街16號旺角商業大廈17樓A室及B室 (Room A & B 17/F Mongkok Commercial Centre, 16 Argyle Street, Mongkok, Kowloon, Hong Kong) 的地址並註明由你收件，及將本通知書在本港發行及流通之中文報章上刊登，則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請將於2026年3月3日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2026年2月14日

司法常務官  
王珽 (Wong Kok)  
債權人代表律師：侯穎承周明實律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VHL/24299/2024(27)

**《公司條例》**  
(第622章)  
關於減少股本之公告  
根據第218條之規定  
禾工控股有限公司  
(以下簡稱為「本公司」)

茲通知根據《公司條例》第218條之規定：

- 本公司已批准減少其股本。
- 即將減少的股本總額為人民幣15,437,500元，而批准該股本減少的股東特別決議（「特別決議」）已經由本公司的股東於2026年2月13日批准通過。
- 該項特別決議及本公司所有董事所作出的償付能力陳述書，備有於本公司位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈1605室的註冊辦事處以供查閱。
- 任何並無同意或無表決贊成上述特別決議之本公司股東或任何本公司債權人，可在上述特別決議之日後五個星期內，根據《公司條例》第220條之規定向香港高等法院原訟法庭提出申請，要求撤銷該項特別決議。

日期：2026年2月14日  
禾工控股有限公司

**表格15**  
有關呈請書的替代方式送達  
報章公告  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
破產案件 2025 年第 9370 號

關於債務人：方駿騰 (Fong Chun Lung)  
單方申請人債權人：駿聯信貸有限公司 (LEGEND CREDIT LIMITED) ("債權人")

有關於 2025 年 12 月 5 日提交的破產呈請書事宜。

破啟者：地址為香港灣仔告士打道160號海外信託銀行大廈17樓的債權人，已針對你提交一份破產呈請書，而高等法院原訟法庭法官已於2026年1月23日下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵費的一般郵遞方式送交你於香港新界元朗十八鄉錦頭村63 N號和庭N座地下 (G/F, Block N of H'Oasis, No. 63N Kong Tau Tsuen, Shap Pat Heung, Yuen Long, New Territories, Hong Kong) 的地址並註明由你收件，及將本通知書在本港發行及流通之中文報章上刊登，則須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請將於2026年3月3日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2026年2月14日

司法常務官  
方駿騰 (Fong Chun Lung)  
債權人代表律師：侯穎承周明實律師事務所  
地址：香港中環皇后大道中59-65號泛海大廈4樓  
電話號碼：2248 3348  
檔案編號：VHL/24197/2024(27)

# 香港商報廣告效力宏大