

# 港商時評

# 對接十五五 開創發展新境界

財政司司長陳茂波將於周三公布新一份財政預算案。今年預算案封面用上紫色，寓意在瞬息萬變的外部環境中，香港經濟內生動力不斷增強。誠然，香港須警惕外部環境的風高浪急，但要確立於不敗之地，關鍵在於自身有積極作為，才能在市場波動中保持穩健發展態勢，激發增長潛力。今年是「十五五」規劃開局之年，國家加快構建新發展格局，着力推動高質量發展，為香港經濟社會發展注入新動能，主動對接國家「十五五」規劃，是香港增強發展動能的核心所在。財政預算案宜找準着力點，通過優化資源配置，將自身發展與國家戰略緊密結合，充分發揮香港的獨特優勢，更好融入和服務國家發展大局，開創自身發展新境界。

過去一年，儘管面臨外部環境的嚴峻挑戰，得益於國家作為堅強後盾的有力支持，香港經濟保持穩健發展，展現出強大的韌性與活力；資本市場表現亮眼，IPO新股集資金額位居全球首位；對外貿易持續增長，出口數據強勁；房地產市場呈現復蘇態勢；消費市場信心逐步修復，零售銷售總額環比增長；旅遊業加速復蘇，訪港旅客數量持續攀升等，多項指標印證香港經濟取得持續正面進展，與國家經濟同頻共振的特徵日益凸顯。財政赤字明顯收窄，亦為新一年份預算案提供了更大政策空間，讓政府能在「審慎理財」與「刺激經濟」之間實現更優平衡。

發展才是硬道理，預算案首要是為香港創新發展，開拓市場，推動經濟前行做出充分部署。具體而言，須通過財政投入支持鞏固香港國際金融、貿易及航運中心地位，全力建設國際創新科技中心和國際高端人才集聚高地，重點推進北部都會區、河套深港科技創新合作區建設，大力培育AI人工智能、生物醫藥及高端服務業等創新科技產業集群。同時，充分發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，深化「超級聯繫人」和「超級增值人」功能定位，擴大高水平對外開放，在人民幣國際化、綠色金融、高附加值製造及供應鏈管理等領域加大支持力度。這些戰略部署既與國家「十五五」規劃建議對香港的功能定位高度契合，也是保障香港實現高質量發展的關鍵路徑，預算案應秉持「應使則使」的原則，把握「十五五」規劃開局之年的戰略機遇，加大資源投入，為香港在充滿不確定性的國際環境中鑄定發展確定性。

用好公帑投資拉動香港經濟更上一層樓，令庫房有持續充盈的條件，目的是讓市民共享發展成果。在民生領域，市民最關注惠民紓困措施，希望本港經濟增長可以雨露均沾，對不同社群有更好的照顧。早前陳茂波曾表示，本港股市雖已向好，但未曾零售餐飲業完全反映並給予帶動作用，儘管零售業近期有所改善，這仍凸顯經濟增長在不同行業的傳導存在不均衡現象，部分領域未能同步受益於整體經濟環境的改善。在審慎理財，保持一定儲備以應對突發情況的同時，預算案應推出針對性措施，讓經濟增長的熱度更均勻地傳遞到各個社會群體，轉化為可感知的民生福祉，實現更精準的普惠支持。拚經濟有力，惠民生有招，社會各界對新財政預算案的舉措充滿期待。

香港商報評論員 蘇信

# 艱難而珍貴的情理法平衡

中華全國工商業聯合會常委、香港中華總商會副會長 楊華勇

## 港事講場



楊華勇

大埔宏福苑火災發生近三個月，居民在臨時居所度過農曆新年，其惶惑與期盼，社會感同身受。近日，政府公布涉及七座受災樓宇的長遠安置方案，以高出災前估值約三成的價格提出收購權，並輔以多元的安置選項。這一方案，無疑是政府在巨大悲劇後的一次重要擔當，試圖在災民的急切需求、法律的產權界限與公帑的審慎運用之間，尋找一個艱難而珍貴平衡點。總體而言，方案方向正確，體現了「以情為先」的人性化考量，但在後續執行與細節完善上，仍需極大的耐心、智慧與靈活度。

## 直指「速度要快」核心訴求

政府以每平方呎8000元（未補地價）及10500元（已補地價）的統一價格，全數收購7座受災樓宇共1736個單位的業權。此價格較香港測量師學會估算的災前市場價高出約三成，官方明確是基於居民「痛失家園、遭受重大損失」的特殊情況，屬「恩恤安排」。其首要目的，是讓居民能迅速獲得一筆足以在市場上購置相近面積資助房屋的資金。高達83%的受災業主在問卷中強調安置「速度要快」，此方案直指核心訴求。

方案並未停留在「一買了之」。居民在獲得收購款後，擁有靈活選擇權：可直接收取現金自行置業；可參與「特設銷售計劃」，在涵蓋綠置居2025、居屋2025、房協項目及大埔頌雅路西等共10個、合計3900個資助房屋單位中優先選購，更可以「樓換樓」方式，直接換取心儀的新單位，差價多退少補。這種設計，兼顧了不同家庭的經濟狀況、地域偏好與未來規劃，提供了實質的重建路徑，而非空洞的承諾。

方案總成本約68億元，其中「大埔宏福苑援助基金」尚餘28億元，政府需額外動用約40億元公帑。然而，政府將成為所收購業權的保險受益人，預計可從保險公司追回最多20億元賠償，實際淨支出有望控制在20億至30億元之間。財政司副司長黃偉倫強調此為「特殊中的特殊」，不會構成先例，意在平息對公帑運用可能「大水漫灌」的擔憂。同時，方案明確不涉及未受火損的宏志閣，體現了對私有產權法律界限的尊重，避免開啓強制收購完好物業的不良先例。

從情、理、法三個維度審視，此方案構建了一個相對完整的框架。它承認了災難的特殊性，以公共資源進行人道補償；提供了切實可行的出路，尊重居民選擇權；也劃定了政策干預的邊界，維繫了法治原則。相較於耗時可能長達十年、法律程序極其複雜、成本或更高的原址重建方案，當前方案無疑在效率、確定性與成本效益上更勝一籌，符合74%考慮接受收購的業主的主流意願。

## 持續溝通減少阻力

儘管方案主體獲得多數認同，但依然面臨不容忽視的挑戰，處理不當可能影響整體安置工作的順利推進。問卷顯示，仍有9%（約183戶）的業主堅持只接受原址重建。對他們而言，情感紐帶、社區網絡以及對逝去年華的紀念意義，遠非金錢補償可以完全替代。政府以「時間漫長、法律複雜」為由排除原址重建選項，在整體效率上合理，但對這部分居民而言，可能被視為對其情感需求的漠視。完全忽視這一聲音，可能引發長期的爭議與不滿，甚至延緩整體收購進程。

未受火損的宏志閣未被納入收購範圍，是遵守法治的體現，卻可能埋下了更複雜的長期問題。若部分業主因擔憂前景而希望離開，另一部分卻堅決留下，將形成難以調和的內部矛盾，宏志閣恐成為整個社區重建中的痛點。

# 安置方案：以民為本急民所急

香港青年時事評論員協會會員 奚天麒

## 來論

大埔宏福苑大火牽動全港乃至全國人民的心。災後不足三個月，特區政府於大年初五（21日）公布的長遠安置方案，不僅是一份耗資約68億港元的財政計劃，更是一份沉甸甸的民生承諾。方案合情、合理、合法，值得社會各界支持。對於救災和善後工作，行政長官李家超領

導特區政府始終高度重視、高效統籌。此前他落區視察時已明確指示，安置方案必須兼顧「情理法」，認真歸納不同家庭的實際困難，妥善處理保險賠償等複雜問題。正是基於這一頂層設計，跨部門工作小組才能在三個月內迅速拿出成熟方案，讓受災居民看到「回家」的希望。立法會房屋事務委員會23日將迅速安排特別會議進行把關，確保程序的正當性與公帑使用的透明度。這一系列緊

儘管政府強調此次的特殊性，但動用數十億公帑進行高於市價的收購，必然會在部分公眾中引發「是否過於慷慨」的質疑。尤其在當前經濟環境下，公帑運用更需注重公平與效益。政府必須持續向公眾清晰解釋，這筆開支是用於應對一場罕見的特大災難，旨在避免更長期、更昂貴的社會成本（如長期安置、心理干預、社會不穩定等），並且有相當部分可通過保險追回。透明化的溝通，是維繫社會共識、減少阻力的關鍵。

對於堅決要求原址重建的少量業主，完全關閉對話視窗並非上策。可探討更具建設性的柔性方案。例如，能否在「樓換樓」的框架內，優先安排他們置換到地理位置、社區環境與原址有最大相似度的新資助房屋項目？若宏志閣最終有相當比例業主同意遷出，能否將騰空的部分單位，以特定方式提供給那些堅持「原址區域」居住的受災業主，作為某種意義上的「精神原址重建」？雖然操作複雜，但這種破格思維體現了最大的誠意，或許能化解最頑固的心結。

宏福苑大火是一次深重的社會創傷。政府的安置方案，是癒合這道傷口的第一步，也是關鍵一步。它試圖在災難的無情與制度的剛性之間，注入人性的溫度與行政的彈性。方案本身已體現了難得的擔當與權衡。然而，真正的考驗在於執行。它要求政府不僅是一個政策的宣布者，更要成為一個耐心的溝通者、一個靈活的協調者、一個富有同理心的幫扶者。同時，也要求受災居民與社會公眾，能多一份互諒互讓：居民理解公帑運用的社會關切，公眾體諒災民的特殊困境。

唯有通過這種多方共建的妥協互諒，才能讓方案從紙面走向現實，最終幫助數千居民走出陰霾，在丙午馬年，真正實現「安家」這一最樸素而珍貴的新春心願。災後重建之路漫漫，此刻的共識與合力，將是未來家園重光的基石。

鑼密鼓的工作，充分證明特區管治團隊做了大量卓有成效的工作，展現了「以民為本、急民所急」的擔當。

## 有得選擇 有家可歸

今次方案在廣泛吸納民意基礎上給出了多元選擇。政府在制定政策前，通過「一戶一社工」深入居民，收集了覆蓋約99%住戶的1975份有效問卷。結果顯示：逾八成災民最看重「速度要快」，七成四願意考慮政府收購權，也有部分居民希望原區安置或持有其他訴求。面對多樣化需求，政府沒有採取「一刀切」的簡單做法，而是提供了現金收購、樓換樓等多種彈性選項，並在九龍灣、啟德、將軍澳、新界及大埔原區準備了3900個單位，數量遠超意向需求的三倍。如此「以人為本」，讓災民有得選擇、有路可退、有家可歸，充分體現了對不同家庭境況的細緻關懷。

## 買走風險 尊重私產

在收購受災的7棟樓宇業權方面，方案釐定每平方呎8000元（未補地價）及10500元（已補地價），較測量師學會估算的市場價高出不少，也高於同區居屋的市價，讓市民看到了帶有溫度的社會救助。政府考慮到災民痛失家園的心理創傷、漫長等待的時間成本、保險索償的不確定性等，收購後將一並承接複雜的保險索償權，替災民「買走了不確定性和法律風險」。即便總收購成本高達68億元，需動用約40億元公帑，政府依然選擇挺身而出，填補市場失靈的裂縫。

從「法」的角度看，方案尊重私有產權，對未受波及的宏志閣不予強制收購，預留了彈性商討空間，嚴格依法辦事。而災難背後最多人感同身受的，或許就是「情」的層面。譬如原址將改建為公園或社區設施的安排，既避免在傷痛之地重建住宅引發社會顧慮，也為大埔留下了緬懷過去和憧憬未來的空間。

總括而言，今次方案顧及災民情感，兼顧社區長遠發展，支持它就是支持一個「有政府」在災難面前的責任擔當，也是支持讓災民有尊嚴地重啟新生。期待在特區政府的統籌推動下，受災居民能夠早日安居，重拾生活的希望與溫暖。

# 中美格局因關稅裁決轉變

「薪火相傳」國民教育活動系列委員會執行主席 龍子明

## 熱門話題

美國最高法院推翻特朗普政府的全球關稅措施，這一裁決不僅是法律層面的重大事件，更深刻影響了中美經貿談判的力量平衡。這一裁決如何改變中美互動格局？又對未來談判、台灣問題及全球經濟秩序有何深遠意涵？

## 削弱以關稅為談判籌碼

最高法院裁定全球關稅措施違憲，凸顯美國制度中

司法對行政的制衡，也提醒外界美國制度的複雜性與不確定性。裁決削弱了白宮以「全球關稅」作為談判籌碼的能力。雖然《1974年貿易法》下的部分關稅仍然有效，但整體政策的合法性受到質疑，削弱了美方的威懾力。

中國早已以稀土供應作為戰略籌碼。隨着美方關稅工具受限，北京的稀土與科技限制更顯得舉足輕重。中國過去在高關稅壓力下大量採購美國大豆，如今裁決使得北京有更大空間調整策略。若美方在台灣或芯片出口上不讓步，中國完全可以減少大豆採購，迫使美方重新考慮。裁決使中國能以更強勢姿態進入談

判。美方提出的「大規模採購美國商品、波音飛機及能源」要求，將更難以達成。正如華府智庫專家所言，特朗普在貿易戰中早已處於守勢。裁決坐實了這一弱勢，讓中國在歷史記憶中強化了「美方政策不穩定」的印象。

## 加強中國「穩定性」敘事

對中國而言，美國制度的不確定性本身就是一種籌碼。北京可以利用美方內部的制度掣肘，強化自身談判優勢。如果美方在訪華後仍持續對台軍售，中國完全可以取消大豆採購。這種「經貿—安全」連動，凸顯中國將經濟籌碼與地緣政治議題綁定的策略。中國可能要求美方在高端芯片出口上有所鬆動，作為繼續採購美國農產品的交換條件。這將使台灣問題與科技戰形成複合議題。

裁決削弱了美國單邊關稅政策的合法性，可能促使美方重新考慮多邊框架下的談判。中國在談判中能以「穩定性」自居，對比美國制度的多變，這種敘事有助於北京在全球南方國家中爭取支持。

對香港而言，這一事件提醒制度設計與國際談判的深刻聯繫。司法制衡雖能彰顯制度精神，但也可能削弱政策的持續性。香港在面對國際經濟秩序時，應更重視制度穩定與政策一致性。

香港作為國際金融中心，制度穩定是吸引資金與企業的基石。若政策頻繁變動，將削弱投資者信心。香港在面對國際經濟秩序時，必須避免因制度不確定性而陷入被動。這不僅涉及金融監管，也包括貿易政策、科技合作等領域。透明度與持續性是香港制度戰略的核心。唯有如此，香港才能在國際舞台上保持其金融與貿易中心的地位，並在未來的談判中掌握主動。

**畢杜楊會計師行有限公司**  
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
清盤除名/破產申請  
公司及個人稅務申報和策劃  
成立本地、海外及BVI公司  
成立中國公司或辦事處  
年報及公司秘書服務  
會計理帳/年結核數  
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
：(852)2520 2336

**歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部**

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊 繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>

**閱讀 電子完整版 《香港商報》**

香港商報官方發布

# 香港商報廣告效力宏大

**關於薛照色遺囑的查詢**

姓名：薛照色（英文：SIT CHIU SIK，簡體字：薛照色），性別：男，香港身份證號碼：D506530(6)，死亡日期：2025年2月5日

如任何人士曾為上述死亡人士薛照色立遺囑或存有薛照色的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：YKL/CM014552/26。

日期：2026年2月24日

**關於談介申遺囑的查詢**

姓名：談介申（英文：TAM KAI SUN，簡體字：談介申），性別：男，香港身份證號碼：E066224(4)、港澳居民來往內地通行證號碼：H0626317100，死亡日期：2012年1月4日

如任何人士曾為上述死亡人士談介申立遺囑或存有談介申的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：YKL/CM014547/26/kk。

日期：2026年2月24日

**關於何燕玲 HE YANLING 遺囑的查詢**

姓名：何燕玲（英文：HE YANLING，簡體字：何燕玲），性別：女，中華人民共和國居民身份證號碼：440620196811210544，死亡日期：2011年1月1日

如任何人士曾為上述死亡人士何燕玲 HE YANLING 立遺囑或存有 何燕玲 HE YANLING 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁錦濤關學林律師行，地址：香港錦雲閣2座33樓3304室，聯絡人：邱律師，電話：21927718，檔案編號：189272W/SYC。

日期：2026年2月24日

**關於梁七妹遺囑的查詢**

姓名：梁七妹（英文：LEUNG CHAT MUI），性別：女，香港身份證號碼：P797130(7)，死亡日期：2017年2月7日

如任何人士曾為上述死亡人士梁七妹立下遺囑或存有梁七妹的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期21樓2118室，聯絡人：劉小姐，電話：39689446，檔案編號：PL/N063529/26/ml。

日期：2026年2月24日

**關於鄭茂興遺囑的查詢**

姓名：鄭茂興（英文：CHENG MAU HING），性別：男，香港身份證號碼：G318569(8)，死亡日期：2025年10月18日

如任何人士曾為上述死亡人士鄭茂興立下遺囑或存有鄭茂興的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會高李嚴律師行，地址：香港中環雪廠街2號聖佐治大廈503室，聯絡人：謝小姐，電話：+852 2868 0696 或 2186 1866，檔案編號：NTE/53208/26/NTE

日期：2026年2月24日