

# 去年多賺一成半 派息按年大增65% 渣打公布新輪117億回購計劃

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：渣打集團(2888)昨日發布2025年業績。截至去年12月底，集團股東應佔溢利為53.6億美元，按年升25.35%；列帳基準稅前溢利69.63億美元(約543億港元)，按年升15.78%。派末期息每股49美仙，累計全年股息達61美仙，按年增65%。渣打同時宣布展開新一輪總值15億美元(約117億港元)的股份回購計劃，並於5月公布全新策略目標。昨日午後，渣打股價現V型反轉，收市漲幅擴大至3.07%。

## 股東權益回報今年將高於12%

渣打集團國際業務總裁洪丕正解釋，決定增加派息及進行15億美元的股份回購，主要因應該行去年的有形股東權益基本回報(RoTE)達14.7%，提早達到集團所訂下的目標而作出。渣打亦於業績公告稱，按列帳基準計算，今年的法定有形股東權益回報將高於12%。

渣打續稱，即將進行的股份回購計劃將導致普通股權一級資本比率(CET1)下降約0.58個百分點。截至去年12月底止，渣打的CET1為14.1%，按年下跌0.1個百分點。

## 整體淨利息收入約872億

資產質素方面，渣打去年整體信貸減值為6.76億美元，按年升21.36%。其中，來自財富管理及零售銀行業務的信貸減值減少4%至5.95億美元，主要由於該行優化無抵押貸款組合所致。另外，旗下企業



渣打2025全年業績發布會昨天在中環渣打銀行大廈舉行。記者 蔡啟文攝

及投資銀行業務於亦錄得信貸減值400萬美元，對比2024年錄得1.2億美元淨回撥。

對於香港商業房地產貸款如何影響集團資產質素，渣打香港兼大中華及北亞區行政總裁顧惠儀稱，目前相關貸款敞口約為15億美元，佔該行的整體貸款組合少於2%，另平均貸款價值比率(LTV)亦低於50%，因此強調相關貸款的資產質素非常穩健。

期內，渣打整體淨利息收入為111.85億美元(約872億港元)，按年微升0.8%，淨息差為2.03%，按年收窄0.03個百分點。對此，洪丕正表示，雖然全球利率偏向下跌，對銀行利息收入帶來負面影響，

但相信隨着貸款及存款增加，以及該行已為利息收入作出對沖，可抵銷減值的負責影響。他預期，今年渣打淨利息收入將與去年持平。

## 香港業務溢利勁升四成

渣打香港業務方面，截至去年12月底，全年除稅前溢利為26.63億美元，按年急增40%。顧惠儀稱，今年以來，香港業務的開局相當不錯，尤其樓市表現看漲下，將為市場提供良好風險胃納，利好旗下財富管理業務。

昨日午後，渣打股價一度跳下跌逾2%，隨即現V型反轉，收市漲幅更進一步擴大至3.07%。

項目	金額(美元)/營運數據	變幅
淨利息收入	111.85億	+0.8%
非利息收入	97.09億	+12.9%
信貸減值	6.76億	+21.36%
淨息差	2.03%	收窄0.03個百分點
列帳基準除稅前溢利	69.63億	+15.78%
有形股東權益基本回報(RoTE)	14.7%	增加3個百分點
全年股息	61仙	+64.86%

## 連升四日後高位回吐 金價失守5200美元

【香港商報訊】記者郭志文報道：金價連升4天後由高位回吐，24日最高升至5249美元後有獲利沽盤，最新報5172美元。

TastyLive全球宏觀主管史柏域克表示，美元走強和投資者獲利了結是黃金下跌的原因。

美國貿易政策不確定，及中東局勢緊張加劇，推動金價四日累積升逾7%。廣東南方黃金市場研究院指，金價2%以內的下落，屬於市場正常波動範圍；黃金長期情緒仍然樂觀，伊朗不確定性持續存在，而美國的關稅政策有導致本身被孤立的風險。

景順亞太地區客戶解決方案主管咸美頓表示，美國關稅政策加劇，一定程度上支撐金價，但到目前相關消息仍不足以令金價出現決定性突破。他表示，由於美國實際利率仍相對堅挺，以及美元大致穩定，黃金短期內更可能維持盤整態勢。

## 今年大漲急跌仍累升近兩成

金價1月底觸及5595美元的紀錄高位後，一度急劇回落，但至今已收復過半數跌幅，今年以來仍累積升近兩成。法巴、德銀和高盛集團等在內的眾多銀行，仍然預測金價將會回升，因為推動上漲背後的潛在因素未有改變，包括對美聯儲獨立性的擔憂，資金由主權債券和貨幣轉移，以及地緣政治風險加劇，特別是中東。

【香港商報訊】記者鍾依報道：受美股急跌所累，港股昨日再現反覆全日回吐。恒指當天跌491點或1.8%，報26590點。北水回歸下，全日成交額達2509.9億元。

當天，恒指低開168點，隨後跌幅擴大，一度跌逾600點見26480點，收市方見回順。國企指數跌189點或2.1%，收報9007點；恒生科技指數跌114點或2.1%，收報5270點。

科網平台股偏軟，前天領漲的美團(3690)跌逾4%，報81.4元；騰訊(700)跌逾3%，報520元；阿里巴巴(9988)跌逾2%，報148元；百度(9888)跌逾2%，報129.7元；京東(9618)跌逾1%，報106.3元；快手(1024)跌逾2%，報66.65元。

永豐金融集團研究部指出，近日港股急速漲跌，反映有必要進行整固，基於美股道指已於盤中大幅

## 恒指回吐失兩萬七 A股馬年開門見喜

回落，恒股多少會跟隨回吐，實屬合理。港股北水已重臨，若然不成事，料3月份回吐壓力將增。

香港股票分析師協會副主席郭思治分析指，2024年、2025年的大市屬先低後高，今年恒指低位暫為1月2日的25717點，假如大市於今年內可保持先低後高形態不變，則只要年內有6000至7000點的上升波幅，恒指於今年可憧憬上試31717點及32717點。當然，大市交投能否再見熾熱則至為關鍵。

## 滬深股市昨升近1%

另一方面，昨日為A股馬年首個交易日，滬深股市升近1%或以上。當天，上證綜指收報4117點，

升35點或0.87%。深證成指收報14291點，升191點或1.36%。創業板指收報3308點，升32點或0.99%。其中，油氣開採及服務、貴金屬等板塊升幅較大；影視院線、人工智能應用、旅遊及酒店等股份向下。

值得注意的是，人形機器人組團登上馬年春晚引人矚目，受宇樹科技、魔法原子等機器人高難度表演刷屏的影響，2026年春節後首個交易日，A股機器人板塊開盤集體高開。但從全天走勢來看，機器人板塊上演了「高開低走」行情。

摩根大通重申看好中國股市，認為A股四年下行周期確信已結束，且2025年下半年相對於區域股市的低迷表現已創造了有吸引力的入場點。

## 利嘉閣：馬年住宅樓價料升15%

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：利嘉閣地產總裁廖偉強昨天預期，馬年住宅樓市將繼續以上升為主軸，不但交投量更勝去年，全年樓價升幅亦可以比原先估計得更進取，料達15%。他又稱，公司將積極擴充，今年內計劃增設至少20間分行，員工數目將增加400至500人。

廖偉強談到，去年息口回落以及股市和貴金屬等表現理想，帶動不少市民獲利後投入樓市，帶動全年樓價上漲逾7.8%。他認為，今年樓市繼續受惠於

低息環境及經濟復蘇的勢頭，內地客源不絕，令交投暢旺，樓市迎來理想的開局，相信3月樓市會出現「小陽春」。此外，今年更多家辦辦公室落戶香港，豪宅物業將成為資產配置的熱門選項。

他又預期，更多內地用家及公司今年會在港租賃或購買寫字樓，對工商舖市場有刺激作用，助力市場見底回穩。

談到公司業務，廖偉強指出，利嘉閣去年營業額逾16億元；盈利逾1.5億元。他續稱，今年是公司45周年紀念，為慶祝這個里程碑，將打造大型品牌盛事，包括嶄新形式的45周年大型推廣活動。他又指出，今年首兩月公司已開新5大分行。

廖偉強又表示，為搶佔更多市場份額並提升前線及後勤效率，公司將加大資訊科技以及AI投入，預計投放金額逾千萬，包括推出「AI小紅書小助手」協助

前線快速製作宣傳帖文，以進一步吸納內地客源。

## 美聯料今年樓價升一成

美聯集團(1200)主席黃建業昨天表示，本港樓市「陽春面」已提早出現，並由過往的「小陽春」升級為全面的「大陽春」，預期2026年樓價將有約10%的升幅；集團亦將順應市況，全面重啟擴充步伐。

在資金流向方面，黃建業認為美元貶值帶動港元資產吸引力上升，磚頭文化重臨。他特別提到，近期「供平過租」的情況加速了市民的入市意欲，加上不少早年移居英國、加拿大的港人回流，以及內地買家入市，令剛性需求與投資需求同步釋放。

他預測今年全年成交量可達82000宗，其中一手及二手市場皆會轉趨活躍，樓價升幅將集中於中型住宅及豪宅新盤，預計全年樓價可錄得約10%增長。

**法定要求償債書**  
致：邱小嫻 (Yau Siu Han Pauley) (香港身份證號碼 E984xxx(x))  
地址：(1) 香港新界大埔科進路9號天賦海灣海灣B座2樓A室 (Flat A, 2/F, Tower B, Providence Peak, 8 Fo Chun Road, Tai Po, New Territories, Hong Kong)  
(2) 香港沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心4樓D室 (Flat D, 4/F, Century Centre, 33-35 Au Pui Wan Street, Fotan, Shatin, Hong Kong)  
(3) 香港新界沙田火炭山尾街37-41號華樂工業中心B座19樓B28室 (Unit B28, 19/F, Block B, Wah Lok Industrial Centre, 37-41 Shan Mei Street, Fotan, Shatin, New Territories, Hong Kong)

特此通知，債權人香港上海滙豐銀行有限公司 (The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited) (其地址為香港皇后大道中1號) (下稱「債權人」) 已發出「法定要求償債書」。

債權人要求支付港幣100,964,315.55元(尚欠金額)，此筆款項為根據你簽署的(一)日期為2018年12月18日的限期擔保書15,000,000元的擔保書及(二)日期為2018年12月18日的限期擔保書下的應付款項。根據該等擔保書，你擔保香港信譽有限公司 (City Profit Enterprises Limited) (「債權企業有限公司」) 欠債權人的所有債務。尚欠金額於2025年10月15日經計算，包括(i)未償還本全港幣81,757,225.79元及(ii)未付應計利息港幣19,207,089.76元。即債權人於(一)2022年4月14日發出的投債函(並經2022年2月4日、2022年5月16日、2022年8月3日、2023年5月15日及2024年1月15日的五份投債函更改及補充)及(二)2020年2月5日發出的投債函(並經2022年2月4日、2022年5月16日、2023年5月15日及2024年1月15日的四份投債函更改及補充)下港債企業有限公司所欠債權人的債務。以上投債函皆由港債企業有限公司簽署。

債權人特此要求你立即支付尚欠金額。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你計的21天內處理本要求償債書，你可付所列債務，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有本要求償債書不合理的理由，應在本要求償債書送達給你計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處理有任何疑問，應立即尋求律師的意見。

本要求償債書，可於下述債權人的代表律師的辦事處索取或查閱。  
名稱：安普順德國際律師事務所  
地址：香港德輔道中979號太古坊太古坊一座37樓  
債權人之代表律師  
電話：2186 3200  
傳真號碼：DPW/JT/EH/336560.000394

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。  
日期：2026年2月25日

**有關呈請書的替代送達 聲名公告**  
香港特別行政區 高等法院 原訟法庭  
高院破產案件2025年第0939號

有關債務人：蔡楚章 (CHOY CHOR CHEUNG) (香港身份證號碼：D494XXX (X))  
單方申請人：大新銀行有限公司 (Dah Sing Bank, Limited)

有關於2025年11月20日提交的破產呈請書事宜。  
註冊地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓的大新銀行有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文件連同2026年2月9日的替代送達令的一份蓋章文件以預付郵資普通郵遞方式送交你的最後為人所知的地址，即(1)香港九龍新蒲崗崇德街85號崇德大廈18樓808室；(2)香港九龍龍騰閣軒26號(即為工業中心A座10樓14室)及(3)香港九龍新蒲崗八達街3-5號安達工業大廈3樓A5室，並註明由 蔡楚章 (CHOY CHOR CHEUNG) 收件，及將本通知書在香港刊行流通之中文報章上刊登一次，則須當作已向你送達該份呈請書；該項呈請書將押後至2026年3月17日星期二下午三時正於香港金鐘道38號香港特別行政區高等法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。你可於提出申請時向法院查詢該份呈請書。  
日期：2026年2月25日  
司法常務官

致：蔡楚章 (CHOY CHOR CHEUNG)  
申請人代表律師：胡百全律師事務所  
地址：香港中環遮打道10號太子大廈12樓1225室  
聯絡人：麥小姐  
電話：2533 7781 傳真號碼：2525 5737  
傳真號碼：148113;SPT:TCJ;KLM:LC

**海名軒U1樓層 車路加裝車閘系統工程**

現誠邀信譽良好、經驗豐富之保安系統 承建商(保安公司牌照第三類別)承接海名軒U1樓層車路加裝車閘系統工程。

如有意承投上述工程之公司，請由即日起至辦公時間內(星期一至五每日上午9時至下午12時45分及下午2時至5時45分)，攜同商業登記証副本、公司名片和印鑑到位於九龍紅磡環海街十一號海名軒L1樓管理處索取標書。而投標書則必須於2026年3月10日(星期二)中午12時正前，交回九龍紅磡德雲街十八號海濱廣場一座20樓和記物業管理有限公司之投標箱內。如有垂詢，請致電3157-1137盧先生聯絡。  
Harbourfront Landmark Premium Services Limited

**招標**  
香港山頂馬己仙峽道40號住宅項目 保安服務合約事宜

現誠邀信譽良好、經驗豐富之承辦商，承投馬己仙峽道40號住宅項目保安服務合約事宜。  
有意投標上述合約之公司，請由即日起至2026年3月4日前於辦公時間內(星期一至星期五每日上午九時至下午五時四十五分，到位於香港仔中心第一期3C號樓客戶服務中心索取標書。投標書必須在2026年3月5日(星期四)中午十二時正前，交回紅磡德雲街十八號海濱廣場第一座二樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註：  
1. 參與投標之公司，必須擁有最少四年有關工作經驗，並曾承接港幣不少於90萬元或以上同類型住宅項目單一保安服務合約。  
2. 任取標者必需攜同商業登記証副本、公司名片、公司授權書或印鑒及曾承接不少於港幣90萬元同類型住宅項目保安服務合約證明文件。若未能出示以上文件，則不會獲發標書。  
3. 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。  
4. 標書內容及有關文件，中標與否，一概不退還。如有垂詢，歡迎致電2553-0860與葉先生洽。  
黃埔物業管理有限公司 物業管理公司牌照號碼：C-543193

**申請新酒牌公告 泰好吃**  
「現特通告：狄慧珊地址為香港赤柱佳美道23號赤柱廣場1樓113號舖，現向酒牌局申請位於香港赤柱佳美道23號赤柱廣場1樓113號舖泰好吃的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2026年2月25日

**聆訊公告**  
香港特別行政區原訟法院 高等法院公司清盤案 二零二四年第五百五十三宗  
家農蔬果批發專門店有限公司 (清盤中)  
有關委任上述公司清盤人的申請，已於2026年1月2日，由上述公司之臨時清盤人向香港高等法院提出，特此通知。該項申請按指示將於2026年3月18日下午3時30分在法庭前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項申請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。  
公告日期為二零二六年二月二十五日  
何文傑 江詩敏 共同及各別臨時清盤人

**聆訊公告**  
香港特別行政區原訟法院 高等法院公司清盤案 二零二四年第二百一十三宗  
元暉光電有限公司 (清盤中)  
有關委任上述公司清盤人的申請，已於2025年9月22日，由上述公司之臨時清盤人向香港高等法院提出，特此通知。該項申請按指示將於2026年3月11日下午3時30分在法庭前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲欲支持或反對該項申請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。  
公告日期為二零二六年二月二十五日  
何文傑 江詩敏 共同及各別臨時清盤人

**關於吳為明先生遺囑的查詢**  
姓名：吳為明，性別：男 中華人民共和國居民身份證號碼：350522193205286532 死亡日期：2026年1月20日  
如任何人士曾為上述死亡人士吳為明立下遺囑或存有吳為明的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會蕭一峰律師行，地址：香港中環皇后大道中9號嘉軒廣場18樓，聯絡人：林小姐，電話：852-25396600，檔案編號：CAAO/AS/25/1191。  
日期：2026年2月25日

**關於崔洪超遺囑的查詢**  
姓名：崔洪超 (英文：CHUI HUNG CHIU, 簡體字：崔洪超，又名：崔洪利)，性別：男，香港身份證號碼：B215931(2)，死亡日期：2017年10月10日。  
如任何人士曾為上述死亡人士崔洪超立下遺囑或存有崔洪超的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李羅律師行，地址：香港中環德輔道中71號永安集團大廈4樓403室，電話：2500 6400，傳真號碼：2521 0186。  
日期：2026年2月25日