

「派糖」涉200億元 兼顧短中長期需要

陳茂波：力所能及下擴闊受惠範圍



【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司司長陳茂波昨日表示，新一份財政預算案是在力所能及範圍內，兼顧到市民的短中長期需要，擴闊受惠範圍。多項「派糖」措施，包括寬減薪俸稅及入息稅、寬免住宅物業差餉、發放額外綜援款項以及提高多項免稅額等，涉及總金額接近200億元。

陳茂波昨出席電台節目時進一步講解預算案的支援策略。他指出，本港經濟剛開始好轉，同時政府計劃透過發債投入北部都會區等長遠發展項目，因此在盡力支援市民的同時，亦需審慎考慮整體財政承擔能力。他強調，與其將資源分散於一次性的「燒煙花式」措施，今年的預算案選擇提高多項免稅額，此舉能讓受惠層面更廣，且效果能延續至未來每年。

一次過寬減措施總額增一倍

陳茂波舉例，今年的一次過寬減措施總額超過150億元，較去年增加一倍；加上提高免稅額後政府每年少收約50多億元，兩者合計涉及約200億元。他認



陳茂波表示，政府財政相當穩健，沒有需要經常性轉撥外匯基金。 商台圖片

為，相關安排能顧及不同群體——基層可獲額外綜援款項，中產則能透過稅務調整得到支援，期望市民「不多不少都有得益」。

他以一個育有兩名子女的四人家庭為例（假設非與父母同住），在調整各項免稅額後，估計一年可節省近1萬元稅款。被問到為何沒有再推鼓勵生育的措施，陳茂波說，調整子女免稅額後，由小朋友出生到讀書求學，在這十多二十年的成長過程，市民都能夠長遠受惠，認為總體來說是比較合適做法。

外匯基金轉撥非常態做法

預算案建議，從外匯基金分兩年轉撥1500億元，支持北部都會區等基建項目。陳茂波表示，去年外匯基金賺了3300億元，今次只是從中調撥1500億元投

資未來，外匯基金的整體規模仍有4.1萬多億元，基金現時規模足以維持金融體系穩定，但亦強調不是常態做法。

被問到如果未來外匯基金錄得虧損，會否繼續轉撥，陳茂波指，政府一方面壓縮開支增長，另一方面增加收入，相信政府財政相當穩健，沒有需要經常性轉撥外匯基金。

在宏觀經濟層面，陳茂波表示，期望透過舉辦更多大型展覽和盛事活動，吸引高消費的過夜旅客來港，同時刺激本地消費意欲。

他強調，要「搞旺個場」，人氣旺便能帶動財氣。隨著農曆新年訪港旅客數字理想，加上市面氣氛改善，相信相關措施能對經濟起到積極作用，在平衡公共財政的同時，為市場注入動力。

首2月物業註冊逾1.5萬宗 料創11年同期新高

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美聯物業研究中心昨綜合土地註冊處資料顯示，2月（截至26日）整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊量共錄7371宗，估計全月最終有望達7800宗，屆時超越1月份7631宗。

金額方面，整體物業註冊金額已率先超越1月水平，2月（截至26日）整體物業註冊金額錄約578億元，超越1月至全月的572億元，估計2月最終有力超越600億元水平。

首2月物業註冊金額破1100億

美聯物業分析師岑頌謙指出，今年樓市交投表現活躍，帶動首2個月整體物業註冊量已衝破1.5萬宗，金額突破1100億元，按年分別上升逾六成及約77%，宗數創自2015年後的11年同期新高，而金額則是近5年來最快衝破千億元關口。

今年整體物業註冊量表現突出，主要受惠住宅市場的帶動。據資料顯示，在不包括一手公營房屋之下，本年（截至2月26日）一手私樓及二手住宅註冊合共錄1.27萬宗，金額達1056億元，分別比去年首2個月7292宗及約513億元高出約74%及逾1倍，量額按年表現均勝整體大市。



雅盈峰兩日錄10宗成交 套現近1.8億元

【香港商報訊】記者鍾快報道：由盈大地產（432）及資本策略地產（497）發展的中環半山已連拿利豪宅項目雅盈峰（CENTRAL RESIDENCE BY THE PARK）繼周五（27日）連沽6伙、套現逾億元後，項目昨日再錄佳績，招標售出4個單位。項目於短短兩日內累售10伙，合共套現近1.8億元。

項目開售至今已售49伙

盈大地產銷售及市場總監陳惠慈表示，項目開售至今已累積售出49伙，總銷售金額突破15億元，成績理想。

是次招標售出的4個單位，均屬PRIME COLLECTION系列，包括5樓A及B單位，9樓F單位，以及12樓B單位，提供寬敞一房至兩房一套間隔，實用面積介乎380至635平方呎，成交價由1368萬至2146.3萬元，呎價由3.38萬至3.9萬港元，總成交金額為7305.92萬元。

羅淑佩：光影滙擬設「期間限定」元素



羅淑佩（中）表示，光影滙除考慮帶動附近商業活動的協同效應外，亦會加入「期間限定」的元素。 商台圖片

【香港商報訊】記者周偉立報道：財政預算案提出多項促進旅遊業措施，包括以全新的光影巡禮表演取代「幻彩詠香江」。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日在商台節目表示，在中環舉辦的光影滙可帶旺整個冬日節慶氣氛及附近餐飲，因此日後考慮舉辦地點時，會考慮帶動附近商業活動的協同效應，亦會加入「期間限定」的元素。

羅淑佩表示，光影滙容易調較不同主題及設計創意，不受天氣影響，其技術可行性及穩定性較大；而無人機熱潮、新鮮感沒有以往大，加上有雲雨天等技術限制，而香港最大限制是沒有一幅大空地，難以容納數千甚至上萬隻無人機表演，掣肘頗大。

預算案提出向旅發局撥款16.6億元，作為該局全年營運開支，金額較上年度增加34.5%。羅淑佩表示，主要原因是去年由於財政緊絀，政府削減了旅發局撥款近兩成，旅發局需利用自身儲備及爭取私人贊助，推動旅遊工作，新撥款將有助旅發局加大

旗艦活動的規模及宣傳，並推出更多特色節慶活動。

羅淑佩舉例解釋，旅發局每年舉辦的美酒佳餚巡禮已逐步產業化，日均人次按年多三成，飲酒券使用率按年多四成，反映參展商生意好轉，農曆年花車巡遊規模擴大，亦期望豐富中秋大坑舞火龍活動。

國產大郵輪有望年底停靠本港

羅淑佩表示，本港去年有189班郵輪停泊，回復至高峰的88%，今年有望超過200班；有數個航線以香港為母港，國產大郵輪亦有年底停靠本港，相信日後與大灣區有很大協同合作空間；有理由相信近年較少來港的郵輪未來會再訪港，對郵輪停泊本港感到樂觀。

她又提到，春節期間，內地及海外旅客均增加14%，由於海外沒有春節假期，反映本港對海外旅客有相當大吸引力。

獅子會連辦4場新春盆菜宴 溫暖宏福苑受災家庭

【香港商報訊】記者李銘欣報道：為讓受火災影響而痛失家園的宏福苑居民感受農曆新年同心團圓、共賀新春的傳統，國際獅子會中國港澳303區（「獅子會」）昨日起一連兩日舉辦4場新春盆菜宴，招待約1000名暫住於過渡性房屋的大埔宏福苑居民，與他們一同分享節日的喜悅與溫情，以傳統團圓滋味，為受災居民注入信心與力量。

今次活動邀請暫居於啟福居、新田部屋、善樓以及樂翹樓的宏福苑居民免費出席。獅子會代表除了送上新春祝福，又與居民圍坐共進盆菜，談話家常、送上鼓勵，並準備了福袋派發予出席的居民，期望透過這一系列新春活動，傳遞社會互助友愛的正能量。

香港商報記者訪問多位宏福苑居民，他們普遍對政

府的長遠居住安排方案感到滿意。原居於宏福閣高層單位的孫先生表示，會選擇「樓換樓」方案，目標是九龍灣盛緻苑的單位。他說：「我對政府的安排非常滿意，由大火至過渡性房屋，政府和社會都對我們很多支持，感謝中央政府的支持。」

同樣居於宏福閣的梁先生表示，目標是粉嶺的夾屋（資助房屋），因為可以住大一點，他對粉嶺也熟悉。他說：「我對政府的長遠居住安排方案非常滿意，非常周到，有很多選擇，是完美方案；大火後政府給予我們很多支援，有很多社工照顧我們，又有心理學家給我們輔導，國家主席又關心我們，全港市民也給予我們很多支援。全世界只有我們香港人可以這麼幸福，如果我們是緬甸災民，頂多就是有個帳篷、再加兩餐溫飽。」



獅子會舉行四場盆菜宴，讓暫居於不同地區過渡性房屋約1000位宏福苑受災居民聚首一堂。 記者 馮瀚文攝

教聯會：對接國家發展規劃 是港教育界核心任務

5支的士車隊獲發牌至今已完約220萬個行程

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：運輸及物流局昨日在社交專頁表示，局長陳美寶及團隊成員與的士業界代表舉行新春茶敘，就業界各項關注深入交流，並祝願各位「路路亨通、生意興隆！」。

運輸及物流局在貼文表示，在過去一年，的士業迎來多項新發展。5支的士車隊自去年獲發牌至今已完約220萬個行程，成績令人鼓舞。車隊的士車種類新穎寬敞，部分更可容納輪椅及大型行李，廣受歡迎。局方將在故宮文化博物館、M+博物館、會展及機場增設車隊的士專屬停車位，讓的士車隊的服務優勢更好地發揮。

投考簡化版的士司機筆試人數升

運輸及物流局亦於去年簡化的士司機筆試安排，現時每月平均投考人數已升至約1800人，較以往增加近三成，持續為業界注入新動力，吸引更多新血加入。展望新一年，當局會持續推進的士業的改革步伐，並藉此向的士業界代表宣傳今年4月1日推行全港的士司機須提供至少兩種電子支付方式。

運輸及物流局指出，香港的士優質服務形象，有賴政府、前線司機和業界共同努力，面對點對點出行服務的發展步伐，當局會繼續與業界坦誠溝通，讓各類服務共存互補，一同進步，回應社會對多元出行服務的需求，在此基礎上，攜手推動的士服務以至整體交通生態路上新台階。

【香港商報訊】記者陳楚楚報道：

香港教育工作者聯會（教聯會）昨日假旺角維多利亞酒店舉行丙午新春傳媒茶聚，圍繞新一份財政預算案教育議題、即將召開的全國兩會深入探討。出席者包括教聯會會長劉智鵬、主席黃錦良、副會長鄧飛等。

劉智鵬指出，2026年是國家「十五五」規劃開局之年，對接國家發展規劃是香港教育界核心任務。本年度財政預算案加大高等教育與創科研究投入，彰顯特區政府對「教育、科技、人才」一體化發展的重視。教聯會將推動科研資源與「十五五」規劃深度銜接，促進成果轉化與產業化，深化產學研融合，為香港經濟高質量發展賦能。

鄧飛介紹，教聯會參與多場財政預算案諮詢，匯聚業界意見，提出三項核心關注：優化資源分配，放寬資助界限提升使用靈活性；推動全民AI素養與知識產權交易平台建設，加快數字教育發展；穩妥落實教師



教聯會昨日假旺角維多利亞酒店舉行丙午新春傳媒茶聚。

執業證書制度，理解三年150小時進修安排，呼籲給予前線教師充足適應期，強化業界溝通。

黃錦良回顧，2025年教聯會迎50周年金禧，四位會員當選立法會議員，會員突破7萬，會務涵蓋教師專業發展、政策研究、身心健康、愛國主義教育等。2026年將聚焦數字教育、國際教育樞紐、北都大學城等議題，期望政府加快研發香港適用AI教育模型，支援前線教學。

女童軍總會中環街市辦市集



「賽馬會青年領袖獎章計劃——JC Badges Market Fair」昨日起一連兩日在中環街市舉行。據悉，今次活動由香港女童軍總會主辦、香港賽馬會慈善信託基金捐助，為八個青少年制服團體提供一個實踐平台親身體驗創業營商，並透過多元表演展現青年領袖之創意和實力。人氣歌手馮允謙更加驚喜現身擔任表演嘉賓，即場獻唱兩首新歌《齊柏林飛船》與《在最好的時間做最好的你》，氣氛相當熱鬧。

今次市集為「賽馬會青年領袖獎章計劃」的成果展示活動之一，旨在為參與計劃的八個青少年制服團體提供實踐平台，透過市集營商體驗、攤位遊戲及表演活動，展現青年創意與領袖才能，並加深公眾對制服團體培育青年發展工作的認識。

香港女童軍總會表示，今次市集與女童軍培育女孩子及青年女性的使命息息相關，不單止為年輕人提供發揮創意與潛能之寶貴機會，更加帶出參與制服團體對個人成長和領袖發展的重要價值。

港商記者 萬家成