

港商時評

市臨大動蕩 港須早應對

美國和以色列2月28日對伊朗發動軍事襲擊，伊朗隨即反擊並宣布關閉霍爾木茲海峽。中東烽火再起，生靈塗炭，戰事也必然引發全球市場的劇烈波動與不確定性。作為高度外向型的經濟體，香港雖與伊朗直接經貿往來有限，但全球市場大動蕩的連鎖反應，亦將對本港造成衝擊。香港財經當局必須早謀對策，全面評估潛在風險，做好短期應對預案和中長期謀劃，維護金融體系穩定與市場正常運行，推動產業結構升級與供應鏈多元化，通過風險對沖與機遇挖掘，在複雜國際環境中實現持續穩定高質量發展。

中東局勢急劇升級，經濟和市場震盪隨即席捲全球。首當其衝的是能源價格。霍爾木茲海峽承擔着全球約五分之一的海運原油運輸，其關閉已導致航運停滯。行業分析師普遍預期，布倫特原油期貨價格突破每桶100美元是大概率事件，若衝突持續，甚至可能衝向120美元。這將顯著推升全球通脹水平，此前市場普遍預期的降息周期或將延後。

霍爾木茲海峽亦是海灣國家進口物資的「生命線」，是進出口大部分消費品、原材料的必經門戶，封鎖將導致物流成本暴升、保險費用大漲，全球貿易格局與供應鏈穩定性將遭遇嚴峻挑戰。同時，極度不確定性，將令全球資本加速從高風險資產（如股票）向避險資產轉移，全球金融市場，包括港股，將無可避免地經歷劇烈震盪。能源價格敏感型行業，尤其是航空與化工板塊，將承受最直接的打擊，多家國際航空公司已暫停中東航線，進一步加劇航空業困境。而黃金作為傳統避險資產，市場價格有望挑戰歷史高位。

在這場由戰火引發的全球化性動蕩中，香港不可能置身事外，須前瞻性制定策略，全面做好應對準備。短期而言，應強化金融風險監測，制定多層次應急預案。正如財政司司長陳茂波指出，資金流可能轉向更快，也有不確定性。金管局應密切監控資金進出，防止因恐慌情緒引發的資本異常外流對市場造成過度衝擊。同時，發揮香港充足的外匯儲備優勢，必要時應果斷介入，提供流動性支持，穩住市場信心。政府還需未雨綢繆，確保香港本地能源及重要物資的供應穩定，並針對受衝擊嚴重的航空、物流、進出口貿易等行業，提供精準的支援，幫助企業共渡難關。

危機應對絕不止於被動防守。長遠而言，「背靠祖國，聯通世界」乃是香港優勢和底氣所在，積極融入和服務國家發展大局，香港就能在風浪中站穩腳跟，取得長足發展。中東戰火顯示世界動蕩不安，而中國經濟的強大韌性、開放的誠意、提供的穩定環境和確定性機遇，令不同國家都願意加強與中國的合作。在國家推動全球多邊貿易秩序重建、構建更安全穩定的供應鏈體系過程中，香港應發揮「內聯外通」核心功能，扮演好「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色，深化國際合作，尋找新貿易夥伴，開拓新市場，構建新供應鏈，擔當全球資金安全避風港，成為國家連結全球優質資源戰略節點，深度融入國家供應安全大局。唯有依託國家的大船，加上香港的自強不息，才能在複雜多變的國際環境中守住安全的底線，提升自身的地位與價值，從國家的整體發展中汲取更豐厚、更持久的紅利。

香港商報評論員 蘇信

美以襲伊朗是霸權主義的野蠻行徑

「薪火相傳」國民教育活動系列委員會執行主席 龍子明

熱門話題

2026年2月28日，一個本應平凡的日子，卻因霸權主義的野蠻行徑，被刻入了現代史的黑暗篇章。美國聯合以色列，悍然對主權國家伊朗發動所謂「先發制人」的軍事打擊，將無數家庭拖入戰火與血泊，讓本已脆弱的中東局勢瞬間滑向全面衝突的深淵。爆炸聲、警報聲、哭喊聲，取代了應有的和平之音。這場突如其來的襲擊已造成超過兩百人無辜殞命，近千人受傷，其中更包括至少150名在導彈下凋零的幼小生命。

在未經本國國會授權、更無視國際法與聯合國憲章基本原則的情況下，美國領導人不僅宣布展開大規模軍事行動，更公然煽動顛覆他國合法政權，其行徑之狂妄，堪稱「無法無天」。事實再次雄辯地證明，美國已成爲國際核秩序與全球戰略穩定的最大亂源，是世界和平面臨的最嚴峻威脅。

一場精心策劃的霸權表演

這場襲擊並非出於迫在眉睫的威脅，而是一場精心策劃的霸權表演。當地時間上午，德黑蘭、伊斯坦堡等多個伊朗城市在密集的「戰斧」導彈呼嘯中遭受重創。美以宣稱的目標是伊朗的導彈設施與領導層，甚至直指最高領袖辦公室與總統府，企圖實施卑劣的「斬首行動」。然而，硝煙散去，暴露無遺的並非行動的成功，而是其本質的非法性與道義上的徹底破產。

無論編織何等華麗的藉口——「消除威

脅」、「保護美國人民」、「防止核擴散」——都無法掩蓋對國際法最基本準則的踐踏，無法洗刷濺染在無辜平民，尤其是兒童鮮血上的野蠻。

美國的行動邏輯，是一套陳腐而危險的霸權主義舊劇本。這套劇本的核心是「美國例外論」與「單邊主義行動權」：自詡爲全球法官與執法官，可以任意定義他國爲「威脅」，並依據自身國內政治需要或地緣戰略私利，隨時發動軍事打擊。從當年的伊拉克「大規模殺傷性武器」謊言，到在敘利亞的肆意干預，再到今日對伊朗的「先發制人」，模式如出一轍。特朗普在視頻講話中煽動伊朗民眾「接管政府」，更是將其長久以來奉行的「政權更迭」策略的遮羞布撕得粉碎。這種將自身意志凌駕於國際社會共同規則之上，視他國主權與人民生命爲草芥的行徑，是冷戰思維在21世紀的惡性膨脹，是國際關係民主化的最大逆流。它非但不能帶來安全，反而必然製造仇恨、引發連鎖反應、點燃更大的戰火。

果不其然，伊朗迅速展開了堅決反擊，對中東地區美以目標實施打擊，並宣布關閉具有全球戰略意義的霍爾木茲海峽。周邊地區多國領空關閉，全球航空網絡陷入混亂，大量航班取消或繞行，世界經濟的一條大動脈面臨堵塞風險。巴林、阿聯酋、科威特響起爆炸聲，恐慌情緒急速蔓延。這清晰地表明，任何對地區大國的侵略性行動，都不可能局限於一城一地，其引發的熊熊烈火必將吞噬整個地區乃至全球的穩定與繁榮。美國此舉，猶如在中東這個「火藥桶」中投下明火，其後果的災難性將

遠超策劃者的想像，所有地區國家和國際社會都將爲此承受高昂代價。

不能任由亂源肆意妄為

面對急劇升級的危局，中國迅速、明確地表達了負責任大國的立場。中國國防部新聞發言人一針見血地指出，美方是「國際核秩序和全球戰略穩定的最大亂源」。這一判斷基於無可辯駁的事實，反映了國際社會有識之士的共同憂慮。中國一貫主張，各國主權、獨立和領土完整必須得到切實尊重。解決伊朗核問題在內的任何國際爭端，必須堅持對話協商，遵循《聯合國憲章》宗旨和原則，任何動輒使用武力或威脅使用武力的行爲，都不可接受。中國呼籲有關各方立即停止火止暴，保持最大限度克制，避免局勢進一步螺旋升級，重回政治解決的正軌軌道。國際社會的反應也清晰地反映了人心所向。國際社會絕大多數成員都渴望和平與發展，反對霸凌與戰爭。美國的行徑站在了歷史潮流的對立面，站在了人類共同福祉的對立面。

和平猶如空氣和陽光，受益而不覺，失之則難存。在伊朗響起的爆炸聲，是對全人類良知的拷問，也是對國際正義根基的動搖。當最大的亂源肆意妄為時，國際社會絕不能沉默。呼籲所有愛好和平的國家和人民團結起來，共同堅定維護以聯合國爲核心的國際體系，維護以國際法爲基礎的國際秩序，踐行真正的多邊主義，對單邊軍事冒險行爲說不，爲遭受戰火蹂躪的平民呼號，爲這個星球的未來，捍衛和平的希望。

照顧經濟民生 房策因時制宜

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

名家指點



蔡志忠

日前公布的財政預算案，主題是「創科驅動、金融賦能、多元發展、關愛惠民」，財政司司長陳茂波強調要一邊做大經濟，一邊照顧民生。民生是發展之本，這份預算案從上調各項免稅額、寬減薪俸稅與利得稅，爲市民

和企業減負紓困，到延長長者醫療券獎賞計劃、增加康復服務名額，守護弱勢群體生活；從預留資金支援大埔火災後安置、推進樓宇更新，到爲青年提供實習機會、助力中小企業開拓市場，每一項舉措都直擊民生痛點，回應社會訴求。

預算案兼顧住房、教育、文體旅等多元發展，未來5年提出19.6萬個公營房屋單位的供應計劃，16.6億元文旅發展撥款，讓發展成果更多更公平惠及全體市民。在私營房屋方面，未來5年私人住宅每年平均落成量約1.7萬個單位，

與去年的預測水平相近；未來3至4年一手私人住宅潛在供應量約10.4萬個單位。房屋供應繼續維持在高位，沒有刻意減少，符合目前熾熱的市場需求，這是一件好事，保持足夠的住宅供應，中長期對樓價有舒緩作用。一個穩定健康的物業市場，既可幫助市民置業安居、改善生活環境，又可促進經濟增長及產業鏈的發展。

支援商業物業市場發展

港府繼續一年內不推售一般商業用地，也是明智之舉，反映政府了解商業市場仍然嚴峻，政策因時制宜；破例容許港投公司可夥拍其他長期資本基金，例如外國的主權基金，物色香港優質商業樓宇投資，就如中環商廈，一來可「執平貨」，亦可鞏固商業樓宇市場信心；同時引進辦在招商引資時，亦可轉介來港開設公司的企業，進駐這些商業樓宇，有助企業來港落戶運作，可說一舉多得。此安排有利香港商業物業市場發展，尤其是核心地段的商廈，灣仔北到中環一帶的甲廈空置率已經有所改善，從前年12.2%減至今年10.1%左右，與正常的8%空置率越來越接近。顯然，許多外資投行和各種基金已紛紛進駐香港核心地段商廈，租售筍盤量見少。

至於超級豪宅印花稅上調，成交價逾1億元的住宅物業的從價印花稅，稅率從4.25%

上調至約6.5%。起初外界認爲在觀感上不太好，爲何剛剛復蘇的樓市就馬上加辣打壓呢？回想一下，1億元以上的豪宅成交只佔整體成交的0.3%，採用「能者多付」原則，讓富者多付一點印花稅支援庫房，也是無可厚非。有能力購買1億元房屋的買家，多付200多萬印花稅不算什麼負擔，相信過幾個月市場就會慢慢淡化。而一般自住及中小型物業，沒有加辣，全面撤辣後的結構維持，只是最頂層市場而非點點影響。政府明顯只針對超豪宅而非整體樓市，對大眾用家市場影響有限。而港府土地方面的收入，則側重在住宅土地招標，而非商業用地。

三駕馬車並行發展

今年農曆新年伊始，政府部門、各大社團和銀行金融機構紛紛拜年聚會，大家都預期馬年是好年，香港經濟將迎來一片好景。去年香港GDP錄得3.5%增長，是近年新高，今年普遍預測也會有3.5%增長，須知道香港屬於比較發達城市，3.5%的增長非常不容易。房地產是香港經濟支柱，長期爲香港經濟帶來巨大貢獻，港府制定政策非常重視，況且本港將來朝着千萬人口城市發展，房屋足夠供應和流通非常重要。馬年象徵駿馬奔騰，馬到功成！筆者再次提倡香港經濟三駕馬車並行發展，缺一不可，金融、地產、創科三大產業同步騰飛，香港未來更加繁榮！

果斷進取投資北都

何子文

港事講場

新一份財政預算案推出多項具前瞻性的措施支援創新發展，主動對接國家「十五五」規劃建議，在創新科技、民生福祉等領域加大投入，促進香港高質量發展，尤其是順應「AI產業化、產業AI化」的大勢所趨，成立「AI+與產業發展策略委員會」，促進AI與各產業的深度融合；預算案還提出三個「100億元」注資，分別注入河套香港園區、新田科技城及洪水橋產業園，總額高達300億元，足見特區政府對產業發展的重視。

這次預算案的一大亮點，是從外匯基金撥出1500億元在未來兩個財政年度用於北都及其他基建項目，這是善用資源的改革創新之舉。外匯基金對香港具有重要的戰略價值，但不代表就要一直放在基金不能使用，在不影響港元匯率穩定的前提下，將部分基金用作投資香港長遠發展，將可更加善用外匯基金，而且通過發展所取得回報亦將更爲豐厚。過去香港的大型項目都取得了不俗回報，以外匯基金投入北都等大型基建項目，有利加快北都發展，吸引更多企業及人才來港，進一步增強國際投資者對香港經濟穩健發展的信心，更彰顯特區政府財政思維的轉變。況且，以逾4萬億元的資產規模，撥出1500億元只屬極少數，也不會影響本港貨幣的穩定，值得各界支持。

主動對接國家「十五五」規劃

新一份預算案另一個外界關注點，是如何對接國家「十五五」規劃。陳茂波強調，要以創新思維對接好「十五五」規劃，因地制宜培育新質生產力，並以內聯外通、人才匯聚的優勢助力企業開拓新市場。這表明積極對接國家「十五五」規劃，制定好「香港十五五」規劃，是新一份預算案的一大重點。

國家「十五五」規劃建議明確香港「四中心、一高地」的戰略定位，即國際金融、航運、貿易和創新科技中心，以及國際高端人才集聚高地。預算案對此作出了全面的部署和撥款，包括提速推進北都發展；成立「AI+與產業發展策略委員會」，爲AI帶動產業轉

型及發展訂定策略；重點扶持對新型工業發展有貢獻的高增長企業，引導本地生產商轉向智能製造；推出一百億元「創科產業引導基金」等。

在鞏固增強金融中心競爭力上，提出修訂「同股不同權」企業上市要求；便利海外發行人第二上市；助力推進人民幣國際化，利用香港國際金融中心平台，推動人民幣與其他區內貨幣實現更便捷的外匯報價及交易；定期發行不同年期的人民幣債券等。在航運、貿易中心上全力推進物流業智慧化轉型，拓展貨源腹地。在打造人才高地上，提出開辦知識產權學院，預留100億元建北都大學城校舍，大力發展國際教育樞紐。預算案提出的多項措施，聚焦配合國家「十五五」規劃對香港的定位，具有很強的針對性。

改革創新善用資源

在大型的發展項目上，提出從外匯基金將1500億元分兩個財政年度撥至基本工程儲備基金，作爲加快推動新田科技城開發；研究進一步推動在北都持有土地的發展商，聯同科技或先進製造企業向政府提出合作發展方案，讓商界更深度參與香港經濟的創科轉型，並且成立專屬公司推動開發新田科技城。這些都與過去「積極不干預」的管治思維大相逕庭，這也是政府管治思維的一種突破。

固然，外界對於從外匯基金撥出1500億元也有不少討論，但以去年外匯基金破紀錄錄賺3300億元計，這次調撥金額未及去年收益一半，以現時外匯基金的資產規模，維護本港貨幣與金融體系穩定仍屬綽綽有餘。更重要的是，這些資金是用作投資基建，也是投資香港未來，待外匯基金成熟，將可爲庫房帶來豐厚的回報，這與外匯基金的原意是相通的。

當前香港正進入挑戰與機遇並存的關鍵發展時期，世界在變、時勢在變、管治思維也要變，預算案推出一系列切實有效的舉措，在創新科技、民生福祉等領域加大投入，主動對接國家「十五五」規劃建議，促進香港高質量發展，增強市民的獲得感、幸福感，彰顯特區政府改革求變、以民爲本的施政擔當。

創科驅動金融賦能 投資未來拼經濟

民建聯主席、立法會議員 陳克勤

建評

財政司司長陳茂波宣布2026-27年度財政預算案，是在經營帳回復盈餘下，以創科驅動，金融賦能，爲拼經濟作出大量投資，包括推動人工智能及生命健康科技、支持低空經濟和航空航運，以及具身智能、新材料、量子科技等國家新興產業，也是香港未來發展的優勢所在，回應了「十五五」規劃建議，配合國家發展策略，發展新質生產力，鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，建設國際創新科技中心及打造國際高端人才集聚高地。面對外部環境的不確定性，政府繼續致力增強本港經濟動能，有關措施與民建聯對預算案提出的「變革前行 創富安民」的期望一致。

預算案多項措施回應了民建聯的期望，在鞏固國際金融中心方面，提出包括提供黃金交易結算合資格機構稅務優惠及協助黃金業界成立行業協會，匯聚資源、加強推廣，並拓展與海內外業界的聯繫。第二，在人民幣國際化方面，司長接納我們的建議

盡快將人民幣交易櫃檯納入港股通，發行短中長期的人幣債券，吸引高質量發行人增加在香港發行人幣債券。第三是優化上市融資規則，我們一直倡議優化「同股不同權」企業上市要求、便利海外發行人第二上市，以及爲生物科技和特專科技公司申請上市提供更多彈性等諮詢市場；爲海外公司來港第二上市提供具體指引，以及推動「T+1」結算股票，深信借落實後可鞏固金融優勢，及開設金融發展的新增長點。

留意電車發展

與此同時，在公共財政改善的情況下，預算案提出不少惠及民生的措施，包括提高各項子女及供養父母等免稅額，寬減住宅物業差餉兩季、薪俸稅寬減額上限亦增至3千元，以減輕市民經濟負擔，同時繼續審慎理財，維持政府財政儲備持續穩健的原則。並且，預算案亦提出分別撥款30億元及10億元支援「樓宇更新大行動」計劃和「優化升降機資助計劃」以改善舊樓環境措施、增加長者院舍照顧服務券及長者社區照顧服務券，善用科技利用AI爲求職者進行就業配對等，這些舉措均回應了民建聯對預算案期望的建議。

筆者建議政府能夠密切跟進改革醫療收費對市民的影響，並加強配

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

關於鄭承添遺囑的查詢
姓名：鄭承添 (簡體字：鄭承添)
英文名：CHENG, SHING TIM
性別：男
香港身份證號碼：A950959(6)
死亡日期：2026年2月6日死亡
如任何人士曾為上述死亡人士鄭承添立下遺囑或存有鄭承添的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於即日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：關惠明律師，電話：23677777，檔案編號：AK/HN/61638/2026。
日期：2026年3月2日

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
公司清盤案件2016年382宗
長遠(香港)工程有限公司(強制清盤中)
有關委任清盤人的公告
根據日期為2025年11月26日由高等法院作出的命令，郭倩筠小姐委任爲上述公司的其中一名共同及各別清盤人，取代在2024年11月10日去世之梁榮根先生。
日期：2026年3月2日
劉少雄
郭倩筠
共同及各別清盤人
香港中環德輔道中一六一至一六七號
香港貿易中心十三樓三一室