

# 深圳樓市開年成交量大漲

## 一手住宅簽約量飆升220%

【香港商報訊】據深圳晚報昨日報道，春節後深圳樓市復蘇勢頭強勁，開工首周（2月23日至3月1日）市場活躍度顯著提升。據乐有家研究中心數據顯示，開工首周二手住宅簽約量較節前一周（2月9日至2月15日）上漲94%，一手住宅簽約量更是飆升220%，市場回暖信號明顯。

乐有家研究中心負責人表示，隨著置業需求加速釋放，深圳看房量持續攀升，二手看房量已回升至1月底2月初水平，3月1日單日二手看房量創下2025年3月底以來的最高紀錄。不少樓盤售樓處再現熱鬧場景，南山某熱門改善盤3月1日加推當日便吸引超千人到訪，成為開年樓市的亮眼標杆。

該負責人強調，此次樓市熱度回升，既得益於節後剛需與改善需求的集中釋放，也與政策面預期向好密切相關。隨着3月傳統學區房旺季到來，疊加全國兩會即將召開的利好預期，購房者入市心態從觀望轉向積極，決策周期明顯縮短，深圳樓市「金三銀四」行情有望持續升溫，成交活躍度將進一步提升。

# 中山慈善萬人行巡遊 認捐款物達1.68億元



中山慈善萬人行巡遊活動現場。主辦方供圖

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：3月3日，中山元宵「新民俗」——第39屆慈善萬人行巡遊如期而至。由中山市各界組成的260多支巡遊隊伍、1萬多人昂首闊步、浩蕩前行，與沿街市民遊客熱情互動。

產業科技創新方隊更是格外亮眼，成為巡遊現場一道科技感十足的風景線。來自中山本土企業製造的足式機器人、醫療配送機器人、情感陪伴機器人、無人掃地車、智能輪椅機器人等智能裝備集中登場，硬核彰顯中山科技創新實力與「智造」優勢。在巡遊沿線設置的9個非遗表演區，13支本土特色展演隊伍、800餘名民間藝人輪番上陣。

在社會各界大力支持下，2026年慈善萬人行活動市鎮街兩級認捐款物總額達1.68億元人民幣。自1988年以來，中山堅持每年元宵節舉辦慈善萬人行，已成為中山獨特的文化符號和推動城市發展、凝聚社會力量的重要載體。

# 港中大(深圳)辦傳媒春茗 透露籌備APEC青年論壇

【香港商報訊】記者林麗青報道：3月3日，正值元宵佳節，香港中文大學(深圳)舉辦2026年「傳媒春茗」活動，與媒體朋友在春意與燈彩交織的校園裏共赴一年一度的「春之約」。

香港中文大學(深圳)校長徐揚生教授及學校主管人員身著唐裝，以傳統之禮迎新春、賀元宵，以傳媒為橋匯聚四方知音。徐揚生圍繞人才培養、學科建設、科研創新、國際交流與校園發展等方面，系統分享香港中文大學(深圳)的階段性辦學成果與未來規劃。

副校長朱世平教授發布並解讀《2025屆本科畢業生就業質量報告》，從數據與案例出發，系統呈現畢業生升學就業去向、核心競爭力與人才培養成效，回應社會各界對高教育人成果與高質量就業的關注。2025屆本科畢業生總體去向落實率達95.69%；其中83.64%選擇繼續深造，且升學學生中81.58%進入世界大學排名前50高校，創下新突破。

## 圍繞APEC籌備相關活動

在媒體問答環節，大學主管人員與媒體朋友面對面交流，讓媒體多角度了解香港中文大學(深圳)的辦學進展。圍繞APEC機遇，徐揚生表示，大學「肯定要扮演很重要的角色，這是我們義不容辭的任務」，並透露正在籌備APEC青年論壇、國際大學校長論壇等活動；協理副校長蔡小強教授介紹，香港中文大學(深圳)將在2026年起設立「丘成桐數學與人工智能英才班」，並將與香港中文大學政真學院開展聯合培養，「為培養在數學和人工智能領域具備潛力的傑出人才」。他表示，丘班擬招生約50人，培養路徑涵蓋主修、雙主修及本博貫通。

為進一步提升區域國際傳播能力、講好深圳故事與龍崗故事，春茗現場特別設置「龍崗國際傳播使者」表彰環節，還舉行「國際傳播實習基地」揭幕儀式。



香港中文大學(深圳)校長徐揚生及學校主管人員代表出席活動，共赴一年一度的「春之約」。

## 布局AI領域 培育前沿人才

談及大灣區人工智能發展與深港協同，副校長羅智泉教授指出，深港發展人工智能具明顯互補優勢——香港勝在「深度的國際化」與「人才的儲備」，深圳與大灣區強在「產業化、應用場景、數據與算力的布局」，兩地協同將對大灣區乃至國家人工智能發展「極為重要、也非常有效」。同時，他介紹河套學院將以「堅持國際化、推動多學科交叉、緊密對接產業界」為重要特色，面向國家戰略需求加快匯聚全球青年人才與創新資源。

香港中文大學(深圳)人工智能學院2025年2月成

立。學院於8月迎來首屆177位新生(含145名本科生、32名研究生)。目前學院設有1個本科及1個研究型碩博銜接課程項目，並計劃新增2個授課型碩士項目(人工智能碩士、語音與交互智能碩士)，擬於2027年正式招生。

2025年2月，大學牽頭籌建深圳河套學院。2025年9月，河套學院開學，來自內地及港澳地區37所參建高校的237名新生完成報到。學院師資隊伍持續壯大，已擇優遴選全職教授15名，雙聘教授161名，客座教授142名；並與多家產業巨頭共建五大前沿科研中心，打造「國際化·交叉學科·產業聯動(3I)」人才培養模式。

# 紅魔平盤雙喜臨門

周三英超超軸好戲，由紐卡索(喜鵲)主場鬥曼聯(紅魔)。曼聯轉由卡域克領軍後，表現脫胎換骨，球員信心、狀態正旺，今仗作客而臨，肯定絕不示弱。讓球盤開出平手盤，曼聯值得捧場。(球賽編號：FB4870—Now611台、621台周四凌晨04:15直播)

紐卡索近期主場表現令人失望，威力大減，皆因他們近8仗主場僅得3勝1和4負，勝率不足四成，期間防線又呈現不穩，場均失球超過2球。球隊上仗聯賽主場以2比3不敵愛華頓，暴露了防守漏洞，即使之前曾在主場擊敗卡拉巴克，只是整體表現飄忽，面對強隊時往往難以招架，雖然喜鵲偶有佳作，但穩健性明顯不足，今仗縱使於主場出擊，亦是難言穩勝，不宜沾手。

曼聯自卡域克接手後，球隊面貌煥然一新，戰績直線上升。紅魔近8場作客賽事錄得4勝3和1負，期間前線攻入15球，數據予人信心。他們近7場聯賽豪取6勝1和佳績，走勢凌厲，現時已經升上第3位，爭入前四佔有上風，球員信心正值巔峰。紅魔上次聯賽作客1比0力克愛華頓，再顯硬仗能力。事實上，他們近期作客表現極其可靠，曾擊敗阿仙奴、曼城兩大強敵，展現強大韌性。卡域克打造的戰術體系運作流暢，今仗面對狀態不穩的紐卡索，有力於客場報捷。

紐卡索主場表現反覆；曼聯在換帥後表現大進，加上近期作客戰績彪炳，讓球盤開出平手盤，曼聯值得看高一線。波膽估曼聯贏2比1完場。

# 車路士平盤士氣旺

周三英超，阿士東維拉主場迎戰車路士，兩軍實力接近，屆時必有一番惡鬥。車路士剛戰在10人應戰下，仍能威脅一哥阿仙奴，整體表現好極，今次面對剛負包尾狼隊的維拉，大有本錢於客場取得勝仗。讓球盤開出平手盤，車路士投以信心一票。(球賽編號：FB4874—Now625台周四凌晨03:30直播)

車路士目前有45分排在第6位，要爭入前四刻下不容有失，球員鬥心可信。球隊剛戰揮軍榜首的阿仙奴，有柏度尼圖兩黃一紅被逐，但少打一人表現依然勇猛，未段更是佔有上風，可惜多次具威脅攻門，還被對手門將化解，結果輸1比2完場，雖然輸波收場，整體表現惹人好感，可謂盡盡口碑，士氣未有受損，反映球員狀態甚佳，值得信賴。陣容方面，前線主力高爾彭馬、祖奧柏度繼續披甲，勢成勝負關鍵。

阿士東維拉近期勇勢不及前時，自上月中主場以1比0打敗白禮頓後，近3場賽事只有1和2負未能一勝，當中共失6球，平均每場失2球，狀態難靠。球隊上仗作客竟以0比2不敵包尾大帽狼隊，表現令人失望，球員信心難免受挫。雖然維拉主場具有一戰之力，不過翻查數據，近5仗主場僅得2勝，且曾經不敵阿仙奴，穩健性不足，今仗面對戰力、鬥志俱佳的車路士，維拉爭勝機會未宜秤高。

車路士剛戰鬥阿仙奴，表現實在出色，本身實力亦是不弱維拉，今仗乘著對手近況低迷，相信可立於不敗之地，機會坐和望贏。讓球盤開出平手盤，車路士值捧，波膽估車路士贏2比1完場。

# 槍手上盤拼個明白

白禮頓在周三英超於主場迎戰阿仙奴(槍手)。阿仙奴近況正佳，本身質素稍高一線，相信可反客為主。讓球盤開出阿仙奴讓半球、一球，上盤博得過。(球賽編號：FB4873—Now623台周四凌晨03:30直播)

現時以64分排榜首的阿仙奴近期狀態銳不可當，近9場賽事取得7勝2和不敗成績，近8場作客就有5勝3和，期間攻入21球，火力全開，數據予人極強信心。槍手上仗英超迎來倫敦打吡戰，最終主場2比1力克車路士，士氣正盛。陣容方面，布卡約沙卡、約基里斯及李安德杜沙特一眾進攻好

手皆可披甲，球隊大有本錢攻破主隊大門，從而取得勝仗。

白禮頓近況較為飄忽，近8場主場只有2勝4和2負，勝率不高。雖然剛仗主場以2比1擊敗諾定咸森林，終止了之前3仗主場不勝走勢，但考慮到森林實力平平，贏波說服力有限。事實上，白禮頓今季主場攻力未算突出，場均入球僅約1.5球，面對阿仙奴穩健的防線，要取得入球並不容易。況且他們近期面對強隊的戰績一般，早前就是不敵現排第4位的阿士東維拉。

阿仙奴無論在近況、整體實力均是佔有一定優勢，加上作客表現極其可靠，今仗有力全取勝利3分。讓球盤開出阿仙奴讓半球、一球，上盤機會樂觀，波膽估阿仙奴贏2比1完場。

# 曼城「主勝」一定得

周三英超，曼城(藍月亮)主場迎戰諾定咸森林。曼城勝勢不停，主場出擊信心十足，面對近3戰全敗的森林，勢可得勝。讓球主客和列出曼城[-1]，「主勝」在望。(球賽編號：FB4875—Now624台周四凌晨03:30直播)

曼城現時以28戰積59分排在次席，落後榜首的阿仙奴5分，不過有少打一場優勢，即是有望收窄至落後2分。球隊近期狀態銳不可當，各項賽事寫下6連勝，主場方面，藍月亮近8仗主場錄得7勝1和的輝煌戰績，期間攻入25球、僅失4球，攻守兩端表現堪稱完美。球隊上仗英超憑著安東尼施美安一箭定江山，作客1比0擊敗列斯聯，客場得勝後，今次返回主場自然更有幫助，不過要留意的是，首席射手艾寧夏爾特有傷在身，未知能否趕及披甲，此乃爭勝不利條件。

諾定咸森林近況陷入低潮，各項賽事近3戰全敗，士氣受挫。球隊上仗聯賽作客1比2不敵白禮頓，防線不穩問題持續浮現，翻看紀錄，森林近8場作客得3勝1和4負，表現起伏不定，場均失球超過1.5球，今仗面對曼城強大攻力，勢必面臨嚴峻考驗。雖然球隊曾在歐霸盃大勝費倫巴治，但英超競爭激烈，乃是不同強度賽事，此番作客伊蒂哈德球場，恐怕難以匹敵。

曼城勝勢如虹，加上主場之助，大勝可期。讓球主客和開出曼城[-1]，支持「主勝」。波膽估曼城贏3比0完場。

周三足彩賽程及部份賠率				全場主客和		半場主客和		讓球主客和		入球大細														
開賽時間	球賽編號	賽事	即	主隊	水位	讓球盤	水位	水位	亞洲盤	水位	客隊	主	和	客	主	和	客	大	中位	細				
04/03 13:00	FB4520	亞洲盃	即	(中)日本女足	1.79	-4.5/-5.0	1.94				中國台北女足	1.00	15.0	60.0	1.05	8.25	50.0	2.27	-5	4.75	2.04	2.04	5.5	1.69
04/03 16:00	FB4877	澳聯	即	FC麥克阿瑟	1.77	-0.5/-1.0	2.00	1.82	-0.5/-1.0	1.96	中岸水手	1.52	3.95	4.50	1.92	2.46	4.65	2.53	-1	3.55	2.15	2.38	3.5	1.51
04/03 17:30	FB4868	百想聯	即	SC相模原	1.95	0.0	1.82				群馬草津溫泉	2.50	3.0	2.33	3.10	2.07	2.98	1.47	+1	3.90	4.85	1.90	2.5	1.80
04/03 18:00	FB4896	亞冠	即	FC首爾	1.84	0.0/+0.5	1.92	2.01	0.0	1.77	神戶勝利船	3.05	2.95	2.14	3.80	1.89	2.86	1.56	+1	3.60	4.50	2.25	2.5	1.57
04/03 18:00	FB4869	亞冠2	即	大阪飛腳	1.88	-1.5/-2.0	1.88				拉查布里	1.14	5.80	11.5	1.49	2.77	9.00	2.65	-2	3.85	1.98	2.35	3.5	1.52
04/03 19:00	FB4521	亞洲盃	即	(中)越南女足	1.72	-1.5/-2.0	2.03	1.87	-1.5	1.83	印度女足	1.10	6.10	16.0	1.45	2.70	12.0	2.48	-2	3.65	2.15	1.64	2.5	2.12
04/03 20:15	FB4893	亞冠	即	柔佛DT	1.96	0.0	1.81	1.80	0.0	1.98	廣島三箭	2.56	3.10	2.38	3.15	2.01	3.05	1.45	+1	4.00	4.95	1.91	2.5	1.79
04/03 23:30	FB4917	俄國盃	即	森馬拉	1.90	0.0/-0.5	1.86	1.78	0.0	2.00	FC奧倫堡	2.08	3.15	2.98	2.70	2.04	3.55	4.05	-1	3.75	1.59	1.89	2.5	1.81
04/03 23:30	FB4915	俄國盃	即	羅斯托夫	1.70	0.0/-0.5	2.09	1.90	-0.5	1.88	馬哈奇卡拉戴拿模	1.90	2.83	3.95	2.65	1.80	4.80	3.80	-1	3.35	1.72	1.48	1.5	2.45
05/03 01:45	FB4916	俄國盃	即	莫斯科中央陸軍	2.00	0.0	1.77	1.90	0.0	1.88	卡斯洛澤	2.62	3.15	2.31	3.15	2.08	2.90	1.48	+1	4.00	4.60	1.82	2.5	1.88
05/03 02:00	FB4866	西甲	即	華歷斯	1.91	-0.5/-1.0	1.85	1.91	-0.5/-1.0	1.93	奧維多	1.60	3.30	4.85	2.27	1.94	5.40	2.93	-1	3.20	2.05	2.15	2.5	1.62
05/03 03:00	FB4895	荷聯盃	即	阿爾克馬爾	1.78	-1.0	1.99	2.05	-1.5	1.73	諾定咸森林	1.39	4.20	5.60	1.80	2.47	5.50	2.21	-1	3.55	2.45	1.54	2.5	2.30
05/03 03:30	FB4875	英超	即首	曼城	1.71	-1.0/-1.5	2.08	2.05	-1.5	1.79	諾定咸森林	1.23	4.90	8.75	1.60	2.58	7.75	1.83	-1	3.55	3.20	1.60	2.5	2.19
05/03 03:30	FB4874	英超	即首	阿士東維拉	2.03	0.0	1.75	2.01	0.0	1.83	車路士	2.64	3.25	2.27	3.10	2.18	2.78	1.49	+1	4.05	4.50	1.69	2.5	2.04
05/03 03:30	FB4873	英超	即首	白禮頓	1.98	+0.5/+1.0	1.79	2.04	+0.5/+1.0	1.80	阿仙奴	5.00	3.65	1.53	5.20	2.19	2.04	2.15	+1	3.35	2.66	1.84	2.5	1.86
05/03 03:30	FB4872	英超	即首	富咸	1.76	0.0/-0.5	2.02	1.85	0.0/-0.5	1.99	阿森納	1.92	3.35	3.25	2.47	1.77	3.65	3.55	-1	3.70	1.70	1.72	2.5	2.00
05/03 03:30	FB4867	德甲	即	漢堡	1.86	0.0/+0.5	1.90	2.04	0.0/+0.5	1.80	利華古遜	2.85	3.35	2.07	3.25	2.25	2.57	1.60	+1	3.85	3.90	1.66	2.5	2.08
05/03 03:30	FB4901	英聯盃	即	盧頓	-	-	-	1.89	-1.0	1.89	諾定咸森林	1.48	3.90	4.90	1.93	2.33	5.10	2.45	-1	3.45	2.25	1.64	2.5	2.12
05/03 03:30	FB4894	法足盃	即	羅連安特	-	-	-	1.85	0.0/-0.5	1.93	尼斯	2.15	3.10	2.90	2.80	2.00	3.50	4.35	-1	3.75	1.55	1.93	2.5	1.77
05/03 04:00	FB4871	蘇超	即	鴨巴甸	-	-	-	1.75	+1.0/+1.5	2.03	些路迪	6.00	4.35	1.35	5.50	2.54	1.76	2.60	+1	3.50	2.12	1.51	2.5	2.38
05/03 04:00	FB4860	西國盃	首	皇家蘇斯達	1.96	0.0/-0.5	1.81	1.81	0.0/-0.5	1.97	畢爾包	2.14	3.05	2.96	2.90	1.90	3.70	4.35	-1	3.70	1.56	2.10	2.5	1.65
05/03 04:00	FB4862	意國盃	首	拉素	1.88	0.0/+0.5	1.88	1.96	0.0/+0.5	1.82	阿特蘭大	3.15	3.00	2.07	3.80	1.97	3.70	1.60	+1	3.65	4.10	2.10	2.5	1.65
05/03 04:00	FB4879	法足盃	即	馬賽	1.78	-0.5/-1.0	1.99	1.94	-1.0	1.84	圖盧茲	1.52	3.70	4.85	1.98	2.27	5.10	2.60	-1	3.40	2.15	1.71	2.5	2.01
05/03 04:15	FB4870	英超	即首	紐卡索	1.78	0.0	1.99	1.88	0.0	1.96	曼聯	2.26	3.45	2.53	2.78	2.24	3.00	4.30	-1	4.15	1.50	1.53	2.5	2.33
05/03 06:00	FB4848	自由盃	即	卡拉保保	1.83	0.0	1.93	1.79	0.0	1.99	士砵亭水晶	2.57	2.65	2.73	3.50	1.72	3.65	6.00	-1	3.90	1.39	1.56	1.5	2.27
05/03 06:00	FB4920	南會盃	即	卡拉卡斯	2.06	0.0/-0.5	1.73	2.01	-0.5	1.68	大都會FC	2.28	2.88	2.88	3.05	1.85	3.65	4.80	-1	3.80	1.49	2.25	2.5	1.57
05/03 07:58	FB4922	阿甲	即	拉魯斯	1.88	0.0	1.88	1.74	0.0	2.04	小保加	2.68	2.58	2.68	3.60	1.69	3.60	6.40	-1	4.00	1.36	1.58	2.5	2.22
05/03 08:30	FB4849	自由盃	即	奧希金斯	2.06	0.0/-0.5	1.73	1.97	0.0/-0.5	1.81	杜利馬	2.31	2.73	3.00	3.15	1.76	3.90							