

# 陳茂波：港發展人工智能具獨特優勢

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：財政司司長陳茂波昨出席香港創新科技大會致辭時表示，國家「十五五」規劃高度重視「人工智能+」，強調以人工智能（AI）賦能經濟社會發展，提升治理能力，推動製造業深度轉型，並實現生產力革命性提升，將人工智能嵌入社區和實體經濟的不同領域，作為長期、可持續、高質量發展的催化劑。他又指，香港重視人工智能發展，而且具備獨特優勢。

## 採「雙軌並行」策略

陳茂波指出，香港是內地與國際數據的匯聚點，

從世界各地吸引人才。在「一國兩制」下，香港享有資金、資訊及人才自由流動的優勢，並有健全法治和完善的知識產權保障作為後盾，而且粵港澳大灣區兼具高製造能力與前沿創科實力，對人工智能開發者、創新者及企業來說，香港是理想之地。他又表示，香港正採取「雙軌並行」策略，一方面將人工智能發展為具戰略性的產業，另一方面將人工智能作為推動經濟的重要賦能工具，稱之為「AI+」。

陳茂波表示，早前發表的預算案宣布成立「AI+與產業發展策略委員會」，策劃與推動如何將人工智能更深度地融入不同界別及產業，委員會初步重

點將聚焦生命健康及具身智能兩個方向。

不過他提到，創新的核心在於人，招攬與培育人才是策略重心，政府正投資教育以建立人工智能素養，確保年輕一代具備未來職場所需技能，並為現有勞動力提供再培訓與技能提升，在預算案中提出「全民AI培訓」，目標是增強全社會的人工智能素養，令市民和企業能夠在急速轉變的經濟環境中保持競爭力。

陳茂波（右）昨出席香港創新科技大會，並參觀展覽攤位。



# 逾九成家辦受訪者已在港投資

## 金融學院：慈善及影響力投資成未來焦點

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：昨日，金融學院旗下香港貨幣及金融研究中心發表報告指，高達91%的家族辦公室（家辦）受訪者表示已在香港投資；未來數年，家辦在港增持風險產品的需求勢將上升，並致力於未來數年深化對慈善事業及影響力投資（Impact Investing）的布局。金融學院行政總裁馮殷諾表示，地緣政治風險為家辦帶來額外挑戰，相信香港作為國際金融中心，可協助家辦管理風險。

### 對另類投資興趣日濃

上述題為《超越財富：透過慈善、影響力投資及風險管理推動香港家族辦公室生態圈發展》的研究報告，共有101家來自單一家族辦公室、超高淨值人士、聯合家辦以及金融機構受訪，並與35位業界人士進行訪談。

結果顯示，高達91%的受訪者表示已在香港投資。雖然股票（91%）及固定收益（79%）仍是家辦的投資主流，但家辦對另類投資興趣日濃。未來3年，平均有34%的受訪者計劃增加在私人市場的投資配置。調查結果又顯示，預計未來3年，購買投資風險產品的受訪者比例將由54%升至78%；購買非投資風險產品（如保險產品類別）的受訪者比例，亦將由43%升至61%。

### 黃金交易為家辦帶來更多選擇

報告進一步指，未來數年，家辦將深化對慈善事業及影響力的投資。調查預期，參與慈善事業的受訪者比例將由現時的45%增至64%，參與影響力投資的比例亦將由30%增至43%。



▲馮殷諾（左）表示，地緣政治為家辦帶來額外挑戰，相信香港作為國際金融中心，可協助家辦辦公室管理風險。

對此，馮殷諾表示，香港的家辦進行影響力投資及慈善捐贈，將可吸引不同風險胃納的項目來港，推動香港金融產品多元化。他續稱，多邊發展銀行在產品設計及結構方面，已有效將風險分拆，藉此帶來協同效應，目前已觀察投資者對多邊發展銀行的產品感興趣。

馮殷諾續稱，家辦進行影響力投資時，原因是他們可透過網絡效應，尋找志同道合的機構一同尋找業務或進行項目的盡職審查，兼顧項目的投資回報之餘，亦可增加對社會的效益。

另外，就香港致力發展黃金交易平台，馮殷諾認為，黃金交易將為家辦帶來額外選擇，並有助家辦立足及擴充在香港的業務。

▲馮殷諾（左）表示，地緣政治為家辦帶來額外挑戰，相信香港作為國際金融中心，可協助家辦辦公室管理風險。

本港家辦目前投資組合	
資產種類	持倉比例
股票	91%
現金/貨幣市場基金	83%
固定收益	79%
私募股權/創業投資	77%
資料來源：家辦問卷調查	

# 港股反彈551點「龍蝦」熱推升相關概念股

【香港商報訊】記者鍾俠報導：美國總統特朗普昨表示，對伊朗的戰爭很快結束，油價急回調，港股周二反彈，高開331點報25740點，隨後升幅擴大，並以全日最高位25959點收市，全日升551點，升幅

2.17%。恒科指收5060點，升2.4%，重上5000點大關。國指亦升1.5%，收8710點。全日成交金額按日縮至3309億元。

重磅股回升，尤以騰訊控股（700）傳內測QClaw，實現微信QQ雙端接入OpenClaw（又稱「小龍蝦」）。模型方面，支持KIMI、MINIMAX（100）等國產模型，也支持自訂模型，相關Open-Claw概念股有炒作。

### MINIMAX接入AI「小龍蝦」爆升

MINIMAX日前宣布，將MiniMax Speech 語音模型、Music 音樂模型的開放平台接口進行封裝，以及上架至OpenClaw生態，用戶可於Clawhub使用Voice Maker和Music Maker的2款功能。該公司表

示，升級後，「小龍蝦」不僅能在飛書、企業微信、釘釘等IM平台用語音回覆消息，還支持定制音色、多語言配音；並具備音樂創作能力，可生成完整歌曲，亦能創作不同風格純音樂，甚至可將簡單的哼唱製成demo。

騰訊全日升7.27%，收553.5元，個股為恒指貢獻151點；MINIMAX迭創上市新高，午後升至1286元，日內最多升29%，收市報1220元，再進帳22.3%，較1月招股價165元累升6.39倍。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，恒指移動線方面排列暫仍屬倒序模式，整個大市仍處反覆不明中，技術上也處試底弱態中。從技術上看問題不大，但值得注意的是，大市若能作進一步反彈並成功重越10天線，則可能表示大市已初呈回穩信號。

# 九倉吳天海：審慎應對中東危機

【香港商報訊】記者韓商報導：九龍倉置業（1997）主席兼常務董事吳天海昨在業績會上坦言，對近期地緣政治變化感到憂慮，今次伊朗戰火「唔知打到幾時」，危機可大可小！最壞情況甚至有可能比1970年石油危機更嚴重，難免對香港經濟會有影響，故集團採取保守策略，盡量減價讓財政穩健，審慎應對市場變化。

吳天海解釋，是次中東戰火已推高國際油價，令香港電費及油價上升，勢加劇全球通脹，市場早前預期息口下調空間可能會減少，甚至可能息口會再次上調。

他又指出，中東戰火也令本港寫字樓需求以及零售市道帶來不明朗因素，如中東資金會否轉投香港？歐洲旅客來港旅遊會否減少？一些原本想去中東旅遊的旅客會否轉來香港？這些都屬變局難料！

吳天海提到，本港寫字樓市場仍受供應嚴重過剩困擾，但租賃活動回暖，其中以金融機構的租務需求尤為顯著，惟租金下行壓力並未緩解。

### 九置去年由盈轉虧

九龍倉置業截至2025年底止全年業績，由盈轉虧，在計入投資物業重估減值淨額105.28億元後，錄得股東應佔虧損42.57億元，每股虧損1.4元；2024年度股東應佔盈利為8.91億元。撇除去年投資物業重估減值影響，基礎盈利64.6億元，按年升5%，主要因息口下調，減少財務支出所致。九龍倉置業派第2次中期股息66仙，計及第一次中期股息66仙，全年度共派息1.32元。



吳天海坦言，對近期地緣政治感到憂慮，今次伊朗戰火「唔知打到幾時？」危機可大可小！

記者 崔俊良攝

# 2月內地買家積極入市 購樓宗數升逾一成

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：內地買家資金流入香港樓市動力持續強勁，美聯物業分析師岑頌謙昨指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，按已知買家姓名作分析，今年2月內地買家（以買家姓名的英文拼音鑒別）於本港一二手住宅市場的註冊量共錄1365宗，金額約155.8億元，宗數按月上約10.4%，金額更按月顯著攀升約23.1%。

### 連續12個月突破千宗

岑頌謙指出，值得注意的是，宗數連續12個月超越千宗水平，金額亦連續9個月突破百億元，雙雙創自2010年有紀錄以來最長，可見內地買家積極入市港樓的趨勢持續。自去年起，人民幣兌港幣匯率呈現顯著升值趨勢，隨着人民幣升值，增加香港資產的吸引力，料有助推動內地買家持續入市港樓。

今年2月內地買家於一、二手住宅市場共投入約155.8億元。若以地區劃分，內地買家一向追捧的啟德區，以約24.3億元居首；中西區以約17.5億元緊隨其後；西貢區以約10.3億元排第三位；北角區則以約8.8億元位列第四；黃竹坑/深灣以約7.3億元躋身第五位。

值得注意的是，今年2月內地買家共投入約155.8億元於一、二手住宅市場，其中一手物業金額高達約95.6億元，佔比高達61.4%，顯示他們的購買力集中於新盤市場，積極度遠高於二手物業。

### SIERRA SEA 涉資最高

若單以新盤計算，2月份內地買家涉及金額最多的新盤項目為西沙SIERRA SEA（約9.8億元）；排第二位的是西半山天御（約6億元）；排第三位的是北角嘉居·天后（約4.7億元）；當月內地買家涉資最高的十大新盤中，啟德區共佔4個項目，包括天璽·海（約3.8億元）、天灩（約3.5億元）、天璽·天（約3.4億元）、維港·灣畔（約2.9億元），足見啟德新盤作為內地資金焦點的地位。

# 長江生命科技成立順譜醫藥 專注治療性癌症疫苗研發

【香港商報訊】記者蘇尚報導：長江生命科技（775）昨宣布，成立全資附屬公司順譜醫藥科技（Sequencio Therapeutics），專注推動旗下治療性癌症疫苗組合的發展。透過成立新公司，長江生命科技將旗下治療性癌症疫苗研發項目整合至一個平台。

### 余英才：積極考慮布局北部

長江生命科技副主席余英才表示，期望能將創新療法早日惠及最迫切需要之患者。同時，隨着研發項目日趨成熟，將審時度勢，積極考慮於香港北部都會區這類創新科技地帶，拓展研發設施的長遠布局。

長江生命科技科學總監杜健明稱，成立順譜醫藥科技，標誌公司一直以來致力革新癌症治療之承諾迎來重要里程碑。將癌症疫苗研發匯聚於一個專注平台，讓其能夠更靈活、更聚焦地運用專業所長，推動前沿科學從實驗室邁向臨床，期望最終能為患者帶來裨益。

據介紹，順譜醫藥科技之臨床前組合，涵蓋針對滋養層細胞表面抗原2（TRCP2）之試驗性癌症疫苗。於臨床前乳腺癌及結直腸癌小鼠研究中，該候選疫苗成功誘發強大T細胞免疫反應，並能完全（100%）有效抑制腫瘤生長。

隨着順譜醫藥科技、TransCode及Dogwood相繼整合到位，長江生命科技已建立一個研發平台，其多元化研發組合涵蓋早期及後期項目，聚焦於當前醫療需求尚未得到充分滿足之領域。

# 2月中小企業業務收益指數續升 本港營商氣氛有改善

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：政府統計處昨日發表2月份中小型企業（中小企）業務狀況按月統計調查的結果。中小企業務收益的現時動向指數從1月在收縮區域的43.4，上升至2月的45.3，而今年3月的業務收益展望動向指數為47.6。

按行業分析，所有統計調查涵蓋的行業的業務收益現時動向指數在2月上升，特別是零售業從38.4上升至41.4，飲食業從38.6上升至41.4及進出口貿易業從45.7上升至47.4。進出口貿易業新訂單的現時動向

# 富邦香港料淨息差仍有收窄壓力

【香港商報訊】記者林德芬報導：富邦銀行（香港）（簡稱富邦香港）昨發布業績，去年多賺52%至13.76億元，期內淨息差收窄7個基點，由1.84%下調至1.77%。富邦香港行政總裁兼董事總經理鍾國強表示，今年淨息差仍有收窄的壓力，我們想維持一間穩健銀行的形象，所以不會特別去增加風險，不會尋找高風險項目來抵銷淨息差下行壓力；相反會積極吸收流動存款，強調沒有出現過分集中的情況。

鍾國強又指，富邦香港採取多項措施以應對今年淨息差的下行壓力，包括適度擴大貸款及投資組合，增加消費性貸款，增加在費用方面的收入，亦會持續努力在費用支出方面進行精準投放。

去年，富邦香港對工作空間進行了大規模翻新，引入了現代化、人體工學的設計，例如可調節高度

的辦公桌，改善的照明以及指定的協作和健康休憩區域。

### 商業房地產仍未有快復蘇迹象

被問及本港房地產市道看法，鍾國強表示，對香港經濟環境持審慎樂觀，但認為商業房地產仍未有快復蘇的迹象，而香港商業房地產敞口佔該行整體貸款僅為低水平，約佔5%至6%，認為相關敞口未對整體貸款組合構成很大壓力。他續指，中東局勢不穩下，對有更多資金流入香港持審慎樂觀的態度。

另外，富邦香港執行副總裁兼財務長王浩人透露，該行存款增長強勁，現時來自零售客戶存款佔比從2021年12月的54%，提升至2025年12月逾90%，在2022至2025年期間4年年複合增長率達33.9%。