

去年賺逾146億元 末期息0.89元 港鐵：審時度勢再推地

【香港商報訊】記者韓商報道：港鐵（066）昨日公布2025年全年業績。期內，總收入554.65億元，按年下跌7.6%；淨利潤146.77億元，按年下跌6.9%；乘客量及車站商務收入均錄得按年上升；派末期每股0.89元，連同中期息0.42元，即全年股息1.31元，與2024年相同。

港鐵行政總裁楊美珍表示：「鐵路是港鐵的核心業務，過去一年，港鐵繼續保持可靠、高效的服務。去年全年本地總乘客量和2024年相若，總乘客量超過19億人次，乘客準時程度維持99.9%。期內，高鐵（香港段）乘客量超過3000萬，為開通新高，按年升16%。」

本港物業利潤佔七成半

去年，港鐵經常性業務利潤56.53億元，比2024年減少15.57億元，減幅達21.6%。楊美珍解釋，主要因期內有幾個項目需要撇帳，而去年本港惡劣天氣日子較多也影響收入，加上租金下調。港鐵財務總監樊米高補充指，期內港鐵有多項設備要更新，以及眾多裝置需要折舊等因素都拖累經常性業務利潤。

不過，港鐵在「鐵路加物業」模式下物業發展利潤顯著，主要來自日出康城第12期、何文田站第一及第二期以及港島南岸第三期及第五的利潤入帳，



港鐵去年乘客量及車站商務收入均按年上升。記者 韓商攝

當中香港物業發展共錄得110.66億元的除稅後利潤，已相當於集團淨利潤的七成半。港鐵正興建9個物業項目，未來可提供約8000個住宅單位。

全力推進6個新鐵路發展項目

港鐵常務總監（物業及國際業務）鄧智輝則表示，港鐵未來有很多物業發展項目，會審時度勢推地，視乎市場情況及需求、整體土地供應，強調會有序地推出土地。

港鐵現正全力推進6個新鐵路發展中項目，分別是

大嶼山東涌延線、小蠔灣站、屯門南延線、屯門線洪水橋站、東鐵線古洞站及未來香港經濟發展新引擎——北部都會區的北環線，相關項目涉及的總投資約1400億元。港鐵預期未來12個月左右，將為錦上路站第二期及屯門第16區站第二期項目進行招標。

至於中國內地及國際業務方面，去年港鐵簽署協議入股中車廣東公司，並積極推進內地的車站商務業務。國際方面，港鐵成功投得澳洲悉尼地鐵西線項目的主要合約。

凱和山示範單位首曝光 最快下周招標推出

【香港商報訊】記者林德芬報道：由路勁地產牽頭發展的屯門管翠路新盤凱和山，昨日正式公布項目旗下洋房系列命名為MORI MANOR，發展商預告將於短期內以招標形式推出，最快下周公布銷售安排。同時，昨日首度公開現樓10號花園洋房，實用面積2031平方呎，屬四房雙套間隔，附設552平方呎前後花園及399平方呎天台。

路勁地產銷售及市場推廣總監顏景鳳表示，MORI MANOR設有14幢洋房，實用面積2031至3419平方呎，提供四房雙套至四房四套間隔，每戶均附設由396至999平方呎花園，以及399至787平方呎天台，部分洋房更設內置樓梯或尊屬升降機直達停車場。她指，定價會參考區內洋房，最近成交呎價1.8萬至1.9萬元。至於凱和山至今已累沽582伙，佔全盤近84%，套現27.5億元。

新界西新盤洋房供應稀缺

顏景鳳指出，隨著本港樓市氣氛回暖，加上政府撤銷辣招、放寬投資移民門檻至3000萬元，加上新界西新盤洋房供應稀缺，且項目連接深圳灣及落馬洲口岸，對需往返內地及香港兩地的客人具吸引力。

她透露，目前項目洋房系列已錄有不少查詢，其中有逾一半為內地客，周末開放預約參觀，最快下周推出招標，意向將參考同區洋房及分層戶近期成交。

對於今年樓價走勢，她認為，在多項利好因素帶動下，料今年樓價將逐步企穩並有上升空間，有望「追回後跌幅」。她強調，發展商將惜售該批洋房，會視乎市場反應逐步釋出單位。

「裕澤香江」高峰論壇 本月下旬舉行

【香港商報訊】第四屆「裕澤香江」高峰論壇本月23至24日舉行，主題是「築就傳承」，彰顯家族辦公室資產規模持續增長與財富世代交替正在掀起的浪潮。財經事務及庫務局局長許正宇表示，本屆論壇將從三大方向，向全球家族創一代與新一代，展示香港深厚實力與發展潛能。

許正宇昨在網誌表示，當前全球地緣政治不確定性日益加劇，香港正凸顯作為「安全港」的獨特優勢。在此大變局中，香港的政策前瞻性與制度穩定性更顯珍貴，包括無戰亂風險、資金自由流動、資本市場深厚穩健、監管架構完善，再加上與國家發展深度對接的長遠規劃，使香港成為全球高淨值人士及家族辦公室重新配置資產的首選。

他表示，截至去年底，香港單一家族辦公室數目已突破3380間，兩年間增長超過兩成，其中半數資產規模在5100萬美元以上，反映香港在日益複雜的全球局勢中，以穩定與安全吸引更多家族視香港為財富傳承的樞紐。

廣合科技招股入場費7261元



【香港商報訊】記者黃兆琦報道：內地PCB龍頭廣合科技（1989）昨天起

至17日招股，最高發售價每股71.88元，每手100股入場費7260.49元，集資最多33.06億元。該股預計本月20日掛牌。

中信證券與滙豐任聯席保薦人。公司預期，若以上限定價，扣除發行費用集資淨額約31.754億元，主要用於產能擴充與升級，當中約52.1%用於廣州基地生產設施擴建及升級、約19.7%用於泰國生產基地二期

建設。

PCB製造商全球排第三

廣合科技於2002年在廣州成立，2024年在深交所主板上市，主要從事研發、生產及銷售應用於算力服務器及其他算力場景的定制化印刷電路板（PCB）。公司介紹稱，算力服務器承擔核心算力任務，專為計算密集型工作負載設計，其核心功能是高效率處理大規模數據、複雜算法及計算密集型操作。PCB作為電子製造業的核心組件為元件提供物理安裝平台，通過導電線路和焊盤實現各元件間的機械固定與電氣連接。

廣合科技又表示，根據弗若斯特沙利文資料，以2022年至2024年的算力服務器PCB累計收入計，公司在全球算力服務器PCB製造商中排名第三，在總部位於中國內地的算力服務器PCB製造商中排名第一。以區域結構劃，公司收入主要來自境外市場，2025年頭三季度境外收入佔比達70.7%，展現較強的全球化布局與出海能力。

於2022年、2023年、2024年及截至2024年及2025年9月30日止的9個月，公司來自算力場景PCB（主要用於算力服務器，包括AI服務器及通用服務器）的收入，分別為16.353億元（人民幣，下同）、18.582億元、27.056億元、19.617億元及28.332億元。

熱烈祝賀

十四屆全國人大四次會議 全國政協十四屆四次會議

圓滿閉幕



熱烈祝賀

十四屆全國人大四次會議 全國政協十四屆四次會議

圓滿閉幕

港區全國政協委員

樊敏華

致意

