

財庫局加強規管持牌放債人

首階段措施8月推行

【香港商報訊】記者鍾俠報道：財經事務及庫務局（財庫局）昨公布，加強規管持牌放債人諮詢總結及具體措施，以處理過度借貸問題，更好保障市民。據悉，局方將分兩階段實施相關措施，首階段將於今年8月推行。

第二階段措施將於明年6月實施

財庫局指，第一階段措施主要涵蓋設立低收入人士無抵押個人貸款的「還款佔息比率」上限、禁止放債人要求借款人提供貸款諮詢人，以及規定放債人須在其借貸廣告中加入公司註冊處指明的風險提示字句。該等措施將於今年8月實施。

至於第二階段措施，與「信資通」有關，規定所有從事無抵押個人貸款業務的放債人，須每30天內向「信資通」提供其無抵押個人貸款的個人信貸資料；以及規定無抵押個人貸款總額達5000萬元或以上的放債人，以及無抵押個人貸款業務涉及每月收入低於1.2萬元的借款人的放債人，須加入「信資通」以取得借款人的個人信貸資訊，相關措施將於明年6月實施。

財庫局發言人表示，政府決心進一步強化放債人監管，保障市民權益。欣悉社會各界十分支持加強規管放債人，認同應採取針對性措施處理過度借貸問題。回應者普遍支持政府在諮詢文件內提出的主要措施，並就各項措施的具體細節提出寶貴意見。局方將於下月向立法會財經事務委員會簡介諮詢總結



財庫局分兩階段規管財務公司，為低收入人士設還款佔息上限。資料圖片

結和各項措施的細節。

多管齊下處理過度借貸問題

財庫局去年6月至8月期間圍繞多個要點進行公眾諮詢，當中包括加強規管無抵押個人貸款、加強保障公眾權益、優化及提升借款人就無抵押個人貸款負擔能力評估、優化投訴處理、加強宣傳教育，以及優化放債人規管制度。於諮詢期當局共收到150份來自社會各界的意見書，其間亦有向立法會財經

事務委員會作簡介，並舉辦簡介會，向放債業界、專業組織及非政府組織等說明詳情。

財庫局期望社會各界繼續支持推展措施，多管齊下處理過度借貸問題。財庫局和公司註冊處正草擬修訂相關放債人牌照條件及行政指引，並已與司法機構商討分階段更新已發出的放債人牌照，以配合措施的實施時間表，並會透過不同渠道與業界組織保持緊密溝通，為放債人提供資訊及指引，確保措施順利落實。

CCL升穿150點 創逾2年新高

【香港商報訊】記者韓商報道：反映二手樓價的中原城市領先指數（CCL）最新報150.3點，按周上升0.63%，是2月17至19日新春長假當周市況。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，香港樓市氣氛暢旺，農曆新年前大量筍盤已被消耗，業主封盤反價，買家需要追價入市，刺激CCL向上升穿150點，創2023年12月初後118周（逾2年）新高。

新春後旺市，發展商推售多個新盤，反應理想，利好二手樓價走勢，相信CCL升勢將會持續，繼續向156點（即2023年通關前的低位）目標水平進發，只要再升5.70點或3.79%，料第二季將達到。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報151.83點，按周升0.90%。CCL（中小型單位）報150.36點，按周升0.70%。CCL Mass及CCL（中小型單位）齊創2023年11月中後120周（逾2年）新高。CCL（大型單位）報150.01點，按周升0.27%，結束2周連跌。

四區樓價三升一跌

分區樓價方面，港島CCL Mass報152.66點，按周升2.86%。新界東CCL Mass報162.00點，按周升2.13%，連跌三周後反彈。新界西CCL Mass報136.88點，按周微升0.01%，連升兩周共1.68%。九龍CCL Mass報150.35點，按周跌0.45%，連跌三周共0.58%。



海德園昨錄10宗成交 單日成交近8000萬

【香港商報訊】記者蘇尚報道：太古地產港島東住宅項目海德園昨錄得10宗成交，以一房及兩房開放式廚房戶型為主，單日成交額約8000萬元。是次成交價由670.6萬元至938.4萬元，折合實用面積呎價約15345元至17155元。買家鍾情海德園一房及兩房開放式廚房戶型開則寬敞實用，並坐擁港島臨海優美景觀及太古地產品牌優勢。

截至目前為止，海德園累計售出約160個單位，總銷售金額超過13.85億元。隨着現樓單位及會所設施即將落成，加上市場氣氛持續回暖，項目銷情穩步推進。

據介紹，海德園設有逾8萬平方呎住客會所 CLUB HEADLAND，提供約30項室內及戶外設施，涵蓋運動健身及休閒娛樂，並由太古地產統一管理，確保專業營運及優質住客服務。項目交通便利，約10分鐘可達太古坊及太古城，約15分鐘可達金鐘及中環；周邊多條巴士及小巴路線，並連接港鐵柴灣站。

太古折讓近10%配售國泰淨籌18億

【香港商報訊】太古（019）昨公布，以每股11.74元配售國泰航空（293）約1.53億股，較國泰昨日收市價12.99元折讓9.62%，相當於國泰股份總數約2.52%。國泰收報12.33元，跌0.66元或5.08%，報12.55元，成交額21.83億元；太古則收報85.3元，升2.55元或3.08%，成交額3.15億元。

擬作一般營運資金用途

太古預期配售所得款項淨額約17.89億元，擬用作一般營運資金用途。太古預期就配售事項錄得約3.65

億元收益，認為透過配售籌集資金對公司有裨益，將可增加其營運資金、進一步強化其資產負債表，以及提高其財務靈活性，對國泰保持信心及堅定承諾。

是次配售事項將使太古於國泰的持股，回復至國泰向Qatar Airways Group進行場外股份回購完成前的歷史水平。配售事項完成後，公司於國泰權益由47.64%降至約45.12%。

太古昨日公布去年業績，總收入904.67億元，按年增加10%。基本溢利113.73億元，按年增9%。太古應佔國泰的溢利增加7%至47.53億元。

美銀證券指，太古集團去年業績略超預期，每股派息意外上調13%釋出強烈信號，鞏固太古集團在股東回報方面的穩健紀錄。管理層認為其漸進式股息政策具可持續性，並預期每股派息將保持每年中單位數穩定增長。受制於流通股規定，股份回購仍屬次要選項。

該行表示，油價上漲為國泰盈利前景增添變數，但太古集團股息政策明確排除國泰業績影響。管理層預期核心業務將持續穩健，並指中東衝突至今對國泰以外業務造成影響有限。

飛速創新國民技術齊招股 共最多籌26億



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：兩隻新股飛速創新（3355）及國民技術（2701）昨日起至下星期三（18日）公開招股，預計於本月23日上午。

其中，從事內地線上DTC（直接面向客戶）網絡解決方案的飛速創新，計劃發行4000萬股H股，10%在港公開發售，其餘國際配售。招股價介乎35.2至41.6元，一手100股入場費420.96元，集資淨額14.33億至16.56億元。

至於從事平台型集成電路設計公司國民技術，計劃發行9500萬H股，10%在港公開發售，其餘國際配售。每股招股價最高10.8元，一手200股入場費近2181.78元，集資淨額約為9.44億元。

港股全周累跌291點

受中東地緣政治風險持續，港股昨下挫251點收市，恒指全日收25465點，跌幅0.98%，連跌三日，大市成交金額2465億元，與周四相若。總結全周，恒指周一曾失守25000點，見24906點，後收復失地，全周計累跌291點。

昨日市況由滙豐控股（005）領跌，該股除淨後已下挫，昨日更顯著下挫，主要受私募信貸危機蔓延，摩根士丹利及Cliffwater限制旗下私募基金贖回消息，引發市場對私募信貸風險的擔憂。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，從走勢上看，大市仍處反覆不明中，但情況不算太差，恒指持續緊扣10天線，技術上不用擔心出現試底趨勢。中東局勢逐漸緊張，油價持續高企下，必會推升物價，再次激起通脹升溫，屆時不僅利率無法再

恒指本周表現

指數	收報	全周變化
恒指	25465點	▼291點/▼1.13%

本周恒指表現最差成分股

股份（上市編號）	跌幅
洛陽鋁業(3993)	▼12.09%
九龍倉置業(1997)	▼10.15%
東方海外國際(316)	▼8.58%
港鐵公司(066)	▼7.48%
石藥集團(1093)	▼7.32%

下調，更有可能會掉頭回升，環球金融市場避險情緒仍持續升溫。

本月首9日強積金人均蝕13610元

【香港商報訊】記者林德芬報道：受美國與伊朗衝突升級及霍爾木茲海峽受阻影響，3月初環球金融市場大幅震盪，強積金亦錄得明顯調整。強積金（MPF）諮詢機構GUM昨公布，GUM強積金綜合指數於3月首9日下跌4.0%，令年初至今升幅急速收窄至僅0.4%。

三大資產類別中，股票基金跌幅最大，跌5.1%，完全抹去年內累計升幅；混合資產基金下跌4.5%，但仍維持1%的年初至今正回報。固定收益基金相對穩定，僅輕微跌0.32%，年內仍錄得0.4%增長。

人均回報方面，3月初錄得人均蝕13610元，年初至今僅剩1202元的正增幅。

GUM首席投資總監劉嘉鴻表示，伊朗發動報復行動封鎖霍爾木茲海峽，導致國際油價急升、環球股市大跌，強積金今年升勢幾近全失。年初至今回報領先的亞洲股票基金從2月底的15.9%回落至約5.5%，但暫時仍為今年平均表現最好的基金類別。強積金綜合指數目前守住0.4%正回報。目前市場逐漸回穩，若戰火停息，沒有演變成持久戰，強積金第一季仍有機會錄得正回報。

蘋果削App Store佣金 騰訊：有利激發創新活力

【香港商報訊】據蘋果開發者官方網站消息，蘋果公司昨發布降低佣金率公告：根據與中國監管部門的溝通，Apple將對中國的App Store進行調整。自3月15日起，適用於中國內地App Store的iOS及iPadOS佣金率將進行調整。

Apple App內購買及付費App的標準佣金率將由目前的30%改為25%。App Store Small Business Program（蘋果小型開發者計劃）以及Mini Apps Partner Program（小程序合作夥伴計劃）項下符合條件的Apple App內購買佣金率以及第一年後的自動續費訂閱佣金率將由目前的15%改為12%。

據介紹，此次佣金率調整自2026年3月15日起施行，無需開發者重新簽署條款。

當天騰訊（700）在官方帳號「鵝廠黑板报」表示，關注到在監管部門的大力推動下，蘋果公司調整中國區App Store佣金政策，令行業為之振奮。

騰訊稱，這一變化體現對中國用戶和廣大開發者呼聲的回應與尊重，是助力數字生態健康發展的積極信號。對騰訊和所有開發者而言，將迎來一個更加開放、共贏的平台環境，有利於激發創新活力，推動科技應用生態的持續繁榮。



港交所昨公布上市機制競爭力檢討第一階段諮詢文件，長約160頁裏提出三方面共十項主要建議，重點內容包括：降低上市門檻及提高投票權比率，把「同股不同權」上市途徑從創科企業擴至「創新」企業，便利海外上市發行人來港「第二上市」並增加誘因，以及容許所有上市申請以「保密」形式提交等。文件指出，建議旨在創造更加多元和更有活力的市場環境，提供更具吸引力的投資機會，從而更好滿足投資者和發行人的需求。因應新時代變化，香港必須不斷改革創新，提高來港上市競爭力、吸引力，絕不能夠墨守成規、落後形勢，才可不斷鞏固並提升國際金融中心地位。

分析其改革內容。伴隨科技進步，衍生愈來愈多新經濟股，箇中不必然盡是創科企業，亦即純

改革創新 提高來港上市競爭力

以科技創新掛帥，而是透過創新經營手法來闖出新天。目前「同股不同權」只限科技創新企業以此架構上市，新建議把認可範圍擴大，為相關不一定借助科技的新業務模式者增闢了路徑B，不單是與時並進的應有之義，還可望令大量各行各業的企業受惠；畢竟「同股不同權」本來不宜只屬科企專美，而過往8年的實施經驗亦顯示措施無礙企業管治。

此外，隨着地緣政治變得複雜，加上經濟重心東升西降，愈來愈多已上市企業也冀來港第二上市，包括在原來已上市的地方另外多找一個風險較低又有龐大機遇的上市地。不論是在海外上市的中概股，抑或來自東盟等新興市場的新興企業，香港絕對有條件作為其第二上市首選地，甚至作為轉而主要上市的首選地；新建議為此訂出

未來發展方向，並重新擬訂規定指引及徵詢意見，勢將大大拓闊香港的上市客源。

為此，除了加強與海外交易所合作來主動爭取，新建議放寬以保密形式提交上市申請也可吸引相關企業前來，而後者並有助鼓勵所有合資格企業更積極地遞交上市申請。同一時間為了做好把關，建議中尚包括強化因申請材料不完備而被退回的機制，在目前會刊登保薦人同時，還會公布所有有關機構的身份和角色，港交所並已透露下一階段的優化將着眼於已上市企業的持續監管。

在港上市的貨架愈是增量提質，自可吸引更多資金前來投資，繼而吸引更多優質企業來港上市，形成供求之間互相促進的良成循環。預算案提出要持續優化證券市場，並透露港交所還將推進行更多工作，譬如納入更多海外市場為認可交易

所，及將進一步吸引家族辦和基金落戶香港等；其中，提供額外稅務優惠和彈性等政策優惠包，以吸引企業遷冊來港和便利企業管理資產，也可適用於爭取企業來港上市及第二上市。這不僅有利香港股市發展，以致有利印花稅和利得稅等稅收，相關總部/分部經濟的發展還可帶來更多就業機會和帶動商業樓面需求。

剛通過的「十五五」規劃綱要，提出支持香港鞏固提升國際金融中心地位，強化國際資產及財富管理中心及國際風險管理中心等功能。配合資產重組潮起，外圍的不確定性也再凸顯香港這個「安全港」的確定性；繼續做好自己，因時制宜改革創新，不斷為上市企業以及資金熱錢提供理想的投資環境，香港國際金融中心實力與競爭力必可不斷鞏固提升。香港商報評論員 李明星