

# 港商時評

經十四屆全國人大四次會議表決通過的「十五五」規劃綱要，闡明了國家戰略意圖和政府工作重點。深入學習領會規劃內容，有利於各地更好地瞭解並對接箇中發展機遇，包括被列入規劃「港澳專章」獲得國家戰略支持的香港。在此形勢之下，特區政府破除傳統思維，提出編制香港的首份「五年規劃」，可謂是改革創新的重大舉措，是對接國家戰略、實現自身更好發展的前瞻部署。

「十五五」規劃綱要提出，我國發展處於戰略機遇和風險挑戰並存、不確定難預料因素增多的時期。為此，須以高質量發展的確定性應對各種不確定性，續寫經濟快速發展和社會長期穩定的兩大奇跡新篇章。要保持戰略定力、增強必勝信心、積極識變應變求變、集中力量辦好自己的事、在激烈的國際競爭中贏得主動等，必須牢牢把握完整準確全面貫徹新發展理念、加快構建新發展格局，以及以推動高質量發展為主題、以改革創新為根本動力等指導思想。「十五五」規劃綱要提出實現多個目標，包括高質量發展取得顯著成效、科技自立自主水平大幅提高等；另外，也有篇章提及建設強大國內市場、擴大高水平對外開放等。須知，「十五五」規劃綱要是為國家未來五年經濟和社會發展訂出藍圖和行動綱領，於此有深入的了解，方可作出針對性的部署，把握發展機遇。

特區政府決定編制香港首份「五年規劃」，就是具有針對性的重大部署；透過更全面、更精準、更細緻的系統性頂層設計，為香港各界提供清晰的指引和目標，對接國家「十五五」規劃。「一國兩制」下的香港具有得天獨厚發展優勢，「十五五」規劃綱要還有「港澳專章」提出支持香港鞏固提升競爭優勢和支持香港更好融入和服務國家發展大局。但是僅此還不夠！正如行政長官李家超日前所指，香港要超越過去「不干預就是好」的思路，特區政府要主動作為實現「有為政府」和「有效市場」更好結合。除了「港澳專章」部分，上述「十五五」所提指導思想，對提升依法治理效能及促進經濟社會發展皆有啟示作用。香港首份「五年規劃」以更好對接國家「十五五」，為這座城市的繁榮穩定注入確定性，各界對此重大施政突破期盼殷切；相信更好融入和服務國家發展大局的香港，在新征程中整體經濟社會發展必可更上層樓。

香港商報評論員 李哲

# 編制香港五年規劃 實現更好發展

# 香港將成東方「資金池」

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

## 名家指點



蔡志忠

雖然中東戰爭仍在持續，金融市場難免有些震盪，全球主要股市如美國道瓊斯指數、日經指數、韓國股市以及本港恒生指數均下跌5%-10%不等，但是坊間普遍認為對樓市影響不大。翻查過往兩伊戰爭、波斯灣戰爭等歷史，中東局勢雖會令本港股市短期波動，但長線樓價仍維持上升軌道，即使油價短時間上升推高通脹，對香港樓市實質影響仍屬有限。以往農曆新年是樓市的淡靜時期，然而今年新樓成交依然熾熱，買家並沒有被戰火嚇倒，「西餅客」再次出現，新樓市場可謂一枝獨秀，首季成交量創近年新高，樓價繼續呈現上升趨勢。

## 戰爭不會太久

市場有評論指今年香港樓價將上升20%，筆者認為是相當進取的預測，個人看法相對保守，估計今年只會上升5%至8%左右升幅。大碼物業市場受過往經濟不景氣影響，仍有部分業主急於沽貨，加上港府忽然增加了豪宅印花稅，這部分會有心理上的壓力，因此

筆者預測只會上升3%-5%升幅；至於中小型物業市場，是屬於相對穩定的用家市場，過去幾年本土積壓的剛性需求，以及人才政策和國內外資金的追捧，爆發出強大的購買力，這一情況今年仍會持續，因此預期中小型物業會有10%左右的升幅。以此推論，今年整體樓價將會上升5%-8%。

再來看看中東戰爭，伊朗比想像中更能「捱打」，雖然被轟炸傷亡慘重，美以略佔優勢，但伊朗仍然有反擊之力，這對將來的停戰談判帶來正面影響。估計戰爭不會打得太久，畢竟美國這種遙距的戰爭不能長期進行，國力消耗太大大國民不會長久支持。那麼如果戰爭一旦落幕，市場轉為正常，全球和香港樓市的變化，關鍵會落在油價、利息、資金流向三個方面，結果會是波動收斂、理性復常。從全球層面看，戰爭結束後油價回落，供應恢復正常，通脹壓力舒緩，央行不用因為油價而「被迫維持高息」，反而較有空間按經濟基本面減息。

## 投資地產是尋寶遊戲

過去幾次中東局勢緊張，香港樓價長線仍在上升軌，說明實質影響不大。當戰爭結束、避險情緒降溫時，HIBOR 和全球利率回落，實際按揭息率下降，部分熱錢可能會

由美元資產、黃金市場退回到股票及房地產。這次戰爭不同之處，是禍及多個中東國家，甚至連作為國際金融中心的迪拜也被戰火波及，加上美國似乎「吼住」中東的石油和財富，難免讓國際投資者感到擔憂，現實是殘酷的，部署轉移資產或分散投資是自然現象，聰明的資金必將投向安全的地方。而香港背靠祖國，不讓美國直接干預，中國香港將變成東方「資金池」。

綜合複雜的國際形勢和本港多項因素，投資香港房地產似乎是不二之選，最起碼能做到保資產、抗通脹作用。那麼投資者應該怎樣部署？筆者常說香港地產是「尋寶遊戲」，樓價升或跌並非都一樣，因此要懂得尋寶。就如過去幾年，你投資了全新的港島或九龍豪宅，尤其是過億元以上的物業，今天可能要虧損，因為呎價高達5萬至10萬元，急需資金時在二手市場轉讓，肯定會輸錢離場；不過如果選擇了一些在市區比較有規模的中小型新盤，呎價在2萬元以內的，今天說不定樓價已經有兩三成升幅。又如最優質的工商舖市場，核心地段物業以往是一盤難求，現在有機會選購非常難得。現在已經到了最後呼喚的時刻，幾乎可以肯定，今天勇於投資銀主盤的買家，今後都會是贏家！

# 共同建設健康中國

立法會議員 葛珮帆

## 熱門話題

日前，習近平總書記專程看望參加全國兩會的農工黨、九三學社、醫藥衛生界、社會福利和社會保障界委員，並參加聯組會及發表重要講話。習總書記明確提出了推動「十五五」時期健康中國建設取得決定性進展的戰略要求，為我們當前和今後一個時期的衛生健康與社會福利保障事業指明了前進方向、提供了根本遵循。作為一名長期關注並參與相關領域工作的立法會議員，筆者深受鼓舞，倍感責任重大。

講話明確指出，到2035年建成健康中國是中共中央的一項戰略決策，而「十五五」時期是實現這一目標的關鍵時期，必須統籌謀劃、加緊推進，力求取得決定性進展。這標誌著健康中國建設進入了全面攻堅、提質提效的新階段。習總書記指出，這是一項系統工程，需要突出重點，在健全公共衛生體系、建設優質高效醫療服務體系、宣導健康文明生活方式等方面集中力量資源，有效推動。這要求有關的工作必須更具系統性、協同性和精準性，要抓住那些惠及面廣、牽一

髮而動全身的關鍵環節。香港作為國家的特別行政區，在「一國兩制」方針下擁有獨特的優勢和條件。學習總書記的講話精神，對於我們思考如何更好發揮香港所長、服務國家所需，尤其是助力健康中國建設，具有極強的現實指導意義。

## 築牢國家公共衛生屏障

香港的醫療體系品質享譽世界，但也面臨着公立醫院服務壓力巨大、基層社區服務有待加強、預防保健措施不足等挑戰。這與國家層面健全公共衛生體系、強化基層網底的要求是相通的。近年來，筆者積極推動優化香港的基層醫療規劃，支持發展地區康健中心，宣導加強慢性病管理、癌症篩查、精神健康服務等預防和社區支援措施，並致力推動加強支援罕見病患者和加強藥物可及性，以保障不同群體的衛生健康需求。香港應進一步借鑒內地在組建醫療聯合體、推廣家庭醫生簽約服務、運用智能醫療手段管理社區健康等方面的經驗，完善香港的基層醫療服務網絡，增強疾病的預防和早期發現及治療能力，減輕醫院壓力，提升全民健康水準。同時，在傳染病防控、突發公共衛生事件應對等方面，香港與內地更需要深化機制對接、信息互通和技術協作，共同築牢國家公共衛生屏障。

香港擁有多所世界一流的大學和科研機構，在生物科技、醫學研究、中醫藥現代化等領域的基礎雄厚。特區政府的政策也大力支持創新科技發展，將生命健康科技列為重點方向之一。透過利用香港的科研實力和國際化的監管、融資環境，結合內地強大的產業轉化能力和廣闊市場，在創新藥物、高端醫療器械、精準醫療、智慧醫療等方面深化

合作，為國家突破關鍵核心技術、滿足人民群眾多元化健康需求貢獻香港力量。

習總書記看望社會福利和社會保障界委員，體現了對民生福祉的高度重視。健康中國不僅是身體健康的中國，也包含心理健康、社會適應良好的內涵，與社會福利保障密不可分。香港社會同樣面臨人口老齡化、照顧者壓力、弱勢群體支援等挑戰。筆者持續關注並推動完善本地的安老服務、殘疾人士支援、婦女健康、兒童保護、貧困家庭援助、預防骨質疏鬆等政策。例如為婦女及兒童發聲、要求加強支援照顧者、推動增加社區照顧服務名額、支援設立更多精神健康綜合社區中心、關注在職貧困和青年發展問題。這些工作，與內地正在不斷健全的多層次社會保障體系、發展公益慈善事業、推進基本公共服務均等化的目標是高度一致的。

## 對接國家「十五五」健康戰略

香港作為中西文化交匯的國際都市，在健康資訊傳播、體育普及、心理健康宣傳等方面有良好的基礎。我們可以利用各類媒體和社區網絡，更積極地推廣均衡飲食、適量運動、戒煙限酒、心理調適等健康理念，尤其關注青少年健康習慣的養成。同時，研究推動建設更多便於市民活動的公共空間和體育設施，鼓勵企業實施職工健康計劃。通過社會各界的共同努力，營造「人人關注健康、人人參與健康、人人享有健康」的良好社會氛圍。

習近平總書記要求人民政協和各界人士深入調查研究，貢獻智慧力量。這對筆者而言是莫大的鞭策。作為立法會議員和社會的服務者，筆者將繼續秉持專業精神，深入社區和業界調研，圍繞如何優化香港醫療健康及社會福利政策、如何更好對接國家「十五五」健康中國戰略、如何促進香港與內地相關領域的協同發展等議題，提出更多務實、管用的政策建議。積極搭建溝通平台，促進特區政府部門、專業團體、學術界、企業界和市民大眾的對話與合作，凝聚社會共識。

「十五五」的藍圖已經繪就，健康中國建設的號角已經吹響。香港與國家命運與共，站在丙午馬年新春的起點上，讓我們攜手並肩，堅定不移地沿着中國特色衛生與健康發展道路前進，共同為推動「十五五」時期健康中國建設取得決定性進展，為保障大眾的健康福祉，為實現中華民族的偉大復興，貢獻出香港應有的智慧和力量。

# 未來職場屬於會用AI的人

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

## 計出新角度

內地近日流行一個頗為有趣的說法：「養龍蝦」。

說的不是飲食文化，而是一款人工智能代理工具。由於系統圖示是一隻紅色龍蝦，不少用戶便戲稱安裝和運行該系統為「養龍蝦」。有網民聲稱，只要設定好任務流程，AI便可以自動整理郵件、搜尋資料、生成報告，甚至完成原本需要幾天處理的工作。於是，「幾分鐘完成一周工作」的說法在社交平台迅速傳開。無論當中有多少誇張成分，這股熱潮至少反映了一個現實：人工智能正由單純的工具，逐漸演變為能夠替人執行任務的「代理」。它不只是回答問題，而是可以根據目標自動完成一連串任務，例如搜尋資料、下載文件、整理數據、生成報告，甚至在不同軟件之間自動操

作。換言之，AI不再只是助手，而更像是一名不需要休息的「數碼員工」。

這種轉變自然引發不少討論。對部分人而言，AI 代理代表的效率革命。長期以來，許多白領工作被大量行政流程與資料處理所佔據，例如整理文件、更新表格、回覆郵件或撰寫例行報告。這些工作往往耗時，但未必需要高度創意。若AI可以自動完成這些任務，確實有機會大幅提升生產力。對企業而言，這意味著營運效率的提升；對個人而言，則可能意味着工作方式的重新安排。

然而，效率提升的另一面，往往是職場焦慮。當網上不斷出現「AI可以完成一周工作」的說法時，不少打工仔自然會問：如果機器能做到，未來是否仍需要那麼多人？這種疑問在金融與財務行業尤其明顯。原因很簡單，

金融工作本來就高度依賴資訊處理。無論是投資研究、財務分析還是市場數據整理，本質上都是資料整合與分析工作，而這正是人工智能最擅長的領域。

其實金融業早已是科技滲透最深的行業之一。量化交易在多年前已逐漸取代部分傳統交易模式，自動風險模型亦成為銀行日常管理的一部分。生成式AI的出現，只是將這一趨勢推進至新的階段。若AI代理可以自動收集市場資訊、整理公司財報甚至生成研究報告草稿，那麼部分初級分析工作自然可能被重新定義。但技術帶來的未必只是取代，更可能是角色轉型。「養龍蝦」的流行或許只是互聯網的一時話題，但它所反映的趨勢卻值得重視。未來的工作環境，很可能是每個人也擁有多個AI助手，協助處理資訊與日常任務。

對企業而言，這代表效率革命；對個人而言，則是一場能力競賽。職場真正的水火，也許不在於誰更努力，而在於誰更懂得與人工智能協作。

## 申請酒牌續期公告 海灘咖啡

「現特通告：黃家文其地址為新界大埔大美督村63號地下現向酒牌局申請位於新界大埔大美督村63號地下海灘咖啡的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。」

日期：2026年3月16日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BEACH CAFE

"Notice is hereby given that Wong Ka Man of G/F, No. 63 Tai Mei Tuk Tsuen, Tai Mei Tuk, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Beach Cafe at G/F, No. 63 Tai Mei Tuk Tsuen, Tai Mei Tuk, Tai Po, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 16 March 2026"

## 申請酒牌續期公告 北園酒家

「現特通告：黃明發其地址為香港中環租庇利街1號喜訊大廈16樓，現向酒牌局申請位於香港上環安泰街7號康威花園1樓北園酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書處。」

日期：2026年3月16日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NORTH GARDEN RESTAURANT

"Notice is hereby given that Wong Ming Fat of 16/F, Haleson Building, 1 Jubilee Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following renewal of the Liquor Licence in respect of NORTH GARDEN RESTAURANT situated at 1/F, Hongwan Garden, 7 On Tai Street, Sheung Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 16 March 2026"

## 申請酒牌轉讓及續期公告 巴士站

「現特通告：黃繼源其地址為香港灣仔謝斐道408-412號華斐商業大廈地下2號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道408-412號華斐商業大廈地下2號舖巴士站的酒牌轉讓給高文苑其地址為香港灣仔謝斐道408-412號華斐商業大廈地下2號舖及續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。」

日期：2026年3月16日  
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BUS STOP BAR

"Notice is hereby given that Wong Kai Yin of Shop 2, G/F, Workingfield Commercial Bldg., 408-412 Jaffe Rd., Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of BUS STOP BAR situated at Shop 2, G/F, Workingfield Commercial Bldg., 408-412 Jaffe Rd., Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 16 March 2026"

# 深圳市公安局交通管理局文件

深公交（通）〔2026〕56號

## 關於敦促機動車交通違法當事人接受處理的公告

2026年2月1日至2026年2月28日期間，我局依法查處了一批機動車交通違法，並按照機動車備案信息中的聯繫方式，通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行為人或者機動車所有人、管理人。截至目前，仍有部分當事人未按期接受處理。

為敦促違法當事人及時接受處理，現對違法未處理的車輛清單予以公告，具體清單請通過深圳市公安局交通管理局官網（http://szjj.sz.gov.cn）“政務信息公開欄目-通知公告-其他公告”查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起30日內，通過下載“交管12123”APP或關注“深圳交警”微信公眾號註冊星級用戶後操作“在線處理”，或及時到全國任一交警違法處理窗口接受處理。未在法定期限內接受處理的，我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行為處罰條例》第五十七條、《道路交通安全法違法行為處理程序規定》第六十條之規定，作出如下處理：

- 一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行為處理前，駕駛機動車上道路行駛的，我局將依法扣留車輛，並嚴格按照機動車違禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。
- 二、經公告後仍未處理的，我局將按照程序規定依法作出行政處罰決定，逾期不履行的，將申請人民法院強制執行。逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通管理局  
2026年3月16日