

香港首份五年規劃擬 Q4 啟諮詢

李家超倡政府立會設協同機制推進

【香港商報訊】記者戴合聲報導：昨日，行政長官李家超在行政會議前會見傳媒表示，香港五年規劃編制工作計劃於今年第四季（Q4）展開公眾諮詢，年底公布正式文件。他建議在行政主導下，由特區政府與立法會建立協同研究及意見收集機制。立法會主席李慧琼表示，全體立法會議員將盡心盡力協助特區政府及早完成香港首份五年規劃，攜手開創同心治港新格局。

五年規劃助提升民生福祉

李家超指，第十四屆全國人民代表大會第四次會議上周在北京閉幕，會議通過《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十五個五年規劃綱要》，為國家未來五年的經濟及社會發展制定藍圖與行動綱領。特區政府將主動對接國家「十五五」規劃，為香港制定首份五年規劃。

李家超表示，香港五年規劃有助增進民生福祉，將就各重點範疇制定未來五年的遠景與目標，讓市民更清晰了解5年後即2030年香港的發展情況，並透過持續推動經濟發展及改善民生，形成良性循環，讓市民共享發展成果，持續提升福祉。

他表示，將親自領導特區政府團隊全速推進規劃編制工作，由政制及內地事務局主責，各司局長全力推動，共同參與。

就與立法會的協同安排，李家超表示，相關機制將發揮行政與立法良性互動、互相配合的夥伴關係。

協同機制需3至4個月內完成工作

李家超指，協同機制將由政制及內地事務局與立法會相關小組委員會共同建立合作平台；工作模式包括進行協調研究，就專題舉行聯席或分組會議收集意見，並進行分析與整合，及時匯總結果，並按進展提交特區政府，以配合行政主導下制定香港五年規劃。

李家超表示，協同機制需於3至4個月內完成工作，其後特區政府將整合意見，全速制定規劃，並計劃於今年第四季展開公眾諮詢，年底公布正式文件。

立會：全力配合完成規劃

對於設立特區政府與立法會協同研究及意見收集機制，李慧琼聯同兩名立法會總協調人陳振英及吳秋北表示，成立合作機制屬破格創新之舉，進一步體現行政立法良性互動邁向新台階。

李慧琼等三人指出，立法會將全力支持有關機制，積極收集社會各界意見、做好調研分析，並向特區政府提交報告，勾畫香港

「香港五年規劃」好處與機遇

- ★ 對接「十五五」規劃帶給香港的龐大機遇，包括商機、技術、人才、企業和創新科技等，國家發展就是香港的「東風」
- ★ 「十五五」規劃有關港澳專章，明確支持香港鞏固提升競爭力，並支持香港更好融入和服務國家發展大局
- ★ 「十五五」規劃提供大發展機遇，可以加速香港的可持續發展，更可帶來科技創新和科技突破，讓香港新興產業和新質生產力可以跨越式發展
- ★ 增進民生福祉，規劃會就各重點領域制定五年的願景和目標，市民可更清晰了解五年後香港蓬勃發展的情況

資料來源：李家超fb

未來發展重要藍圖，並有效對接國家「十五五」規劃。他們還表示，全體立法會議員均熱切期待盡快展開相關工作，並會盡心盡力協助特區政府及早完成香港首份五年規劃，攜手開創同心治港新格局。

港府推專屬法例提速北都建設

拆牆鬆綁簡化審批 爭取年內通過草案

北都專屬法例草案涵蓋六大建議

- 簡化城市規劃程序
- 加快支付被收回土地的補償
- 便利採用創新的建築技術安排
- 簡化申請建築噪音許可證的程序及要求
- 便利及管理跨境要素流動
- 就指定地區成立法定公司

李家超指出，法例草案要力爭今年內獲得通過，以推動北都建設提速、提質。



為加快北部都會區發展，發展局提出訂立北都專屬法例。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：為加快北部都會區發展，發展局提出訂立北都專屬法例（下稱「法例」），包括簡化北都內非保育地帶的規劃申請程序、加快收回土地補償支付，以及在指定地區成立法定公司等。條例將從下周二（3月24日）起至5月22日展開為期兩個月的諮詢，爭取草案於今年內獲立法會通過。

對此，行政長官李家超昨日指出，法例要力爭今年內獲得通過，以推動北都建設提速、提質。發展北都不僅是為市民提供更多居住空間，更關鍵的是通過先進產業和新質生產力發展，帶動香港多元發展，優化產業結構。他強調，北都規劃和地政程序要「拆牆鬆綁」，進行彈性地動態規劃，運用各項便利措施加快工程進度，通過人流、物流、資金流、數據流跨境流動協助產業落戶。

簡化規劃程序 縮短審批時間

現時，發展建議提交城規會後，一般需時兩個月審批；若需修訂圖則，則至少需時9個月。為簡化流程，發展局向立法會提交文件建議，可透過規劃許可申請直接審批，毋須再提交修訂圖則申請。

文件強調，簡化規劃申請程序不適用於自然保育區、郊野公園及綠化地帶。發展局發言人表示，綠化地帶具生態價值，且不少墓地地位處其中，為避免引起爭議，未有納入簡化範圍。

即使非保育地帶可簡化申請程序，發言人強調，申請人仍須完成交通及環境影響等技術評估，並證明不會對周邊環境造成負面影響，城

規會將繼續嚴格把關。

臨時用途延長 提升投資彈性

就北都範圍內的「市區及新市鎮」，發展局建議將「臨時用途」期限由最長5年延長至7年；至於「鄉郊」大綱圖，則建議由最長3年延長至7年。發展局表示，冀為短期批出的用地提供更大彈性，讓企業有更大信心作長遠規劃及投資。

若涉及「祖堂地」，發展局建議賦權地政總署署長，即使未獲祖堂全體成員一致同意，仍可向祖堂註冊司理支付補償；如個別成員有反對意見，可循法律途徑提出申索。

加快收回土地補償方面，發展局建議於指定情況下，將法定處理時間限制為3個月或6個月，以減少政府因延遲支付而需承擔的利息，並提升補償安排的確定性。發言人表示，暫未有節省利息的具體估算。

放寬創新建築技術應用

為便利採用創新科技及新式建築材料，發展局建議，如項目採用國家或其他先進地區的相關技術，在毋須證明「情況特殊」下，政府可考慮批出變通或豁免。

發展局亦建議簡化建築噪音許可證的申請程序

及要求。考慮到北都部分「產業主導」新發展區（如洪水橋、新田科技城、牛潭尾、流浮山及新界北新市鎮）及主要運輸基建項目具迫切時間表，建議容許申請人靈活調配機動設備的種類、數量及使用時間，並將許可證有效期延長至1年，以減少申請次數。

暫不設「日落條款」

對於會否設立「日落條款」，發言人表示曾作考慮，但由於北都發展涉及產業引進及招商引資，屬長遠安排，現階段不宜設立，待發展成熟後再作檢視。至於可縮短多少發展時間，則暫難估算。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，若審批期可由現時逾9個月大幅壓縮至兩個月，個別產業項目有望提早近一年落地。他亦認為，政府應盡快公布具體且量化的「提速指標」以增強市場預期，並指出單靠土地平整不足以成事，政府須建立更清晰的公私營合作（PPP）模式，提升私人資本參與誘因。

李家超昨還指出，「十五五」規劃綱要涉港澳部分明確提出「加快北部都會區建設」。他強調，政府將全速推進相關工作，確保各項決策與措施兼具質量與效果，呼籲社會各界共同支持。

河套擬設「白名單」便利跨境往來

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：位於河套區的深港科技創新合作區，是內地與香港創科合作的重要平台。發展局昨向立法會發展事務委員會提交「加快北都發展專屬法例」文件，包括引入便利措施，建議先為河套香港園區的人員流訂立附屬法例，便利連接河套合作區港深兩個園區的連接橋人員流動，目前的構思是以「白名單」模式規管出入境的人員。

發展局發言人表示，日後將於附屬法例訂明「白名單」涵蓋的人員類別，原則上包括園區企業員工及其家屬等需頻繁往來兩地園區的人士。至於會否設立配額，發言人指將交由相關政策局考慮，並相信入境處在制定「白名單」機制中將扮演一定角色。

北部都會區專屬法例亦建議引入便利措施，管理指定地區（如河套香港園區及運輸基建項目）的跨境要素流動，包括人流、數據流、物資流及資金流。

至於其他跨境要素流動，發展局表示，將持續細化相關產業的營運需要，並與內地機構商討，再按實際情況訂立附屬法例。

目前，今年1月註冊的洪水橋產業園公司及籌備中的新田科技城園區公司，均非法定機構。發展局建議，在制定北都專屬法例過程中，一併賦權行政長官會同行政會議，於有需要時透過附屬法例成立法定公司。

若日後有需要，政府將按既定機制，就相關法定公司所需資金向立法會申請注資。

發展局發言人亦強調，即使建議透過附屬法例為北都產業發展設立法定公司，現階段看不到洪水橋產業園公司及新田科技城園區公司會因此轉為法定公司。

洪水橋產業園下季申撥100億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：新一份財政預算案建議，預留100億元作為洪水橋產業園公司的起始資金，港府擬於下季向立法會財務委員會申請撥款。發展局預計，有關撥款將支持產業園公司首5年運作，並期望公司長遠可透過租金、服務費及其他收入應付營運開支，達收支平衡，做到自給自足。

發展局向立法會提交文件指，該筆100億元起始資金中，88億元將用於首階段發展工程，

包括自行開發約5.3公頃「熟地」，以及設計和建造產業設施；另有約8億元用於購置軟硬件設備；其餘約4億元則用於支付產業園公司首5年的營運開支，包括員工薪酬及業務發展等成本。

在招聘方面，發展局發言人表示，正檢視申請，期望於今年中落實行政總裁人選；至於績效指標，將待行政總裁就任後交由董事局決定。發言人預期，產業園公司人員規模將由初期十多人，增至首5年後約60多人。

全面運作料年貢獻110億元

發展局預計，洪水橋產業園首階段8公頃發展可為香港經濟帶來約39億元貢獻；待整個產業園23公頃全面投入運作後，每年對香港經濟的直接、間接及連帶貢獻可增至約110億元，並創造約11900個本地職位。

發展局又指，根據「進辦及投資推廣署」掌握的市場意向，潛在落戶產業包括製藥、食品加工及先進製造業。

中東動蕩資金持續流入 長遠利港發展

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：中東局勢持續，能源價格急升。行政長官李家超昨早於行政會議前晤傳媒時表示，中東局勢令燃油價格上升，供應亦受影響，政府高度關注。他又指，當前局勢動蕩下，資金持續流入本港，長遠有利於香港金融中心發展；同時，特區政府會繼續與中東國家合作。

能源供應受阻 推高成本壓力

李家超說：「原油及天然氣因霍爾木茲海峽航運受阻，包括運送及供應減少令價格上升，所以汽油及物流價格都可能上升。航空方面受壓情況較大，包括航空交通管制仍在進行，航班減少，而受燃油及其他因素影響，票價亦上漲，並可能間接令香港部分物價出現上升壓力。」

他表示，政府正積極與業界溝通，已與各供應商接觸，提醒其履

行社會責任，確保供應充足，同時要求具備足夠庫存並制定應急預案，針對不同情況做好準備，以確保供應滿足香港需要。

李家超續稱，政府已接觸電力公司、航空公司及燃油公司等。為提升市場價格透明度，各政府部門正密切監察市場運作，如發現違反公平競爭或涉及合謀定價，政府會依法行使權力，包括要求提供資料，甚至出席聆訊；消委會亦已呼籲供應商考慮市民負擔能力，增加透明度。

短期有衝擊 長遠利金融業發展

李家超續指，政府與市民需密切留意整體發展，齊心應對挑戰。燃油及相關成本上升將推高機票價格，亦可能間接帶動部分物價上升，但同時亦帶來機遇。

金融市場方面，李家超表示，短期或會受到衝擊及波動，但長遠而言，中東局勢不穩反而令香港機遇大於挑戰。他說：「相對而

言，香港是一個非常安全及穩定、同時具備良好發展機遇的地方。我相信中長期會持續有資金流入，這對香港金融中心發展，尤其是家族辦公室、風險管理及資產管理等等都有幫助，亦可對離岸人民幣市場帶來正面推動。」

香港與中東合作不會放慢步伐

李家超強調，香港具備「內聯外通」及自由港等優勢，可充分發揮作為超級聯繫人及超級增值人角色，有助吸納各地人才來港，利好好本港長遠發展。

他亦表示，特區政府與中東的合作不會因戰局影響而放慢步伐。中東國家在緊張局勢下有分散資金風險的需要，而香港作為資金安全、地區局勢穩定的地方，加上聯通國家及國際市場，優勢更為突出，相信機遇大於挑戰。