

# 向市場釋放更多積極信號 深圳推出6宗靚宅地

【香港商報訊】記者伍敬斌報道：深圳市2026年首批居住用地推介會昨日舉行。這是近年來深圳首次集中推介居住用地，共有6宗區位優越、條件成熟的優質地塊集中亮相，40餘家房企代表參會。6宗地塊分佈於寶安中心區、前海桂灣、南山高新技術區、龍華民治、龍崗大運及龍華大浪。



- 01 南山高新技術區36-20地塊
- 02 前海桂灣04-01-01地塊
- 03 寶安中心區DY-02-01地塊
- 04 龍華民治LG102-09&12地塊
- 05 龍崗大運樞紐站及其周邊DY01地塊
- 06 龍華大浪西南地區01-05地塊

## 6地塊均區位優越配套完善

2025年以來，深圳土地市場彰顯了獨特的韌性與吸引力，核心板塊表現亮眼。2026年，深圳將堅決貫徹落實國家關於「着力穩定房地產市場、加快構建房地產發展新模式」的決策部署，全年招拍掛居住用地出讓計劃將保持穩定，優先推出區位優越、配套完善的優質地塊，促進企業「拿好地、建好房」。

為積極回應市場期待，本次推介會聚焦「精供優供」，率先推出了6宗區位優越、條件成熟的優質居住用地。

南山高新技術區36-20地塊，地處科創中軸與濱海大道發展帶交匯核心，土地面積約1.41公頃，坐擁雙地鐵，毗鄰深圳灣萬象城、深圳灣學校等頂級配套，東接科技公園，是串聯教學、創新、居住、商務功能的「無界鄰里樞紐」。

前海桂灣04-01-01地塊，位於前海核心腹地，享「五區疊加」政策紅利，土地面積約1.19公頃。緊鄰騰訊企鵝島，地鐵便捷，周邊萬象前海、桂灣公園環抱，配套高品質齊全，是前海稀缺的精品宅地。

寶安中心區DY-02-01地塊，土地面積約3.74公頃，是本次推介面積較大的地塊。地處寶安核心，毗鄰寶華站、寶安站雙地鐵，坐擁眺望前海灣全景

山海天際線的絕佳視野，是打造前海灣城市新客廳地標性作品的稀缺一線宅地。

龍華民治LG102-09&12地塊，地處梅林關片區核心，距深圳北站僅2公里，土地面積約1.31公頃。周邊華南實驗學校、深圳市第二兒童醫院、星河WORLD等配套成熟，是龍華核心區難得的產城融合精品宅地。

龍崗大運樞紐站及其周邊地塊DY01地塊，位於大運新城核心，土地面積約16.97公頃，規模優勢顯著。緊鄰龍城公園站，周邊匯聚大運中心、優質學校等頂級公配，可打造為集高品質居住、商業服務、文體休閒於一體的東部標杆綜合體。

龍華大浪西南地區01-05地塊，位於龍華大浪片區，土地面積約2.33公頃，交通便利；周邊生態資源豐富，背靠陽台山森林公園；配套齊全，有博雅

六個地塊的大致位置。深圳市規劃和自然資源局供圖

## 將續推福田南山優質地塊

深圳市規劃和自然資源局相關負責人表示，此次召開的年度「首批」居住用地推介會，也是近年來深圳首次集中推介，旨在向市場釋放更多積極信號。深圳相較北上廣杭等其他城市更早進入存量發展階段，居住用地供應也早已超越傳統增量模式，實現了新供土地和存量土地「兩條腿走路」。因此，在居住用地供應方面，深圳會統籌增量和存量，合理安排招拍掛出讓用地的規模和節奏。當前推出的地塊只是其中一部分，後續將陸續推出福田、南山、前海等片區的優質地塊。

# 深港攜手敲響中英街警世鐘

【香港商報訊】記者羅國淮 通訊員李嫻報道：3月18日，第25屆深圳市「中英街3·18警世日」鳴鐘活動舉行，深港兩地各界代表約180人參加了活動。「3·18警世日」是深圳為紀念1899年中英不平等勘界歷史事件設立的愛國主義教育活動日。嘉賓與深港市民代表共同鳴鐘，警示人們「銘記歷史，勿忘國恥，共創未來」。

「銘記歷史，方知興衰；砥礪前行，不負韶華。」深圳鹽田區常委、宣傳部部長張玉領在活動致辭中提到，今年是「十五五」開局之年，也是深圳承辦亞太經合組織（APEC）會議之年，要以史為鑒，不忘國恥，以奮進姿態建功新時代，並結合粵港澳大灣區建設發展寄語各界，讓在場每一位同

胞都深受鼓舞。活動現場，五位深耕歷史研究與思政教育的專家學者受聘為「中英街愛國主義教育課講師」。未來，講師將從歷史、理論等多個維度，為這條歷史街區注入系統化的教育內涵。

## 多維活動升華愛國內涵

作為活動重要載體，全市愛國主義教育基地聯動展示平台在警世鐘廣場外同步啓動。今年的「中英街3·18警世日」活動以中英街警世鐘廣場為主會場，聯動中國文化名人大營救紀念館、深圳革命烈士陵園、中共寶安縣第一次黨代會會址博物館、深圳東江縱隊紀念館、深圳市大鵬新區博物館等五家愛國主義教育基地，通過現場展品展示、互動體驗等形式，集中呈現紅色資源與歷史內涵；同時依託線上專題平台整合亮點內容，構建「線下聯動+線上傳播」的立體格局，讓愛國主義教育突破空間限制、覆蓋更廣人群。

鳴鐘結束後，中英街歷史博物館原館長孫霄帶領深港兩地青少年開展「行走



活動現場。鹽田區委宣傳部供圖

的思政課」，以中英街歷史事件發生地為「課本」，將線下授課與實地探訪相結合。在歷史發生地上教育課，不僅讓深港學生直觀感悟愛國精神，更深化了深港教育融合，讓愛國愛港種子青少年心中生根發芽。香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤表示，如今越來越多的香港青年選擇回鄉創業、就業。「我相信，在「一國兩制」的正確方針指引下，在深港深度融合的大趨勢下，中英街的明天一定會更加美好，兩地居民的福祉一定會不斷增進。」

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項  
致：WONG SIM-WAN T/A FARM RESTAURANT  
地址：1. S041 Phase 2, 10W Building, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, NT  
2. 新界荃灣蔚景花園53樓H室  
現特此通知：債權人黎茂水(地址：大埔區頌雅苑頌美閣19樓11室)發出法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償仲裁處於2025年12月2日所作的裁斷償付債項5,150.00元及利息，該筆債項現已到期。  
法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：  
姓名：黎茂水  
地址：大埔區頌雅苑頌美閣19樓11室  
電話號碼：98126190

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

**畢杜楊會計師行有限公司**  
**BUT DO YEUNG C.P.A. LIMITED**

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
清盤除名/破產申請  
公司及個人稅務申報和策劃  
成立本地，海外及BVI公司  
成立中國公司或辦事處  
年報及公司秘書服務  
會計理帳/年結核數  
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號  
華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com  
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室  
電話：(852)2520 2727  
：(852)2520 2336

**關於朱銳芳遺囑的查詢**  
姓名：朱銳芳(英文：CHU YUI FONG，簡體字：朱锐芳)，性別：男  
香港身份證號碼：E904595(7)  
死亡日期：2023年1月18日  
如任何人士曾為上述死亡人士朱銳芳立下遺囑或存有朱銳芳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002698/26。  
日期：2026年3月19日

**關於洪龍彪遺囑的查詢**  
姓名：洪龍彪(簡體字：洪龙彪)  
英文姓名：HUNG, LUNG PIU 性別：男  
香港身份證號碼：P218692(A)  
死亡日期：2025年6月12日死亡  
如任何人士曾為上述死亡人士洪龍彪立下遺囑或存有洪龍彪的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址：香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人：倪先生，電話：23677777，檔案編號：AK/HN/61658/2026  
日期：2026年3月19日

**關於陳任生遺囑的查詢**  
姓名：陳任生(英文：CHAN YAM SANG)  
性別：男，香港身份證號碼：A270381(8)  
死亡日期：2025年10月20日  
如任何人士曾為上述死亡人士陳任生立下遺囑或存有陳任生的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會李嚴律師行，地址：香港中環雪廠街2號聖佐治大廈503室；聯絡人：謝小姐  
電話：+852 2868 0696 或 2186 1866  
檔案編號：NTE/53208/26/NTE  
日期：2026年3月19日

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項  
致：張家俊  
地址：香港香港仔石排灣邨碧園樓2618室  
現特此通知，債權人香港按揭證券有限公司(「債權人」)，其地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場65樓，已於2026年2月24日發出「法定要求償債書」。  
你於2026年2月24日結欠債權人港幣123,711.28元(其中包括累計利息港幣23,711.28元)。應你大概於2022年3月7日經網上向中國銀行(香港)有限公司(「中銀」)作出中銀分期「易達錢」及「百分比擔保個人特惠貸款計劃」的貸款申請，中銀按上述申請所載的中銀分期「易達錢」及「百分比擔保個人特惠貸款計劃」條款(可經不時修訂)(「第一筆個人貸款條款」)於2022年5月19日向你提供一筆個人貸款(百分比擔保個人特惠貸款計劃)(賬戶號碼012-288-4-053664-9)(「第一筆個人貸款」)。另外，應你大概於2022年6月11日經網上向中銀作出中銀分期「易達錢」及「百分比擔保個人特惠貸款計劃」的貸款申請，中銀按上述申請所載的中銀分期「易達錢」及「百分比擔保個人特惠貸款計劃」條款(可經不時修訂)(「第二筆個人貸款條款」)於2022年8月3日向你提供另一筆個人貸款(百分比擔保個人特惠貸款計劃)(賬戶號碼012-288-4-056841-5)(「第二筆個人貸款」)。中銀分別於2022年6月30日及2022年9月30日向債權人出具兩份貸款轉讓契據(「該等轉讓契據」)，中銀該等轉讓契據以實益擁有人的身份將其第一及第二筆個人貸款項下的所有產權、權利、業權、權益和利益(過去、現在及將來不論法律上或衡平法上)絕對地轉讓予債權人，債權人亦透過其代表律師蔣尚義律師行於2026年2月11日向你發出信函通知相關轉讓。債權人藉該等轉讓契據而取得第一及第二筆個人貸款的債權，並根據第一及第二筆個人貸款條款及該等轉讓契據而要求你償付第一及第二筆個人貸款項下上述結欠的款項。  
債權人要求你償付上述港幣123,711.28元，此筆款項須立即償付。進一步利息將根據第一及第二筆個人貸款條款及該等轉讓契據計算，按欠款本金(a)港幣80,000.00元及(b)港幣20,000.00元由2026年2月25日至全數支付日為止以日息0.08%(即年利率29.2%)累算。  
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
本要求償債書可於下述地點索取或查閱  
本要求償債書日期：2026年2月24日  
公告日期：2026年3月19日  
債權人之代表律師：蔣尚義律師行  
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室  
電話：2869 9699 檔號編號：SCW/AC(I)/BCL44875/26 (LIT)

**法定要求償債書**  
根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項  
致：徐俊杰  
地址：九龍九龍灣啟業邨啟樂樓1528室  
現特此通知，債權人香港按揭證券有限公司(「債權人」)，其地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場65樓，已於2026年2月24日發出「法定要求償債書」。  
你於2026年2月24日結欠債權人合共港幣112,593.72元(其中包括累計利息港幣12,593.72元)。應你大概於2022年6月15日經網上向中國銀行(香港)有限公司(「中銀」)作出中銀分期「易達錢」及「百分比擔保個人特惠貸款計劃」的貸款申請，中銀按上述申請所載的中銀分期「易達錢」及「百分比擔保個人特惠貸款計劃」條款(可經不時修訂)(「該等條款」)於2022年8月2日向你提供一筆個人貸款(百分比擔保個人特惠貸款計劃)(賬戶號碼012-288-4-056758-0)(「個人貸款」)，而中銀於2022年9月30日向債權人出具一份貸款轉讓契據(「該轉讓契據」)，中銀該轉讓契據以實益擁有人的身份將其個人貸款及該等條款項下的所有產權、權利、業權、權益和利益(過去、現在及將來不論法律上或衡平法上)絕對地轉讓予債權人，債權人亦透過其代表律師蔣尚義律師行於2026年2月11日向你發出信函通知相關轉讓。債權人藉該轉讓契據而取得個人貸款的債權，並根據該等條款及該轉讓契據而要求你償付個人貸款項下上述結欠的款項。  
債權人要求你償付上述港幣112,593.72元，此筆款項須立即償付。進一步利息將根據該等條款及該轉讓契據計算，按欠款本金港幣100,000.00元由2026年2月25日至全數支付日為止以日息0.08%(即年利率29.2%)累算。  
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。  
本要求償債書可於下述地點索取或查閱  
本要求償債書日期：2026年2月24日  
公告日期：2026年3月19日  
債權人之代表律師：蔣尚義律師行  
地址：香港金鐘道89號力寶中心第2座2602-3室  
電話：2869 9699 檔號編號：SCW/AC(I)/BCL44875/26 (LIT)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

# 與天貓京東現場簽約 古鎮燈博會雙線並行



燈博會現場。主辦方供图

【香港商報訊】記者黃鳳鳴報道：3月18日，為期4天的2026中國(古鎮)國際燈飾博覽會(春季)在廣東省中山市燈都古鎮會議展覽中心啓幕。第34屆古鎮燈博會主會場設在燈都古鎮會議展覽中心，聯合星光聯盟、利和燈博中心、華藝廣場、燈都時代廣場、古一瑞豐國際燈配城、古一慶豐LED商貿廣場、古鎮長安燈配電子城、曹三國際燈配城8大分會場，展覽總面積超150萬平方米，匯聚3600餘家品牌企業，集中展示超10萬款原創新品。

## 開闢全新通路 廣貨照亮全球

本屆燈博會作為開啓「十五五」新征程的首個行業盛會，為全面落實廣東省委、省政府「廣貨行天下」的主題要求，開幕式現場，古鎮鎮與天貓、京東兩大頭部電商平台攜手簽約，共同推出「廣貨行天下·古鎮燈飾專場」線上專區，為「古鎮燈飾」走向全國、邁向世界開闢全新通路。

值得一提的是，現場還為北京、上海、杭州等10座城市12家燈具大賣場授牌。這12家直銷基地，將成為古鎮照明燈飾走向全國、走向世界的重要窗口，更是「廣貨行天下」線下專場的核心載體。

## 從「賣產品」到「賣服務+賣體驗」

開展首日，大批來自全球各地的參展商、採購商自發或組團到訪，氣氛十分熱烈。

在行業趨勢把握上，本屆燈博會圍繞智能照明、綠色低碳、健康光環境三大方向，集中展示智能感知光控系統、全場景智能解決方案、離網照明與光伏儲能一體化產品等新成果，從傳統製造走向「智造+設計+場景」的綜合解決方案，推動照明燈飾產業加快向高品質、智能化、綠色化轉型，努力成為提供「製造+服務」整體方案的全能軍。

在商貿精準對接方面，主辦方全面升級全球商貿服務，首次大規模組織境外採購團，邀請馬來西亞中國總商會，以及「一帶一路」共建國家組成的專業買家採購團隊，精準對接東南亞等更廣闊的國際市場。同時，深度結合「廣貨行天下·古鎮燈飾專場」活動，組織優質燈飾企業與境外採購團進行專場對接、實景選品、現場議價，助力「古鎮燈飾」這一廣貨名片拓展海外市場。

# 發改委推重大外資項目 計劃投資額134億美元

【香港商報訊】國家發展改革委近日推出了新一批13個標誌性重大外資項目，計劃投資額134億美元。

據悉，新入選項目主要集中在製造業，包括電子製造、化工、汽車、電氣機械等，促進產業集群加速發展。同時，加大對服務業支持力度，首次將物流項目納入清單，繼續支持生物醫藥等領域研發中心項目，推動現代服務業和先進製造業深度融合。

截至目前，標誌性重大外資項目已累計完成投资1080億美元，引資示範帶動效應顯著。