

長和去年基本盈利逾223億增7%

跨國經營多元業務有助減低中東戰局影響

【香港商報訊】記者韓商報道：長和系昨日公布2025年全年業績，長和(001)期內基本盈利增7%至223.1億元，全年派息2.312元按年增加5%。

致力解決巴拿馬碼頭法律爭議

長和主席李澤鈺於業績報告坦言，地緣政治壓力引發與巴拿馬政府的法律爭議，並影響集團在當地的貨櫃碼頭業務，亦令集團與潛在交易對手就可能出售巴拿馬、香港及內地以外全球港口業務權益的新安排而進行的持續磋商變得更為複雜。

集團將繼續致力以公平及可保障股東權益的方式，解決與巴拿馬政府及其他各方牽涉巴拿馬貨櫃碼頭業務的法律爭議。期內，長和港口部門收益488.95億元，按年增加8%。

通訊業務升15%增長最多

對於港口業務今年展望，長和預期，全球貿易增長因地緣政治風險及中美貿易關係緊張而放緩。倘若中東地區之衝突持續，亦可能使貿易航線轉移離開該區。惟部門業務之地域組合多元化，相關影響料將大致獲得舒緩，因部門內其他港口或受惠於相關分流。

至於長和佔生意約四成的零售部門，期內收益2092.67億元，增加10%；通訊業務CKHGT收益1013.11億元，上升15%，在一眾業務中增長最多，至於基建業務收益587.75億元，增長只有6%。

項目	金額(億港元)	按年變幅
收益總額	5072.97	+6.4%
EBITDA總額	1291.05	+3.2%
EBIT總額	575.96	-1.9%
基本盈利	223.1	+7%
每股基本盈利(元)	5.82	+7%
每股末期股息(元)	1.602	+6%
每股全年股息(元)	2.312	+5%

年內進行多項重大交易

長和年內亦進行多項重大交易，造成一次性非現金會計影響。2025年，集團完成其英國電訊業務與Vodafone英國之合併，確認一次性非現金虧損109.22億元，集團在中期業績時已公布過，這項非現金虧損不影響集團的現金流和現金結餘。長和於2024年則就其越南電訊業務確認一次性非現金減值及其他撥備37.4億元。

長和也提及，今年2月26日，集團公布長江集團(長江基建、電能實業及長江實業)向Engie S.A.出售所持有UK Power Networks之100%權益。待交易完成後，出售事項預期將於2026年帶來重大現金流及集團應佔溢利淨額。

長和強調，集團高度多元化之業務及地域分布，並財務穩健擁有強勁之現金流，期內債務淨額對總資本淨額比率僅為13.9%。



長和全年派息2.312元，較去年增加5%。

長實去年基本溢利增2.3% 李澤鈺：樓市將續受政策及利率主導

【香港商報訊】記者蘇尚報道：長實(1113)昨公布截至去年底止全年業績，期內股東應佔溢利108.47億元，按年跌20.58%；投資物業重估前溢利按年增長2.3%至119.6億元；每股盈利增2.7%至3.42元。派末期息按年增3%至1.39元，全年股息增2.3%至1.78元。長實昨日收報46.24元，按此計算，長實現價股息率約3.85%。

香港物業銷售收益大減76.7%

業績方面，期內長實整體物業銷售收入及收益分別按年增長105%及23.7%，到204.49億元及27.33億元，惟香港物業銷售收益大減76.7%。長實解釋，市況疲弱下，集團為促進銷售而提供多項折扣優惠，亦為Blue Coast和Blue Coast II的銷售虧損作出撥備。

Blue Coast和Blue Coast II的銷售收入，將於2026年交付已竣工物業予買家時確認入帳，而2025年的撥備可足夠抵銷物業銷售確認時的虧損。

為Blue Coast銷售虧損作撥備

位於啟德的住宅項目花語海第1期和第2期及另一位於元朗的項目，集團已獲得預售同意書，並會

項目	金額(億港元)	按年變幅
投資物業重估前溢利	119.6	+2.3%
投資物業重估	-11.13	(2024年為19.69億元)
股東應佔溢利	108.47	-20.5%
每股盈利(元)	3.42	+2.7%
每股末期股息(元)	1.39	+3%
每股全年股息(元)	1.78	+2.3%

於2026年推出其住宅單位預售。截至去年底，長實擁有約6500萬平方呎可開發土地儲備，包括合作發展項目之發展商權益，但不包括農地及已完成物業，其中600萬平方呎、5600萬平方呎及300萬平方呎分別位於香港、內地及海外。

展望未來，長實主席李澤鈺在業績報告中指出，港府採取不同措施，提升香港作為創科中心及綠色金融領袖等競爭優勢，吸納環球資金與人才，以鞏固本港經濟發展。住宅樓市將繼續受房屋土地政策及利率走向主導。

阿里上季經調整利潤跌67%

【香港商報訊】記者鍾俠報道：阿里巴巴(9988)昨公布截至2025年底止第三財季經調整淨利潤167.1億元(人民幣，下同)，按年大減67%。

其他方面，季度收入2848億元，按年升2%；經營利潤106.45億元，按年跌74%，主要是由於經調整EBIT

TA的減少所致。經調整EBIT按年跌57%至233.97億元，主要歸因於對即時零售、用戶體驗以及科技的投入，部分被雲業務的持續增長所

帶來的經營業績改善，以及多項業務運營效率的提升所抵銷。期內，客戶管理收入按年增長1%至1026.64億元，增速放緩主要由於成交有所放緩，以及收取基礎軟件服務費影響的消退。即時零售業務的用戶心智不斷提升，規模持續增長，推動淘寶App的月活躍消費者按年雙位數提升。

近1.4億用戶通過千問體驗AI購物

至於AI方面，自2月6日啟動春節推廣以來，千問App用戶活躍度顯著提升。截至2月底，近1.4億用戶通過千問App的智能體功能首次體驗AI購物，涵蓋餐飲、日用品、票務服務及旅行預訂等多個領域。2月千問C端應用月活躍用戶數超過3億。

阿里巴巴集團首席執行官吳泳銘稱：「本季度，阿里巴巴在AI與消費兩大核心領域持續投入。AI是我們的主要增長引擎之一。阿里雲收入強勁增長36%，其中AI相關產品收入連續第十個季度實現三位數增長。同時，我們的MaaS平台業務也呈現高速增长，構建雲的增長新引擎。另外一方面，千問App與阿里消費生態各應用場景加速融合，顯著帶動新用戶增長和交易活躍度。千問全端的MAU已突破3億，AI智能體進入規模化辦事時代。」

美維持息口不變 港多間銀行跟隨

【香港商報訊】記者鍾俠報道：本港時間昨日凌晨，美聯儲結束為期兩天的貨幣政策會議，宣布將聯邦基金利率目標區間維持在3.5%至3.75%之間不變。這一決定符合市場預期，是今年以來美聯儲連續第二次維持利率不變。

美聯儲在貨幣政策聲明中表示，中東局勢對美國經濟的影響尚不確定，經濟前景的不確定性依然處於高位。聲明說，現有指標顯示，經濟活動正穩步擴張，失業率最近幾個月變化很小，但新增就業崗位數量依舊處於低位，通貨膨脹依舊在一定程度上處於高位。

同時，美聯儲發布的經濟預測摘要顯示，美聯儲官員對今年個人消費支出通脹的中值預測從此前的2.4%上調至2.7%，對今年實際GDP增速的預測從2.3%上調至2.4%，而對今年失業率的預測維持在4.4%不變。美聯儲官員對2026

年至2028年聯邦基金利率預測的中值均保持不變。金管局：美幣策走向存不確定性

聯邦公開市場委員會12名成員中，11人支持維持利率不變，美聯儲理事斯蒂芬·米蘭支持降息25個基點。

金管局昨指出，美聯儲會後發表的點陣圖(dot plot)顯示，美聯儲有可能於2026年內再減息25基點，但市場普遍認為，美國未來貨幣政策走向存在較大不確定性，而近期中東地區局勢緊張對油價以至美國通脹走向帶來更大變數。

金管局又指，香港方面，貨幣及金融市場保持有序運作。香港拆息在聯匯匯率制度下整體上趨近美元息率，而較短期限的拆息就同時受本地市場港元資金供求影響，例如季節性因素及資本市場活動。

多間銀行維持P不變

金管局提醒，美國未來息率走向存在不確定性，對香港的利率環境亦會有所影響，市民在作出置業、投資或借貸決定時，需充分考慮及管理利率風險。金管局會繼續密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

本地主要銀行跟隨美聯儲，維持最優惠利率(P)不變。其中滙豐宣佈，維持港元最優惠利率於5厘不變。同時，港元儲蓄存款戶口利率維持不變，戶口結餘在5000元或以上為0.001厘。渣打香港公布，維持港元最優惠貸款利率5.25厘，港元儲蓄戶口利率亦不變。中銀香港亦宣布，維持港元最優惠利率5厘不變，港元儲蓄存款利率亦維持不變。

申請新酒牌公告

亞參雞飯

現特通告：鄧北華其地址為香港山頂道118號山頂廣場1樓118號舖，現向酒牌局申請位於香港山頂道118號山頂廣場1樓118號舖 亞參雞飯的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月20日

向債權人及分擔人發出的第一次會議通告

香港特別行政區原訟法庭 高等法院公司清盤案 2025年第711宗

公司名稱：吉坤貿易有限公司(清盤中)
會議日期：2026年4月13日
債權人會議時間：下午4時正
分擔人會議時間：下午5時正
會議地點：香港銅鑼灣禮頓道禮頓中心11樓1101室

如閣下欲建議提名委任任何人為清盤人，便須在會議前，將由該人根據香港法例第三十二章(公司(清盤及雜項條文)條例)第二六二條而作出的披露陳述書及同意作為清盤人的同意書，送交本人。

通告日期為2026年3月20日

蔡淑蓮 劉國雄 共同及各別臨時清盤人

向債權人及分擔人發出的第一次會議通告

香港特別行政區原訟法庭 高等法院公司清盤案 2025年第298宗

公司名稱：裕太建築有限公司(清盤中)
會議日期：2026年4月13日
債權人會議時間：下午2時正
分擔人會議時間：下午3時正
會議地點：香港銅鑼灣禮頓道禮頓中心11樓1101室

如閣下欲建議提名委任任何人為清盤人，便須在會議前，將由該人根據香港法例第三十二章(公司(清盤及雜項條文)條例)第二六二條而作出的披露陳述書及同意作為清盤人的同意書，送交本人。

通告日期為2026年3月20日

蔡淑蓮 劉國雄 共同及各別臨時清盤人

有關呈請書的聆訊

報章公告 香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 高院破產案件 2025年第9837宗

單方申請人：Buddy Finance Limited (判決債權人)
有關：游嘉舜 (Yau Ka Shun) (香港身份證號碼D689xxx(4))

有關於2025年12月23日提交的破產呈請書事宜。

其註冊辦事處為香港上環干諾道中168-200號信德中心西翼20樓2003室的Buddy Finance Limited 對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本及替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵方式送交(i)香港九龍黃大仙龍翔道110豪苑C座8樓G室；及(ii)香港九龍長沙灣長沙灣道889號華創中心25樓4單位。並註明由游嘉舜收，及將本通知書在香港發行之中文報章上刊登一天，及將本通知書向你送達該份破產呈請書；該項呈請將於2026年4月14日(星期二)下午3時在法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2026年3月20日 司法常務官

HCCW 110/2026

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 公司(清盤)案件2026年第110宗

有關關悅(香港)有限公司 及 有關公司(清盤及雜項條文)條例(第32章)事宜

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2026年2月6日，由陳漢輝其地址為香港新界屯門良景邨良景樓2625室向法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年4月29日上午9時30分在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026年3月20日

呈請人代表律師：薛鴻輝律師行 香港金鐘道95號統一中心25A 檔案編號：PS/125760-125/HWL/KYA

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年4月28日下午6時送抵上述簽署人。

HCCW 64/2026

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 公司清盤案件2026年第64宗

有關香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例的事宜 及 有關UNIQUE REALTY LIMITED (譽林地產有限公司)

一項要求香港高等法院將上述公司UNIQUE REALTY LIMITED(譽林地產有限公司)清盤的呈請，已於2026年1月20日，由HONG KONG REAL ESTATE AGENCIES GENERAL ASSOCIATION LIMITED(香港地產代理總會有限公司)，其地址為香港灣仔謝斐道414至424號中望商業中心23樓，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年4月8日上午10時在法庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如欲獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

2026年3月20日

潘志豪律師行有限法律責任合夥 呈請人之代表律師 香港中環德輔道中141號 中保集團大廈19樓1906室 電話：3188 4189 圖文傳真：3188 4187 檔案編號：LIT/1788/25

註——任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年4月2日下午6時送抵上述簽署人。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

Ridgeline Global Limited (In Voluntary Liquidation) Company No. (571545)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 3rd March, 2026. The Liquidator is Humphry A. Leue of 531 Nottingham Estate, Long Look, PO Box 4754, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands.

Dated 3rd March, 2026 (Sgd.) Humphry A. Leue Voluntary Liquidator

申請酒牌續期公告 恐龍先生

「現特通告：陳道航其地址為九龍尖沙咀福厚街8號H8 2樓全層，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀福厚街8號H8 2樓全層恐龍先生的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月20日

申請酒牌續期公告 ESC BYNT

「現特通告：曾偉豪其地址為香港天后永興街7號地下1號舖及1樓，現向酒牌局申請位於香港天后永興街7號地下1號舖及1樓ESC BYNT的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年3月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MR DINO

"Notice is hereby given that Chan To Hong of 2/F, H8, 8 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MR DINO situated at 2/F, H8, 8 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20 March 2026"

《公司條例》(第622章) Hong Kong Kai yirui International Trade Co., Limited 香港凱億國際貿易有限公司(“本公司”)股本減少公告

依據第218條規定發出公告

1.該項特別決議的日期為2026年3月10日，通過批准本公司股本由100,000,000港元減至1萬港元，減少99,990,000港元，並註銷99,990,000股已發行普通股。

2.根據《公司條例》(第622章)第206及216(1)條的規定，有關該項股本削減的特別決議及債權能力陳述書的副本，可於辦公時間內在香港九龍旺角花園街2-16號好景商業中心27樓18室本公司註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第五個星期結束為止。

3.任何沒有同意或沒有表決贊成該項特別決議案的本公司成員或任何本公司的債權人，可在本特別決議案日期後的五個星期內，根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請，要求撤銷本特別決議案。

日期：2026年3月10日 趙雲華 ZHAO YUNHUA 董事

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MR DINO

"Notice is hereby given that Chan To Hong of 2/F, H8, 8 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MR DINO situated at 2/F, H8, 8 Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20 March 2026"

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ESC BYNT

"Notice is hereby given that TSANG Wai-Ho, Wilson of Shop 1 on G/F & 1/F, 7 Wing Hing Street, Tin Hau, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ESC BYNT situated at Shop 1 on G/F & 1/F, 7 Wing Hing Street, Tin Hau, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20 March 2026"