

ComplexCon 香港盛事重臨

市集匯聚全球逾百個品牌



「ComplexCon 香港」攤位內展出多張不同年代香港歌手的經典唱片。記者 崔俊良攝

今屆活動藝術總監、Labubu 之父龍家昇帶來「The Monsters」奇幻宇宙，讓大熱 Labubu 公仔與限量周邊齊亮相；街頭潮流殿堂 CLOT 與《高達》聯乘，以及傳奇藝術家 Eric Haze「RE·HAZE」展覽，打破設計邊界。首次亞洲亮相的 VIRGIL ABLOH ARCHIVETM 則帶觀眾近距離探索巨匠的創作原稿與經典聯乘作品，將經典傳承與未來視界完美交融。此外，今年大會邀請韓國歌手 JENNIE 與美國饒舌歌手 Yeat 成為「Complex Live! 演唱會」的領銜表演嘉賓，勢必掀起新一輪潮流音樂熱潮。

今年設有逾 150 個攤位

今年「ComplexCon 香港」設有逾 150 個攤位，部分「潮人」早在周五晚上已到場排隊，不少進場人士昨日更帶同行李箱前來。深圳旅客麥先生稱：「(花了)四、五千元，其實我最喜歡是 Labubu，我頗想要 Labubu，但抽不到。」

廣東旅客何先生表示：「非常喜悅，因為等待一個晚上了。挺值得的，因為現在還年輕，就追求自己喜歡的東西。」

【香港商報訊】記者葉家亨報道：為期兩日的國際潮流文化盛事「ComplexCon 香港」昨日在亞洲國際博覽館開幕，活動匯聚全球逾 100 個品牌、創意裝置及沉浸式體驗，涵蓋時尚、服裝、藝術、音樂、美食、擺件等多種元素，吸引不少熱愛潮流的市民遊客入場參觀購物。

文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日出席開幕典禮時表示，「ComplexCon 香港」是貫穿 3 至 4 月的香港八大盛事之一，未來幾個星期的活動還包括巴塞爾藝術展、藝術中環展會、香港打吡大賽、香港國際七人欖球賽、世界盃場地單車賽等。羅淑佩表示，「ComplexCon 香港」自 2024 年登陸香港以來，已發展成一場充滿活力、廣受歡迎的文化盛會，完美融合了流行文化、音樂、藝術、科技等諸多元素。

去年吸引逾 3.5 萬人參與

羅淑佩提到，活動在「大型藝術及文化活動基金」支持下第三年進行，期望今屆「ComplexCon 香港」延續前兩屆的成功，呈現一系列精彩、活力四射的流行文化節目。她相信今年的「ComplexCon 香港」不僅會在全港範圍內引起共鳴，更會展現出濃郁的本土特色。

據介紹，去年的「ComplexCon 香港」吸引超過 3.5 萬名本地市民及海外旅客參與，刷新入場紀錄，人均消費約 2500 港元，總消費額估計達 8750 萬港元，而售價 4988 港元的 VIP 套票及 388 至 1788 港元演唱會與市集門票更全數售罄，反應熱烈。

首季二手居屋註冊量 暫超去年同期逾三成

【香港商報訊】記者蘇尚報道：美聯物業分析師岑頌謙昨指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年首季（截至 3 月 19 日）二手居屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量共錄 1415 宗，較去年首季 1077 宗按年已大幅高出約 31.4%，並已率先創三年同期新高，反映今年二手居屋交投暢旺。按目前走勢，估計今年首季宗數最終有力挑戰 1600 宗水平。

註冊量創三年同期新高

金額方面，年內二手居屋註冊金額錄約 56.9 億元，較去年首季約 41.5 億元高出約 37.1%，升幅明顯高於註冊宗數。究其原因今年是今年首季銀碼越大的二手居屋註冊個案，按年升幅越大，帶動金額表現更突出。

若以金額劃分，期內不同金額的二手居屋註冊量均已超越去年首季，其中逾 500 萬元表現最突出，本季暫已錄 238 宗，按年大升高出約 84.5%；逾 400 萬至 500 萬元錄 409 宗，按年亦高出約 31.1%；宗數最多的 400 萬元或以下個案，錄 768 宗，按年則升約 20.8%。

若以居屋屋苑劃分，期內二手註冊量最多的居屋為山麗苑，暫以 31 宗居首；凱樂苑與天頌苑同時錄 24 宗排第二位，兆康苑及屏欣苑則各以 23 宗緊隨。

今年首季不同金額 二手居屋註冊量變化

不同金額居屋	今年首季註冊量*	按年變動
400 萬元或以下	768	+20.8%
逾 400 萬至 500 萬元	409	+31.1%
逾 500 萬元	238	+84.5%
總數	1415	+31.4%

註*：截至 3 月 19 日數據

資料來源：土地註冊處及美聯物業研究中心

恒生大學租用宏安旗下 牛頭角全幢學生住宿樓

【香港商報訊】記者蘇尚報道：恒生大學與宏安地產（1243）昨簽署策略合作協議，以「共同設計、聯合營運、優勢互補」為核心理念，推出全新學生住宿大樓「香港恒生大學博學堂」，提供 121 個住宅單位，可供近 300 位宿生入住，預計明年 8 月建成啟用。

料明年 8 月可供 300 位宿生入住

恒生大學租用宏安地產旗下位於牛頭角業街 18 號興建中的整幢 22 層住宅大樓，擁有命名權並參與規劃設計，確保切合學生需要。項目距離牛頭角港鐵站約 5 分鐘路程，附近亦有多條直達校園的巴士路線，宿生往返校園車程約 30 分鐘。

隨着政府放寬內地、澳門和台灣本科生的入學配額，恒生大學學生規模持續擴張。恒生大學校長何順文表示，新建住宿大樓回應學生人數持續增長帶來的宿位需求，為大學長遠發展提供重要支持。

何順文指出，新的住宿大樓將有助回應學生人數持續增長帶來的宿位需求，大學計劃在住宿大樓設駐舍團隊，學生事務處將為學生提供關懷與支援服務，助新生適應過渡，更快融入大學生活。大學透露，大學參與了宿舍規劃，稱「博學堂」房間舒適度與實用性兼備，另設健身房、舞蹈室、會議室、公共交流空間等設施，為學生營造優良的住宿及學習環境。

宏安地產行政總裁鄧顯康表示，繼去年恒生大學租用旗下「日新舍·啟德」宿位後，樂見再度合作並開創全新合作模式。他表示，項目落成後，將由日新舍管理團隊主要負責物業及設施管理，恒生大學團隊則專注學生住宿管理及教育相關安排，亦會合作提供各類社交活動與專業發展機會，相信上述創新校商合作模式將有助回應相關宿位需求。

「體重管理行動計劃」啟動 衛生署倡運動融入生活

【香港商報訊】記者戴合聲報道：衛生署昨日在西九文化區舉辦「體重管理行動計劃×日行萬步挑戰」啟動禮暨嘉年華，鼓勵市民關注自己的健康，透過日行萬步將運動融入日常生活，持續管理好自己的體重。

署理醫務衛生局局長范婉雯及衛生署署長林文健共同主持啟動儀式。范婉雯致辭時表示，特區政府一直致力提升及保護公眾健康，不單加強醫療服務，也致力在教育、城市設計、交通、體育和社區發展等不同範疇，創造有利於健康生活的條件，讓市民了解到把健康考慮融入不同領域的重要性。衛生署早前公布的《體重管理行動計劃》（《行動計劃》），全方位推動全港體重管理，政府希望市民從制度、環境與社會得到全面的支持，在日常生活的選擇中感受到健康是一條實際可行的路，而不是遙不可及的理想。

林文健表示，為積極響應國家「體重管理年」的部署，行政長官在 2025 年施政報告提出《行動計劃》，透過訂立五項方針、15 項目標及 47 項行動項目，推動全城關注體重管理。他指出，步行對健康有多項好處，包括改善心肺功能、強化肌



衛生署昨日在西九文化區舉辦「體重管理行動計劃」啟動禮暨嘉年華，鼓勵市民關注自己的健康。政府新聞處

骨及降低慢性病風險，希望市民實踐健康生活模式。

「日行萬步」累計約 3.5 萬人參與

衛生署在 2022 至 2024 年連續三年成功舉辦為期一個月的「日行萬步」步行挑戰，累計吸引約 3.5 萬人



衛生署的嘉年華遊戲攤位，以互動方式鼓勵市民建立健康生活模式。政府新聞處

參與。今年起將步行挑戰恒常化，只需下載「醫健通」流動應用程式，登入「e+生活」平台，並將手機裝置的步數同步到平台，即可隨時查看每日行走的步數和進度。

平台亦設有不同特色步行路線、個人紀錄和好友步數展示功能，亦可累積健康積分換取禮品。

香港將試行郊野公園熱點預約制

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：香港的郊野公園近年成為旅遊熱點，今年春節黃金假期間部分地點更出現排隊人潮和扎堆露營的情況，漁護署正就轄下熱門景點長遠管理策略進行研究，包括引入預約制和收費等，在今年下半年諮詢立法會。環境及生態局局長謝展寰昨日在電台節目表示，將試行郊野公園熱門地點預約制度，已責成相關人員在十一國慶黃金假期前推出。

謝展寰表示，注意到農曆新年黃金假期間有很多旅客來港郊遊，政府期望做好人流管理，令旅客有更好體驗，因此計劃在熱門地點試行預約制。至於會否收費，他指政府有參考其他國家或地方公園實施的收費制度，香港可能考慮在假期向旅客收費；未來或考慮與旅遊公司合作推出旅遊產品，行程包括海鮮餐，並串連兩至三個景點。政府會先試行預約制度，期望更有效維持景點秩序。

預計今年訪港旅客達 5380 萬人次

文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日出席國際板網球賽事後會傳媒時表示，旅遊發展局預計今年全



香港的郊野公園近年成為旅遊熱點，大批旅客及市民在鹹田灣扎營情況。漁護署圖片

年訪港旅客為 5380 萬人次，文體旅局會繼續努力推動過夜旅客在港停留更久，並爭取舉辦更多體育賽事吸引旅客訪港。

被問及郊野公園營地預約安排，羅淑佩表示，局方會全力配合環境及生態局相關工作，例如向旅客發放更多實時資訊，讓他們知悉景點情況。旅客也可以考慮錯峰出行，避開人潮。

旺角映居加推 72 伙 折實 643 萬元起

客，表示有意購入兩伙或以上單位作長線投資，亦包括近期高鐵路概念新盤的向隅客。

加推單位全數為中高層戶

映居位於埃華街 3 號，預計關鍵日期為 2026 年 10 月 31 日，提供 122 個住宅單位，實用面積由 301 至 347 平方呎。

2 號價單共涉 72 伙，加推單位全數為中高層戶，涵蓋 66 個標準單位及 6 個位於 28 樓「行政樓層」的頂層連天台特色戶，全屋睡房連書房戶型，實用面積由 338 至 347 平方呎。最低折實售價及最低折實實用呎價為 12 樓 E 單位，實用面積 343 平方呎，折實價 643.28 萬元，折實實用面積呎價約 18755 元。

買家繼續可享多項置業優惠，折扣優惠維持最高

紅磡近億元金條盜竊案 警拘 5 人全數起回金條



警方展示紅磡近億元金條盜竊案起回的金條及涉案行李箱。

【香港商報訊】記者萬家成報道：紅磡崇安街半島廣場一間金行前日（20 日）失竊，損失 73 條、每條重 1 公斤的金條，市值近 1 億元。警方其後拘捕 5 名男女，並起回全部涉案金條，案件仍在調查當中。

西九龍總區重案組第一隊總督察邱雨星昨日交代案情時表示，案發地點是一間註冊可以進行黃金交易的公司，案發時正進行一宗黃金交易，其間有 3 人突然進入，聲稱相關公司負責人欠債。該 3 人與進行黃金交易的買家，將 73 條、合共價值約 9300 萬港元的金條，全數放入行李箱，公司職員嘗試阻止但不成功。4 人連同在門外把風的一名女子，分別登上兩輛私家車離開現場，公司職員隨即通知僱主及報案。

警方在分析情報及大量閉路電視片段後，鎖定疑犯身份，前晚分別在中環和大埔區拘捕 5 名被捕男女，年齡介乎 31 至 58 歲，他們全部持有香港身份證。其中一名男子是案中主腦，據悉其餘 4 人分別是其妻子、相識或曾有生意往來人士及案中買家，其中一名疑犯與遇劫公司的負責人，彼此曾經是另一間公司的合夥人關係。

警方提醒市民，當進行一些牽涉昂貴貨物或大量現金交易時，個人行蹤及交易詳情不要隨便向他人透露，以免被不法之徒有機可乘。其次，若交收牽涉不同運送地點，市民可考慮聘請信譽良好的保安公司負責運送工作。



旺角映居昨日公布加推 2 號價單，涉及 72 伙。

12%，同時亦繼續推出「大手客現金回贈優惠」，大手買家更額外可享現金回贈金額介乎樓價之 1.5% 至 2.25%。