

港商時評

競委會昨入稟競爭事務審裁處，控告一個樓宇維修工程圍標集團，涉及6間業務實體及12名人士，相關工程分布港九新界共8個地區，包括大埔宏福苑、將軍澳翠林邨等，合約總值合共近7億元。廉署近日亦就3宗屋苑大維修工程貪腐案落案起訴5人，涉案金額約9000萬元，案件昨於東區裁判法院提訊。兩宗案件涉案金額合計近8億元，波及範圍甚廣，再次暴露屋苑維修工程弊案並非孤例，行賄、圍標、貪腐等亂象情況可謂嚴重，既侵蝕公共利益，更威脅居民生命財產安全，必須以零容忍態度徹查到底，依法嚴懲，同時並加快完善相關制度和監管機制，築牢安全防線。

屋苑維修工程本是守護樓宇安全、提升居住品質的民生工程，動輒涉及大額合約資金，每一分都應花在實處。但最新曝光的案件令人觸目驚心，部分不法之徒通過串通投標、操縱定價、劃分市場、利益輸送等不正當手段進行暗箱操作，不僅推高工程成本，更可能導致偷工減料、違規操作，埋下極大的安全隱患。宏福苑大火的慘痛教訓，令人刻骨銘心，維修工程一旦淪為利益輸送工具，居民安全便毫無保障。

弊案頻發背後，是現有監管機制存在明顯漏洞，給不法分子留下可乘之機。一方面，業主立案法團治理存在明顯短板。法團手握工程決策與資金支配大權，但多數委員為兼職，缺乏專業知識，對工程招標、合約條款等一知半解，容易被欺騙或誤導。加之不少屋苑法團選舉參與率低迷，權力過度集中，少數人主導的局面令法團易成為利益輸送的目標，甚至出賣全體業主利益的情形。另一方面，招標環節監管薄弱。現時維修工程多由法團主導招標，部分項目未嚴格執行公開招標，給不法分子巨大操作空間。據競委會披露，圍標集團會預先鎖定項目，安排關聯公司分飾「主投」與「陪標」，按預設價格遞交標書，製造公平競爭假象，實則操控中標結果。儘管市建局設有「招標妥」計劃，但屬自願參與性質，且對招標過程缺乏實質監管能力，難以阻擋幕後操控。

政府及相關機構須正視問題，從速堵塞漏洞。廉署作為反貪主力，今次起訴5名涉案人員，展現了打擊維修工程領域貪腐行為的決心，未來需持續強化執法力度，增強阻嚇力。然而，面對屋苑維修工程這類系統性問題，靠廉署的「事後查辦」並不足夠，還要構建「事前預防」與「事中監督」並重的治理體系。

當局應強化法團監管，建立法團委員履職培訓與考核制度，推廣資金隔離、運作透明的信託制管理，從源頭防範權力濫用。同時強制推行大型維修工程公開招標，推出加強版「招標妥」，設立更嚴謹的顧問或承建商預審名單，將不良企業拒之門外。此外，引入獨立第三方監理全程把關工程質量，搭建維修資金信息公開平台，實時公示預算、招標、合約及資金使用明細，切實保障業主知情權與監督權。

隨着全港逾2.8萬幢樓宇步入「高齡」，屋苑維修需求只增不減。任由圍標貪腐肆虐，樓宇安全只會步步失守，唯有徹查弊案、堵塞漏洞、加強監督巡查，並推動業界切實自律，才能保障維修工程質量與安全，維護香港社會公平正義與民生福祉。

香港商報評論員 蘇信

破局提速 以創新思維驅動北都發展

民建聯發展事務發言人、新界北立法會議員 姚銘

建評

特區政府近日公布北部都會區專屬法例的立法方向，圍繞地政規劃優化、工程進度提速、產業營運賦能三大核心目標，推出六大改革範疇。這既是積極回應國家「十五五」規劃對加快北都建設的戰略部署，亦是破解香港土地發展長期掣肘、深化融入國家發展大局的關鍵一步。筆者認為，該專屬法例不僅為北都發展「拆牆鬆綁」、提速提效，更是以創新思維重塑新界北格局，為區內創造優質就業，實現職住均衡，打造宜居宜業的幸福社區。

香港傳統土地開發流程冗長繁複，由收地、規劃、施工至營運往往耗時十年以上，嚴重制約發展。國家「十五五」規劃重點推動新質生產力與創科產業，粵港澳大灣區擁有全球最完備的產業配套體系，兼具人才充足、市場廣闊等優勢。北都建設已正式納入國家戰略，香港必須緊握機遇，充分發揮北

都毗鄰深圳的區位優勢，打破固有束縛，主動融入並服務大灣區發展，共享發展紅利。此次法例先行先試，正是順應大勢，為投資者營造更具吸引力的環境，助力鞏固香港國際創新科技中心地位。

兼顧效率與公眾利益

專屬法例以主體法例明確框架，再以附屬法例落實細節，兼具穩定性與彈性，可因應市場變化動態調整。規劃地政方面，非保育地帶改劃申請由原本最少九個月縮短至兩個月；同時將「臨時用途」期限延長至最長七年，為短期試驗性及過度性用地提供更大靈活性；回應市場需求，同時兼顧公眾利益平衡；建造方面，放寬創新建築技術應用，屋宇署可按「質素為本」審批，無需證明「特殊情況」，為發展商提供更多選擇，有利於降低成本、縮短工期。

法例落地後，相信可增強企業投資信心，

帶動市場力量參與北都建設。筆者認為，簡化程序絕不等於放鬆監管。政府應設立可量化、可監察的績效指標（KPI），加強公帑使用監督，確保用得其所。北都的定位不僅是香港創科發展的核心載體，更要彌補本港土地、人才及民生配套等方面的不足。未來規劃須持續完善區內就業、交通、醫療及教育等民生設施，兼顧新舊居民需要；同時，堅持發展與保育並行，保留新界北鄉郊特色與生態價值，推動城鄉共融，讓發展成果惠及全體居民。

單靠一條法例難以短期內實現產業聚變，還需配套完善的產業扶持組合政策，包括土地優惠、稅務減免、人才引進，以及放寬跨境要素流動的限制，打通大灣區協同發展壁壘，加速創科、高端製造等產業落地，將原本邊陲的新界北，蛻變為大灣區創科高地，建設北都成為充滿機遇、宜居宜業的幸福家園。

香港靠什麼接住這輪資金再布局

信和匯聯研究員、英國肯特大學商學院博士生導師 田堃

經濟點評

3月以來，國際油價急升，全球市場的神經再次被能源牽動。布倫特原油一度突破每桶119美元，3月24日仍在100美元附近震盪。油價一漲，市場擔心的就不只是加油站和運輸成本，而是全球通脹會不會捲土重來，主要央行會不會把降息再往後推，企業利潤和資金估值會不會被重新壓縮。3月18日，美聯儲繼續按兵不動，雖然沒有徹底關上年內降息的大門，但市場已經明顯收起了此前對寬鬆回歸的樂觀預期。全球資本如今更關心的，不是哪裏故事最好聽，而是哪裏能在高波動環境中提供更穩健的流動性、更強的對沖能力和更清晰的規則。

抓緊資產重整潮機遇

這正是香港當前最值得把握的機會。3月24日，恒生指數反彈2.79%，升至25063.71點，說明市場並沒有把外部衝擊簡單等同於「香港受壓」。原因並不複雜。簡單是在全球情緒搖擺的時候，資金越要尋找能夠停泊、交易、對沖和再配置的地方。香港真正的價值，從來不是一個融資窗口，而是一個能把風險變成價格、把價格變成交易、再把交易變成資金沉澱的市場。油價上衝、匯率波動、航運成本上升、地緣風險擴散，這些對別市場是壓力，對香港卻也意味着風險管理需求、資產配置需求和跨境資金調度需求同步上升。

所以，這一輪市場波動，對香港的考題並

不是「能不能扛住」，而是「能不能接得住」。接住什麼？接住企業對利率、匯率 and 大宗商品價格的避險需求，接住國際資金對流動性和透明規則的偏好，接住人民幣跨境使用和離岸人民幣產品擴容的機會。如果香港還是只滿足於做企業上市集資的平台，那麼面對這一輪全球再定價，能拿到的只是「情緒性紅利」；但如果香港能把外匯、利率、商品、航運、保險、再保險和財富管理這些服務真正串聯起來，就能在市場震盪中賺到「功能的錢」，而不是只賺「行情的錢」。

從這個意義上說，香港未來的競爭，未必首先是和誰比股市漲得更快，而是和誰比定價能力更強、風控鏈條更完整、資本停留時間更長。今天國際金融中心的分水嶺，已不只是IPO規模，也不是交易額排名，而是誰更能在風險突然上升的時候，為企業提供套期保值工具，為機構提供跨幣種配置渠道，為長期資金提供可信賴的法治和披露環境。誰能做到這一點，誰就不僅是市場反彈時的受益者，更是全球資金再布局時的樞紐。

鞏固樞紐功能

這也是為什麼香港不能把高油價只看成壞消息。高油價當然會帶來輸入性通脹壓力，也會影響消費、物流和企業利潤，但另一方面，它也會放大香港本來就有優勢的幾項能力。第一，香港可以藉機把國際風險管理中心的定位做深做實，把商品、航運、保險、再保險與資金管理更緊密結合起來。第二，

香港可以進一步強化離岸人民幣樞紐功能，讓更多貿易結算、資產配置和跨境支付在人民幣體系內完成，降低企業對單一美元路徑的依賴。第三，香港可以順勢提升對內地新經濟板塊的資本服務能力，讓人工智能、綠色科技、高端製造等新產業，得到更高效的國際融資和全球投資者覆蓋。

當前中國經濟和政策面的相對確定性，也為香港提供了重要支撐。3月5日公布的政府工作報告將2026年經濟增長目標設定為4.5%至5%，並明確提出擴大內需、發展新產業、推進科技創新。對國際資金而言，這意味着中國資產未必是風險的來源，反而可能是全球不確定性中的一部分確定性。香港如果能夠把這種確定性翻譯成國際資本聽得懂、用得上、進得來的金融產品和服務，那麼它就不只是國家與世界之間的「聯繫人」，而會成為全球資金配置中國資產時不可繞開的「定價人」。

真正值得香港思考的，不是這一輪市場還能反彈多少點，而是波動過去之後，為什麼還要留下來。答案不在口號裏，而在功能裏。誰能在高油價、高利率預期和高不確定性並存的環境中，持續提供透明規則、對沖工具、人民幣產品和跨境配置效率，誰就能在下一輪國際資本版圖調整中站在更有利的位置。對香港而言，這輪油價衝擊未必是壞事，它更像一次提醒：未來的勝負，不只取決於有沒有市場，更取決於有沒有把波動轉化為定價權的能力。

徹查維修弊案 堵漏洞保安全

港事講場

第二屆「香港國際文化高峰論壇」日前於西九文化區舉行，雲集近30位來自14個國家及地區的重量級嘉賓講者，包括多個主要文化區和頂尖文博機構的領袖，並吸引逾千名來自香港及海內外業界人士聚首交流。

文體旅局局長羅淑佩日前出席香港國際文化高峰論壇致辭表示，今年論壇重點是藝術與社區之間更廣泛的聯繫。本港未來多個月亦會有連串藝術活動，包括上周末舉行的流行文化活動ComplexCon，本周的

全力打造中外文化藝術交流中心

藍蓮

藝術中環環會及巴塞爾藝術展等。隨後幾個月，會有香港流行文化節及中華文化節等活動。香港正以系統化、國際化的布局，將文化「軟實力」轉化為發展「硬支撐」，全力在打造中外文化藝術交流中心的道

路上邁出堅定的步伐。

文化樞紐 定位清晰

香港作為中西文化薈萃之地，一直是連接內地與海外的文化橋樑。正如文體旅局局長羅淑佩所言，香港在全球文化互聯互通的優勢，同時體現於作為領先的藝術品交易中心的地位。此並非虛言——香港在藝術品交易領域已具備全球領先的基礎——是全球三大藝術品拍賣市場之一，藝術品交易總額長期位居世界前列。但如何將這一優勢從「交易環節」延伸至「全產業鏈」，從「市場地位」轉化為「文化影響力」，一直是香港需要破解的課題。羅淑佩局長此次披露的兩項重磅舉措，正對應這一命題。

其一是深化與巴塞爾藝術展的五年合作。巴塞爾藝術展是全球頂級藝術盛事，其繼續扎根香港，是對香港文化活力的高度認可。但更值得關注的是，此次敲定的是「未來五年」的合作細節，這意味着香港與國際頂級文化品牌的合作正從「短期活動」走向「長期戰略」。穩定的政策預期與持續的國際曝光，將吸引更多畫廊、藏家、藝術機構將香港視為亞洲首選據點。其二是機場SKYTOPIA內的高端藝術品和貴重物

品存儲設施。這項看似基礎的硬件建設，實則觸及文化產業鏈的關鍵痛點——藝術品交易高度依賴安全、專業、便捷的物流與倉儲配套。香港作為國際航空樞紐，本就具備物流優勢，如今在機場內建設專門的高端藝術品存儲設施，將進一步打通藝術品進出、展示、交易、存儲的全鏈條，形成「落地即存、存完即展、展完即售」的閉環。這項設施與機場其他高端項目及香港的藝術品交易生態系統形成協同效應，將極大提升香港在藝術品供應鏈中的競爭力。

將文化融入社區

硬件提升之外，羅淑佩局長特別提到，今年論壇的重點是「藝術與社區之間更廣泛的聯繫」。這一取向頗具深意——文化建設不能只停留在高端交易與國際盛事，更需融入市民日常生活，方能培育出深厚可持續的文化土壤。

從上周末的流行文化活動ComplexCon，到本周的藝術中環環會及巴塞爾藝術展，再到隨後幾個月在香港流行文化節、中華文化節，香港未來數月的文化活動可謂密集而多元，市民踴躍參與熱情高漲。

國家「十五五」規劃為香港文化發展指明了方向，香港五年規劃則將藍圖轉化為行動。香港正構建中外文化藝術交流中心的完整生態。當文化與旅遊、體育、創意產業深度融合，香港不僅能吸引全球目光，更能培育出具有國際影響力的文化品牌，為經濟高質量發展注入新動能。

證券代碼: 600754/900934 證券簡稱: 錦江酒店 / 錦江B股 公告編號: 2026-010

上海錦江國際酒店股份有限公司 2026年第一次臨時股東會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示:

- 本次會議是否有否決議案: 無
- 會議召開和出席情況: (一) 股東會召開的時間: 2026年3月25日 (二) 股東會召開的地點: 上海黃浦區茂名南路59號錦江小禮堂 (三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況:

1、出席會議的股東和代理人人數	529
其中: A股股東人數	482
境內上市外資股股東人數(B股)	47
2、出席會議的股東持有表決權的股份總數(股)	585,439,610
其中: A股股東持有股份總數	548,698,744
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	36,740,867
3、出席會議的股東持有表決權的股份總數占公司有表決權股份總數的比例(%)	54.9039
其中: A股股東持有股份總數占股份總數的比例(%)	51.4583
境內上市外資股股東持有股份總數占股份總數的比例(%)	3.4456

(四) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定, 會議主持情況等。本次股東會由公司董事會召集, 公司董事長張曉強先生主持會議, 採取現場記名投票和網絡投票相結合的表決方式。會議召集、召開程序符合《中華人民共和國公司法》及《公司章程》等的規定。

(五) 公司董事和董事會秘書的列席情況

 - 1、公司在任董事9人, 列席8人, 公司董事周維女士因公安排未能出席本次會議
 - 2、公司董事會秘書出席會議, 其他部分高管列席會議。

二、議案審議情況

(一) 非累積投票議案

 - 1、議案名稱: 關於調整公司境外發行H股股票募集資金使用計劃的議案

審議結果: 通過

表決情況:

股東類型	同意		反對		弃权	
	票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
A股	548,501,627	99.9641	138,217	0.0252	58,900	0.0107
B股	36,736,957	99.9894	3,904	0.0106	0	0.0000
普通股合計:	585,238,584	99.9657	142,117	0.0243	58,900	0.0100

(二) 涉及重大事項, 5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		弃权	
		票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
1	關於調整公司境外發行H股股票募集資金使用計劃的議案	81,901,393	99.7552	142,117	0.1731	58,900	0.0717

(三) 關於議案表決的有關情況說明

根據上述股東會審議的議案表決結果, 本次股東會審議的議案獲得通過。

三、律師見證情況

1、本次股東會見證律師: 北京市金杜律師事務所上海分所律師: 徐輝律師、姚慶晨律師

2、律師見證結論意見

三、本次變動對公司的影響

本所律師認為, 公司本次股東會的召集和召開程序符合《中華人民共和國公司法》、《中華人民共和國證券法》等相關法律、行政法規、《上市公司股東會規則》和《公司章程》的規定; 出席本次股東會的人員和召集人的資格合法有效; 本次股東會的表決程序和表決結果合法有效。

特此公告。

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2026年3月26日

- 上網公告文件
- 北京市金杜律師事務所上海分所關於上海錦江國際酒店股份有限公司2026年第一次臨時股東會之法律意見書
- 報備文件

上海錦江國際酒店股份有限公司 2026年第一次臨時股東會決議

證券代碼: 600819/900918 證券簡稱: 耀皮玻璃 / 耀皮B股 公告編號: 2026-017

上海耀皮玻璃集團股份有限公司 關於持股5%以上股東的上層股權結構擬發生變動的提示性公告

股東NSG UK ENTERPRISES LIMITED 保證向本公司提供的信息真實、準確、完整, 沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

本公司董事會及全體董事保證公告內容與股東NSG UK ENTERPRISES LIMITED 提供的信息一致。

特別提示:

- 1、本次持股5%以上股東的上層股權結構變動屬於間接股權變更, 不會導致上海耀皮玻璃集團股份有限公司(以下簡稱「公司」、「耀皮玻璃」)的股東及其持股數量、持股比例發生變化;
- 2、本次股東的上層股權結構變動不會導致公司控股股東、實際控制人發生變化;
- 3、本次股東的上層股權結構變動不會對公司日常生產經營活動產生影響。

公司於2026年3月24日收到持股5%以上股東NSG UK ENTERPRISES LIMITED的(以下簡稱「NSG UK」)的《關於持股5%以上股東的上層股權結構擬發生變動的告知函》, 獲悉NSG UK的上層股權結構擬發生變動, 現就相關情況公告如下:

- 1、本次持股5%以上股東的上層股權結構變動的基本情況

NSG UK持有公司12.70%股份, 該股東的上層股權結構擬發生變動: Lumina Japan Acquisition Co., Ltd. 通過收購NSG UK的間接股東Nippon Sheet Glass Co., Ltd.(以下簡稱「NSG」)100%控制權, 從而間接通過NSG UK持有耀皮玻璃12.70%的股份。

變動前的股權結構為:

Lumina Japan Acquisition Co., Ltd. 未持有耀皮玻璃任何股份。

變動後的股權結構為:

Lumina Japan Acquisition Co., Ltd.	100%
Nippon Sheet Glass Co., Ltd.	100%
NSG Holding (Europe) Limited	100%
NSG UK Enterprises Limited	12.70%
上海耀皮玻璃集團股份有限公司	

詳細內容請見同日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的《上海耀皮玻璃集團股份有限公司簡式權益變動報告書》。

二、本次變動對公司股權結構的影響

本次變動前後, NSG UK持有公司股份沒有發生變化, 仍舊持有公司A股股份100,046,672股, B股股份23,961,912股, 合計持有A+B股股份數量為124,008,584股, 占公司總股本的12.70%。

三、本次變動對公司的影響

本次變動實施後, 公司的控股股東、實際控制人均不發生變化, 也不涉及對公司的要約收購; 本次變動不會對公司生產經營產生重大影響。公司將持續關注本次變動的進展, 按規定及時披露公告。敬請投資者注意投資風險。

特此公告。

上海耀皮玻璃集團股份有限公司
2026年3月26日

深圳市公安局交通管理局文件

深公交(通)[2026]62號

關於敦促機動車交通違法當事人接受處理的公告

2026年3月1日至2026年3月15日期間, 我局依法查處了一批機動車交通違法, 並按照機動車備案信息中的聯繫方式, 通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行為人或者機動車所有人、管理人。截至目前, 仍有部分當事人未按期接受處理。

為敦促違法當事人及時接受處理, 現對違法未處理的車輛清單予以公告, 具體清單請通過深圳市公安局交通管理局官網(http://szjz.sjz.gov.cn)「政務信息公開欄目-通知公告-其他公告」查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起30日內, 通過下載「交管12123」APP或關注「深圳交警」微信公眾號註冊星級用戶後操作「在線處理」, 或及時到全國任一交警違法處理窗口接受處理。未在法定期限內接受處理的, 我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行為處罰條例》第五十七條、《道路交通安全法違法行為處理程序規定》第六十條之規定, 作出如下處理:

- 一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行為處理前, 駕駛機動車上道路行駛的, 我局將依法扣留車輛, 並嚴格按照機動車違禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。
- 二、經公告後仍未處理的, 我局將按照程序規定依法作出行政處罰決定, 逾期不履行的, 將申請人民法院強制執行。逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通管理局
2026年3月26日