

香港仔避風塘擴建擬以「片區」發展

已收8份意向書 明年上半年招標

【香港商報訊】記者李銘欣報道：為響應去年施政報告提出的推動遊艇旅遊，發展局擬擴建香港仔避風塘作為遊艇旅遊綜合發展項目，遊艇停泊設施佔約11公頃水體，可容納200艘遊艇；並計劃收回布廠灣臨時工業區，連同「乘風航」用地，佔地約1.16公頃土地，興建遊艇陸上附屬設施，例如會所、餐飲、健身中心、多用途室等，為增加招標吸引力，會在上蓋興建中端住宅，約250個單位，預計2032年所有項目能完工。當局共收到8份來自發展商或遊艇會的意向書，指反應非常積極。



發展局擬擴建香港仔避風塘作為遊艇旅遊綜合發展項目，圖為擬構構想圖。

發展項目的遊艇停泊設施佔約11公頃水體，可容納200艘遊艇。

釋放土地潛力。

費開放給公眾。

同步建250個私宅單位

為確保項目能與周邊環境融合，該約1.16公頃地盤，地積比率為4倍，總樓面面積不能多於46400平方米，扣除不能少於8800平方米的遊艇陸上附屬設施後，住宅項目不能多於37600平方米，不高於主水平基準130米，梯級式漸次下降，約250個單位。當局預料遊艇泊位將於2031年完工，住宅及全部工程將於2032年完工。

就避風塘擴建工程，政府目標在本年第二季向立法會提交撥款建議並展開工程，擴建面積約24公頃，目標於2030年完成。布廠灣防波堤（長300米）將作公共休憩空間，由未來的發展商負責管理及維護，並於合理時間內開放予公眾使用，而新建的東面防波堤（長340米）上設置公共休憩空間及公眾登岸設施，並會加建行人步道連接至海洋公園水上樂園旁的海濱長廊一帶，擬交由海洋公園管理，會免

布廠灣租戶自行遷離有特惠津貼

布廠灣臨時工業區目前有91份短期租約，經當局了解，共有兩至三成租戶希望在遷出後繼續營運。當局已告知租戶須今年底左右遷出。政府將向限期內自行遷離的租戶發放特惠津貼，合共預算支出約2000萬元，並協助有意遷入葵涌及屯門兩座政府工廈的租戶，亦會在田灣海旁道撥出空置政府土地的部分面積，招標後以短期租約方式租予工場。

至於提供海上歷奇活動的「乘風航」，機構正向政府申請使用田灣海旁道另一幅空置政府土地，地政總署正處理申請。另外，項目發展亦影響14組私人繫泊設施和12艘作為登岸浮壚用途的船隻，目標今年底完成所有遷移。局方期望今年第二季至第四季，顧問完成相關技術評估，並進行改劃和其他法定程序。

擴建為遊艇旅遊綜合發展項目

發展局昨日向南區區議會提交文件，提出最新發展建議，目標在2027年上半年以價高者得形式招標，合併遊艇停泊設施和住宅項目，以「片區」形式推出市場。

局方去年共收到8份意向書，包括海外內的遊艇會或發展商（包括附近的深灣遊艇會），經市場意見調整和顧問評估後遊艇停泊位佔約11公頃水體，約200艘長50米或以下的遊艇。至於約1.16公頃的布廠灣臨時工業區及「乘風航」用地，除用以提供遊艇陸上附屬設施（包括會所、餐飲、遊艇補給、基本修理、停車場、健身中心、多用途室等），將加入私人住宅元素，以提升項目財務可行性及更好

嶺大最新QS學科排名逾半攀升 九領域及學科入列

【香港商報訊】記者楊琪報道：嶺南大學（嶺大）在國際高等教育機構Quacquarelli Symonds (QS)最新公布的2026年QS世界大學學科排名中表現卓越，合共九個領域及學科上榜，當中逾半的排名上升，包括「哲學」位列全港前三位；而「計算機科學與信息系統」學科則首次上榜，彰顯嶺大近年致力於發展人工智能及數據科學領域的跨學科研究成果，備受國際學術界肯定。QS特別指出，僅有三所本港

院校在排名中錄得整體進步，其中嶺大屬進步幅度最顯著之一。

今年上榜的包括「藝術與人文」領域，以及八個學科，分別為「商業與管理研究」、「傳媒學」、「計算機科學與信息系統」、「經濟與計量經濟學」、「教育」、「英語語言和文學」、「哲學」、及「社會學」。

其中五個領域及學科的排名按年上升，包括「藝術

與人文」領域、學科包括「商業與管理研究」、「傳媒學」、「經濟與計量經濟學」，以及「教育」。

嶺大校長及韋基球數據科學講座教授秦泗鈞教授對於大學多個學科及領域的排名同步躍升表示欣喜，並說：「是次排名反映嶺大傳統優勢學科的國際影響力正持續提升，而「計算機科學與信息系統」首次上榜，則標誌着大學在人工智能及數據科學方面的最新進展。」

去年多賺9% 連特別息派29仙

中遠海運國際拓科技型航運服務

【香港商報訊】記者韓商報道：中遠海運國際（517）昨公布2025年度業績。期內，收入37.05億（港元，下同），按年上升2%；毛利8.94億元，按年上升6%，毛利率升至24%；純利7.71億元，按年上升9%。公司建議派發末期股息每股19港仙及建議額外派發特別股息每股10港仙。換句話說，末期息加上擬派發的特別股息連同中期股息，每股股息總額為33港仙，而去年總額則為62仙。



項目	金額(港元)	按年變幅
收入	37.05億元	+2%
毛利	8.94億元	+6%
核心業務航運服務稅前溢利	7.27億元	+16%
純利	7.71億元	+9%
每股基本盈利	52.06仙	+9%

核心航運服務稅前溢利升16%

期內，公司核心業務航運服務單元稅前溢利達7.27億元，按年增長16%，創有紀錄以來最佳年度表現。中遠海運國際表示，得益於造船行業交付景氣周期的延續，以及集團戰略布局的有效落地，船舶貿易代理業務及塗料生產和銷售業務穩步增長，帶動經營效益持續提升，並在2025年再創佳績。

各業務板塊中，來自船舶貿易代理的所得稅前溢利為1.07億元，按年上升多達63%；來自塗料的分部所得稅前溢利4.3億元，按年上升31%。其他業務板塊整體表現相對穩定。

加速推進「1+3+N」科創體系建設

集團又指，最近已完成船舶設備及備件供應業務和航運服務科技業務的深度融合。未來將以船舶備件業務為基礎，通過數字技術賦能、創新集成式數實融合的解決方案，拓展低碳服務場景，不斷培育航運服務新質生產力，顯著增強核心競爭優勢，釋放跨業務協同效能。

展望未來，中遠海運國際表示，將積極對接國家戰略與行業趨勢，加速推進「1+3+N」科創體系建設，奠定堅實基礎，全力打造科技型航運服務公司，聚焦數字智慧、綠色低碳兩大核心賽道，通過深化改革創新、強化產學研用融合，全面啟動內生動力，致力於在「十五五」期間實現跨越式發展。

中國太平總資產突破1.9萬億元

【香港商報訊】記者林德芬報道：中國太平（966）昨發布2025年業績，去年賺270.59億（港元，下同），按年增長220.9%，主要受惠於保險服務業績及淨投資業績均較上年上升，以及受益於中國保險行業新企業所得稅稅收政策的一次性影響。末期股息每股1.23元，較按年增長251.4%。去年全年實現保險服務業績219.89億元，按年增長9.5%。

期內，人壽保險業務溢利345.86億元，按年增長229.2%，主要原因為保險服務業績及淨投資業績均較去年上升，以及受益於內地保險行業新企業所得稅稅收政策的一次性影響；境內財產保險業務溢利9.66億元，按年增長20.1%及再保險業務溢利12.84億元，按年增長34.1%，主要受惠於保險服務業績及淨投資業績均較去年上升。

期內，股東應佔每股總內含價值為58.3元，較上年末的48.57元，增長20%，其中太平人壽內含價值較上年末按年增長18.3%，人民幣口徑按年增長15.4%。

項目	金額(港元)	按年增長
保險服務收入	1122.67億元	+0.9%
純利	270.59億元	+220.9%
每股基本盈利	7.251元	增加5.183元
末期股息(每股)	1.23元	+251.4%
總內含價值	2806.03億元	+19.8%

中國太平董事長尹兆君於業績報告指出，集團綜合實力穩步增強，總資產突破1.9萬億元、淨資產達1648億元，分別較去年末增長14.5%、34.6%。集團投資資產較去年末增長11.6%至1.74萬億元。

尹兆君表示，2026年，集團將堅持以「防風險、強管理、促發展、保安全」為主線，全力推動「十五五」開局之年實現高質量發展新突破。

章冬梅任國務院港澳辦副主任

【香港商報訊】據中國人力資源和社會保障部昨日消息，中國國務院任免國家工作人員，其中任命章冬梅為國務院港澳事務辦公室副主任。

據公開資料顯示，章冬梅1968年1月生於北京，現年58歲，2021年任北京市人力資源和社會保障局局長，2023擔任中華全國婦女聯合會副主席。

競委會起訴「圍標」集團 涉11屋苑及大廈維修

【香港商報訊】記者周偉立報道：競爭事務委員會昨日入稟競爭事務審裁處，向6間業務實體及12名人士展開法律程序。競委會指本案涉及一個樓宇維修工程圍標集團，於2022年4月至2023年9月在至少11個屋苑及大廈的維修工程招標期間，涉嫌從事違反《競爭條例》的行為。相關工程分布港、九、新界共8個地區，合約總值近7億元。

涉案6個業務實體，包括統稱「頂豐」的三間公司（俊豪建築工程有限公司、利民創建集團有限公司及頂豐建築工程有限公司）；祥利建築公司；藝林建築工程有限公司；宏溢營造工程有限公司；瑋業發展建築有限公司；竣鴻工程有限公司。

12名涉案人士包括張炳權、陳健強、周淑霞、李偉雄、蕭永康、黃明強、劉永森、魏生旺、黎錦全、陳嘉玉、陳响發、李偉雄。

11個屋苑及大廈包括將軍澳翠林邨、觀塘德信工業大廈、柴灣樂翠臺、土瓜灣仁智大廈、葵涌葵豐樓、葵涌怡花園、大角咀中星樓、銅鑼灣耀華街31號、大埔太平工業中心第一座、大埔宏福苑，以及油麻地平安大樓。

涉案屋苑包括大埔宏福苑

競委會指，該圍標集團由多個工程承辦商及中間人組成，集團主腦會先物色目標工程項目，並選定集團內其他承辦商入標。這些承辦商會獲安排擔任「主角」（即集團的預設中標者）或「幫手」（負責提供掩護式投標），再由主腦親自或指派其他中間人為它們準備及/或分發入標價格指示（以「功課」作為暗號）。擔當「幫手」的承辦商會依從或參照全部或部分價格指示，並提交標書，從而協助「主角」中標。

競委會已正向審裁處申請命令，包括宣布6個業務實體及11名人士違反或牽涉入違反第一行為守則，並向他們施加罰款；向6名人士發出取消董事資格令。

競委會行政總裁畢仲明表示，這是一個近年冒起同時非常活躍的圍標集團，在搜證期間，競委會取得該集團的內部通訊，顯示他們會以不法手段，佔據全港樓宇維修市場四分之一的市場佔有率。今次入稟審裁處，標誌着競委會就樓宇維修的執法工作進入起訴階段，競委會隨後會陸續對不同的圍標集團作出起訴。

氣候披露準則窗口期 企業如何築牢可持續根基？

【創富連城】財政部聯同國家九部委於2025年12月正式發布《企業可持續披露準則第1號——氣候（試行）》，標誌着內地企業氣候相關信息披露工作進入規範化、標準化的新階段。

企業應如何部署？

企業現階段最務實的行動，是優先建立基礎設施而非急於編製完整報告。首先應構建治理架構，明確董事會及管理層的角色分工、匯報機制和內部控制流程。

其次需界定披露邊界，包括組織範圍、合併方法及時間跨度，並搭建數據系統，確保計算過程具備計軌跡與完整紀錄。

在排放核算方面，可先制定範圍一（直接排放）及範圍二（間接能源排放）的基準清單，同時逐步對應範圍三（價值鏈排放）的類別，即使初期未能全面覆蓋亦無妨。

最後可建立重要性評估流程，將氣候因素與財務報表項目直接聯繫。這些基礎投入具有高度可攜性，一旦未來規則收緊，便可直接適用於香港交易所要求及ISSB S2框架，避免重複建設。

對於已遵守國際財務報告準則S2、歐盟企業可持續發展報告指令或美國證監會氣候規則的跨國企業，現有體系大部分內容可轉移使用。治理架構、數據系統及範圍一、二基準數據通常可直接對應，但需注意中國特色差異：例如碳配額交易的財務影響披露、本地監管環境適應、行業關鍵績效指標（尤其是電力、鋼鐵等高排放領域），以及按中國會計準則格式呈現的財務報表聯繫。最佳做法是將本準則視為現有框架的「本地化補充」，透過差距分析對應四大支柱，逐步完善即可，毋須從零重建。

企業可分兩至三年階段推進

企業或許擔心合規成本上升，但從長期視角看，這更是一項能力投資而非純粹負擔。企業可分兩至三年階段推進，將成本分散；若拖延至強制階段，追趕壓力將更大。

在此背景下，企業可考慮委託專業機構協助完善數據收集、情境模擬及披露框架，以確保高效合規。筆者認為此準則是企業抓住綠色轉型先機的戰略窗口，尤其對跨境業務企業而言，及早行動將強化在香港及內地市場的競爭力。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson