

安全是發展的前提 發展是安全的保障

謝小華：國安責任任重道遠

【香港商報訊】記者林駿強報道：今年4月15日是第11個「全民國家安全教育日」，也是香港國安法公布實施六周年。剛剛上任的政制及內地事務局長謝小華接受香港商報訪問時表示，國家安全是一個任重道遠的責任，是每天都要做，久久為功。她說，局方在行政長官領導下，主責、對接、融入、服務國家「十五五」規劃，更點出原則：「安全是發展的前提，發展是安全的保障。」

國家安全是全體市民責任

謝小華形容，國家安全是每一個國民、每一個市民的責任；維護國家安全，才可以維護每一個地方、每一個家庭、每一個市民的安全：「在這方面，政制及內地事務局長絕對支持國家安全日，其實不止那一天，國家安全是一個任重道遠的責任，是每一天都要做，久久為功。」

她表示，政制及內地事務局在以下方面下功夫，第一是制度上的安全，在完善選舉制度、完善地區治理後，很肯定地說，香港真的可以在制度上達到安全，其後舉行的多場選舉，選出愛國者來治港，將管治香港的權力牢牢把握在愛國愛港的人手上，這能維護政權安全、制度安全。

另一方面教育也很重要。她提及在2024年4月8日，政府成立愛國教育工作小組：「愛國主義教育非常重要，我們要廣泛宣傳及教育市民，特別是青年和學生，認識國家歷史、文化，加深他們的國民身份認同。」此外，局方不斷推廣，讓市民認識基本法、憲法等等，令他們明白在這些法律架構之下，才有安全；有了憲制支持，人民的生活才得到保障。

為了推進這些工作，局方會聯合各界力量，舉辦更多活動，如舉辦論壇、展覽等。除政制及內地事務局外，不同的局都會安排更多年輕人到內地參觀學習，了解國情以及文化歷史等，而真實的親身經驗，對他們認識國家有幫助。

謝小華更說：「這些教育在長遠而言，在每一個市民身上就像免疫系統上的DNA（基因），令我們能



▲謝小華表示，局方在行政長官領導下，主責、對接、融入、服務國家「十五五」規劃。

抵禦外來的侵入、滲透，一些分裂市民的傾向。這些都是非常重要，亦是每一天都不能疏忽的工作。」

與立會推進制定香港首個五年規劃

社會各界都關注國家的「十五五」規劃。謝小華稱，「十五五」規劃是國家的戰略藍圖，政制及內地事務局在行政長官領導下，主責、對接、融入、服務國家的發展大局：「我們有一個很高的原則，就是『安全是發展的前提，發展是安全的保障』。在這個前提下，我們要保障地區、國家安全，才可以令發展行穩致遠。」

謝小華續說，在「十五五」規劃之下，香港會制定首個五年規劃，亦會作前瞻式、策略性，以及比較長遠的規劃，能令香港的發展對接國家的發展，為各界提供更多機遇。她稱行政長官領導之下，局方與立法會已成立協同、研究及意見搜集的機制，希望與立法會良性互動，建立夥伴關係，推進香港制定首個五年規劃，並從金融、土地發展、北都發展等方面搜集意

見。她強調：「在這些發展上，一定會加入國家安全及香港長遠穩定的考慮因素到規劃中。」

白皮書提供重要框架

謝小華指出，國務院新聞辦公室較早時發布《「一國兩制」下香港維護國家安全的實踐》白皮書，梳理了過去香港落實「一國兩制」、維護國家安全的艱辛道路，包括「黑暴」、過往中央及香港受到挑戰等，讓大家都看到香港要落實「一國兩制」、行穩致遠是得不來的。她稱幸好「黑暴」發生的時候，中央當機立斷，通過了香港國安法：「有了這些法例保護，可以令香港落實更安全的發展。」

她直言，白皮書提供了一項很重要的框架，令大家明白香港維護國家安全，最重要的就是維護政權安全。政權安全，制度安全，才可以令香港穩定發展。她續說，除了香港國安法之外，還有維護國家安全條例。這兩個法規之下，在基本法以及兩個國際公約之下，香港市民的權利受到保障，絲毫無變。

大圍柏傲莊III即將開售 逾8000人次睇示範單位



柏傲莊III開放現樓示範單位，現場人山人海。

【香港商報訊】記者韓商報道：由新世界發展（017）與港鐵（066）合作發展的港鐵大圍站上蓋大型住宅項目柏傲莊，其中尚未出售的柏傲莊III（THE PAVILIA FARM III）快將登場。據悉，柏傲莊III已取得滿意紙，將在4月內開售，首批將好大可能以招標形式推出市場。

復活節及清明節期間，柏傲莊III開放現樓示範單位予潛在買家參觀，過去三日累計錄得逾8000名參觀人次，市場反應熱烈。

項目特設免費穿梭巴士，由下午2時至6時，來往現樓單位及展覽廳。示範單位現場可見，參觀單位人頭湧湧，大批客人排隊等候睇樓，現場秩序井然有序，氣氛十分熱鬧，不少參觀客表示適逢長假期特意到現樓參觀，參觀客人來自香港、九龍及新界各區，包括本地換樓用家與投資客。

接獲逾萬宗查詢

新世界營業及市場部總監何家欣表示，柏傲莊III至今已迅速接獲逾1萬宗查詢，項目市場反應熾熱，大部分客人表示對三房及三期獨有的四房臨河大宅感興趣。她形容，項目定位為「世界盤」，因此客源分布來自港九新界各區，除本地用家外，亦有不少港漂專才及內地富豪表示對柏傲莊III感興趣。

500萬至1000萬元二手住宅註冊量 首季逼近5000宗創3年新高



將軍澳日出康城最受歡迎二手屋苑。

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港置業研究部董事王品弟表示，據香港置業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，首季逾500萬至1000萬元二手住宅錄4974宗註冊，較去年第四季的4291宗增加約15.9%，創12個季度（即3年）新高。

若以港島、九龍及新界三區劃分首季逾500萬至1000萬元二手住宅註冊量按季表現，當中新界區錄1818宗逾500萬至1000萬元二手住宅註冊，較去年第四季的1600宗增加約13.6%；港島區（包括愉景灣）錄1081宗註冊，較去年第四季的928宗增加約16.5%；九龍區（包括將軍澳及西貢）錄2075宗註冊，三區中最多，較去年第四季的1763宗增加約17.7%，增幅三區中最高。

日出康城位列榜首屋苑

至於首季逾500萬至1000萬元二手住宅註冊量屋苑排名方面，日出康城以189宗註冊居榜首，較去年第四季的156宗增加約21.2%；近年才入伙的SERRA SEA則以104宗逾500萬至1000萬元二手住宅註冊躋身第二名；美孚新邨以89宗逾500萬至1000萬元二手住宅註冊排第三，較去年第四季的84宗增加約6%。

首季二手公屋註冊量336宗 按年升六成 季度第四高

【香港商報訊】記者鍾俠報道：美聯物業分析師岑頌謙指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年首季二手公屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量共錄336宗，雖然較去年第四季345宗按季輕微回落約2.6%，但比起去年同期206宗按年大升約63.1%。以季度計，已躋身有紀錄以來的季度第四高。

若將今年首季二手公屋註冊量按不同金額劃分，其中逾200萬至300萬元註冊量錄156宗，按年大幅上升超過1.1倍，不單宗數最多，按年升幅亦稱冠。至於錄31宗的逾300萬元個案，亦較去年首季急升約63.2%；200萬元或以下個案錄149宗，按年升約30.7%，可見不同金額的二手公屋註冊量均按年上升。

鴨脷洲利東邨18宗居首

若以公屋屋邨劃分，今年首季二手註冊量排首5位的公屋中，鴨脷洲利東邨以18宗居首，按年急升約3.5倍；上水華明邨以17宗緊隨其後，按年亦升逾四成；同時錄16宗的黃大仙東頭邨2期與沙田顯徑邨，雙雙排第三位，按年分別升約77.8%及約23.1%；排第四位同樣有2個屋邨，為青衣長安邨及黃大仙竹園北邨，齊錄14宗，按年分別升約75%及約27.3%；至於排第五位的大埔太和邨，錄13宗，按年急增約1.6倍。

羅淑佩：今年或調整啟德體育園KPI

【香港商報訊】記者周偉立報道：文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨天在一電視節目表示，或需要調整啟德體育園的績效指標（KPI）。

從質從量都可以考慮

啟德體育園開園約一年，被指體育活動的舉辦數目未達KPI。羅淑佩重申，由今年開始計才合適，或有需要調整計算方法。「從質、從量都可以考慮，例如香港國際七人欖球賽。香港是很重要的一站記分賽，這一類會不會對我們的重要性，我們會看得高一些。以及舉例而言，可能地區有一個賽事，國際重要性不

能同日而語，會不會又有些分別。首九個月，已經有接近200萬名觀眾入座主場館，是賺到兩億的錢給我們，這些經濟收益不可以完全不考慮。」

羅淑佩又透露，政府對藝術展的資助有增加，不便透露細節，但強調亦有效益。以今年為例，連同「巴塞爾藝術展」（Art Basel）在內的「藝術三月」，訪港旅客有435萬人次，按年升一成四。簽訂協議帶來穩定性，有助鞏固這班客源。

羅淑佩說：「物價亦有通脹，所以以往都會隨着合理地會有一些增長，有9萬多人到訪。而這些是收藏家、海外收藏家，到訪不止是一天，他是來幾

天的展會，還有他們周邊有很多活動。這個情況下，對於我們的經濟，我們當然有數得計，（藝術品）交易量我覺得是會穩步增長。」

Art Basel在協議中都有KPI

她續稱，Art Basel在協議中都有KPI，要在社區多做藝術推廣。當局又會思考，開放更多政府場地展示新晉藝術家等的作品。「譬如啟德郵輪碼頭或者機場，這一類地方。第一個來到香港的印象，如果我們擺一些好的藝術品，會否令大家覺得香港更有藝術氣息，這個也是一個好的方向，我們可以思考。」

清明節遇黃雨 無阻孝子拜山

【香港商報訊】記者葉家亨報道：昨日為清明節，不少孝子賢孫冒着黃色暴雨警告訊生效期間，到紙紮店舖購買祭品，以及到墳場拜祭先人。港商記者當日中午時分，到了西環皇后大道西一帶的紙紮店舖視察，發現不少東主和店員均忙於招呼客人，客人則非常細心地挑選祭品，向先人表達心意。

紙紮店今年生意有增幅

俊城行東主杜先生表示，他們在皇后大道西開業了38年，主要售賣傳統紙紮祭品和拜神用品，在紙紮行業來說，清明節屬於大節日，一般而言許多家庭成員都弘揚中國傳統精神，在這個節日前往拜祭先人。杜先生續說，今年的生意額都可以接受，錄得單位數字增幅，每天的生意額，有大約七、八千元左右。

悅城行老闆娘李女士表示，這幾天的生意額「過過去」，大約有10000多元，新產品則包括電腦、平板電腦、手袋、鞋子，還有部分衣服都是最新款式，產品十分多元化，可謂與時並進。她的店舖在在西環開業至今差不多20年，每月租金為40000多元，直言都

不便宜。

客人陳小姐表示，花費600元購買祭品，包括金銀衣紙、汽車、工人、電話、衣服等等，形容「咩產品都執咗」，她將會前往和合石墳場掃墓。另一位客人謝婆婆則表示，花費100元，買了祭品包袱、金銀衣紙，會跟兒女一起掃墓，「去完荃灣再去柴灣」。

天文台昨午2時許發出黃色暴雨警告信號。當天，雖仍有市民往墳場拜山，但人數及攜帶的祭品明顯較往年減少。約下午2時，不少市民提着鮮花、燒肉及衣包等祭品，在香港仔墳場的坡底等待雨勢減弱。進入墳場，只有零星家庭在有蓋的骨灰龕區等待雨勢減弱。



孝子賢孫到鑽石山墳場拜祭祖先。 記者馮瀚文攝

雨水在墓地區域的山坡湧下，水流湍急，未見有市民上山拜祭。

發展局奪日內瓦發明展36獎項 創歷年新高

【香港商報訊】記者林駿強報道：發展局局長甯漢豪昨日發表網誌，指局方參與第51屆日內瓦國際發明展，合共奪得36項獎項，獲獎數目創歷年新高，成績令人鼓舞。她表示局會繼續積極推動業界更廣泛應用創新科技，為行業變革及升級注入強大動力，推動「新質生產力」發展，助力國家高質量發展。

涵蓋AI機械人和無人機等先進技術

據介紹，發展局團隊及工務部門在今屆發明展共展出36個項目，榮獲36項獎項，包括1項沙特新創卓越獎、7項評審團嘉許金獎、13項金獎、11項銀獎及4項銅獎。不少獲獎項目涵蓋AI、機械人和無人機及其他先進技術。

渠務署和內地專業團隊共同研發的「百變探哥」全地形渠道檢測機械人，首獲「沙特新創卓越獎」，亦是香港特區政府部門首次獲得該項殊榮。「百變探哥」是一款遙控履帶式全地形渠道檢測機械人，可靈活適應複雜多變的地下地形並穩定運行，能全面採集視覺與空間數據，監測密閉空間內的空氣質量。

水務署與興興水務渠務工程有限公司共同研發的燒焊機械人「智管焊」獲得評審團嘉許金獎。這項創新項目專為接駁鋼製水管及緊急水管維修而設計，具備三大長處，包括可精準設定焊接位置、可以長距離長時間工作、可降低工人進入高溫及狹窄密閉空間工作的作業風險。

屋宇署表示，香港是高密度城市，如何透過樓宇設計提升通風、減緩城市暖化及熱島效應影響是重要課題。署方對團隊首次以「BIM建築物間距工具」項目參展便奪得金獎，感到十分高興。

土木工程拓展署自主研發的「人工智能山泥傾瀉警告系統」同樣獲得評審團嘉許金獎。土拓署運用香港降雨數據、山泥傾瀉紀錄和人造斜坡資料，應用人工智能進行大數據分析，自主研發第五代山泥傾瀉警告系統。

機電工程署在今屆日內瓦發明展獲得11個獎項，其中一個金獎項目，是用於密閉空間巡查的機械狗隊，每隻機械狗安裝了不同傳感器，能在複雜地形和環境進行巡查和風險評估。