

復活清明長假結束 逾61萬港人昨返港



昨日是復活節清明節長假最後一天，假期離港市民陸續返港。中通社

上9時，共有超過99萬人次出入境，當中入境旅客有近69萬人次，出境旅客亦超過30萬人次。入境方面，大部分是回港的香港居民，有超過61萬人次，最多人經羅湖口岸返港。出境方面，同樣有超過23萬人次香港居民離港，最多人亦經羅湖口岸離境。

昨日，港商記者抵西九龍站現場採訪，到處人山人海。赴梅州探望親人回港的曾先生表示，今次與年幼兒弟一同前往，逗留當地鄉下約一星期；讀中五的曾同學則表示，今日便會復課。

與數名朋友前往惠州遊覽4日3夜的李先生表示，今次到當地溫泉度假村遊玩，純粹為放鬆心情。他說，今次花費二三千元人民幣，今日便會復工。

田小姐帶同兒子到廈門旅行4天，花費數千元，主要用於飲食及酒店費用，並品嚐當地特色小吃。今日她將復工，兒子下周一才復課。

蘇女士一家大小今次前往泉州祭祖，並逗留數日。她說，這次主要透過手機使用電子支付，尚未細算花費金額。

港珠澳橋出入境車流量創新高

西九龍站人潮鼎沸，港珠澳大橋亦十分繁忙。昨午，珠海口岸往港珠澳大橋珠海口岸的高架橋被車輛擠得水泄不通。高德地圖顯示，車龍長近5公里。

珠海邊檢總站港珠澳大橋邊檢站指，4月6日查驗2.98萬架次出入境車輛，其中小客車2.84萬輛次、港澳單牌車2.28萬輛次、香港單牌車1.79萬輛次，4個數據齊創大橋開通以來單日最高紀錄。據悉，今年清明假期，經珠海公路口岸出入境車輛超7萬架次，其中逾七成是港澳單牌車。數據表明，以港澳居民自駕北上為主的跨境出行模式已日趨成熟，並成為口岸車流主力。

假期酒店業整體生意勝去年

另外，香港餐旅業協會主席梁熙昨日表示，雙節長假期間，本港酒店業整體生意較去年為佳，房價升15%至20%，不少酒店入住率達百分百。他指，雖然假期有大批市民外遊，但適逢內地長假，來港旅客足以填補缺口。

惟他又指，餐旅業假期期間生意較平日周末跌15%至20%，工業區食肆生意額更跌30%至50%，但高消費餐廳生意則錄得輕微增幅。他說，本月將舉辦七人欖球賽，其後相繼有五一黃金周、母親節及父親節等，預料酒店及餐飲業將迎來旺季。

在商言商 香港報章

2026年 4月 8日 星期三

今天出版1疊共12版 1952年創刊第26347號 香港政府指定刊登法律廣告有效刊物 港澳台及海外每份零售12元港幣 廣東省外每份零售5元人民幣 廣東省每份零售4元人民幣



長假新盤扎堆銷情佳

本月9項目逾3600伙可供市場



柏傲莊III首批100伙將以招標形式發售。



港島東臨海住宅項目海德園累沽208伙。

【香港商報訊】記者姚一鶴、韓商、蘇尚報道：近來本港一手樓市交投氣氛持續升溫，多個新盤接連錄得理想銷情，復活節/清明節假期新盤市場再成焦點。焦點盤連環開售帶動之下，3月份新盤成交錄約2480宗創17個月來新高；踏入4月份，發展商推盤步伐未見停步，全月料有9個項目可供銷售，合共提供逾3600伙。

海堤灣

次輪發售168伙幾近沽清

長假期間，最受市場矚目的今年最大規模新盤，無疑是由信置（083）及港鐵（066）等合作的將軍澳日出康城「海堤灣」。3月底，海堤灣首輪價單開售254伙「清袋」後，發展商早前上載新銷售安排，敲定於復活節假期最後一天次輪發售168伙，包括4伙一房戶、164伙兩房戶。扣除最高15%折扣後，折實價由575.19萬至891.73萬元，折實呎價1.46萬至1.84萬元。

美聯物業高級董事布少明表示，首輪銷情理想，次輪銷售亦延續旺勢，昨日幾乎沽清。客源分布方面，九龍區佔約70%，港島區佔約20%，新界區則佔約10%。其中，用家比例約佔七成，投資者約三成。項目入伙後預計呎租約45元，租金回報可望達4厘。該行更有大手客斥資約2500萬元，準備購入3至4間兩房戶作投資收租之用。

布少明稱，近期一手市場購買力強勁，估計4月份仍將暢旺，將有望連續15個月保持逾千宗成交水平。隨着資金持續流入，預料本港樓價將延續不穩上升勢頭。

柏傲莊III

首批100伙招標發售

新世界與港鐵合作發展的「柏傲莊III」推出首批100伙，擬以招標形式發售，今天將上載銷售安排。昨日，發展商開放現樓四房示範單位予傳媒參觀。

新世界發展營業及市務部總監何家欣透露，該示範單位於過去一連5天長假期間開放予公

眾，累積超過1萬人次參觀。她表示，買家涵蓋九龍及新界各區家庭，當中亦包括港漂專才家庭，預料假期後將迎來新一波參觀潮。她又透露，首批招標單位包括三房及四房臨河單位，其中四房戶更是項目首次提供。

就在柏傲莊III推售前夕，4月6日已錄得買家率先「偷步」入市。成交單位為柏傲莊II第5B座62樓A室，實用面積1305平方呎，採四房雙套連工作間設計，享開揚山景，連兩個停車位以約4933萬元招標售出，呎價達37801元。

海德園

再錄2宗成交累沽208伙

另外，太古地產港島東臨海住宅項目「海德園」於4月6日錄得2宗成交，分別為一房及兩房連套房單位，實用面積為418及573平方呎，成交價分別約709萬及1002萬元，呎價約16955元及17483元。

憑藉寬敞間隔及優質用料，海德園深得各區自住客歡迎。隨着現樓即將落成及交通配套完善，買家可享「即買即收租」優勢，現時項目累計沽出208伙。項目設有逾8萬平方呎住客會所 CLUB HEADLAND，並提供往返港鐵杏花邨站的專車接送服務，生活便捷。

此外，恒隆地產旗下九龍灣現樓項目「皓日 THE APERTURE」亦於7日成功售出一伙高層一房戶。成交單位為35樓J室，實用面積約326平方呎，折實成交價約628萬元，折實呎價約19269元。買家為投資者，看好項目位處市中心及鄰近港鐵站的地理優勢，決定購入作長線收租用途。

4月部分可供推售新盤

項目	單位總數（伙）	發展商
啟德海灣2期	1121	嘉華、會德豐地產及中國海外
紅磡首岸1及3期	648	恒地、希慎、帝國集團及市建局
啟德維港·灣畔28期	509	中國海外、九倉、恒地及嘉華
大圍柏傲莊III	500	新世界及港鐵
荃灣形瑋	462	新地
鴨脷洲 PORTO	174	宏安地產
九龍塘激蕙	100	新世界
油麻地原舍	84	東立地產
鴨脷洲環南	38	大昌地產



雙節期間十大屋苑錄14宗成交

【香港商報訊】記者韓商報道：在剛過去的復活節及清明節長周末，受部分市民外遊及大型新盤火熱推售影響，二手樓市指標屋苑交投略見放緩。據香港置業旗下行統計，港島、九龍及新界十大二手指標藍籌屋苑，5天長假期間（4月3日至7日）共錄得約14宗成交，較去年復活節4天假期9宗為高。

若單計周六周日兩天，則錄得7宗成交，較前一周的10宗減少約30%，重回單位數水平。以周末兩天計算，十大屋苑中以美孚新邨及將軍澳中心表現較佳，各錄得約2宗買賣；太古城、淘大花園及沙田第一城則各錄得約1宗買賣。

香港置業研究部董事王品弟指出，儘管地緣政治與

外圍經濟環境仍存變數，本港住宅市場剛性需求依然存在。近期多個新盤接連推出銷情理想，有效帶動購買力釋放，市場仍有大量未能購得新盤單位的向隅客，他們持續在二手市場積極「尋寶」，物色優質且價格合理的盤源，部分資金因此流入二手樓市。

向隅客於二手市場積極尋寶

王品弟續指，雖然長假期間部分買家受外遊因素影響，導致二手交投短期放緩，但預期假期過後，隨着外遊人士陸續返港，購買力將進一步釋放，帶動二手樓市交投重拾升軌，整體樓市將維持平穩向好格局。

碼上看

事關產業鏈供應鏈安全 國務院頒令施行規定



掃碼睇文

特朗普再度威脅伊朗：「今晚，整個文明將消亡！」



掃碼睇片

深圳南山10萬張消費券 引爆入境遊



掃碼睇文