

港商時評

用好北都載體 提質提速建大學城

北部都會區「大學城籌劃及建設組」在復活節及清明假期期間，與八間大學代表親赴浙江寧波、杭州、北京城市副中心及河北雄安新區，考察大學城發展模式及實踐經驗。教育局局長蔡若蓮昨發表網誌表示，考察調研帶來了多方面的啟發，包括產業聯動，也留意到「校城一體化」的發展模式，有利於吸引高端人才長期落戶。教育、科技、人才一體化發展是新時代發展的基礎性、戰略性支撐，香港要鞏固提升國際教育樞紐地位，誠須用好北都發展契機，提質提速大學城建設，各界並攜手把握將香港高等教育做大做強的黃金機遇。

香港教育產業潛力巨大，不過卻一直受限土地因素，以致沒有足夠空間加以發展；北都大學城的橫空出世，正好突破發展制約，甚至作為下一步騰飛台階。

在政府資助學士學位全日課程學生人數持續增加，從2021/22年度分別從8.65萬增至9.36萬，即本地學子升讀高等院校的機會水漲船高之際，專上教育非本地學生人數亦見大幅攀升，同期從不足5.4萬大增到9.2萬，其中以研究院課程的增幅最大，足見「留學香港」品牌的強大吸引力。一方面這是受惠香港教育優勢的自然增長，另一方面地緣變局亦吸引更多人才選擇投港，單計去年非本地生人數便飆升接近2萬，過程中「人才生態圈」的不斷壯大，包括「創科生態圈」、「金融生態圈」等的磁吸效應，亦令海內外高端人才來港聚港形成良性循環。

為了滿足龐大新需求，大學近年便積極擴展校舍以至宿舍，包括租用市區商廈作為授課場地，甚至購入酒樓、商場樓面或寫字樓等物業改裝作教學用途，而「城中學舍計劃」的推出，亦為市場把商廈或酒店改作學生宿舍大開方便之門，凡此種種都有利於擴大教育新供應。北都既已預留共約90公頃用地發展大學城，正好提供載體用空間促發展，進一步為教育產業的發展擴容提質，從而更好培育本地人才，繼而吸引外地人才前來，同時並跟北都其他創新及醫療等產業攜手合作，實現以教育促進百業的目標。

《北都大學城概念發展綱要》料於今年上半年公布，強調發展將突破傳統模式，實現教育與產業協同發展、深度融合。在產業導向的基礎上，政府宜多聆聽及滿足市場聲音，積極拆牆鬆綁理順發展，特別是為餓地的業界提供土地，以至提供種子配對基金解決融資所需等。近日，有本地大學首次進行發債，計劃發行10億美元用於資本投資、購買物業、廠房和儀器，市場預料大學自主發債發展將成新主流，這既反映大學對未來前景充滿信心，市場對此也反映正面。事實上，全港八間資助大學截至去年均錄盈餘，最多一間有近50億元，其餘多間亦有數億元。

由香港北都大學城及國際教育樞紐的建設，到國家「十五五」強調統籌教育強國、科技強國、人才強國的建設，以至地緣變局下的人才重置潮，本地教育產業正迎來前所未有的新機遇。教育是所有產業之母，人才是一切發展之輪；以時不我待的積極性、以不失時機的主動性建好北都大學城，香港這個人才高地必可築得更高更鞏固。

香港商報評論員 李哲

零售銷貨總值急增 東升西降局面形成

山西省港區政協常委及召集人、香港福建社團聯會常務副主席 蔡志忠

名家指點



現今世界局勢持續動蕩，中東戰火依然激烈，俄烏戰爭也未停止。然而，本港今年2月份零售銷貨值卻升了19.3%，勝過市場預期，成績令人振奮。在大多數人普遍認為經濟仍未完全復蘇的情況下，本港零售銷售額連升了10個月，而今年的勢頭是兩年半以來最強勁，首兩個月銷貨值723億元，創出7年新高。銷貨數字恢復至2019年疫情前，達到零售高峰時期的八成。有人總愛質疑，電商網購平台打殘了實體經濟，然而真實的數據顯示，網上貨值銷售佔本港整體市場只有8.5%。

銷售貨總值急增跟本港旅客持續上升不謀而合，去年到港旅遊人士4990萬人次，達到高峰時期的八成以上。今年伊始，香港訪客錄得強勁上升，今年首3個月訪港旅客達1431萬人次，按年上升17%。預計2026年全年訪港旅客將達到5380萬人次，比2025年增加約8%。以上數字代表香港是真正受國際社會歡迎的大都市，旅客的大幅增加，帶動了消費市場的熱鬧氣氛，零售、飲食、旅遊等

行業直接受惠。最明顯復蘇的是酒店業，在幾年前疫情期間，許多酒店面臨倒閉邊緣，今天，全港中低價酒店的入住率高達九成以上。

樓市興旺帶動消費

什麼原因帶動本港零售總銷貨值急升？是旅客增加帶來的強勁消費嗎？筆者認為只是一部分而已，別忘了來港的旅客雖多，但是港人外出消費更多，光是周末或假期到深圳一帶消費的港人，肯定要比深圳來港的人數多。那麼真正帶動本地經濟增長、激發本土消費市場的其實是樓市復蘇，樓市穩定向上，樓價穩步上揚，120幾萬個本港業主家庭便不會慌張，試問過去幾年樓價一直往下跌個不停，看着手上的房子快變成負資產，哪有心情消費？即使身邊有積蓄也不敢亂花，因為中國人都有積聚防饑的潛意識。如今樓市交投暢旺，樓價稍微回升，手上的物業有正資產，人們的心情輕鬆了不少，就算銀行存款不多，也夠膽將它花光。

根據地產代理數據，今年首季本港新樓成交金額創下歷年同期新高，足以證明樓市已經全面重回正軌。由於登記數據存在滯後情況，根據《一手住宅物業銷售資訊網》資料及市場信息，今年首季一手成交量高達6284

宗，按季勁升29.1%，創下自2016年第三季後的9年半新高；期內「吸金力」也相當驚人，首季一手成交金額高達708億元，按季升約21%，打破2017年首季約680億元的季度紀錄，更是自2013年一手銷售條例後季度首次突破700億元大關。還好，價格方面沒有出現大升情況，發展商開價仍然克制，尤其是中小型單位，由於過去幾年累積待售的新樓數量太多，地產商在訂價方面，自然也需要充分考慮去貨速度。

筆者樂見樓市能夠健康穩定發展，今天的市場由新樓主導。去年樓價從年初開始跌，到最後回升了4%左右，今年開局良好，預計樓價會有8%升幅。這也是合理的，過去幾年樓價下跌近三成，如今經濟開始復蘇，銀行資金充裕，一部分熱錢流入樓市也是正常現象，因此當樓市暢旺起來，樓價就會慢慢追回失地。而有自住需要的用家，不要再猶豫了，有合適的房子、合理的價格就應該馬上入市。展望未來，本地經濟增長累積頭良好，樓市興旺令本土消費強勁，加上訪港遊客數目上升，預料將繼續支持零售旅遊和酒店等業務。地緣政治局勢的發展，有眾多不確定因素，但也帶來很多機遇，未來東升西降的局面將越來越明顯。

發揮香港優勢 深化「絲路電商」合作

全國政協委員、香港環保從業員總會主席 林曉輝

商界心聲

近日，商務部會同中央網信辦、工業和信息化部、農業農村部、文化和旅遊部、市場監管總局等部門印發《關於更好服務實體經濟 推進電子商務高質量發展的指導意見》。《意見》指出，要持續擴大「絲路電商」朋友圈、提升「絲路電商」國家館品牌效能等等。誠然，隨着全球數字經濟與數字貿易的蓬勃發展，「絲路電商」已成為「一帶一路」倡議中增長最快、潛力最大的合作領域之一。在國家加快建設貿易強國、推動高水平對外開放的背景之下，香港作為高度國際化的自由港，憑藉「一國兩制」下的制度優勢，在「絲路電商」的宏大布局中承載着關鍵使命。根據最新的發展動態，香港不僅要繼續鞏固其作為連接內地與國際市場的「超級聯繫人」地位，更要深耕專業服務領域，轉型成為不可或缺或「超級增值人」，在構建數字絲綢之路的過程中展現香港所長，貢獻國家所需。

香港任重道遠

從實體與數字網絡的連接功能來看，香港

作為「超級聯繫人」的基礎支撐依然穩固且持續進化。香港具備世界級的交通基礎設施，隨着國際機場三跑道系統的全面運作，其作為國際航空樞紐的貨運處理能力得到了質的飛躍。在「絲路電商」框架下，香港可以有效對接大灣區強大的製造業群體，將內地優質的電商產品通過高效的國際航運網絡運往沿線國家。在此過程中，香港不單是貨物的轉運點，更是信息與數據的交換中心。利用其資訊自由流動的優勢，香港可以推動跨境貿易數據的互聯互通，參與制定數字貿易的國際標準與規則，為「絲路電商」夥伴國之間的數字化對接提供低成本、高效率的解決方案。這種「軟硬結合」的連接能力，使香港成為國家推動數字貿易走出去的重要門戶。

在此基礎上，香港正加速向「超級增值人」的角色轉變，這也是其在國家戰略中提升貢獻度的核心所在。跨境電商貿易相較於傳統貿易，對法律合規、專業諮詢及品牌化經營有着更精準、更高端的需求。香港是國家唯一的普通法司法管轄區，其法律體系與國際通行商貿規則高度對接，能夠為內地電

商企業在開拓「一帶一路」市場時提供可靠的法律保障。無論是跨境電商中涉及的知識產權保護、勞務合規，還是日益複雜的國際稅務安排，香港的專業人才儲備都能提供高質量的增值服務。同時，利用香港作為國際仲裁中心的地位，可以為「絲路電商」貿易中產生的糾紛提供公正、權威的裁決，有效降低企業的跨境經營風險，這種法治環境的溢價正是「增值」的最佳體現。

香港參與「絲路電商」建設應主動對接國家「十五五」規劃及高質量發展的要求。這要求在推動經濟發展的同時，更加注重技術創新與綠色貿易。通過應用區塊鏈、人工智能等前沿技術優化貿易流程，提升整個電子商務鏈條的透明度與效率，是香港未來努力的方向。正如特區政府在財政預算案期望中所強調的「變革前行」，香港需以更積極的姿態進行自我革新，將傳統優勢與數字時代的需求緊密結合。通過深化與內地各省市的協同合作，香港將在「絲路電商」這一廣闊舞台上，既實現自身的產業升級與創富安民，也為國家構建雙循環新發展格局、推動經濟高質量發展作出新的更大貢獻。

順應歷史大勢 共促民族復興

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

熱門話題



楊莉珊

中國國民黨主席鄭麗文率團昨日展開大陸之行。此行是近十年來台灣主要政黨現任領導人首次正式訪問大陸，也是兩岸關係在冰封多年後的一次破冰嘗試。此行被定位為「和平之旅」，有助於累積善意與互信。

共促兩岸和平

當前，台海局勢複雜嚴峻，民進黨當局頑固推行「台獨」分裂路線，甘當外部勢力過境棋子，導致兩岸對話中斷、交流受阻，和平發展成果嚴重受損。在此背景下，鄭麗文主席秉持民族大義，堅持「九二共識」、反對「台獨」，主動推動兩岸政黨交流，回應了台灣同胞期盼和平發展、增進福祉的主流民意，體現了對歷史負責、對人民負責的擔當。大陸對此表示歡迎，並期待此次訪問為兩岸關係重回和平發展正軌注入正能量。

台灣是中國領土不可分割的一部分，兩岸同屬一個中國。這一歷史與法理事實在國際社會具有廣泛共識，也是兩岸關係發展的定海神針。「九二共識」的核心要義是「峽海兩岸同屬一個中國，共同努力謀求國家統一」，它明確界定了兩岸關係的根本性質，是確保兩岸關係和平發展的關鍵。過去幾十年的事實證明，只要堅持「九二共識」，兩岸就能開展對話協商，推動各領域交流合作，台灣同胞就能受益於和平發展的紅利；反之，若否定「九二共識」，兩岸互信無從建立，台海局勢必然動蕩不安。

中國國民黨在鄭麗文主席領導下，重申堅持「九二共識」、反對「台獨」的立場，這是對兩岸關係負責的表現，也符合台灣同胞的根本利益。當前，民進黨當局拒不承認「九二共識」，

加緊勾連外部勢力謀「獨」挑釁，是導致台海局勢緊張的根本原因。大陸敦促台灣地區有關政黨、團體和人士認清歷史大勢，站在歷史正確的一邊，與「台獨」分裂勢力劃清界限，共同維護台海和平穩定。

共創民族復興

中國大陸始終堅持以人民為中心的發展思想，秉持「兩岸一家親」理念，持續推動兩岸經濟文化交流合作，為台灣同胞提供同等待遇，分享發展機遇。在國家「十五五」規劃中，中國大陸進一步明確要推動兩岸關係和平發展、推進祖國統一進程，通過深化兩岸經濟社會融合，完善促進兩岸交流合作、保障台灣同胞福祉的制度安排，拉近兩岸同胞心理距離。

鄭麗文主席此次訪問聚焦民生議題，關注台灣農漁業、旅遊業、青年發展等基層需求，體現了對台灣同胞切身利益的重視。中國大陸願在堅持「一個中國」原則基礎上，與台灣各界有識之士一道，共同探討深化兩岸融合發展的路徑。包括：恢復並擴大台灣農漁產品輸入大陸，為台灣同胞提供更多就業、創業、學習機會，加強兩岸在科技、環保、文化等領域的合作，讓兩岸融合發展的成果更多惠及普通民眾。特別是要着力推動兩岸青年交流，讓台灣青年更深入了解中國大陸的發展進步，增強對中華民族共同體的認同，為兩岸關係未來發展奠定堅實基礎。

「台獨」分裂是台海和平穩定的最大威脅，中國堅決反對任何形式的「台獨」分裂活動，堅決反對外部勢力以任何形式干預台灣問題。民進黨當局為一黨之私，罔顧台灣同胞福祉，甘當外部勢力的「棋子」，企圖「倚美謀獨」「以武拒統」，這不僅是徒勞的，而且會將台灣推向災難的深淵。中國人民解放軍有堅定的意志、充分的信心和足夠的能力捍衛國家主權和領土完整，任何分裂國家的圖謀都註定失敗。

海峽隔不斷兄弟親情，風雨擋不住前行步伐。兩岸同胞血脈相連，是命運與共的一家人。我們堅信，只要兩岸同胞攜起手來，堅持「一個中國」原則，堅決反對「台獨」分裂和外部勢力干涉，深化融合發展，增進心靈契合，就一定能夠共創民族復興的美好未來，共享偉大祖國的榮光。希望台灣有關政黨和人士與大陸同胞相向而行，為推進祖國和平統一進程、實現中華民族的偉大復興作出歷史性貢獻。

「兩元兩折」平衡可持續與民生負擔

立法會議員、民建聯福利事務發言人 植潔鈴

建評

自4月3日起，現行「2元乘車優惠」將優化為「兩元兩折」方案。新制下，成人票價10元或以下的路線維持2元收費；超過10元者則改為收取成人車資的20%。「2元乘車優惠」是民建聯多年來積極爭取的惠民政策，對鼓勵長者投入社區、促進身心健康效果顯著。然而，面對人口高齡化及公共財政壓力，我們理解調整方案旨在保障制度的可持續性。

加強票價資訊提示

雖然區內短途路線基本不受影響，但長途路線車資上升必然增加長者外出成本。為免長者因資訊不清而誤乘高車資路線，當局應加強識別提示，例如要求巴士公司在票價10元以上的路線加強標識，協助長者清晰區分車資水平，減少誤會及心理負擔。

此外，據不少長者反映，過去選擇長途車往往因短途班次稀疏或候車時間過長。長遠而言，當局應同步優化區內短途線班次，解決供需失衡問題。運輸署必須嚴格把關，留意巴士公司有否「削減短線、以長線

取代」，變相逼長者搭長途車，加重出行負擔。與此同時，當局應適時檢討10元的劃分準則，動態檢視分界線，確保收費水平與長者負擔能力相符。我們亦呼籲巴士公司履行社會責任，推行「按距離計費」，為全港路線增加更多「雙向分段收費」計劃，讓乘客根據實際乘車站數繳費，從根源減低公帑補貼壓力。

值得注意的是，離島居民將面對更嚴峻挑戰。在推行「兩元兩折」前兩天，多條離島渡輪航線（如中環—長洲、中環—榕樹灣等）獲批調整收費，部分加幅逾12%。換言之，離島長者將面對「雙重加費」：既要承受渡輪加價，又要應對優惠方案調整。由於離島依賴渡輪作為唯一對外交通，缺乏替代選擇，長者單程船費可能由原來的2元增至8至9元，增幅高達三至四倍，出行成本倍增。

鑑於調整後措施涉及約250萬名合資格長者及殘疾人士，影響層面廣闊。民建聯將密切監察新措施實施後的影響，並促請當局在未來數周加強宣傳，透過地區簡介會等渠道深入講解細節，確保長者及合資格殘疾人士清晰掌握新安排，保障他們的出行權益。

雙管齊下 醫委會改革增強醫療口碑

香港福建社團聯會常務副主席 洪頂超

長話短說

醫委會投訴處理及紀律研訊機制優化革新，是香港醫療體系向更公正、高效、貼心邁進的重要契機。社會各界高度關注醫療監管，本質上是對優質醫療服務、公平監管體系的真切期待，而當前推進改革，正對準機制運行短板，來強化監管公信力，並靠人力補位鞏固服務根基。通過雙管齊下，令香港醫療體系更具溫度與活力，增強香港醫療良好的國際口碑。

構建更高效的醫療體系

面對社會發展節奏與市民多元需求，醫委會運作仍有不少優化空間——既要讓監管機制更契合公眾期待，也要讓醫療服務供給匹配市民需求。申訴專員公署的調查建議、社會各界的積極建言，為改革積累了豐富思路，成為推動醫委會優化的重要助力，讓改革有清晰方向。

優化醫委會機制，正走在切實可行的道路上。強化投訴處理的獨立性，擺脫行業自我監管的局限，能讓調查與審裁工作更具公信力；訂立清晰的處理時限、

完善投訴人回饋渠道、按緩急輕重分類處理個案，能讓投訴處理流程更高效、更透明。優化過程中，亦拿捏好專業與公信的平衡，適度提升業外人士的參與比例，既融入公眾視角，促進跨專業合作，又充分尊重醫療行業的專業屬性，契合香港醫療發展的需求。

與此同時，從源頭優化醫療服務供給，更是治本之策。香港正加快培育本地醫療人才與引進國際高質素醫生，放寬非本地醫生的執業門檻，借力大灣區醫療資源實現服務分流。這些舉措逐步舒緩基層醫療的運作壓力，讓長者不再長時間候輪、醫生能有更充足時間診症，從源頭減少因服務供需失衡引發的矛盾，讓「病有所醫、醫有良效」成為常態，有效減少投訴、提升市民對醫療體系滿意度。

當監管機制更公正高效，醫療人力更充實優質，服務流程更貼心便捷，香港的醫療體系必能進一步凝聚公眾信任，持續發揮自身的專業優勢與國際影響力。相信在特區政府、醫療業界與社會各界的同心協力下，改革必能見效，讓香港醫療在健康中國建設的進程中，繼續發揮獨特作用，為香港市民的健康福祉築起更堅實的屏障。