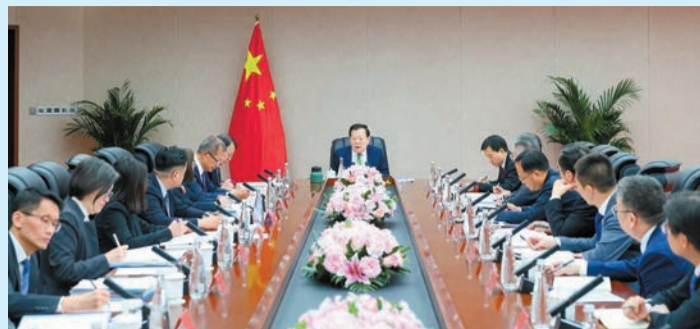




夏寶龍會見陳國基陳茂波



【香港商報訊】4月16日上午，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見香港特區政府政務司司長陳國基、財政司司長陳茂波一行，就香港主動對接國家「十五五」規劃、融入和服務國家發展大局座談交流。

中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室分管日常工作的副主任徐啓方，副主任章冬梅等參加會見和座談。

圖片來源：港澳辦網站

北都4新區土地平整基建全速推進

甯漢豪：今年提交專屬法例草案

【香港商報訊】記者萬家成報道：立法會財委會昨日舉行特別會議，多名政策局局長與會作簡報。其中，發展局局長甯漢豪表示，在2026/27年度規劃地政科及其轄下部門的開支預算總額，約為77億6100萬元，與去年相若。她並談及北部都會區（北都）最新發展狀況，指土地平整等工程正進行得如火如荼。另外，地政總署亦指已啟動程序徵用兩幅土地興建北環線主線。



發展局局長甯漢豪表示，北都9個新發展區當中4個的土地平整和基建工程已如火如荼進行。圖為港深創科園土地平整區。

牛潭尾大學城等工程今年啓動

甯漢豪會上表示，發展局規劃地政科會繼續善用資源，並秉持提量、提速、提效、提質的宗旨，推行多項重點工作。當中與北都相關的工作，第一方面是加速北都發展，她介紹北都現已規劃9個新發展區，當中4個已進入土地平整和基建工程階段，進行得如火如荼。如獲立法會撥款，今年亦會啓動牛潭尾大學城、新田科技城第一期第二階段和古洞北政府聯用大樓工程項目。局方亦計劃在今個財政年度內啓動流浮山和新界北新市鎮「優先發展區」的法定圖則改劃程序。

與此同時，局方會訂立加快發展北都專屬法例，以進一步為北都發展拆鬆綁及助力產業營運。現已就有關擬議法例的內容展開公眾諮詢，目標是在今年年中向立法會提交條例草案，爭取今年內完成立法工作。此外，北都專案監督辦公室已成立，務求就每個發展項目，加速這些私人項目的審批，拆鬆綁。

發展同時不忘「城鄉共融」

政府全資擁有的洪水橋產業園有限公司年初成立，讓政府主導，更好結合市場力量及運用公私營合作，發展洪水橋產業園約23公頃用地，推動高增值或智能化生產、先進建造業等多元產業。當局會在第二季

完成餘下籌備工作，包括尋求立法會批准向園區公司注資100億元，讓洪水橋產業園公司今年年中投入運作。

同樣位於洪水橋，現正進行首個展開招標的「片區開發」項目，7月截標後會盡快完成評標工作。局方亦會繼續以其他創新土地措施，例如先前已向議員介紹過的「按實補價」、讓業權人交回政府擬徵收土地以抵銷補地價金額，以及加長短期租約年期，增加市場投資意欲。

甯漢豪又稱，在發展的同時，亦不忘「城鄉共融」。局方會在今年年中向發展事務委員會簡介「城鄉共融」的構思，包括在預算案建議設立的2億元「北都城鄉共融基金」，屆時我們會向發展事務委員會介紹基金的運作，如獲立法會撥款，今年內會成立這個新基金。

收回1726平方米土地建北環線

另一方面，地政總署昨日根據《土地徵用（管有業權）條例》第130章第4條張貼徵用土地公告，以興

建北環線主線，兩幅涉及面積約1726平方米的土地，於公告張貼滿3個月後（即7月17日）轉歸政府所有。

政府與港鐵公司於去年7月簽訂北環線項目，包括北環線主線和支線的第一部分項目協議，啓動北環線主線項目當中較成熟和較迫切的工程，並同時要求港鐵公司同步進行北環線支線的詳細規劃及設計，包括相關法定程序。

北環線主線將成為北部都會區多個新發展區的公共運輸骨幹，並會連接現有的屯馬線及東鐵線，形成貫通新界和九龍市區的環狀鐵路，大大提升鐵路網絡的覆蓋範圍和韌性，同時釋放北部都會區的發展潛力。北環線支線則會作為北環線項目的跨境分支，連通香港和深圳的地鐵網絡，同時兼備香港本地通勤和跨境鐵路服務的功能。

都大科技學院擬遷入北都大學城

【香港商報訊】記者林駿強報道：香港都會大學（都大）昨日舉行傳媒聚會活動，介紹大學的最新發展與未來計劃。都大校長林群聲表示，計劃善用北部都會區（北都）大學教育城的地理優勢，將都大的科技學院，及相關實驗室遷至北都，加強與大灣區企業及科研機構的產學研協作。

林群聲與傳媒午餐時指，北都是香港未來發展的新引擎，都大將善用北都大學教育城的地理優勢，聚焦科技教育與研究發展，並深化與粵港澳大灣區企業及科研機構的產學研協作，發揮更強大的協同效應。他強調：「北都大學城的建設將為都大的發展注入動力，期望在政府財政貸款計劃的支持下，優化教學與

研究資源，並發揮都大作為應科大的優勢，與產業深度融合發展，培育高端專業的應用型人才。」

為配合長遠策略，都大早前購入位於紅磡的「都大中心（MU Tower）」，經一系列翻新及改造後已於去年8月正式啓用。大學將進一步把中心打造成行政培訓中心及初創孵化基地，匯聚業界夥伴與校內創科團隊，促進研究成果轉化與創新應用，並於今年第四季成立創新創業中心，為學生及初創企業提供創業培育支援與共享工作空間，完善產學研生態圈。

林群聲補充，近日正式開幕的都大深圳研究院，將會作為大學的深港產學研基地，把握大灣區重大機

遇，促進兩地學術研究與產業創新深度融合。同時，都大亦將持續拓展教學與研究空間，包括興建何文田「社區健康樞紐」新校舍，以及把MU88改裝為全新學生宿舍項目，為師生打造更理想的學習與交流環境。

下學年起本科生必修AI核心科目

另外，為提升學生使用人工智能的技能和素養，都大本學年起，規定本科生必須修讀兩個AI課程，包括AI共創培訓及倫理應用；又要求所有教師，在學科內注入AI元素，例如文學院有關數碼創作的課程可善用AI。

香港中醫院與深圳及河北兩院簽戰略合作協議

【香港商報訊】記者周偉立報道：醫務衛生局局長盧龍茂前日及昨日在香港中醫院見證該院分別與深圳市中醫院和河北省中醫院簽署戰略合作協議，為香港中醫院與深冀兩地中醫院的多方面合作奠定基礎和方向。

盧龍茂前日和深圳市委常委、市政府黨組成員陳清共同見證香港中醫院營運機構董事局主席王桂堦與

深圳市中醫院院長朱美玲教授簽署《深圳市中醫院與香港中醫院戰略合作協議》。

盧龍茂昨日亦見證王桂堦與河北省中醫院院長支政教授簽署《河北省中醫院與香港中醫院戰略合作協議》，標誌香港中醫院與兩所中醫院的合作正式開展。

兩份戰略合作協議涵蓋多個領域，包括中醫藥人才交流、跨境遠程病例研討、建立藥物相互作用提示資料庫共享平台、舉辦中醫藥學術研討會、建

立科研網絡，以及其他有利於港深和港冀中醫藥發展的教學、科研及醫療服務相關項目。香港中醫院會分別與深圳市中醫院和河北省中醫院按戰略合作協議共同推進協作。

除上述兩份協議外，香港中醫院早前已經與多個國家省級行政區（即廣東省、北京市、天津市、江蘇省、山東省、四川省和澳門特別行政區）的重點醫院，以及與德國魁茨汀醫院和澳洲西悉尼大學簽署戰略合作協議。

通告

根據《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》（荔府徵房〔2025〕1號），廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處對山村城中村改造項目範圍內國有土地上房屋進行徵收。經調查：荔灣區芳村大道中511號之一舖（石圍1段446、447一部分地號）位於芳村大道中205-1號（已拆）東南側、廣三鐵路北側、芳村大道東路西兩側，在此次徵收紅線範圍內。

根據《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》（荔府徵房〔2026〕1號），廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處對山村城中村改造項目範圍內國有土地上房屋進行徵收。經調查：芳村大道橋樑大街38號706房[D1118圖6幅160地號（1）]位於此次徵收紅線範圍內。

根據《廣州市荔灣區人民政府徵收土地預公告》（穗荔府徵預告〔2026〕3號），廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處對山村城中村改造項目範圍內集體土地上房屋進行徵收。經調查：穗芳村地字第001840號、穗芳村地字第001841號、大洞街一巷42號（證載地址：山村鄉大洞村40號；證號：穗郊字第202964號）、大洞街31號（證載地址：山村鄉大洞村40號；證號：穗郊字第0076110號）、龍珠圍2-2號（證載地址：山村鄉龍珠圍村2號之2號，證號：穗郊字第085861號）位於此次徵收紅線範圍內。

因經多次信息查詢、現場調查及周邊走訪等方式均未能聯繫到上述地址房屋產權人，請上述房屋產權人、繼承人或其他合法權利人、代理人於本通告發布之日起30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到荔灣區南塘新圍7號主權權利，逾期不提出權利主張的，將通過合法程序申請認定為無主房屋，並依法作出處理。

特此通告

廣州市荔灣區人民政府石圍塘街道辦事處

2026年4月17日

（聯繫電話：18925050386，聯繫人：吉先生）

特首與歐盟駐港使節午餐 探討更多合作空間



李家超聯同多名司局長，與歐盟駐港外交官午餐，就經濟和發展等議題交換意見。

李家超社交媒體圖片

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：行政長官李家超昨日聯同多名司局長，與歐盟駐港辦事處主任及眾多歐盟成員國駐港總領事午餐，就經濟和發展等議題交換意見，增進了解和探討更多合作空間。

李家超在社交媒體表示，特區政府重視和歐盟的關係，致力強化彼此的連繫。面對日益緊張的局勢和市場動蕩，香港和歐盟在維護多邊主義，支持奉行國際規則的組織，重視開放合作等方面有強烈共識，香港會繼續和歐盟及其他有相同理念的經濟體共同維護自由開放貿易，加強合作，搭建橋樑，建立互利共贏的合作關係。

1780間歐盟企業進駐香港

李家超又說，歐盟乃香港第四大商品貿易夥伴，一直是香港最重要的貿易夥伴之一。現時，香港有1780間歐盟企業進駐，充分印證歐盟企業對香港蓬勃市場和友好營商環境的信心。作為連接中外文化的超級聯繫人和超級增值人，香港在各方面的豐富知識和經驗，有助歐盟企業拓展內地和亞洲市場的廣闊市場。

公布價值觀教育課程架構 教育局倡加強中華文化學習

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：教育局昨日公布課程發展議會轄下價值觀教育常務委員會編訂的《價值觀教育課程架構》（2026），作為學校規劃和推行價值觀教育課程的指導文件。

教育局發言人表示，課程架構以「立根中華、聯通世界、擁抱未來」為總體方向，貫徹價值觀教育以中華文化為主軸，闡明學校應持續加強關注的價值觀教育重點、課程內容、規劃與實施策略，並就各學習階段提出對學生的學習期望建議，以及提供相關資源與支援等，為學校進一步優化價值觀教育提供更清晰和具前瞻性的方向。

課程架構建議，學校應持續加強中華文化學習、國民教育、生命教育、性教育、健康生活教育和可持續發展教育的相關內容和學習元素；以及培養學生媒體和資訊素養、國際視野和「構建人類命運共同體」意識，以培育學生成為潔身自愛、有承擔、有抱負、熱愛香港，兼具家國情懷和國際視野的未來棟樑。

培育愛港愛國的未來棟樑

課程架構提到，國民教育是價值觀教育的重要組成部分，亦是學校課程的重要宗旨。學校應從小培養學生的國家觀念，透過不同科目的課堂和全方位學習活動，融入憲法和基本法、教育、國家安全教育、國家歷史和國情、中華文化、國家地理、國家象徵和標誌，包括國旗、國歌和國徽等，讓學生自幼建立社會責任感、國民身份認同、民族自豪感和愛國情懷。

為支援教師在課堂內外推動價值觀教育，教育局除舉辦不同類型的教師專業發展課程，如講座、研討會、工作坊、參觀考察、學校互訪交流、到校支援、電影欣賞和學習社群等，亦會持續製作多元及生活化的學與教資源，如「生活事件」教案、學習資源網、短片、動畫、推廣資源等，並陸續上載至教育局專頁，供學校參考使用。

鴨洲海怡半島 - 二期會所L2層中餐廳外牆 - 拆除損毀之外牆面及重做飾面工程

現誠徵信譽良好，經驗豐富之工程承辦商，承接海怡半島二期會所L2層中餐廳外牆、拆除損毀之外牆面及重做飾面工程。

有意承接上述工程之承辦商，請由即日起至2026年4月28日（星期二）於辦公時間內（星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午十二時四十五分）到位於海怡半島第三十三A座地下管業處取標書，並於2026年4月20日（星期一）下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年4月28日（星期二）中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

- 備註：(1) 往取標書者必須攜同公司名片、印章/授權書及商業登記證副本。
- (2) 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
- (3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
- (4) 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗，並曾承接20萬元或以上之單一工程。
- (5) 查詢請致電2518 0668海怡半島管業處。
- (6) 標書編號為T-HK-SHCB-26-00013。

海怡半島管理有限公司 物業管理公司牌照號碼：C-427216

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 公司清盤案件編號2025年第402宗

第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》的事宜 及 泓峰資產管理有限公司(清盤中) 委任共同及各別清盤人的公告

茲通告 根據由香港特別行政區高等法院於2026年3月4日作出的命令，香港灣仔告士打道151號資本中心703室誠駿法証及企業重組有限公司之袁子俊先生及陳凱欣女士被委任為上述公司的共同及各別清盤人。被委任之審查委員會成員如下：

- (1) Worth Label Limited;
- (2) Jadespring Limited; 及
- (3) Beijing Gas Blue Sky Holdings Limited

日期：2026年4月17日

袁子俊 陳凱欣 共同及各別清盤人

香港商報廣告效力宏大