

聯想 AI 創新中心 落戶港深創科園

孫東：對港創科未來投下信心一票

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：聯想集團（992）進駐港深創新及科技園，成為首批進駐河套香港園區的大型跨國科企，集團成立 Lenovo 人工智能創新中心，首批匯聚 30 家科技企業夥伴。昨日，創新科技及工業局局長孫東於啟動禮表示，聯想集團選擇落戶港深創科園不但是企業發展的重要布局，同時也是對香港創科的未來投下信心一票。



▶ 孫東表示，聯想集團選擇落戶港深創科園，是對香港創科的未來投下信心一票。

香港人工智能研發院下半年運作

「港深創科園即河套深港科技創新合作區香港園區，其願景是成為世界級的創新樞紐，以及國家培育發展新質生產力的重要策源地。作為「北創科」的核心創科園區，這裏匯聚頂尖科研人員及資源，連接國際與內地。」孫東指出，今年底園區將有 5 幢新大樓投入使用，加上特區政府宣布注資 100 億元予園區公司以加速園區發展，相信未來會有更多優秀創科企業落戶園區，形成強大的集群效應。

「香港人工智能研發院將於今年下半年投入運作。」孫東談到，研發院將積極促進港人工作（AI）的上、中、下游良性互動以及發掘更多應用場景，推動 AI 技術更快落地應用，同時促進產學研協作、人才培育及國際交流。此外，特區政府將「AI+與產業發展策略委員會」，為 AI 帶動產業轉型及發展制訂策略，創造有利條件。

港深創科園行政總裁馬惟善表示，聯想結合全球資源與合作夥伴，有助更多技術在園區落地，並帶動更多企業以香港為據點，拓展區內以至國際市

場，形成「落戶香港、服務全球」的發展格局；隨園區 5 幢新大樓今年內陸續投入使用，園區創科生態發展將進一步加速推進。

首批有 30 家科技企業夥伴匯聚

聯想集團執行副總裁及聯想方案與服務業務集團總裁黃建恒說：「Lenovo 人工智能創新中心選擇落戶港深創科園，其實是看中中國區獨特優勢，一邊是香港創科能力同經營國際市場的基建，另一邊是深圳以至大灣區的製造體系。同時亦具有獨特的「四流」：人流、物流、資金流、數據流可以順暢流動，更快讓 AI 創新落地，賦能各行各業。」他續

稱，過去幾年，聯想集團已投資 300 多家初創企業，當中約 40 家來自香港，並有 10 多家已在港上市。

聯想還表示，Lenovo 創新中心的成立，不僅體現集團對香港創科前景的堅定信心，更以此基地，透過匯聚行業豐富資源，支持香港北都的發展藍圖。中心致力構建立足香港、聯通內地、面向國際的 AI 生態圈，首批 30 家科技企業夥伴中逾五成公司或企業夥伴，聚焦企業級應用、辦公自動化及數據管理服務；約兩成半來自網絡安全領域，為各行各業提供更靈活的數字化轉型與 AI 應用方案。

GUM：4 月強積金 人均賺 20711 元

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：強積金市場 4 月回升，GUM 強積金綜合指數回覆上升 6.5%，指數值回升至 298.8，截至年初以來累計回升至 4.4%。

人均報酬方面，4 月人均獲利 20711 元，令年初至今人均回報達 14358 元，顯示 3 月因地緣政治引發的急跌後，市場修復速度較預期為快。

GUM 首席投資總監劉嘉鴻表示，儘管美伊和談進展反覆，但市場傾向相信霍爾木茲海峽將解封。樂觀預期下環球資產急速回升，強積金年初至今回報亦成功扭虧為盈。他補充，亞洲股票基金仍是今年表現最強的基金類別，年初至今升約 14.8%。

GUM 表示，短線市場情緒有所修復，但地緣政治及宏觀變數仍然存在。成員宜維持分散投資策略，按自身風險承受能力平衡股票與防守型資產配置，以兼顧回報潛力與資產穩定性。

港金結算公司開首次董事會會議 首要工作推進清算系統建設

【香港商報訊】記者鍾依報：由香港特別行政區政府全資擁有的香港貴金屬中央結算系統有限公司（港金結算公司）昨日召開首次董事會會議。

2025 年施政報告提出加速建立國際黃金交易市場，包括建立香港黃金中央清算系統，為國際標準黃金交易提供高效可信的清算服務。由財經事務及庫務局（財庫局）局長擔任主席的董事會負責督導港金結算公司推進清算系統的建設工作，並監督公司的營運，為其發展提供策略方向及指導。

財庫局局長許正宇表示：「董事會成員來自上海黃金交易所、監管機構以及 11 家銀行，對國

際金融市場具有深厚認識，亦具備豐富的金融業經驗。董事會的工作將有助香港打造一個與國際高度接軌的黃金交易市場，推動本地黃金交易生態圈多元發展。董事會現階段的首要工作是全力推進清算系統的建設，我們會繼續做好準備工作，目標是在今年內開展試營運。」

11 家銀行包括（排名不分先後）中國農業銀行股份有限公司香港分行、澳新銀行集團有限公司、中國銀行（香港）有限公司、交通銀行（香港）有限公司、中國建設銀行（亞洲）股份有限公司、花旗集團、中國工商銀行（亞洲）有限公司、摩根大通、渣打銀行（香港）有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司以及瑞銀集團。

豐資源聯動 HEREIN 攻學生公寓市場 土瓜灣美善同道 55 號公寓正式開幕 月租 1.48 萬起

【香港商報訊】記者盧慧萍報道：隨著政府積極吸引專才及非本地學生來港，優質學生公寓需求持續強勁。豐資源與學生公寓營運商「HEREIN 這裡」昨日（22 日）宣布，位於九龍土瓜灣美善同道 55 號的全新學生公寓項目「55 MAIDSTONE ROAD · HEREIN LIVING」正式開幕。項目主打創新設計及一站式管理服務，首批單位月租由 14800 元起，旨在為新來港青年提供兼具居住體驗與社交支援的優質空間。

項目位於土瓜灣港鐵站附近，地利位置優越，約 15 分鐘即可抵達九龍核心商業區，極具地理優勢。建築設計方面，項目採用木紋格柵外牆配合立體綠化，不僅與社區環境和諧共生，更奪得 2025 年《Perspective》雜誌「建築－未來住宅開發」類別銀獎。

針對本港夏季炎熱及街道噪音等問題，開發商特別採用低輻射（Low-E）玻璃及隔音露台門設計，大幅提升居住舒適度與私隱度。單位涵蓋 Studio 至三房戶型，實用面積由 207 至 476 平方呎，分為 loft 及 family 兩大設計方向，室內色調以暖啡系為主，空間感十足。

致力打造具歸屬感居住氛圍

「HEREIN 這裡」創辦人王葉舟表示，集團在港拓展七年，是次與豐資源合作，發揮了資產管理與專業營運的協同效應。他強調，品牌理念為「Here in Hong Kong, HEREIN Home」，除硬件設施外，更致力打造具歸屬感的居住氛圍。項目內設有健身房、自修室及戶外空間，

並引入正念冥想、音樂放鬆等身心健康活動。此外，透過「HEREIN ALUMNI」大灣區青年社群，項目將為內地學生提供 24 小時客戶服務以及涵蓋就業、社交、生活層面的全面支援。

學生公寓追求居住 質素與社區連結

談及市場前景，王葉舟指出，隨著相關政策推動，來港青年規模持續增加，租賃市場需求已由「追求棲息地」轉變為「追求居住質素與社區連結」。他認為，學生公寓已成為發展商與投資者的關注焦點，未來市場的競爭關鍵將由過往單純的「地點與租金」，轉向產品設計、服務水平及本地化營運的綜合競爭力。

「55 MAIDSTONE ROAD · HEREIN LIVING」資料一覽

- 地址：土瓜灣美善同道 55 號
- 單位戶型：Studio、一房、兩房及三房
- 實用面積：207 至 476 平方呎
- 月租：港幣 14800 元起
- 主打特色：節能 Low-E 玻璃、隔音設計、旋轉樓梯 Loft 單位、學生支援社群 HEREIN ALUMNI



「豐資源」首席執行官何海基（左）與「HEREIN 這裡」創辦人王葉舟（右）共同為位於土瓜灣的全新學生公寓項目揭幕。



學生公寓單位涵蓋 Studio 至三房戶型，實用面積由 207 至 476 平方呎。

首岸已收逾 5000 票 超額認購 22 倍

【香港商報訊】記者韓商、蘇尚報道：由恒基地產（012）、希慎興業（014）及帝國集團攜手打造的紅磡大型海濱住宅項目首岸第 1 期（第 2 座）將於本週六（25 日）起發售 218 伙。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝昨表示，已經收到超過 5000 票，超額認購 22 倍，項目昨日下午截票，準備加推三號價單，售價將有輕微上調空間。

首岸為市區重建局「東維港灣區」中首個大型內陸連接海濱主要網絡連繫的項目，為香港首個「合併式小區」（規劃中）核心門廊地段。

海德園單日套現逾 3500 萬

太古地產港島東臨海住宅海德園日前連錄 4 宗成交，單日銷售額逾 3500 萬元。4 宗成交分別為寬敞一房戶型及兩房連開放式廚房，成交價由約 729 萬至約 942 萬元，折合實用面積呎價由約 17362 元至 17500 元。

其中兩房單位享開揚優美池景，受港島區買家熱捧，分別購入自住及長線投資用途。隨着海德園現樓、頂級會所及公共運輸交匯處即將落成，買家可享「即買即住」及「即買即收租」優勢。

海德園設有逾 8 萬平方呎住客會所 CLUB HEADLAND，提供約 30 項室內及戶外設施，包括運動健身及休閒娛樂設施，並由太古地產統一管理。

柏傲莊 III 累收逾 7600 票

由新世界發展（017）與港鐵公司（066）合作發展的港鐵大圍站上蓋住宅項目，柏傲莊 III 昨日上載銷售安排，落實於本週六（25 日）次輪以價單發售 75 伙。項目累收逾 7600 個認購登記，以次輪發售 75 伙計算，超額認購逾 100 倍，將在本週五（24 日）下午 5 時截票。

柏傲莊 III 三、四房大宅昨日為第五日截標，招標結果將稍後公布。項目累計以招標形式售出 91 伙大宅，套現逾 22.6 億元，成交價由 1617.11 萬至 4710.528 萬元，成交呎價介乎 2.2585 至 3.712 萬元，當中包括 11 伙四房雙套大宅、27 伙四房一套大宅、53 伙三房大宅。連同上周六首輪以價單發售單位，短短 5 個銷售日售出 179 伙，套現 32 億元。

港鐵 188 億綠債定價 票息 2.88 至 4 厘

【香港商報訊】記者韓商報道：港鐵公司（066）昨天宣布，成功為逾 188 億元企業綠色債券定價，債券分為五年期、十年期及三十年期。票息分別為 2.88%、3.30% 及 4.00%。債券獲標準普爾及穆迪分別評為「AA+」及「Aa3」級。

今次是港鐵首次發行公募港元債券，亦是港元債券市場歷來最大單一交易規模發行；同時，各年期債券的發行規模，亦打破了同年期債券在港元市場發行規模的紀錄。

債券獲標準普爾及穆迪分別評為「AA+」及「Aa3」級。其中，逾 83 億元五年期債券、75 億元十年期債券及 30 億元三十年期債券，票息分別為 2.88%、3.30% 及 4.00%。發行所得款項將按港鐵《可持續融資框架》，用作支持合資格的綠色投資項目。

是次交易獲來自不同類型機構投資者的踴躍認購，反映港元市場對優質發行人，以及長年期、與基建發展相關信貸的深厚流動性。債券最高峰的合計認購金額高達逾 600 億元，超過總發行額的三倍。其中，三十年期債券特別受長線機構投資者追捧，包括退休基金管理人，透過相關退休基金投資產品，讓本地市民參與及支持香港基建發展。

港鐵公司行政總裁楊美珍表示：「港鐵透過安全、優質和環保的集體運輸服務，一直在推動香港可持續發展中擔當關鍵角色。是次發行企業綠色債券，是港鐵近年看準在利好市場情況下透過資本市場，為公司建設未來香港的大型鐵路基建所作的長遠融資安排的部署。充足的財務靈活性，配合公司的一貫審慎理財和嚴謹的項目管理，讓我們穩定有序地擴展鐵路網絡，為香港打造更緊密連繫、低碳的公共交通服務，並同時為公司締造業務新增長點，為股東及各持份者創造價值。」

通告

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
破產案件 2026 年第 952 號

關於：賴鎮波 (LAI CHUN POR) (債務人)，地址為(1)香港旺角通菜街 1A 號威遠商業大廈 12 樓 12A 室及(2)香港新界大埔林村坑下甫村 78 號地下。

債權人：華僑銀行(香港)有限公司
有關於 2026 年 2 月 6 日提交法院的破產呈請書事宜。

債權人華僑銀行(香港)有限公司，其註冊地址為香港皇后大道中 161 號，已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本同時傳送給你一份蓋章文本，以備你對該呈請書的方式送交至(a)香港旺角通菜街 1A 號威遠商業大廈 12 樓 12A 室(註明由賴鎮波 (LAI CHUN POR) 收件)及(b)香港新界大埔林村坑下甫村 78 號地下(註明由賴鎮波 (LAI CHUN POR) 收件)，將上述文件的掃描本透過電子郵件發送予債務人的電子郵件地址，即 Kingxin168@gmail.com 及將本通知書在一份香港發行及流通的中文報章刊登一次，與須當作已向你正式及有效地送達該份呈請書。該項呈請的聆訊原定於 2026 年 4 月 16 日星期二下午 2 時 30 分在高等法院進行，其後押後至 2026 年 5 月 19 日星期二下午 3 時正在法庭席前進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

日期：2026 年 4 月 23 日

司法常務官

致 賴鎮波 (LAI CHUN POR)

債權人代表律師
黃萃群律師行
香港中環干諾道中 15-18 號
大昌大廈 4 樓
案編號：SKW/20960/25/GN/II

關於李湛遺囑的查詢

姓名：李湛（英文：LEE CHAM，簡體字：李湛），性別：男
香港身份證號碼：E326834(2)
死亡日期：2001 年 4 月 18 日

如任何人士曾為上述死亡人士李湛立下遺囑或存有李湛的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起 1 個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街 47-51 號中僑商業大廈 20 樓 4 室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：RT/CM014715/26/kk。

日期：2026 年 4 月 23 日

關於沈秀珍遺囑的查詢

姓名：沈秀珍（簡體字：沈秀珍，又名：沈定），性別：女
中華人民共和國居民身份證號碼：440601193406073424
死亡日期：2018 年 12 月 27 日

如任何人士曾為上述死亡人士沈秀珍立下遺囑或存有沈秀珍的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起 1 個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街 7 號寧晉中心 33 樓 C 室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002818/26。

日期：2026 年 4 月 23 日

關於趙湛佳遺囑的查詢

姓名：趙湛佳（英文：CHIU CHARM KAI，簡體字：趙湛佳），性別：男
香港身份證號碼：B498795(6)
死亡日期：2024 年 4 月 11 日

如任何人士曾為上述死亡人士趙湛佳立下遺囑或存有趙湛佳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起 1 個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角雅蘭中心一期 2118 室，聯絡人：吳小姐，電話：39689584，檔案編號：PL/N064118/26。

日期：2026 年 4 月 23 日

關於陳國祥遺囑的查詢

姓名：陳國祥（英文：CHAN KWOK CHEUNG，簡體字：陈国祥），性別：男
香港身份證號碼：H080409(8)
死亡日期：2005 年 4 月 5 日

如任何人士曾為上述死亡人士陳國祥立下遺囑或存有陳國祥的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起 1 個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街 47-51 號中僑商業大廈 20 樓 4 室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：RT/CM011276/23/kk。

日期：2026 年 4 月 23 日

關於洪桂端遺囑的查詢

姓名：洪桂端（英文：HUNG KWEI TUEN，簡體字：洪桂端），性別：男
香港身份證號碼：H061434(5)，港澳居民來往內地通行證號碼：H07858742。
死亡日期：2026 年 3 月 20 日

如任何人士曾為上述死亡人士洪桂端立下遺囑或存有洪桂端的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起 1 個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街 47-51 號中僑商業大廈 20 樓 4 室，聯絡人：何小姐，電話：3968 9637，檔案編號：RT/CM014739/26。

日期：2026 年 4 月 23 日