

西貢東壩日吸5700人 熱門營地現千頂帳篷 遊客逼爆網紅郊野景點

【香港商報訊】記者葉家亨報道：據入境處數據，截至昨日晚上9時，各出入境口岸錄得逾108.6萬人次出入境，當中約54.9萬人次入境、約53.7萬人次出境。香港多個郊野景點連日來吸引大批內地遊客到訪，漁農自然護理署昨日在社交平台發文，總結各主要景點在黃金周首日的情況。其中，西貢東壩首日錄得5700人次，鹹田灣、西灣及浪茄灣營地等三大熱門營地更有逾千頂帳篷。因應這些網紅景點人流超出預期，署方增派人手維持秩序，並利用無人機及閉路電視等科技監察現場情況。



破邊洲要實施人流管制措施。



鹹田灣、西灣及浪茄灣等三大營地約有1100頂帳篷。漁護署fb圖片

在內地五一黃金周假期開啓後，漁護署按管理計劃於各主要景點進行巡邏、宣傳教育，加強設施的清潔同管理，增派人員在熱門營地提醒遊人露營及親海禮儀與守則。漁護署表示，會繼續密切監察各主要景點未來幾日的情況，並執行所有管理措施至黃金周完結。

漁護署增派人手維持秩序

漁護署表示，西貢東壩在5月1日有約5700人次到訪，人流狀況一度非常繁忙，署方於當日早上11時至下午3時在破邊洲觀景台實施人流管制措施，人員於山徑出入口及觀景台維持秩序及管理人流。

內地旅客喜歡到郊野公園露營，西貢東郊野公園內的鹹田灣、西灣及浪茄灣等三大營地於5月1日有約1100個帳篷。漁護署表示，已加強了營地的管理工作，包括加強清潔與垃圾處理，加派人員日夜巡邏與駐守，並以無人機與閉路電視系統協助監察營地情況。由5月1日晚上至5月2日早上，各露營地點的秩序與衛生情況良好，現場情況與計劃預計的情況相若。

至於西貢橋咀洲，在5月1日有約3000人到訪，署方安排人員在海岸同熱門浮潛位置加強巡查，聯同世界自然基金會香港分會進行宣傳教育。巡邏期間，現場人員向遊人發出約300次口頭勸喻。

大嶼山水口同日有約1000人到訪，漁護署除了聯同香港海洋公園保育基金進行公眾教育活動，亦利用人流計數器同無人機，監察沙坪的訪客流量。人流雖較預期多，但整體秩序良好。

尖沙咀部分店舖實施人流管制

另外，不少內地遊客昨日選擇到尖沙咀等傳統旅遊區購物，部分店舖需實施人流管制。廣州遊客林先生表示，今次和家人來港兩天，先後前往中環、科學館、香港迪士尼樂園等景點遊玩，目前已花費約2萬元購物。

深圳遊客曾小姐表示，今次計劃在香港玩一天，除了到尖沙咀遊覽，她特意在中環環搭摩天輪，以及登上觀光巴士。

來自深圳的遊客陳小姐，除了到中環及維港兩岸觀光，亦打算購買護膚品自用。

逾800內地團登記假期來港

旅遊業監管局表示，截至昨日下午2時，已接獲超過800個內地入境旅行團登記在黃金周假期訪港，涉及內地旅客約3萬人次；當中292團昨日到港，涉及內地旅客約1.2萬人次，整體秩序保持良好。旅監局會繼續監察內地入境旅行團的人流管理及旅遊活動情況，與業界及其他執法機關等相關單位保持緊密聯絡，確保內地入境旅行團的活動能有序及妥善進行，同時減低對個別社區的影響。

此外，運輸署預料節日期間公共運輸需求會較高，已指示公共運輸服務營辦商加強服務，緊急交通事故協調中心會繼續監察各陸路口岸的公共運輸服務情況，並會透過運輸署網頁及流動應用程式「香港出行易」，發放最新交通消息。



尖沙咀名店門外有遊客排隊等候入內選購物品。記者 崔俊良攝

五一黃金周新盤持續熱賣 樓市處復蘇軌道

【香港商報訊】記者蘇尚報道：五一黃金周期間，香港一手樓市延續強勁勢頭，多個發展商把握市場熱度，積極推售新盤。其中恒地（012）、希慎（014）、帝國集團及市建局合作發展的紅磡首岸3期，昨日公布首張價單，涉及100伙，包括85伙兩房及15伙三房單位，即時成為市場焦點。

首岸3期折實售價699萬元起

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，首岸自推出以來，市場反應非常熱烈，第1期（第2座）首兩輪銷售全數沽清，現推出項目第3期（第1座）應市。韓家輝強調，項目位置優越，交通便利，加上周邊配套日趨成熟，預料將繼續吸引追求實用型單位的買家，尤其是內地及本地中產家庭。

項目價單定價由767.6萬至1545.5萬元，呎價由22532元至25371元；折實價則由698.51萬元至1406.4萬元，折實呎價由20504元至23087元。整批折實平均呎價21629元，較上月中公布首岸第1期首批折實均呎18666元高16%。

同日，恒地旗下土瓜灣壹沐2期加推2號價單共63伙，整批折實價由674.82萬至1160.73萬元，折實呎價由18963元至23135元。恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民表示，相比上一張價單，是次主打兩房及三房戶型，針對家庭客所需。

另外，會德豐地產與港鐵（066）合作的香港仔黃竹坑站港島南岸第6B期DEEP WATER SOUTH，

同日上載新銷售安排第2號，將於下周三（6日）推出48伙臻藏大宅，以招標形式發售。項目開售至今已已售149伙，套現超過27億元。

黃竹坑站新盤下周標售48伙

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，以招標形式推售48伙的大宅，實用面積由918至1696平方呎。所有單位除外望深水灣、壽山山景色外，更俯瞰項目南法梯級式無邊際泳池。

黃光耀指出，項目近月成交持續理想，早前GRANDE BLANC純大宅更錄得大手買家購入兩伙大宅單位，涉資近1.5億元，個別成交呎價更超過5萬元，充分反映高端買家對港島南區大宅的需求殷切。

內地買家不斷流入添強勁動力

綜合市場人士分析，五一黃金周新盤熱賣，反映香港樓市正處於復蘇軌道。一方面，內地買家資金持續流入，為市場注入強勁動力；另一方面，本地發展商把握時機推售新貨，既能加快項目去貨速度，亦能滿足不同客群的需求。啟德、紅磡及黃竹坑等區域的新盤表現尤其突出，顯示買家對交通便利、配套完善及景觀優質項目的偏好。

美聯物業數據顯示，今年首季內地買家於本港一二手住宅市場的註冊量及金額均創同期新高，其中一手物業更成為吸金主力，顯示內地資金對香港新盤的追

首季內地買家涉資最多的5個新盤		
地區	新盤項目	內地買家一手註冊金額（億元）
西沙	SIERRA SEA	13.53
中環	雅盈峰	10.15
西半山	天御	10.06
啟德	維港·灣畔	8.66
黃竹坑	BLUE COAST	7.65

資料來源：土地註冊處及美聯物業研究中心

捧熱度不減。分析認為，隨着人民幣走強及本港樓價穩步回升，住宅租金回報吸引，內地買家入市勢頭預料將延續至下半年。

根據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，今年首季內地買家（以買家姓名英文拼音鑑別）在本港一二手住宅市場共錄得3882宗成交，涉資約426.9億元，按年分別上升約52.5%及92.8%，無論宗數或金額均創有紀錄以來同期新高。

六合彩50周年金多寶攪珠 頭獎4注中 每注派5575萬

【香港商報訊】記者志誠報道：香港賽馬會推出兩期50周年金多寶，第一期昨日攪珠，歷來最高的獎金吸引大批市民購買，總投注額逾4.14億元。攪珠結果為2、3、8、28、30、48及特別號碼9，頭獎共有4注中，每注派55752200元；二獎有36.5注中，每注派347110元；三獎有1153.7注中，每注派29280元。

下期攪珠將於下周二（5月5日）舉行，未有累積多寶，估計頭獎獎金基金為800萬元。

上期攪珠		
攪珠期數	26/046	
攪珠日期	02/05/2026 (星期六)	
總投注額	\$414,488,083	
獎項	每注獎金	中獎注數
頭獎	\$55,752,200	4.0
二獎	\$347,110	36.5
三獎	\$29,280	1,153.7

攪珠結果：
2
3
8
28
30
48
+ 9

首4月二手居屋註冊量價齊升 代理指同創3年同期新高

【香港商報訊】記者蘇尚報道：美聯物業分析師岑頌謙昨指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年首4個月（截至4月29日）二手居屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量共錄2105宗，按年上升約33.1%；金額方面，年內二手居屋註冊金額錄約86.1億元，按年急升約42.3%，宗數與金額齊創3年同期新高。

值得注意的是，期內註冊金額升幅明顯高於宗數，因較高銀碼交投顯著上升，成為推動整體金額上升的主要因素。

若以金額劃分，期內各類銀碼個案均錄得按年增長，當中逾500萬元於年內暫錄393宗，按年大升高出約103.6%；逾400萬至500萬元錄624宗，按年亦顯著上升約54.8%；至於400萬元或以下個案錄1088宗，按年亦上升約10.3%，雖然升幅相對較小，但仍為最多宗數類別，佔整體逾一半。

兆康苑以42宗居首按年升四成

若以居屋屋苑劃分，期內二手註冊量最多的10個居屋中，8個宗數按年錄升，當中兆康苑以42宗居首，按年上升約四成；天頌苑以38宗緊隨其後，按年升約九成；至於榜內宗數升幅最大的是山麗苑，按年大升逾5.16倍，而凱樂苑亦急增約2.6倍。

首4月二手註冊量最多10個居屋		
居屋屋苑	註冊量*	按年變動
兆康苑	42	+40%
天頌苑	38	+90%
山麗苑	37	+516.7%
凱樂苑	36	+260%
麗晶花園	33	-34%
穗禾苑	33	+13.8%
天盛苑	31	+72.2%
富安花園	29	+52.6%
錦豐苑	29	+20.8%
龍蟠苑	28	-12.5%

註*：截至4月29日
資料來源：土地註冊處及美聯物業研究中心

黃偉綸：有信心宏志閣有足夠業主售業權

【香港商報訊】記者萬家成報道：特區政府早前公布，大埔宏福苑未受大火波及的宏志閣，若有不少於75%業主在6月底或之前，確認將業權出售予政府，政府會將處理其餘7座樓宇受災居民的方案，一併開放給宏志閣業主。財政司副司長黃偉綸昨日在電台節目表示，初步有77%業主表示願意出售業權，相信臨時改變意願的業主不多，有信心6月底前有足夠業主確認出售業權。

黃偉綸表示，有宏志閣業主表示，災後心理陰影大，亦有業主擔心樓價。他提到，宏志閣的業主若

不將業權出售，就需要面對地契、公契、維修等問題，又引述管理公司指初步估算維修費用至少3000萬元。

出席同一節目的房屋局局長何永賢表示，宏志閣居民選擇出售業權後，可以選擇收取現金、參與特設銷售計劃樓換樓等。她表示，現時有1400多戶、3000多名宏福苑居民居住在過渡住宿安排，包括過渡性房屋，有關租金平均3000多元，而居民可領取每月1.25萬元的租金津貼，在繳交過性房屋的租金後，剩餘津貼可以用作其他用途。

港府將檢討仲裁法律維持競爭力

【香港商報訊】記者周偉立報道：「十五五」規劃提出，深化香港成為國際法律及爭議解決中心的定位。落戶本港的國際調解院去年10月投入服務，有30多個國家簽署了公約。律政司司長林定國昨日在電台節目表示，要確保法律制度與時並進，維持競爭力，會全面檢討本港的仲裁法律制度，特別是仲裁法律，吸引更多發展中國家使用香港的法律服務。

兩年一度的「調解周」將於5月4日展開，首四天社區活動由律政司主辦，最後一天的「全球調解高

峰論壇」由國際調解院主辦。林定國表示，「全球調解高峰論壇」接獲來自20多個不同國家、約500人報名參與實體會議，另有來自30多個不同國家、約600人報名參與線上會議，線上線下與會者約千人，屆時將會邀請具國際調解經驗者講解最新形勢。

林定國提到，早前訪問北京的行程非常充實，拜訪很多部委和非官方機構，形容範圍廣泛，目標清晰，期望內地官方和其他機構，更理解本港普通法制度，本港亦要了解內地需求，以更好配合國家發展。