

# 黃金周三天訪客近83萬人次 餐飲業料生意升兩成

## 巴菲特稱乏理想投資環境 市場賭風之盛前所未見

【香港商報訊】記者郭志文報導：當地時間2日晚，巴郡主席巴菲特在2026年巴郡股東大會接受CNBC訪問，他將當前市場比喻作附帶賭場的教堂，指人們從未像現在這樣充滿賭博心態。他指，「如果你買賣單日期權，那不是投資，也不是投機，那是徹頭徹尾的賭博」，人們對賭博的熱衷已達巔峰。

不過他表示，賭博熱情的高漲並不代表市場必然崩潰，但會導致大量資產的價格長期處於高位。現時巴郡擁有約3970億美元的現金儲備，其一舉一動受到市場關注，但巴菲特指出，當前投資環境並不理想，估值過高、標的稀缺，是他按兵不動的主要原因之一，而最佳買入時機是別人都不接電話時。

## 巴郡首季利潤勁升近兩成

在2026年首季，巴郡首季營運利潤按年增長18%至113.46億美元（約885億港元），其中保險承保利潤增長28%，鐵路子公司BNSF利潤增長13%；投資淨虧損則從去年同期的50.38億美元收窄至12.4億美元，推動GAAP淨利潤按年增長約120%至101.1億美元。

巴郡的現金儲備飆升至創紀錄的3970億美元，超越去年第三季創下的3816億美元前高，主要因集團保守的資本配置策略，以及持續賣出股票；首季巴郡股票出售額約達241億美元，而購入金額則約為160億美元，故單季淨賣出達81億美元，是連續第14個季度淨拋售股票。

另外，集團相隔逾22個月後重啟股份回購，斥資2.342億美元回購，為新總裁阿貝爾上任以來首次。阿貝爾在股東大會上提到，將持續評估各類投資機會，包括收購上市或非上市公司，以及入股股份企業，但強調投資須以充分理解經濟前景和風險為前提。

## 阿貝爾警示AI技術風險

阿貝爾在會上談到AI時表示，巴郡將以範圍聚焦、以創造實際價值為導向的方式部署AI，明言「只有看到真實價值才會出手投資，AI必須對我們的業務有實質性的增益」，但他亦提到AI應用為所有業務帶來了機遇。不過，他同時指AI技術對人類有潛在風險，公司將保持高度關注。

他提到，數據中心的大規模建設及其對電網帶來的需求壓力，正為公用事業領域創造可觀的增長機會；然而，將數據中心用電成本與普通電網用戶隔離，並確保由用電企業自行承擔，至關重要。

在問答環節上，一位身穿西裝的「巴菲特」在大螢幕上提問：投資者為何應該長期持有巴郡股票。其後阿貝爾揭出影片並非真實影像，而是利用AI技術產生的「深度偽造」（deepfake）影片，以向在場股東提示了網絡安全風險。



阿貝爾接替巴菲特，成為巴郡CEO。

## 新地形瑋收3千票 最快本周首輪發售

【香港商報訊】記者鍾儀報導：新地旗下荃灣形瑋連日來開放示範單位及收票，吸引不少睇樓客趁假期前往睇樓。新地表示，昨晚已接獲3000張入票，初步統計入票人士八成來自新界，其餘兩成來自九龍及香港。當中大部分屬荃灣區分支家庭及年輕置業人士，亦有部分是想購入多於1伙的投資者。項目預計本周會推出銷售安排及作出首輪發售。該盤累積錄逾1.2萬人次參觀。

位於九龍站高層展銷廳現場所見，不少睇樓客趁假期前往參觀，不時出現等候上樓參觀人龍，場內外均現大批睇樓客，整體氣氛理想。

形瑋首批單位涉及110伙，涵蓋30伙1房及80伙2房，面積介乎273至416平方呎，計算最高15%折扣優惠之後，折實售價461.46萬至736.44萬元，即全數單位低於800萬元，折實呎價16079至17981元，折實平均呎價17177元。

入場單位為5樓K1室，面積273平方呎，折實售價461.46萬元，折實呎價16903元。呎價最平單位為5樓M室，面積393平方呎，折實呎價16079元。



落馬洲口岸大批內地遊客抵港。中通社

能帶動餐飲生意按年升約一成。

黃金周第3天，一如陳茂波網誌所述，無論是街上、商場或是郊野景點，都見到不少訪港旅客和本港市民。天文台昨日下午2時20分發出黃色暴雨警告，雷暴警告同時生效，並警告短期內亦可能受冰雹影響。不過，在油尖旺地區的旅遊熱點觀察，暴雨來臨前大量旅客在舊油麻地警署拍照打卡。警署內部現正舉辦「油麻地警署光影之旅」展覽，亦成為遊客新熱點。

另外，政府統計處即將於本月6日公布今年首季食肆收益及購貨額統計數據，陳茂波昨日透露，根據

本港主要電子支付平台的數據，今年首季與零售和飲食相關的消費按年增加了5.2%，其中非快餐類消費的消費更按年增加近8%。

## 業界籲全城以禮待客

香港中小企經貿促進會會長黃達勝表示，五一長假期內地與本港各大景點都出現人山人海的現象，顯示國家現在國家富強，人民生活安定，會有心情及肯花錢去旅遊。他呼籲社會大眾體諒假期人多擠逼情況，以包容心態、親切笑容接待各地訪港遊客，彼此互諒互讓，享受一個愉快的假期！



陳浩濂指出，中東資金近日持續流入香港特區。

# 陳浩濂：特區「安全港」角色更為凸顯

【香港商報訊】記者黃兆琦報導：財經事務及庫務局副局長陳浩濂昨日在電視節目中強調，中東局勢緊張，本港作為「安全港」的角色更為凸顯，不少超高資產淨值人士及家族辦公室，有意利用特區的金融專業服務，幫助管理資產。

## 新資本料逾千億

陳浩濂指出，數據顯示中東資金近日持續流入香港特區。他說：「有些可能本身是中東自己的資金；有些是外面世界各地資金，本來放在中東，幫他們做資產配置和管理。受現在局勢影響，可能不如放在香港，用香港的金融服務、用香港的金融平台，覺得安全性及可靠性更高。」

他續說：「我們制定了目標，2026年至2028年間投資推廣署的家族辦公室團隊，會協助至少220間家

辦來港落戶或擴充業務；今年已有36間家辦透過投資推廣署來港落戶或擴充業務。另外，他們已經接觸大約160間表示積極考慮來港。」

早於2024年3月1日開始接受申請的「新資本投資者入境計劃」落地超過兩年，陳浩濂透露，至今累收約3400宗申請，相信或為本港帶來逾千億元資金。

## 探索穩定幣應用場景

此外，香港金融管理局已於今年4月10日發出兩個穩定幣發行人牌照。陳浩濂表示，當局正收集市場意見，探索港府應用穩定幣的可行場景。他說：「一直以來我們透過數碼港、金管局及投資推廣署與業界做對接，穩定幣可以有很多不同應用場景，包括跨境支付或與本地其他數字資產交易做對接。」

# 積金易完成上台 收費降至0.29%

【香港商報訊】記者鍾儀報導：積金局主席劉麥嘉軒昨天發表網誌，表示「積金易」平台歷時近兩年的上台工作正式完成，成功將12個受託人的強積金計劃行政系統整合在一個電子平台，一站式處理涉及約500萬名計劃成員、30萬名僱主、1100萬個帳戶，以及逾1.5萬億退休儲蓄的強積金計劃行政工作。

劉麥嘉軒稱，為了提升三個「積金易」服務中心的處理能力和加快處理時間，服務中心將由5月中開始延長周六的服務時間，並新增周日服務時段，另外會增加預約名額，滿足服務需求。劉麥嘉軒稱，

「積金易」運作快滿兩周年之際，使用率持續上升，規模效益越加顯著，減費的步伐亦有所加快。自「積金易」前年投入運作後，強積金行政費已由過往平均58點子下調至「積金易」收費的37點子。

## 十年內行政開支料慳500億

她續說，減費步伐亦持續推進，由今年4月1日起，「積金易」收費更由37點子進一步下調至29點子，減幅達22%，較受託人過去平均收取的58點子減少一半。

劉麥嘉軒認為，越來越多用戶以電子方式使用「積金易」，相信「積金易」收費未來可以再下降至20至25點子，而且有信心在不足10年就可以節省500億元行政開支。相關減費將直接惠及所有強積金計劃成員，長遠為他們的退休儲蓄帶來更可觀的回報。



「積金易」運作快滿兩周年，使用率持續上升。

## 申請酒牌續期公告 CHIKAWA RAMEN BUTA

「現特通告：曾譜恒其地址為九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊12樓13號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊12樓13號舖CHIKAWA RAMEN BUTA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。」

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHIKAWA RAMEN BUTA

"Notice is hereby given that Tsang Nok Hang Simeon of Shop 13, Level 12, Langham Place, 8 Argyle Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHIKAWA RAMEN BUTA situated at Shop 13, Level 12, Langham Place, 8 Argyle Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 4 May 2026"

## ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - 清盤除名/個人破產申請
  - 稅務申報及顧問
  - 年報及公司秘書服務
  - 成立中國公司或辦事處
  - 成立本地，海外及BVI公司
  - 註冊地址及代理人
  - 會計理帳
  - 商標註冊
  - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

## 法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項 致：劉凱傑(LAU HOI KIT) 地址：新界沙田源坪路33號翠濠庭2座6樓E室 請注意，以下債權人已向你發出一份法定要求償債書： 債權人名稱：美力高財務有限公司 地址：香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室 上述債權人要求你立即償付： (1)HK\$27,769.54 (其中包括HK\$229,607.54計至2026年3月31日的利息)。此乃根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件 2021年第2513號於2022年6月23日的判決而要求償付。而你 截至2026年3月31日仍未支付之款項；及 (2)由2026年4月1日至繳款日止HK\$276,675.00依據法庭判決利率計算的利息。 法定要求償債書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢，則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。 在以下地方可以獲得供查閱及索取該法定要求償債書： 名稱：ZM Lawyers 地址：香港中環德輔道中88-98號Central 88, 20樓 債權人之代表律師 電話：3619 2000 檔案編號：ZML/FL/1544-122 本告示刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計，你只有18天的時間，向法院申請將該要求償債書作廢。 2026年5月4日

## 法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書 緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項 致：許方信(HUI FONG SHUN) 地址：新界屯門鄉事會路108號OMA OMA 1B座15樓G室 請注意，以下債權人已向你發出一份法定要求償債書： 債權人名稱：美力高財務有限公司 地址：香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室 上述債權人要求你立即償付： (1)HK\$605,460.62 (其中包括HK\$197,279.62計至2026年3月31日的利息)。此乃根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件 2021年第4350號於2022年1月18日的判決而要求償付。而你 截至2026年3月31日仍未支付之款項；及 (2)由2026年4月1日至繳款日止HK\$379,121.00依據法庭判決利率計算的利息。 法定要求償債書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢，則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。 在以下地方可以獲得供查閱及索取該法定要求償債書： 名稱：ZM Lawyers 地址：香港中環德輔道中88-98號Central 88, 20樓 債權人之代表律師 電話：3619 2000 檔案編號：ZML/FL/1544-121 本告示刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計，你只有18天的時間，向法院申請將該要求償債書作廢。 2026年5月4日

## 香港特別行政區 區域法院 雜項案件編號2026年第419宗

原告人：中國銀行(香港)有限公司 被告人：已故馬偉興的遺產代理人 致：(1)上述被告人其地址為(i)新界西貢安倫道12號安秀苑A座13樓27室(「該物業」)和(ii)九龍牛頭角上邨常滿樓2110室及(2)所有在馬偉興的遺產中有權益的人士。 敬啟者：鑑於原告人中國銀行(香港)有限公司(「原告人」)向馬偉興先生(「馬先生」)授予按揭貸款，馬先生於2025年6月4日向原告人出具一份按揭按揭(土地註冊處摘要號碼25070300950212)(「該按揭」)，同意將該物業抵押予原告人作為償還相關貸款項的保證。及後，馬先生於2025年6月29日身故，而在馬先生的遺產中有權益的人士至今仍未從香港法院取得馬先生的遺產授予承辦及處理相關遺產事宜。

現通知上述被告人及所有在馬先生的遺產中有權益的人士，原告人已針對上述被告人開展區域法院雜項案件編號2026年第419宗案件(「該案件」)，要求按揭按揭償還相關款項及收回該物業。若馬先生的近親或其他親屬或相關人士願意在該案件中代表馬先生，煩請該(等)人士在本通告日期起計28天內聯絡原告人的代表律師蔣尚義律師行，原告人將根據區域法院規則第15號命令第6A條向法院申請委任該(等)人士在該案件中代表馬先生。如在本通告日期起計28天內沒有收到相關回覆，原告人將在不再另行通知下尋求法定代表律師的協助，以取得法院的命委任法定代表律師在該案件中代表馬先生。 日期：2026年5月4日 原告人的代表律師：蔣尚義律師行 地址：香港鐘道89號力寶中心第2座2602-3室 電話號碼：2869 9699 檔案編號：SCW/AC/9/BCL44725/25 (LIT)