

調查指近半港青無意置業

團體倡推首置免息貸款及調低白表首期

【香港商報訊】記者萬家成報道：港青置業甚艱難。公屋聯會聯同新青年論壇昨日公布「香港青年自置居所期望2026意見調查」結果，指近五成受訪本港青年指難儲首期而對置業卻步，逾三成受訪者則渴望置業。調查機構提倡多項減輕首置成本的建議，又建議提高北部都會區（北都）宜居吸引力，包括提高公營房屋人均編配面積，及資助出售房屋單位最低面積，以吸引更多長幼家庭遷入北都。



公屋聯會及新青年論壇昨日公布「香港青年自置居所期望2026意見調查」結果，指近五成青年因難儲首期對置業卻步。



調查顯示，有81.1%受訪31至40歲青年支持政府能「提供首置免息貸款」計劃。圖為油塘一私樓示範單位。

31至35歲置業渴望度最高

調查機構於今年3月至4月期間，以電話隨機抽樣訪問逾321名18至40歲青年，得出數據後再按年齡組別分析，結果發現31至35歲組別的置業渴望度最高，有5.53分，而26至30歲組別則最低，僅4.74分。調查亦顯示，25.7%受訪青年預計自己「根本儲唔到首期」，另有26.5%預計需時10年以上才能儲足首期。調查機構表示，情況反映即使有置業意欲，現實中的首置門檻已令不少青年望而卻步。

如以置業渴望程度10分為最高渴求度來計算，平均分為5.06分，若細分受訪者取態，表示傾向「不渴望置業」（1至3分）的比率達48%，明顯高於表示傾向「渴望置業」（5至7分）的31.8%。至於不渴望置業的主要原因，分別為「樓價太高負擔唔到」（46.4%）、「唔想承擔長期供樓壓力」（21.3%）以及「同家人同住無迫切需要」（19.9%）。

支持能提取強積金作首置用途

另一方面，調查結果亦發現有不少受訪者傾向支持容許市民提早提取強積金累算權益作首次置業用途，他們認為買樓亦是一種退休保障，並且支持將白表居屋的首期付款比例由現時的10%下調至5%，與綠表申請人看齊。調查機構認為，降低首期定金對房委會的財政收入影響輕微，只是延後了部分定金的入帳時間，又建議當局可降低白表人士繳付樓價的首期定金，由現時10%下調至5%，與綠表人士相同，以減輕年輕人的首置成本。

調查結果亦顯示，有81.1%受訪31至40歲青年支持政府能「提供首置免息貸款」計劃，有關比率較其他措施的支持度高，反映青年期望在首期方面能獲得政府協助。故此調查機構認為，政府可研究推出「首置免息貸款」的先導計劃，提供適量名額，例如500名，以協助首置人士購買私人住宅單位，達成置業的目標。

業的目標。

建議提高北都宜居吸引力

對於未來土地供應重心的北都，調查問及應否增加當地公營房屋人均居住面積並提高最低面積至300平方呎以上。結果顯示，高達67.2%受訪市民表示支持。在不同年齡組別中，18至30歲青年支持度為64.5%，顯示藉發展北都的機會，提升居住質素、告別「納米樓」是跨代共同願景。

根據2021年公布的《北部都會區發展策略》，政府建議發展香港的北部為宜居、宜業、宜遊的都會區。行政長官2022年施政報告提出新建單位面積「封底」，所有於2026至27年起落成的資助出售房屋一般實用面積不少於26平方米，新落成公屋（一至二人單位除外）一般室內樓面面積不少於同等水平。

市民認同增北都公屋人均面積

調查機構認為，除了確保住宅單位供應外，北都較有空間及條件，提高宜居的吸引力，如提供更多較大面積的單位。是次調查發現香港市民普遍認同增加北都公營房屋人均面積，反映市民期望改善居住環境和提高居住質素。

調查機構就此建議，政府應考慮進一步提高北都公營房屋人均編配面積，同時提高資助出售房屋單位的最低面積，吸引更多有意改善生活質素、追求「宜居」生活空間的長幼家庭遷入北都，滿足香港市民「住大啲、住好啲」的願望。

首季詐騙案逾9000宗損失18.5億元

【香港商報訊】記者區天海報道：本港詐騙案依然嚴峻，警方商業罪案調查科（商罪科）公布本年首季錄得逾9000宗詐騙案，損失金額高達18.5億元，按年升幅近兩成。長者受害人數錄得三成顯著增長，損失金額更急升近八成，主要由投資騙案帶動。警方透過訪談逾千名受害長者發現，高學歷具投資經驗退休人士容易被騙徒以「專業術語」誘導，人均損失較一般人高一至數倍。

長者受害人數及金額飆升

商罪科警司李蔚詩表示，2026年首季詐騙錄得



警方商業罪案調查科（商罪科）公布本年首季錄得逾9000宗詐騙案，損失金額高達18.5億元。長者受害人數錄得三成顯著增長，損失金額更急升近八成。

9427宗，與去年同期相約；損失18.5億元，升幅18.6%。網上投資騙案錄得1003宗，回落7%，損失6.8億元，按年升0.3%。至於長者首季受騙人數及損失均大幅上升，共1264人，較去年同期增加312人，升幅33%。多類騙案錄得17%至156%升幅，損失5.3億元，較去年同期急升79%，當中主要由投資騙案帶動，共329名受害者，損失3.3億元，升幅68.9%，人均損失101萬元。

李蔚詩續說，常見投資騙案手法包括騙徒在社交平台接觸受害人，透過虛假廣告吸引點激，將受害人加入WhatsApp群組，其他成員假扮投資專家分享貼士及訛稱賺錢。當受害人被引導投資再到指定平台充值投資，過程中騙徒會「回報」少量金錢增加可信性。最後游說加碼繼續轉錢，本年首季最高損失金額達8479萬元。

易被「高回報、穩定收益」騙局吸引

警方就2025年涉及長者的投資騙案進行分析，成功電話訪談1056名於2025年的受害人，覆蓋約73%。逾千宗個案中，近六成損失10萬至100萬元，七成以上年齡60至69歲，年齡層是剛退休或準備退休，手上持有退休金或

長期積蓄，容易被「高回報、穩定收益」騙局吸引成為目標。從職業及資產背景分析，大部分受騙長者為退休人士，其次為主婦。部分從事商業、地產、保險及會計行業受害人，人均損失逾120萬元，其中地產及保險從業員的損失更高達250萬元。

此外，居住於私人物業的長者，不論是自置或租賃，人均損失超過100萬元；相較之下，居住於公共房屋的長者，人均損失約40多萬元，相差超過一倍。顯示騙徒鎖定具較高資產基礎及較強資金調動能力人士，透過長時間鋪排和建立關係，逐步誘導加碼投資。

教育程度愈高損失金額愈高

另一個值得關注的是教育程度，調查發現教育程度愈高，平均損失金額反而愈高，小學程度與碩士或以上學歷受害人之間，平均損失相差接近四倍。另外，具投資經驗的長者人均損失約105萬元，較不具投資經驗者約54萬元高出一倍。這反映部分高學歷、具投資經驗的長者對自身判斷較有信心。騙徒會混入不同看似專業及完整數據的投資方案，使用專業名詞，令有投資經驗受害人更加深相方案真實，令風險被低估。

警方將採取多項针对性措施應對，進一步加強跨界別協作，與證監會及科技公司、金管局及銀行，以及投資業界緊密合作進行預防宣傳，務求從源頭減低風險，提升整體預警及攔截成效。

粉嶺繞道東段正式通車



粉嶺繞道（東段）昨日早上8時正式通車，當局指整體交通尚算暢順。政府新聞處

【香港商報訊】記者戴合聲報道：粉嶺繞道（東段）昨日早上8時正式通車，運作大致暢順，標誌北部都會區首個大型運輸基建項目順利落成，為北區提供更直接高效的道路連接。有關路段亦可有效分流粉嶺北發展區未來的交通，減輕現時粉嶺及上水一帶主要道路的交通負荷，改善整體道路環境，提升北區道路網絡的運作效率。

籲駕駛者首個工作天盡量慢駛

土木工程拓展署人員昨早在龍躍頭交匯處的環形天橋視察迴旋處的交通情況。署方人員表示，繞道剛開通，龍躍頭迴旋處的出入口對於駕駛人士可能比較新，相信需要時間適應，又指今天是繞道通車後的首個工作天，預計上班、上學時間車流量會比較多，呼籲駕駛人士到迴旋處時盡量慢駛，適應出入口安排。

本身是北區區議員的民建聯新界北立法會議員姚銘到場觀察後表示，所見交通暢順，繞道可以舒緩區內交通擠塞，節省上水粉嶺居民出行時間，不少居民都表示歡迎和期待。不過，姚銘指，留意到部分駕駛人士駛經龍躍頭交匯處時，在「虛實線」違例轉換行車，被在場交通警員發出告票。

繁忙時段節省10分鐘

粉嶺繞道（東段）全長約4公里，走線由粉嶺公路近大埔九龍坑開始，繞過安樂村工業區，經過龍躍頭交匯處，沿梧桐河畔延伸，連接石湖新村及粉嶺北發展區。運輸署表示，繞道通車後，駕駛人士可取道新路線來往粉嶺龍躍頭、聯和墟及粉嶺公路，毋須途經上水及粉嶺市中心的現有道路，在繁忙時段可節省約10分鐘車程。

大澳鹽田橋及寶珠潭橋啓用

【香港商報訊】記者馮仁榮報道：連接大澳河涌兩岸的鹽田橋及寶珠潭橋「雙橋」今日早上9時



大澳寶珠潭橋連接吉慶後街及新基街河涌兩岸，啓用後將提升河涌兩岸的連繫性，便利居民及遊客出行。政府新聞處

起開放予公眾使用。雙橋屬可開合行人橋，分別位於龍盛街和吉慶後街，啓用後將提升河涌兩岸



大澳鹽田橋是香港首條採用伸縮式開合設計的行人橋，演繹昔日大澳「橫水渡」的特色，連接龍盛街及新基街河涌兩岸。政府新聞處

運輸署公告

邀請合資格人士申請私人駕駛教師執照

- 現公布邀請合資格人士申請以下組別的私人駕駛教師執照。
 - 公眾配額
 - (a) 160個第一組別（私家車及輕型貨車）；
 - (b) 37個第二組別（公共小巴、私家小巴、公共巴士及私家巴士）；及
 - (c) 51個第三組別（中型貨車、重型貨車和掛接式車輛）
 - 駕駛教師配額
 - (d) 54個第一組別；
 - (e) 13個第二組別；及
 - (f) 17個第三組別
- 申請人可於運輸署網頁（www.td.gov.hk）下載各組別及配額的「申請人須知」以了解申請詳情及不同配額的申請資格。
- 遞交申請表格
- 接受申請日期為2026年5月11日至5月29日，網上申請的超連結會於申請期內設置於運輸署網頁。申請人可使用已啓用數碼簽署功能的「智方便+」帳戶或有效的「數碼證書」，經指定的網上平台填寫及遞交網上申請表格。
- 查詢
- 申請人若對上述內容有任何疑問，請致電2804 2600查詢。

運輸署署長謝詠欣

袁和平榮獲金桑樹終身成就獎

【香港商報訊】記者余樂祖報道：文化體育及旅遊局轄下文創產業發展處（文創處）與香港電影發展局率領業界代表團參與4月24日至5月2日（烏甸尼時間）舉行的第二十八屆意大利烏甸尼遠東電影節，見證香港資深導演及著名動作指導袁和平榮獲金桑樹終身成就獎，以及香港導演郭家禧和李振傑憑《UFO離奇命案》獲白桑獎最佳首作獎。

尋人啓示

廣東省廣州市荔灣區光復南路106號房屋頂層嚴重漏水，現急需修繕，請該房屋二層的業主盡快與曹先生聯繫。聯繫手機：13533338595

局主席王英偉博士於5月2日晚上（烏甸尼時間）出席電影節閉幕禮，親身祝賀袁和平榮獲終身成就獎，並感謝他對香港及全球動作電影的深刻貢獻。

袁和平自七十年代初起擔任香港電影武術指導，至今執導中外電影逾30部。袁和平曾作武術指導的電影包括《臥虎藏龍》、《廿二世紀殺人網絡》系列及《標殺令》系列，為香港動作電影奠定國際地位，而最新執導作品《鏢人：風起大漠》更為武俠片創下新的全球票房紀錄。

香港資深導演及著名動作指導袁和平（中）榮獲金桑樹終身成就獎項。政府新聞處

