

# 中東戰局趨緩和利好股市交投

## 港股5月開門紅重上26000關

【香港商報訊】記者韓商報道：中東戰局有所緩和，利好股市氣氛。昨日為5月港股首個交易日，恒指早上高開361點後反覆向上，一度最多升549點，高見26326點，一舉收復26000點關口；午後升幅收窄，收報26095點，升319點或1.2%。國指升92點或1.07%，報8774點；科指升105點或2.16%，報4976點。由於A股假期休市而無北水，港股本日主板上成交額縮至1770億元。

### 科技股領漲 小米曾升逾一成

藍籌股普遍造好，小米集團（1810）4月份交付量按月增50%，至逾3萬輛，增速創年度新高，新一代SU7銷單已逾7萬輛，刺激股價大幅回升，最多升10.75%，收報30.98元，升6.754%，為昨日升幅最大藍籌，成交額73億元，為第四大成交股份。

其他車股表現亦強勁。比亞迪股份（1211）升0.488%，理想汽車（2015）升3.849%，吉利汽車（175）升0.524%，長城汽車（2333）升3.621%，小鵬（9868）升2.541%。

重磅科技股紛紛上漲。阿里巴巴（9988）升4.5%，報131.7元；百度（9888）升3.5%，報123.8元；快手（1024）升3.6%，報44.46元；騰訊（700）升1.1%，報473元。

其他重磅股方面，滙控（005）昨升2.3%，報143.4元；中石油（857）跌2.7%，報11.7元；中海油



（883）跌2.6%，報28.62元。

澳門4月份博彩毛收入198.94億澳門元，按年增長5.5%，較之前分析預計的6.5%升幅為低，拖累濠賭股表現，如銀河娛樂（027）跌2.8%，報32.22元，是表現最差藍籌；金沙中國（1928）跌2.3%，報15.95元；新濠國際（200）跌3.5%，報4.11元。

### 天星醫療暗盤升逾四倍

新股方面，中國運動醫療器械公司天星醫療

恒指昨收報26095.88點，上升319.35點，升幅為1.24%。

（1609）發售842.19萬股H股，香港公開發售佔10%，其餘為國際配售。每股招股價98.5元，集資最多8.3億元。該股今日掛牌，其暗盤昨日一度升4倍。據耀才證券交易場顯示，該股暗盤高見500元，較招股價98.5元，升4.08倍，其他券商暗盤顯示其暗盤價均超過240元，相信今日其表現應不錯。

## 金管局：中小企信貸狀況穩定

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：香港金融管理局昨日表示，今年首季的「中小企貸款狀況調查」顯示，本港中小企信貸狀況大致保持穩定。在已獲批貸款的受訪者中，沒有一間企業表示銀行對其貸款的取態有所「收緊」。

金管局指出，與6個月前相比，73%受訪者認為銀行首季貸款批核的取態「沒有分別」或「較容

易」，高於前一季的70%。此外，27%認為銀行的有關取態「較困難」，而上一季度則為30%。

局方稱，貸款較困難的觀感，並不一定反映中小企在借貸上遇到實質困難，而是可以受多項因素如媒體或新聞報道、生意經營狀況、親友意見等因素影響。貸款收緊的含義，包括各種可能，例如降低備用信貸額和貸款額、信貸利率上升、增加抵押品要求或縮短貸款年期等。因此，受訪者表示銀行對其貸款的取態，並不直接反映銀行實際對中小企的貸款投放。

調查又收集了有關中小企新貸款申請的結果，2%受訪者表示曾於今年首季向銀行申請新貸款；在已知申請結果的受訪者中，表示申請完全成功或部分成功的受訪者佔91%，高於前一季的77%。

## 港交所將重啟黃金期貨交易

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：署理財經事務及庫務局局長陳浩濂昨天出席立法會一個委員會會議時表示，由政府全資擁有的香港貴金屬中央結算系統有限公司，正積極推進清算系統的準備工作，目標是今年清算系統試行營運。他說，港交所正準備在未來數月內重啟黃金期貨交易，港交所將會在該基礎上稍後優化合約設計和完善交收機制，詳情適時公布。

陳浩濂指出，在黃金供給方面，當局推動金商在香港建立或擴建煉廠，目前已有數家具備國際認證資格的企業表示有興趣發展。他又說，自從倫敦金屬交易所去年將香港納入其全球倉庫網絡以來，由7個營運商營運，共15個認可倉庫已經投入運作，現時已儲存約24000公噸有色金屬。

## 4月物業成交8680宗今年新高 「美聯樓價指數」連升8周

【香港商報訊】記者林德芬報道：美聯物業分析師岑頌謙昨天指出，樓市交投持續暢旺，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，4月整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊量錄8680宗，按月增約12.2%。

鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，4月註冊個案一般主要反映3月市況，可見2月底東地緣政治局勢升溫後，本港樓市交投表現依然向好，4月份註冊量不單創今年新高，同時亦創2年次高水平。

踏入5月，二手交投相當活躍，綜合美聯分行資料顯示，全港35個大型屋苑過去一周（4月27日至5月3日）合共錄得102宗成交，較前一周（4月20日至4月26日）的70宗按周增加約45.7%，並創13周新高。

岑頌謙表示，樓價升勢持續，「美聯樓價指數」最新報144.46點，按周升0.31%，連升8周，並升至約2年半新高；指數本年迄今累升7.24%，較去年底已累升14.4%。

## 4月現樓按揭錄5786宗

【香港商報訊】記者林德芬報道：根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，4月現樓按揭宗數為5786宗，較3月的5488宗增加298宗（5.4%），創3個月新高。

以首4個月比較，今年首4個月現樓按揭宗數錄得24790宗，對比去年同期的17055宗增加7735宗（45.4%），創近4年的首4個月新高。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，近月樓市交投回暖，帶動現樓按揭登記數字跟隨上升。而現時樓價保持升勢，市民及投資者入市信心亦有所增加，加上發展商繼續積極推盤出售，預計一手市場將保持旺勢，並帶動二手市場穩步上升，第二季現樓及樓花按揭宗數亦將穩步上揚。

## 黃金周入住率達九成 酒店房價升一成

【香港商報訊】記者鍾俠報道：旅遊促進會總幹事崔定邦昨天在電台節目中表示，內地五一黃金周訪港旅客增加，有助帶動經濟，旅遊旺區人山人海，業界都反映生意有增長，酒店入住率更達九成，而留宿一晚與多於一晚各佔一半，前者以「一程多站」旅客為主。

崔定邦表示，酒店房價較以往長假期升一成，因兩地交通方便，不少旅客抵港後才決定住在香港還是深圳，所以本港酒店定價較為克制。

不少旅客在郊外露營，亦有內地客「翻網吧」，崔定邦說觀察到有旅客帶着露營裝備去酒店，可能部分日子露營，部分日子住酒店，強調只要整體旅量夠多，不同旅客可有不同玩法。

**Peach Land Limited 桃源有限公司**  
(In Voluntary Liquidation)  
Company No. 2064859

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1) (b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on May 1, 2026. The Liquidator is John Greenwood of FIN-LAW Arawak Chambers, 3rd Floor, Mandarin House, Johnson's Ghut, PO Box 2196, Road Town, Tortola, British Virgin Islands. Dated May 1, 2026  
(sgd.) John Greenwood  
Voluntary Liquidator

**有關聆訊的通知**

**香港特別行政區**  
**高等法院**  
**原訟法庭**

**公司清盤案**

**公司名稱** 清盤案檔號  
**鉅佳投資有限公司** 287 of 2022

謹通知上述公司清盤案將於2026年5月27日(星期三)下午3時30分就委任清盤人在香港金鐘道三十八號高等法院大樓內進行聆訊。

2026年5月5日  
禱浩賢  
共同及各別臨時清盤人

**關於羅燕麗遺囑的查詢**

姓名：羅燕麗 (英文：LO YIN LAI)，性別：女，香港身份證號碼：P854XXX(7)，於2026年3月6日離世，享年63歲

如任何人士曾為羅燕麗立下遺囑或存有羅燕麗的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會尹麗儀律師行，地址：九龍彌敦道610號荷李活商業中心1306室，電話：2 3 3 2 1 6 2 6，檔案編號：ATT5123/26/MW，聯絡人：尹律師。

日期：2026年5月5日

**關於陳雪立遺囑的查詢**

姓名：陳雪立 (英文：CHAN SUET LAP，簡體字：陈雪立，又名：陈设立)，性別：男，香港身份證號碼：G335678(6)、港澳居民來往內地通行證號碼：H0517395002，死亡日期：2022年2月13日

如任何人士曾為上述死亡人士陳雪立立下遺囑或存有陳雪立的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會簡家驊律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：RT/CM0141750/26/kk。

日期：2026年5月5日

**關於嚴炳遺囑的查詢**

姓名：嚴炳，簡體字：严炳，性別：女，中華人民共和國居民身份證號碼：442501191907290520，死亡日期：2014年7月14日

如任何人士曾為上述死亡人士嚴炳立下遺囑或存有嚴炳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：RT/CM011276/23/kk。

日期：2026年5月5日

**關於江育文遺囑的查詢**

姓名：江育文 (英文：KONG YUK MAN，簡體字：江育文)，性別：男，香港身份證號碼：K214535(9)，死亡日期：2025年10月26日

如任何人士曾為上述死亡人士江育文立下遺囑或存有江育文的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會簡家驊律師行，地址：香港灣仔港灣道18號中環廣場31樓3104-6室，聯絡人：簡家驊律師，電話：25933649，檔案編號：M10001/GEN/FK-FK。

日期：2026年5月5日

**關於伍福遺囑的查詢**

姓名：伍福 (英文：NG FOOK)，性別：男，香港身份證號碼：B651739(6)，死亡日期：2024年10月5日

如任何人士曾為上述死亡人士伍福立下遺囑或存有伍福的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：九龍彌敦道639號雅爾中心辦公樓一期21樓2118室，聯絡人：劉小姐，電話：39689446，檔案編號：PL/N063958/26/ml。

日期：2026年5月5日

**關於朱松的查詢**

姓名：朱松 (英文：CHU CHUNG，簡體字：朱松)，性別：男，香港身份證號碼：A756811(0)，死亡日期：2021年5月8日

如任何人士曾為上述死亡人士朱松立下遺囑或存有朱松的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生大屋1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26-4399。

日期：2026年5月5日

**公告**  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
破產案 2026年第 1272 宗

有關：債務人 ZHANG CAIXIA (張彩霞)  
(香港身份證號碼 R738XXX(2))  
單方申請：呈請人 AXHT COMPANY LIMITED  
(安泰亞洲有限公司)

有關於二零二六年五月二十二日提交的破產呈請書事宜。

啟者：呈請人 AXHT COMPANY LIMITED (安泰亞洲有限公司) 其註冊地址為香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場23樓9室已針對你提交一份破產呈請書，而法院並已下令將該份呈請書的一份蓋章文本及替代送達令的一份蓋章文本 (i) 以預付平郵遞方式送交你的最後所知地址香港新界大埔科進路18號海日灣CI座15樓E室；及(ii) 將本通告在本港發行及流通的中文報章刊登一天，則須當作已向你有效及充份送達該份呈請書；該項呈請將於二零二六年五月二十六日下午三時正在法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書之內容。  
日期：二零二六年五月五日

高等法院司法常務官  
致：債務人 ZHANG CAIXIA (張彩霞) 其地址為香港新界大埔科進路18號海日灣CI座15樓E室。  
呈請人代表律師與律師事務所  
香港九龍旺角彌敦道701號番發大廈22樓  
電話：3575 8980  
檔案編號：CN/BK/0002705/25

## 5月一連兩周末大派2000盒 pejoy超人氣夾心餅乾條

【香港商報訊】今年固力果「pejoy超人氣夾心餅乾條」系列再度襲港，推出經典「pejoy朱古力夾心餅乾條」及人氣「pejoy士多啤梨味夾心餅乾條」。這個春天，讓pejoy陪你暫時放下忙碌，享受一口酥脆與滿心歡喜。固力果將於5月兩個周末（5月2至3日、9至10日）遊走多個地區的超級市場，設置遊戲攤位，豐富獎品包括固力果造型擦手巾、輕便防曬雨傘，以及大派2000盒pejoy夾心餅乾條。

「pejoy朱古力夾心餅乾條」帶來濃郁香醇的可可風味，嚴選優質可可粉製成絲滑微苦而不甜膩的朱古力夾心，外層餅乾酥脆輕盈，雙重口感完美融合，保證一試難忘！而「pejoy士多啤梨味夾心餅乾條」，融入清新香甜的士多啤梨風味醬，令人不禁一口接一口，越食越想食。



固力果將於5月兩個周末（5月2至3日、9至10日）遊走多個地區的超級市場。

## G-DRAGON小雛菊積木香港獨家限定店登陸天璽

【香港商報訊】由韓流巨星G-DRAGON親自操刀設計、以自創品牌PEACEMINUSONE為概念，攜手韓國知名積木品牌OXFORD共同打造的「PEACEMINUSONE X OXFORD「818 BLOOM BY G-DRAGON POPUP STORE @ HONG KONG」全港首家授權限定快閃店，於5月1日至17日強勢登陸啟德核心地段天璽·天Mall。早前於韓國首發的「818 BLOOM」小雛菊積木禮盒在短短3小時已全線售罄，魔力驚人。香港快閃店將帶來限量

3000件「818 BLOOM」小雛菊積木禮盒及限定紀念品，包括相片、貼紙及襟章供粉絲入手珍藏。香港站最令粉絲心動的，莫過於亞洲首次發售的三款周邊單品，包括G-DRAGON環保袋、手帕套裝及筆記簿套裝，全港限量發售及預訂。三款單品設計簡約有力，黑色與湖水綠的配色鮮明，設計印有標誌性的白色小雛菊，並低調地襯托着GD標誌性的手寫筆迹與「ACT NOW FOR A PEACEFUL WORLD」藝術標語，展現了環保時尚的態度。



韓流巨星G-DRAGON的「缺角」小雛菊積木於香港站限量發售3000盒

## 上水廣場變身三眼仔美食派對

【香港商報訊】上水廣場由即日起至5月31日在中庭舉辦三眼仔「星際·心動美食派對」期間限定店，集結超過250款三眼仔及Toy Story人氣商品及盲盒，更獨家發售逾50款三眼仔主題商品，配合限定相框自拍亭及獨家購物特典，帶領大家展開一場跨越星際的「心動美食派對」。場內不僅設有打卡位，更獨家推出一系列以「美食」為主題的三眼仔周邊精品。從披薩、漢堡到熱狗，三眼仔將化身各種美味誘惑，誓要俘虜全港粉絲的心。

必影打卡位必到！期間限定店以粉嫩彩虹打造夢幻甜蜜派對氛圍，巨型星際彩虹背景牆配三眼仔從心形禮盒探頭而出，場內亦設「LOVE」、招財金幣及食物造型布置。獨家美食系列盲盒、毛絨吊飾、薄毛毯、熱狗抱枕及甜甜圈座墊必入。另有牛仔刺繡手提袋與水洗復古T恤潮流單品；單一消費滿380元（指定除外）送三眼仔特大購物袋，並可到自拍照亭即拍即留。



上水廣場由即日起至5月31日在中庭舉辦三眼仔「星際·心動美食派對」

