

滙控首季賺731億遜預期

信貸損失及減值準備增 股價挫5%

【香港商報訊】記者林德芬報道：滙控（005）昨日公布，截至今年3月底止第一季除稅前利潤為93.76億美元（約731億港元），按年跌1.1%，較市場預期有1.1%增長為差；每股盈利0.41美元，派發2026年第一次股息每股0.1美元。受此影響，滙控昨挫逾5%，為表現最差恒指成分股。

四大業務股本回報率均逾17%

滙控首季稅前利潤減少，反映於首季預期信貸損失及其他信貸減值準備增加、須予注意項目的不利影響，以及營業支出上漲。由於財富管理業務的費用及其他收益表現強勁帶動收入增長，加上銀行業務淨利息收益增加，抵銷上述部分減幅。

期內，收入按年增長6%至186億美元。淨利息收益為89億美元，按年升8%。淨利息收益率为1.6%，較2025年第一季上升1個基點。

首季普通股一級資本比率為14%，較2025年第四季減少0.9個百分點，反映恒生銀行私有化的影響、股息及風險加權資產增加，但有關減幅部分被監管規定利潤抵銷。

滙控指出，集團已作好充分準備，應對業務所在全球環境中普遍存在的變化及不確定性，包括中東衝突相關的影響。作為集團定期內部壓力測試的一部分，已建立綜合多種下行壓力境況的模型，並設定更嚴重的壓力程度與更長時限，當中計入油價上漲、通脹加劇、國內生產總值顯著放緩、失業率上升及市場中斷等。

滙控行政總裁艾橋智表示，集團四大業務均為整體收入增長作出貢獻，若不計及須予注意項目，各業務以年率計之平均有形股本回報率均超過17%。

私有化恒生冀2028產生協同效益

該行維持包括2026、2027及2028年的平均有形股本回報率達到17%，甚至更高（不計及須予注意項目）；預計2026年的銀行業務淨利息收益約達460億

▶ 滙控指出，集團已作好充分準備，應對中東衝突對業績的影響。



美元，較此前預計增加10億美元。

滙控上調2026年預期信貸損失準備佔貸款總額平均值的百分比5個基點至45個基點（計及持作出售用途貸款結欠），反映前景的不確定性持續。中期而言，該行會將有關百分比維持在30至40個基點的規劃範圍。

滙控擬繼續將普通股一級資本比率的中期目標範圍維持在14%至14.5%之間。有關重新啓動股份回購的決定，將取決於該行按季度進行的正常回購考慮及流程。

此外，滙控業績報告指出，透過私有化恒生銀行，預期兩個香港品牌可於2028年底實現5億美元除稅前收入和成本協同效益，也預期會錄得相關的重組架構成本6億美元，其中一次性收益影響會呈報為重須予注意項目，並冀在2028年底前，為集團兩個香港品牌進一步產生約4億美元收入及成本機會。

中東局勢或致港商業地產需求弱

滙控又表示，在香港商業房地產方面，首季預期信貸損失準備為11.58億元，按年增加8100萬元，反映物業價格持續疲弱。滙控指，今年第一季香港商

業房地產市場狀況繼續趨於穩定，但估值仍然受壓，流動性維持緊張，特別是中型和次投資級別企業。由於中東衝突持續，通脹壓力和利率走勢不明朗將引起負面情緒，可能導致需求疲弱。但集團觀察到住宅物業市場維持正面走勢，零售物業行業的租賃活動亦有所改善，此乃受惠於入境旅遊行業復蘇和消費需求改善。儘管香港整體經濟保持韌力，但辦公室市場供應過剩可能於今年對租金和資本價值構成壓力。

港股收跌200點再失26000關

港股昨天下跌，恒指再度失守26000點，一度跌逾400點，低見25690點，尾市跌幅收窄，收報25898點，跌197點，跌幅0.76%。成交額逾1222億元。科技指數跌近1%，報4929點，ATMXJ都下跌；金融分類指數跌逾1%。

當天，內地運動醫療器械商天星醫療（1609）首掛，收報215元，較招股價98.5元升1.18倍，一手50股賬面可賺5825元。同日，「AI製藥三小龍」之一的劑泰科技（7666）開始招股，擬發行2億股H股，5%於香港作公開發售，發售價為10.5元/股，集資21.1億元。

4月整體樓宇成交量價齊升 登記總值738億兩年來最多



樓市近月表現理想，價量齊升勢頭持續。

【香港商報訊】記者林德芬報道：土地註冊處昨天公布，4月份樓宇買賣註冊量價齊升。

土地註冊處最新數據顯示，2026年4月份全港共錄8710宗樓宇買賣登記，較3月份的7750宗上升12%，為過去4個月以來新高；至於月內整體物業登記總值同步增15%，錄737.85億元，除連升3個月外，亦為近24個月最多。

從住宅物業環節觀察，上月一手私宅買賣登記量再度爆發，自前月的低位大幅上升，重越2500宗水平之上，為2024年5月以來的24個月次高。總結4月份一手私宅買賣登記錄2516宗，按月急升85%；月內買賣登記總值也大增58%，錄得285.48億元，為近10個月最多。至於4月份一手私宅登記量最多的首三個私宅新盤依次為海灣灣1（520宗）、雲向（265宗）及首匯（198宗）。

二手私宅市場方面，買賣登記量在復活節及清明節長假影響下略有回軟，但實際表現仍然堅挺，穩守逾四千宗的高水平以上，表現理想。數字顯示，4月份二手私宅買賣登記錄4334宗，按月只微跌3%，為24個月以來的次高；而月內登記總值也跌4%，錄337.01億元，為37個月來次多。

至於非住宅市場上月表現也穩中窄幅徘徊，在商廈及店舖表現較佳下，抵銷了工廈及車位的部分跌幅，維持在接近900宗的水平上落。總結4月份整體工商舖及其他買賣登記量按月微跌1%，錄881宗；而月內買賣登記金額則持續上升12%，錄76.22億元，主要受惠商廈登記金額較大所推動。

5月整體樓宇登記料微升

利嘉閣地產研究部主管陳海潮指出，傳統淡月過後，一手新盤登記量顯著回升，加上二手及工商舖表現平穩，造就旺市持續。

陳海潮表示，樓市近月表現理想，價量齊升勢頭持續，並帶動一手及二手市場交投輪流上試高位。4月份一手新盤即市成交依然熾熱，全月再度突破2300宗水平，當中料再有逾千宗可落入5月份的登記數內；再者二手屋苑及工商舖市場在4月下旬的即市成交仍有增長，故預期5月份的整體樓宇買賣登記量有力守住4月份的旺勢，維持在8730宗的水平窄幅徘徊，按月料平穩微升。

長和悉售VodafoneThree 持股套現455億港元



VodafoneThree 目前是英國最大電訊商。

【香港商報訊】記者蘇尚報道：Vodafone與長和（001）分別擁有英國最大流動網絡營運商VodafoneThree 51%及49%。長和發公告指，昨天各方訂立框架協議，Vodafone將向VodafoneThree 作出註銷事項完成前資金注入。在預定註銷事項完成當日，長和手上股份將按代價金額43億英鎊（約454.94億港元）予以註銷，及VodafoneThree須於註銷事項生效時以現金方式向和記支付代價金額。總結是次交易，長和將脫手VodafoneThree 49%股份，資金回籠454.94億元，而集團預期確認收益約47億元。有關交易須待相關監管機構批准。

長江和記副主席及CKHGT執行主席霍建寧說，集團早於2000年成立3英國，多年來不斷茁壯成長，其後更透過合併，發展成現時的VodafoneThree，成為英國最大電訊商，服務客戶數目冠絕英國，為當地消費者提供電訊產品與服務方面穩佔市場領導地位；是次交易讓集團得以實現於VodafoneThree的投資價值，為集團和股東帶來實際回報。

長江和記集團聯席董事總經理陸法蘭與黎啓明共同表示：「此項交易對集團和合作夥伴而言，皆為互惠互利的雙贏局面。交易為集團帶來龐大的現金收益，更切實地將我們的投資價值變現。」

屈臣氏騰全球第14大零售集團 力拓海外市場

【香港商報訊】記者蘇尚、韓商報道：屈臣氏集團旗下業務眾多，除了港人熟悉的屈臣氏藥妝店外，還有龐大的百佳超市、豐澤電器、屈臣氏水業務，以及歐洲多個著名連鎖藥妝品牌。屈臣氏是長和系旗下零售旗艦，佔長和集團收入約四成，市傳好可能今年會分拆上市。

李嘉誠1981年收購和黃成大老闆

1963年屈臣氏被英資財團和記企業收購，1977年和記企業全面收購香港黃埔船塢。1978年初，兩家公司合併組成和記黃埔。到1981年，李嘉誠的長江實業取得和記黃埔的控制權，晉身成屈臣氏集團的大老闆。

隨着中國內地改革開放後經濟起飛，屈臣氏並迅速在內地各大城市布點，成為內地知名的保健美容連鎖店。隨後，屈臣氏開始快速擴張的步伐，先後

收購了眾多零售品牌。2000年代起，屈臣氏展開大規模收購，包括英國的Superdrug、德國的Rossmann（部分股權）以及荷蘭的Kruidvat。

屈臣氏從一家小藥房，發展成跨國零售巨頭，可以說是在香港185年的商業傳奇。目前屈臣氏集團已是全球最大國際健康與美容零售集團，擁有12個零售品牌，業務遍布31個市場，營運超過17000家店舖，全球有超過13萬名員工，截至2025年財政年度，屈臣氏營業額達2090億港元。

最近美國零售聯合會剛發布了2026年度全球NRF零售50強排行榜，屈臣氏集團名列第14位，排名更力壓美國蘋果公司。

採購團隊功不可沒

屈臣氏為消費者從全球多元市場採購優質產品，其國際採購部門扮演了重要的橋樑角色。據屈臣氏

集團國際採購部商務總監洪麗施介紹，屈臣氏集團1.7萬家門市，採購時以「One Order」模式，向全球集中採購、策略性談判和聯合招標等方式，提升營運效率，並為顧客提供更佳性價比。在採購決策時，不僅要關注成本，更重視產品合規、資料保護、勞工權益、環保標準、與公司治理理念的契合度。

聖富喬國際（St Future International）多年來專注化妝、美容及時尚配件產品業務，作為屈臣氏集團其中一個重要供應商，過去16年一直與屈臣氏共同成長。據聖富喬國際董事總經理梁鈺明表示，出口去不同市場都會遇到不同的挑戰，如不同市場法規，各地消費者習慣都不一樣，要因地制宜進行產品調整。

洪麗施指出，一般企業拓展海外市場時，常見挑戰包括對當地法規、合規及認證制度了解不足，以及在市場文化、消費者需求及營運模式上的差異。

此外，部分企業在進入國際零售市場時，未必具備足夠的跨市場營運及大型零售實戰經驗，在商業流程、供應鏈管理及市場節奏上都需時間適應。

洪麗施強調，屈臣氏集團覆蓋全球多個市場的零售網絡，可擔當橋樑角色，協助合作夥伴更深入理解不同市場，認識各地法規要求、合規標準及消費者特性，並就產品、流程及市場策略提供實務層面的建議，協助測試產品或方案，彼此拓展國際業務達致雙贏。

關於葉根養遺囑的查詢

姓名：葉根養 YIP KAN YEUNG，
性別：男
香港身份證號碼：E164982(9)
死亡日期：2024年9月1日

如任何人士曾為上述死亡人士葉根養立下遺囑或存有葉根養的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號晉晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9601，檔案編號：MT/EM002884/26。

日期：2026年5月6日

關於劉震遺囑的查詢

姓名：劉震（英文：LAU CHUN，
簡體字：刘震）
性別：男
香港身份證號碼：V004272(2)
死亡日期：2022年05月01日

如任何人士曾為上述死亡人士劉震立下遺囑或存有劉震的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005421/26。

日期：2026年05月06日

關於蔡美芳遺囑的查詢

姓名：蔡美芳(英文：TSOI, Mei Fong)，
性別：女
香港身份證號碼：P111578(6)
死亡日期：2026年03月29日

如任何人士曾為上述死亡人士蔡美芳立下遺囑或存有蔡美芳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄭瑞泰律師事務所，地址：香港上環干諾道中168-200號信德中心西翼26樓2612室，聯絡人：黃河律師，電話：29077722，檔案編號：KWH/CA/260413861/qc。

日期：2026年05月06日

香港特別行政區高等法院
原訟法庭破產案2026年第924宗
有關呈請書的替代送達
聲草公告

有關債務人：江中浩
單方面提出：賴月蘭

致債務人江中浩，其地址為：(1)新界西貢寶琳新村208號1樓；(2)九龍觀塘鴻圖道50號寶冠大廈6樓B22室及(3)九龍將軍澳寶琳新都城二期UNY太古店

有關於2026年2月5日提交的破產呈請書事宜。

呈請人賴月蘭，其地址為九龍觀塘屏屏翠梅樓2319室，已針對你江中浩提交一份破產呈請書，而於2026年4月8日業經地檢處法官下令如以中文將該份呈請書的通告書在香港發行及廣泛流通的香港報刊上刊登一次，及將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付平郵方式交予你的最後所知地址，即(1)新界西貢寶琳新村208號1樓；(2)九龍觀塘鴻圖道50號寶冠大廈6樓B22室及(3)九龍將軍澳寶琳新都城二期UNY太古店，並註明由江中浩收。則當你已向你送達該份呈請書及該份命令；該項呈請書於2026年5月19日下午3時正在香港高等法院進行聆訊，地址為香港金鐘道38號高等法院。你須於該日準時出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可向香港金鐘道38號高等法院LG1樓登記處索取或查閱該份呈請書。

日期：2026年5月6日

司法常務官
債權人之代表律師：希仕律師行
地址：香港皇后大道中15號壹廣場告羅士打大廈11樓
電話：(852) 2533 6631 傳真：2845 9266
檔案：YCTL-95/2026 (33667.116938) WW

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

聆訊公告

香港特別行政區原訟法院
高等法院公司清盤案
二零二五年第二百零九十三宗
China Fund Limited
(清盤中)

有關委任上述公司清盤人的申請，已於2026年3月24日，由上述公司之臨時清盤人向香港高等法院提出，特此通知。該項申請按指示將於2026年5月20日下午3時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項申請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。

公告日期為二零二六年五月六日

何文傑
江詩敏
共同及各別臨時清盤人

申請酒牌續期公告

CITY CHIU CHOW RESTAURANT LTD.
「現特通告：鄭白麗其地址為九龍尖沙咀加連威老道98號東海商業中心1樓(部份)，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連威老道98號東海商業中心1樓(部份) CITY CHIU CHOW RESTAURANT LTD. 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，寄已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。」
日期：2026年5月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CITY CHIU CHOW RESTAURANT LTD.
"Notice is hereby given that Cheng Pak Lai Lily of 1/F(Portion), East Ocean Centre, 98 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CITY CHIU CHOW RESTAURANT LTD. situated at 1/F(Portion), East Ocean Centre, 98 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 6 May 2026"

申請酒牌轉讓及續期公告

必勝客
現特通告：陳健威其地址為九龍深旺道1號匯豐中心第1座8樓，現向酒牌局申請位於新界元朗朗日地段342號元朗大馬路123號開心廣場2樓201號舖必勝客的酒牌轉讓給陳家豪其地址為九龍深旺道1號匯豐中心第1座8樓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期：2026年5月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

PIZZA HUT
Notice is hereby given that CHAN Kin Wai of 8/F, HSBC Centre Tower 1, No. 1 Sham Mong Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Pizza Hut situated at Shop 201, 2/F, Yuen Long Landmark, YLTL 342, 123 Yuen Long Main Road, Yuen Long, New Territories to Chan Ka Ho of 8/F, HSBC Centre Tower 1, No. 1 Sham Mong Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 6 May 2026

申請酒牌續期公告

客館
現特通告：何合群其地址為九龍牛頭角牛頭角道11號皓日1樓101及102號舖，現向酒牌局申請位於九龍牛頭角牛頭角道11號皓日1樓101及102號舖客館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期：2026年5月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Hakka Bistro
Notice is hereby given that Ho Hop Kwan of Shop Nos. 101 & 102, 1/F, The Aperture, 11 Ngau Tau Kok Road, Ngau Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hakka Bistro situated at Shop Nos. 101 & 102, 1/F, The Aperture, 11 Ngau Tau Kok Road, Ngau Tau Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 6 May 2026