

本港首季商品進出口貨量雙升

輸美貨量升幅高近七成

【香港商報訊】記者鍾俠報道：政府統計處昨日發表2026年3月份對外商品貿易貨量及價格統計數字。今年3月與去年3月比較，本港商品整體出口貨量及進口貨量分別上升28.8%及34.6%；今年首季與去年同期比較，香港商品整體出口貨量及進口貨量分別上升26.5%及31.3%。經季節性調整的數字顯示，今年首季與去年第四季比較，商品整體出口貨量及進口貨量分別上升16%及17.5%。

統計處指出，對外商品貿易貨量變動是從對外商品貿易貨值變動中扣除價格變動的影響而計算出來。今年3月與去年3月比較，輸往美國（69.6%）、中國台灣（41.8%）、中國內地（32.0%）及越南（24.3%）的整體出口貨量錄得升幅。另一方面，輸往印度的整體出口貨量則下跌了1.2%。

出口商品價格方面，今年3月與去年3月比較，商品整體出口價格及進口價格分別上升5.4%及5.3%。2026年首季與2025年同期比較，商品整體出口價格及進口價格均上升4.3%。

3月自韓國進口商品升90.7%

與此同時，輸往所有主要目的地的整體出口價格均上升，具體為中國內地6%、美國5.8%、中國台灣

4.7%、越南4.2%及印度3.8%。

至於進口方面，今年3月與去年3月比較，來自韓國（90.7%）、越南（76.0%）、新加坡（52.4%）及中國內地（42.3%）的進口貨量錄得升幅。另一方面，來自中國台灣的進口貨量則下跌19.6%。

與此同時，來自所有主要供應地的進口價格均上升：韓國（11.3%）、中國台灣（5.4%）、中國內地（5.2%）、越南（5.2%）及新加坡（5.1%）。

港對美出口升幅創42年之最

早前，有報道指出，本港部分外貿市場表現突出，

主要目的地	按年變動	按季變動
中國內地	+32%	+28.8%
美國	+69.6%	+41%
中國台灣	+41.8%	+47.9%
越南	+24.3%	+23.8%
印度	-1.2%	-3.7%
所有目的地	+28.8%	+26.5%

資料來源：政府統計處

主要目的地	按年變動	按季變動
中國內地	+42.3%	+36.7%
中國台灣	-19.6%	-8.3%
新加坡	+52.4%	+36.3%
越南	+76%	+85.1%
韓國	+90.7%	+80.6%
所有供應地	+34.6%	+31.3%

資料來源：政府統計處



本港3月商品出口貨量升28.8%，其中輸往美國升幅高達69.6%。

3月香港對美國出口貨值增長80.8%，是逾42年來的最大升幅；對新加坡出口更飆1.25倍，為1973年有紀錄以來的最大增幅。對此，政府發言人評論表示，3月份商品出口繼續有強勁表現，受全球對人工智能相關電子產品的強勁需求支援，出口至大部分市場和主要商品類別的表現均延續強勁增長。

展望未來，發言人指出，中東地緣政治緊張局勢升溫已導致國際能源價格急升，對環球經濟短期前景構成下行風險，並可能干擾全球貿易往來和供應鏈。不過，全球對人工智能相關電子產品的需求維持堅挺，應會為香港的商品出口表現提供有力支持。政府會繼續密切留意外圍環境的演變，並保持警覺。

經民聯倡拓離岸人民幣「定價中心」

【香港商報訊】記者戴合聲報道：因應中東戰火以及緊張的地緣政治局勢，經民聯昨日發表《打造香港成為國際資金「安全集聚港」》研究報告。報告聚焦「十五五」規劃對香港的戰略定位，鞏固提升香港國際金融中心地位，從吸納國際資金和企業落戶兩大範疇，提出23項具體建議，建議香港採取更積極的措施主動出擊，將香港真正打造成國際資金「安全集聚港」。



經民聯昨舉行記者會，發布《打造香港成為國際資金「安全集聚港」》研究報告。

為此，經民聯在兩大範疇提出一系列具體建議。首先，是建議聚焦「十五五」規劃綱要對香港的戰略定位，鞏固提升香港國際金融中心地位，從股市、債市、理財家族辦三方面推出各項吸納國際資金措施，積極吸納國際避險資金。

股市方面，建議重新上調首次公開招股（IPO）的本地認購比例，加強公眾參與；改革上市機制，積極吸納全球資金；採取「一企一策」，吸引不同板塊企業來港落戶上市；進一步優化和擴大香港創業板市場（GEM）；建設香港穩定幣發行中心，吸引國際資金。

經民聯建議大力發展債市，資助外企來港發債，豐富產品種類，降低入場門檻；擴展離岸人民幣市場，強化香港離岸人民幣業務樞紐地位，從「結算通道」

升級到「定價中心」；建立更大規模的離岸人民幣債券發行計劃，推動人民幣國際化。

在理財家族辦方面，建議多管齊下吸引投資移民和家族辦公室落戶；發展多元金融市場，強化風險管理產品和服務，為國際資金提供更多投資渠道；大力推動綠色金融發展；進一步加強金融科技基建，搶佔國際金融科技制高點。

其次，經民聯促請政府鞏固香港優勢，從吸引外資、內企出海和新興市場三方面着手，大力吸納企業落戶，推動資金和企業集聚香港。

星展料今年港樓價升10%

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港樓市交投持續活躍，星展香港經濟研究部香港房地產業分析師丘卓文昨表示，年初至今樓價累升7%，但較2021年8月的歷史高位仍有15%至20%的距離。隨着貨尾減少，新供應下降，看好樓價今年全年升10%，預計今次復蘇週期仍將持續，樓價有望重返2021年的歷史高位。

他又指，今輪升浪主要受惠於本港撤辣後，由內地買家主導的反彈、本地需求亦自2025年回歸，加上租金回報推動投資者重新入市，短炒的投機活動重現。

丘卓文進一步指，短炒投機主要因過去新盤定價策略保守，去年初樓價仍未見企穩時，本地一手開價往往低於二手市場8%至10%促銷去貨，以吸引購買力，但隨着庫存減少，定價已開始進取，減少優惠甚至加價，在一來一回下，一年內買樓的買家已可獲利10%至20%，故心動活貨的不在少數。但他認為，這些短期炒賣，樓市熾熱情況，至少年內或短期內不會引來政府再出手干預，因目前樓價即使上升，仍較歷史平均水平低15%至20%。

丘卓文認為，現時部分發展商出售的項目多是2020年或2021年左右吸納的官地，未必有錢賺，故今明年發展商的財報上利潤率未必好理想。但發展商若在過去一年購買的官地利潤率則可達三成水

機構	2026年樓價預測	觀點
大摩	升12%	進入新一輪上升週期，並預計明年有望續升5%
高盛	升12%	樓市見底、拆息低企、需求釋放
摩根大通	升10%至15%	人口流入及「錯失恐懼」情緒將有助樓市
星展	升10%	有望在本輪週期內重返2021年高位，之後進一步上升
瑞銀	升5%至10%	受惠人才流入、學生需求、移民回流潮三大因素
標普	升8%至10%	發展商槓桿受控
美銀	升5%至10%	住宅貨量消化，而且樓市重現淨吸納，樓市將進入數年上行週期
花旗	升8%	樓價信心增強和投資需求復蘇

平，因隨着樓價回升，利潤率將繼續上升，如去年新地（016）奪得的一幅大圍官地呎價僅約每平方米3100元，估計及建築成本等，成本約1萬元水平，加上樓價回升，故相信發展商會傾向收購官地或農地轉換。而這些官地項目推出市場約需4至5年，料2029至2030年將是本港有收購官地發展商利潤「好犀利」的年份。

丹諾醫藥招股 入場費3823元



【香港商報訊】記者林德芬報道：生物科技丹諾醫藥（6872）昨日起至本月19日（下周二）招股，全球發售828.06萬股，其中香港發售佔約10%，其餘為國際發售，每股發售價75.7元，集資最多約6.27億元。每手50股，一手入場費3823.2元。丹諾醫藥預期將於5月22日掛牌買賣，中信

證券、農銀國際為聯席保薦人。截至昨日接近中午，其公開部分錄2.4億元孖展認購，以公開集資6269萬元計，超購2.9倍。

丹諾醫藥是一家臨近商業化階段的生物科技公司，專注於發現、開發及商業化差異化的創新藥產品，以解決細菌感染及細菌代謝相關疾病領域的未被滿足臨床需求。去年丹諾醫藥錄虧損1.5億元（人民幣，下同），按年增5%，研發開支增2.9%至7187.2萬元。

丹諾醫藥引入 AMR Action Fund, L.P、AMR Action Fund, SCSp、華圓管理諮詢（香

港）有限公司、東方資產管理（香港）有限公司、駿昇環球有限公司為基石投資者，投資金額2.3億元。

愛德泰科技擬來港上市籌39億元

另外，據外電引述知情人士稱，深圳光連接設備研發、生產及銷售的愛德泰科技計劃來港上市，最快今日遞交上市申請，集資或達5億美元（折合約39億港元），估值料30億至40億美元（折合約234億至312億港元）。

愛德泰科技於2007年成立，是一間國家級高新技術企業，從事光連接解決方案，服務於全球的光通訊和雲計算行業。

東涌106A住宅地今截標 華坊料地價翻倍

【香港商報訊】記者韓商報道：東涌106A區住宅官地今日截標，項目為東涌東新填海區的臨海地段之一，與旁邊新地（016）在去年2月投得的106B區官地相鄰，今次地皮規模大三分一，地形更為窄長，向海比例稍優於新地地皮。本項目須於2032年3月底前竣工，可受惠於預計2029年開通的港鐵東涌站。綜合市場估計，項目估值約8億至20.3億元，每平方呎樓面地價約1500至3800元。

華坊諮詢評估資深董事梁沛泓表示，項目最高可建533157平方呎，不需要提供任何社福設施。兩幅東涌官地最大不同之處在於因政策放寬，地面停車位不多於兩層可豁免計算建築面積，大幅降低開發成本。新地本年年初就106B區地皮的停車位事宜，向城規入紙申請，並計劃興建745伙住宅單位，每戶平均建築面積約538平方呎。按此比例推算，106A區地皮可提供990伙，與政府的預計持平。

申請酒牌續期公告 一休(居食屋)日本料理

「現特通告：林名澤其地址為九龍旺角山東街38號38號廣場1樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角山東街38號38號廣場1樓一休(居食屋)日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年5月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IKKYU JAPANESE CASUAL RESTAURANT

"Notice is hereby given that Lam Ming Chak Trevor of 1/F., 38 Plaza, 38 Shantung Street, Kln. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of IKKYU JAPANESE CASUAL RESTAURANT at 1/F., 38 Plaza, 38 Shantung Street, Kln. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 May 2026"

申請酒牌續期公告 楊記麻辣魚館

「現特通告：楊小兵其地址為九龍旺角彌敦道655號胡生行2003室，現向酒牌局申請位於新界元朗昌盛徑18號通樓地下8號舖及閣樓楊記麻辣魚館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年5月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
楊記麻辣魚館

"Notice is hereby given that Yang Xiaobing of Room 2003, Wu Seng House, NO.655 Nathan Road, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 楊記麻辣魚館 situated at Shop 8, G/F., & Cockloft Yuen Tung Building, 18 Cheong Ching Yuen Yung Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 May 2026"

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 LA SERRE II

「現特通告：陳龍生其地址為九龍觀塘駿業街58號4樓，現向酒牌局申請位於九龍觀塘駿業街58號4樓 HOUSE FIFTY EIGHT 的酒牌轉讓給區文華其地址為九龍觀塘駿業街58號4樓及續期及作出以下修訂：「店號名稱更改為 LA SERRE II」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2026年5月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
LA SERRE II

"Notice is hereby given that Chan Loong Sang of 4/F, No. 58 Tsun Yip Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of HOUSE FIFTY EIGHT situated at 4/F, No. 58 Tsun Yip Street, Kwun Tong, Kowloon and the following amendment(s): "Change the shop sign to LA SERRE II". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 May 2026"

公司條例(第622章) 以公司資本支付款項公告 根據第261條 TASALIA HOLDING LIMITED

特此通知:

- TASALIA HOLDING LIMITED ("本公司") 於 2026年5月11日 以特別決議批准以公司資本支付款項為 港幣96,337,221 透過股份回購方式回購238股普通股 ("特別決議")。
- 按照公司條例第259(1)條之要求，特別決議及本公司董事之有關價付能力陳述書 (表格NSC17)，由通過特別決議的日期後的5個星期內(至 2026年6月15日)，可於本公司註冊辦事處香港中環雲咸街60號中央廣場23樓2302A室查閱；及
- 沒有同意或投票贊成特別決議的本公司成員或任何本公司債權人，可在特別決議的日期後5個星期內，根據公司條例第263條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2026年5月15日

謹代表TASALIA HOLDING LIMITED
ATLANTIS CORPORATE SERVICES Limited
公司秘書

FCMC9052/2025 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟2025年第9052宗

由 鄧蘭妹 呈請人 及 梁鑄昌 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人梁鑄昌離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請索取該離婚呈請書之副本乙份。如一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將在香港刊行之中文報章香港商報刊登一天

共同及各別清盤人委任通知

香港特別行政區 原訟法庭 高院公司清盤案件 2025年第519宗

公司名稱 : Apoidea Media Limited (清盤中)

共同及各別清盤人姓名 : 徐美玉女士及黃新強先生

共同及各別清盤人地址 : 香港德輔道中248號東協商業大廈15樓1502室

委任日期 : 2026年4月29日

2026年5月15日 徐美玉女士及黃新強先生 共同及各別清盤人

聆訊公告

香港特別行政區原訟法庭 高等法院公司清盤案 2025年第589宗

尚實工程有限公司(清盤中)

有關委任上述公司清盤人的申請，已於2026年4月27日，由上述公司之臨時清盤人向香港高等法院提出，特此通知。該項申請按指示將於2026年6月10日下午3時30分在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項申請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲聘任代表他的大律師出席。

公告日期為2026年5月15日

何文傑 江詩敏 共同及各別臨時清盤人

由於地面停車位的條款變更，加上各發展商對住宅項目競爭轉趨激烈，梁沛泓預期今次中標價介乎14億至15億元，樓面地價每平方呎2626至2813元，即期望樓面地價較106B區的1501元近乎翻倍。