

# 公屋輪候時間跌至4.7年創8年新低

## 房屋局：簡約公屋政策發揮關鍵作用

【香港商報訊】記者林駿強報道：香港近年多管齊下解決老大的房屋問題，並取得成效。房屋局昨日公布最新一季的公屋綜合輪候時間為4.7年，較上一季下降0.4年，亦是8年多以來的最低紀錄。這個紀錄與本屆政府上任前的高位6.1年比較，公屋綜合輪候時間縮短整整近1年半。社會各界都對此給予好評。



房屋局公布最新一季的公屋綜合輪候時間為4.7年，亦是8年多以來的最低紀錄，而本屆政府的「簡約公屋」政策功不可沒。圖為興建中的簡約公屋。 政府新聞處

### 簡約公屋比例較上季升16%

數字背後，本屆政府的創新房屋政策「簡約公屋」功不可沒。去年，本港有6個「簡約公屋」項目落成，提供約9500個單位。今年首季，房屋局成功安排多達8400個一般申請者入住傳統公屋或「簡約公屋」，其中約3900個就是入住「簡約公屋」單位，即接近一半，較上一季比例16%高出不少。而今年及明年初，還將分別有約20150個及200個「簡約公屋」單位相繼落成。

房屋局表示，「簡約公屋」的比例上升有效帶動整體的公屋綜合輪候時間下降。過去12個月內入住市區傳統公屋單位的輪候時間約6年，而入住新界「簡約公屋」單位的輪候時間則只有約2年。

值得注意的是，輪候公屋的申請者數目也在下降。其中，30歲以下的非長者一人申請的跌幅最明顯，由2016年約71300宗跌60%至今年3月底約29500宗。在特區政府大力推進資助出售房屋下，青年看到更多向上流動的階梯。

### 輪候時間向4.5年目標邁進

展望2026/27年度起的未來5年，房屋局表示，總體公營房屋建屋量約196000個單位，較本屆政府上任時增加超過80%，傳統公屋單位供應進入高峰期，落成量已扭轉「頭輕尾重」的情況，可加快滿足低收入家庭的住屋需求，綜合輪候時間朝着4.5年的目標邁進。

房屋局局長何永賢在社交媒體發文表示，展望下一季，預計公屋綜合輪候時間還會有輕微起伏，但相信仍會在5年「封頂」。當局有信心能達到2026/27年度公屋綜合輪候時間下降至4.5年的目標，並會繼續透過一步一腳印的工作，向目標邁進。

### 議員：政策踏入收成期

民建聯立法會議員陳學鋒指出，近年公營房屋廣泛應用組裝合成建築法，有效縮短工期、保障品質與安全。他期望有關技術推廣至私營樓宇，從源頭解決住屋難問題。民建聯立法會議員鄭泳舜表示，輪候時間回落反映政府近年加速興建「簡約公屋」並於去年首季啟動編配工作，已初見成效。

另一位身兼房委會委員的立法會議員梁文廣表示，樂見數字明顯改善，因應多個「簡約公屋」項目落成，輪候公屋時間持續縮短，顯示政策已踏入收成期。

隨著再有逾2萬個「簡約公屋」單位今明年落成，他有信心公屋綜合輪候時間可在2026/27年度達至4.5年的目標。

### 團結香港基金：單位流轉漸見進展

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，數據反映政府房屋政策方向正確，證明「簡約公屋」作為短期紓困工具具備實質成效，同時回收公屋單位的重新編配持續發揮作用，顯示單位流轉漸見進展。

更值得關注的是輪候隊伍正在實質消化，一般申請數目較高峰期回落超過三成，短期內亦有望跌破10萬宗的心理關口。綜合上述趨勢，他對本財政年度完結前達成綜合輪候時間4.5年的目標維持信心。

## 誤以為小型無人機只屬玩具 消委會：店員對規例了解不足

【香港商報訊】記者周偉立報道：消委會昨日舉行發布會稱，消委會職員早前以普通消費者身份，到訪17間售賣小型無人機的實體店及瀏覽14個零售網站，包括小型無人機品牌的專門店、電子產品連鎖店、百貨公司及玩具連鎖店，發現全部實體店均未有展示《小型無人機令》的規例資訊，而各類店舖的職員對相關規例的了解程度參差。

消委會提醒，無人機不論用作消閒或商業用途，均受《民航條例》下的附屬法例《小型無人機令》規管。小型無人機品牌專門店的店員較熟悉相關規例，能清晰解釋小型無人機是否註冊取決於機身重量，又指部分銷售點的店員，尤其是並非小型無人機專門店的店員，未能清楚說明相關的法例要求，消費者需要自行查找相關資料。

消委會表示，當中有玩具連鎖店店員誤以為小型無人機只是玩具，不受規例限制，反映對相關規例的知識有誤。消委會建議業界加強對前線店員的培訓，並在店內及網上產品頁面清楚展示基本的法規資訊，以協助消費者在購買產品前知悉相關要求，從而作出更適當的購買決定。

## 測試13款「匹半」分體冷氣機 消委會：每年電費差逾三成

【香港商報訊】記者周偉立報道：消委會昨日公布一項關於冷氣機的測試結果，顯示13款於市面同時獲1級能源標籤的「1匹半」變頻分體冷氣機當中，製冷的能源效率可相差約三分之一。

消委會早前與機電工程署合作，測試市面13款「1匹半」變頻式分體冷氣機，包括7款冷暖空調機，售價介乎8380元至19610元。另外6款淨冷型冷氣機樣本，售價介乎4890元至7880元。

測試發現，即使全部樣本都獲1級能源標籤，但樣本之間的製冷能源效率最多可相差33%。在冷暖空調機樣本中，供暖能源效率的差距最多亦達14%。測試同時發現有3款樣本，量度得到的製冷量或供暖量略低於其聲稱數值1%至3%，不過仍在國際慣常做法容許的10%公差範圍內；全部樣本均通過安全測試。

消委會又以每度電1.6元計算，假設每年製冷180天、每天12小時，估算13款樣本每年製冷所需電費介乎679元至1022元。至於7款冷暖空調機樣本，假設每年供暖25天、每天12小時，估算每年供暖所需電費約為54元至69元。

## 國泰登機閘6·1起 提前15分鐘關閉

【香港商報訊】記者萬家成報道：國泰航空宣布，下月起國泰所有航班的登機閘口，將於起飛前15分鐘關閉，較現行安排提早5分鐘；同日起所有在香港機場出發的國泰航班，亦會提早5分鐘開始登機。

國泰表示，航班的準時表現，一直是顧客十分重視的因素，而航班出發延誤的其中一個原因，是有乘客較遲到達登機閘口，或未有現身；基於航空安全規定，必須將相關乘客的寄艙行李，從飛機貨艙卸下，有關程序或會導致航班延誤，並影響其他已準時到達閘口的乘客。

國泰又指，新安排旨在確保顧客在登機後，有充裕時間安頓，同時有助航班準時起飛，強調做法與國際航空業的最佳實踐一致，同時回應顧客高度重視航班準時可靠的意見。

# 政府向宏福苑業主發「收購建議信件」

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：政府2月21日公布大埔宏福苑長遠居住安排方案（長遠方案），並於4月28日進一步公布宏志閣的後續安排。政府昨日表示，正陸續向大埔宏福苑A至H座，即全部8座的業主發出「收購建議信件」。

政府發言人指出，在長遠方案公布後，房屋局全速推進相關收購工作，「解說專隊」分別接觸8座的業主，向他們解說方案的內容細節，並解答業主的疑問，局方亦同步跟進草擬所需的法律文件，務求加快整體進度，協助受影響居民重建家園。政府的收購建議提供多元選項，業主可因應自身情況和需要作出最合適的選擇。

### 須8月31日或之前回覆

如業主接受收購建議，不論選擇哪個選項，均須填妥及簽署「收購建議信件」中的「接受收購建議信件」，並在本年8月31日或之前以隨附的回郵信封（或以「接受收購建議信件」內所列的形式）交回「收購宏福苑業權有限公司」。

發言人又說，在收到業主簽妥的「接受收購建議信件」後，政府會盡最大努力，按情況盡快協助完成買賣協議及轉讓手續，並在交易完成後，盡早向選擇收取現金的業主，安排發放款項，讓業主能即時於私人市場或二手資助房屋市場作出購買安排；或選擇參與為宏福苑業主而設的「特設銷售計劃」，以現金或「樓換樓」方式購買全新資助出售單位。

## 警搗電騙集團拘10人涉款逾300萬元

【香港商報訊】記者區天海報道：一個活躍全港「猜猜我是誰」電騙集團，涉嫌利用指示受騙長者乘坐的士交騙款及以虛擬貨幣交收隱匿行蹤等新手法，逃避警方追查。警方共拘捕10名男女，涉約300萬元損失。警方呼籲的士業界如發現長者乘車時神色慌張及不停接電話，請伸出援手。

深水埗警區刑事部總督察黃泳洪昨日表示，留意到4月期間區內電騙有上升趨勢，騙徒手法假扮受害人家屬，誘使交出現金，部分長者年齡甚至逾90歲，情況令人關注。警方調查後，鎖定向一個跨境電話騙案集團。在4月22日至5月12日分階段展開行動。首階段於4月下旬，警方先後在多區拘捕3名男子，當中包括1名負責在場監控收款過程的集團骨幹，以及2名負責上門收取騙款的成員，3人均受僱同一個犯罪組織。

### 教長者坐的士赴交錢地避追查

深水埗警區情報組主管陳靜怡督察稱，騙徒在收取騙款後會立即前往虛擬貨幣實體交易店，將現金騙款兌換成虛擬貨幣存入電子錢包，試圖利用虛擬貨幣的匿名性及跨境轉移的便捷，切斷警方追蹤騙款。

此外，該集團騙徒在大部分案件中會指示受害者乘坐的士，並要求長者將手機交予的士司機，由騙徒直接告知司機目的地。過程中長者並不清楚具體位置，亦難在逃警後向警方提供準確的交收路徑，令搜證工作倍增困難。

在掌握充分證據後，警方於本月8日展開大規模拘捕行動，再拘捕6男1女（27至41歲），分別擔任「車手」負責收取騙款並轉換為虛擬貨幣及現場監察角色，行動中檢獲17.5萬元現金。被捕10人已被暫控「串謀欺詐」及「洗黑錢」罪，早前已於西九龍裁判法院提堂。



警方昨日公布「猜猜我是誰」電話騙案的最新手法。

## 警檢市值近億元大麻花拘3人

【香港商報訊】記者戴合聲報道：警方毒品調查科昨日公布，在西貢成功打擊一個海路走私販毒集團，截獲約511.5公斤大麻花，市值約9870萬元，並拘捕3名涉案非華裔男子。這是自2023年以來，警方錄得最大宗的大麻花獲案。

### 屬3年來最大宗販運大麻案件

警方表示，經過情報分析後，對一個利用本港沿海據點上岸交收的海路走私販毒集團展開調查，待時機成熟後收網。前日清晨時分，探員在西貢大網仔路一

二〇二六年 佛誕六十周年紀念

# 2026 佛誕嘉年華

浴佛 蔬食文化

和諧共生 馬到成功

**日期/時間:**  
2026年 5月24日 (星期日)  
農曆: 二零二六年四月初八 時間: 09:00-17:30

**活動時間:**  
節目表演 09:15分開始  
09:00 - 17:30 佛誕浴佛暨蔬食文化嘉年華會  
09:45 - 11:30 開幕典禮暨獻供祈福浴佛法會  
11:30 - 17:00 公眾浴佛、親子、蔬食文化活動  
17:00 - 17:30 消防回向法會

**地點:**  
香港維多利亞公園  
第4、5、6號球場 (免費入場)

**浴佛淨心**  
恭迎太子佛像、獻供增福慧、浴佛淨心、祈福法會、貴賓致詞、開幕禮

**禪**  
花果祈福、釋迦族巡遊、雲水書車、佛陀一生圖說、敲鐘許願、傳燈六十年仰望

**亞洲美食坊**  
百餘攤位  
亞洲美食坊、素食、義賣、遊戲、與悉達多公仔合影、人間佛教文化廊、生活禪、趙州茶、抄經許願、大師智慧語、健康諮詢、千人積木拼圖

集滿蓋印章可獲得精美紀念品一份 歡迎大眾一同參與

主辦單位: 國際佛光會香港協會 香港佛光總協辦單位: 佛光山香港講堂

地址: 九龍彌敦道150號維多利亞公園4、5、6號球場 | 電話: 01408000 | 網址: www.igshk.org.hk | 臉書: facebook.com/igshk | 電郵: igshk@bpe.org.hk