



# 提供宜居環境 建設幸福北都

立法會昨天辯論並通過「提高北部都會區人均居住面積」的無約束力議員議案，促請政府提高北都人均居住面積，並加快興建區內各項生活配套設施等。一個城市要留得住人，除了靠產業與發展機會外，更要讓人居住得舒適、生活得安心。對普通市民而言，努力工作半生，所求未必是豪宅名廈，而只是一個宜居環境、讓家人幸福成長的「安樂窩」。如今北都提供了一次重新規劃城市空間的重要契機，政府應透過創新規劃思維及制度改革，讓北都成為香港宜居都會區的先行示範。

香港人居住面積細小是不爭的事實。根據政府統計處在2021年人口普查中公布，全港「家庭住戶的人均居所樓面面積中位數」僅16平方米，即約172平方呎，遠低於鄰近區域和先進城市18%至40%。為改善市民的居住空間和回應社會訴求，政府自2022年起已要求所有政府賣地、鐵路物業及換地項目，每個單位實用面積最低26平方米；房委會亦落實新落成資助出售單位的一般實用面積不少於26平方米；公屋方面，除最小的一至二人單位外，室內樓面面積亦不會少於21平方米；《香港2030+》報告更以單位平均面積增加10%至20%作為推算土地需求的重要假設，可見政府在追求充足供應同時，亦致力提升居住質素。

宜居城市亦不只取決於單位大小，也在於整體生活配套是否完善。過去部分新市鎮發展出現「先住人、後配套」問題，居民入住後交通、醫療、教育及休憩設施仍未到位，影響生活質素。因此，北都以「產業帶動」及「基建先行」為原則，方向值得肯定。議案提及三點着手完善生活配套，一是以人為本的土地利用布局，二是便利的交通連接，三是優質的公共空間及藍綠網絡，這些規劃若能真正落實，將有助北都擺脫過去高密度城市發展模式，提升整體宜居水平。

北都亦為香港提供進一步改革空間。隨著北都建設全面展開，首批公屋將由今12月底陸續入伙；未來10年，房委會與房協將於北都提供約15萬個出租及資助出售公營房屋單位。北都的規劃標準將影響香港未來數十年的居住模式。若仍沿用過去高密度、小單位、配套滯後的舊思維，便難以真正回應市民對「幸福生活」的期望。雖然提升居住空間涉及建築成本及市民負擔能力等現實因素，正如有議員所言，北都作為新發展區，在規劃上具備較大彈性，加上未來十年土地供應預計可達標，反映香港已具備改善居住空間的條件。若以北都為試點，先行先試，率先建立更高居住面積、更完善社區配套及更宜居的規劃標準，從而延伸到全港各區，香港居住標準將得以提高，亦有望成為香港長遠城市規劃的示範。

所謂安居樂業，「安居」始終是幸福生活的基石，孩子有地方成長，長者有空閒安享晚年，家庭能在舒適環境中生活。因此，政府正在制定香港首個五年規劃，北都肯定是其中一個重點課題，「幸福北都」一定不會只是一個願景，而是一個行動未來，不只是一要「住得到」，更要「住得好」，故此需要政府、市場業界、市民攜手合作，共同努力，各界期待北都成為新典範，為市民創造更美好的生活，為香港注入新的發展動力。

香港商報評論員 藍蓮

## 港事講場

夾公仔店近年不斷湧現，街頭巷尾總有一間在左近，成為青年和家庭的休閒去處。然而，隨着行業急速擴張，不少害群之馬藉監管灰色地帶大搞「變種賭博」。這些不良經營手法，不僅損害消費者權益，更令不少青少年沉迷其中，愈來愈上癮，愈輸愈不甘心。政府計劃修例規管彈珠機店、夾公仔機等納入正式發牌制度，正是要清除害群之馬，還夾公仔健康娛樂的本質。

### 造假詐騙多 變質為賭博

現行制度下，高等法院2022年裁決一般夾公仔機不符合《公眾娛樂場所條例》中「娛樂」的定義，導

# 存儲超級周期的個人與國家機遇

波場TRON創始人、評論員 孫宇晨

## 名家指點

最近，我在2025年的一個判斷：短期缺芯片，長期缺能源，永遠缺存儲，被許多人和媒體在討論。在2016年，我建議去投資特斯拉、英偉達等公司的股票，在近期也引起了一些人的關注。這兩個觀點，在這一輪AI超級周期中都得到了印證，如閃迪的股價在一年內漲了快50倍，如果是2016年買入英偉達，則會實現近240倍的收益。

這兩個跨越近十年的認知，並不是我個人在投資上有未卜先知的超能力，而是再次讓我們看到了，AI以及全球存儲市場正經歷歷史上最猛烈的爆發。這不僅關乎個人投資的財富增值，也是一個國家在國際創新浪潮中面對的新形勢和新機遇。

### 存儲乃AI時代的「水電煤」

近期的存儲板塊出現迅猛增長，我認為，其核心驅動力是它已成為AI浪潮中的必需品。從去年到今年年初，AI大模型訓練與推理對算力的需求呈指數級增長，而被人們容易忽略的一點是算力離不開高速、大容量、穩定存儲的支持。AI服務器對內存帶寬和容量的需求是傳統服務器的數倍至十倍，而高帶寬內存（HBM）作為AI加速器的核心，可以說已成為最緊俏的戰略資源。

在過去，存儲板塊呈現了明顯的周期特點，從2016年到2018年，2020年到2021年，以及2024年至今。而這一輪增長遠超傳統庫存周期，因為這是由AI帶來的超級近期，在周期強度和持續性上更強。雖然近期有所回調，只是與整個資產市場的大趨勢相關，與存儲和AI本身的產業趨勢並不關聯。

從更深層看，存儲的緊缺是信息時代底

層屬性的體現。如果以歷史的視角來說，人類產生的數據量爆炸式增長讓存儲需求翻倍。我在去年的預判，就是看準了存儲作為「永動機」的戰略地位。只要AI持續演進，只要數據持續爆炸，存儲就將長期處於供不應求狀態。

可以說，存儲不是周期性機會，而是十年、二十年的確定性賽道。誰抓住AI基礎設施，誰就抓住下一個時代的重大機遇。

對於未來走勢我的判斷是，存儲與AI的這種緊密關聯，使得2026年及以後，AI推理需求將持續放大存儲缺口，全球市場規模繼續擴張。存儲正在從傳統大宗商品，向戰略級資源轉型，價格中樞向上移，行業盈利能力也將不斷被重估。

這裏有一個思維定勢需要轉變，就是傳統存儲靠規模和價格競爭，未來則靠技術與場景定義價值。存儲不僅從被動「倉庫」變為主動計算參與者，更重要的是，存儲迭代將催生新應用如AI Agent、具身智能、空間計算等，都需要更智能、低功耗的存儲解決方案。

在今年我建議大家關注未來的四個方向：具身智能、無人機、空間計算和太空探索，這四個方向與存儲都緊密相關。我的判斷依據是，存儲正向太空、邊緣、工業、區塊鏈等領域深度滲透。商業航天需要抗輻射、高可靠的太空存儲；工業互聯網和智能製造需要分布式邊緣存儲；去中心化計算則依賴高效存儲保障數據可用性。未來，存儲將與能源、網絡、AI算法形成深度融合的複合生態，而非孤立硬件。

存儲是AI時代的「水電煤」。它先支撐底層革命，再通過技術重構價值，最終擴張出新生態。未來十年，它仍是穿越周期的超級風口。創業者和投資者可以考慮布

# 嚴格整頓 還抽卡夾公仔娛樂本質

于文

致相關店舖毋須領牌，變相脫離整條規管鏈，以致經營門檻低，「台主」可以自由設定自己的機台，變相出現多種機關，內容物亦沒有受到規限，容易做成不良經營手法。監管真空之下，夾公仔店如同「無王管」，愈開愈多，由大型商場延伸到街頭地舖，由鬧市擴散至住宅區，「總有一間在左近」絕非誇張。子女放學途經夾公仔店，總忍不住入內「試試運氣」，一次五蚊，夾二十次就無一百，零用錢如水流失，青少年沉迷夾公仔，已不是個別現象，而是值得社會警惕的警號。

更令人憂慮的是，部分店家為牟暴利，將夾公仔機變質為賭博工具。「幸運台」的玩法與賭博無異——玩家投幣後機器自動旋轉，指針停在何處便獲得相應獎品，玩法與輪盤賭博如出一轍，玩家毫無技巧可言，純粹靠運氣，本質上已屬博彩活動。此外，有店家在出口處加裝斜擋，爪子看似能抓起公仔，但每次提起便滑落，根本不可能夾出；另有

店家將爪子力度調至極弱，即使夾中亦無法提起。這些「技術台」，實質上是欺騙消費者。更離譜的是，有市民花費數百元終於夾中獎品，拆開才發現是假貨、次貨，甚至是不知名的山寨產品。消費者權益何在？娛樂本質何存？

夾公仔之外，另一種變相賭博正在旺角、油麻地及其他區大小商場蔓延——抽卡店。這些店舖以「隨機抽卡」為名，售價由數十元至數千元一抽不等，獎池卻完全不透明。玩家往往抽完才發現根本沒有大獎，甚至有人拆開才知道是假卡。這種玩法源自日本，當地早已有人揭發，職員在玩家抽完後會將「大獎」悄悄放回獎池，確保永遠沒有人抽中。更離譜的是，不少抽卡店只以「一格」形式寄居於格仔舖內，店主沒有留下聯絡電話，玩家中招後投訴無門、追討無從。這種玩法近年已在香港及內地流行，成為新的賭博陷阱。

### 發牌安心玩 警示勿沉迷

政府修例針對夾公仔機，方向正確，但抽卡店的監管同樣刻不容緩。抽卡店的運作模式與賭博更為接近——玩家付出金錢，換取一個「隨機結果」，獎品價值遠低於投入金額，獎池透明度為零。這不是娛樂，這是披着「抽卡」外衣的賭

局全鏈條，如芯片、設備、材料以及應用端創新。短期的漲跌並不重要，而是抓住結構性長期機會。

### 自主性建設需堅持「三步走」

存儲如此重要，所以存儲行業的自主性，是國家數字安全與產業升級的核心命題。在全球供應鏈重構、地緣風險加劇的背景下，提升自主可控能力既是戰略底線，也是彎道超車的重大機遇。

國際競爭長期呈現寡頭格局，中國作為全球最大存儲消費市場，過去自給率較低，供應鏈風險顯著。近年來，國產力量加速崛起，國產替代與需求爆發形成歷史性共振，為本土廠商打開窗口。

我認為，我們在AI和存儲的自主性建設需堅持「三步走」：一是技術突破，聚焦HBM、先進製程、封裝等關鍵環節，通過產學研協同提升技術主動權；二是生態構建，完善設備、材料等方向的國產化鏈條，形成全產業鏈韌性；三是市場應用，依託內地超大規模場景，先實現本土導入，再走向全球。政策支持與企業創新的合力，為長期趕超奠定基礎。

在國際競爭中，中國優勢在於需求端韌性和應用場景豐富度。AI基礎設施由中美共同驅動，但中國在5G/6G、電動汽車、工業互聯網等領域的落地速度更快，能反向牽引存儲技術演進。

對企業家而言，存儲自主不是單純敘事，而是真實商業機會。誰在周期高點持續投資研發、擴充產能、構建生態，誰就能在未來十年分享紅利。以長期主義為原則，在區塊鏈、AI、存儲等底層基礎設施布局，就是在布局人類數字未來的底座。我相信，未來存儲自主浪潮，必將催生更多世界級中國企業。

## 申請新酒牌公告 咗咕

現特通告：周祉君其地址為九龍旺角山東街32B號U CORNER 1樓1-3號鋪，現向酒牌局申請位於九龍旺角山東街32B號U CORNER 1樓1-3號鋪 咗咕的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年5月22日

## 申請酒牌續期公告 陳儀興桂林過橋米線

「現特通告：鄭燕其地址為九龍新蒲崗富源街21號地下，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗富源街21號地下陳儀興桂林過橋米線的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年5月22日」

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Chan Yee Hing Cafe

“Notice is hereby given that Chau Yin May of G/F, 21 Foo Yuen Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chan Yee Hing Cafe at G/F, 21 Foo Yuen Street, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham shui po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22 May 2026”

### 法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：譚樂達

地址：新界馬鞍山欣安邨欣頌樓1906室

現特此通知：債權人余瑞成（地址：九龍慈雲山慈樂邨樂誠樓29樓2914室）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就小額薪酬索償作裁決於判令發出日期2024年4月25日所作的裁定償付債項合共港幣12,600.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當日即視作已向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：余瑞成  
地址：九龍慈雲山慈樂邨樂誠樓29樓2914室  
電話號碼：57035661

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。

廢止破產命令申請之通知

香港特別行政區  
原訟法庭高等法院  
破產案件  
2023年第3099宗

關於：歐俊吉（破產人）

現通知如下：香港高等法院已指定於2026年6月22日下午4時正聆聽上述破產人根據破產條例第33條第1款(b)節申請廢止於2023年7月11日針對其所頒布的破產命令。

任何債權人願望支持或反對上述破產人的廢止破產命令申請，可於上述日期親身或委託律師到香港金鐘道38號高等法院出席該聆訊。

日期：2026年5月13日

林峰律師行  
破產人之代表律師  
香港九龍彌敦道707-717號  
銀高國際大廈10字樓C室  
(檔案編號：LF-25216-MIS)

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項致：劉敬隆 (香港身份證號碼：Z320xxx(x))

地址為：香港干諾道西158A號德輔道西271-285號均益大廈第三期七樓(6/F) B12室 (下稱「債務人」)

現特通知，債權人 宏利人壽保險 (國際) 有限公司 (其地址為香港九龍觀塘偉業街223-231號宏利金融中心A座22樓) 已發出“法定要求償債書”。(下稱「債權人」)

債權人要求你償付456,007.02港元 (截至本法法定要求償債書的日期)，此筆款項須立即償付。這是根據一份由債務人與債權人代表律師 (一 文禮律師行於2025年12月31日簽訂的還款協議，而債務人並沒有遵守還款協議內容準時償還款項。該法定要求償債書為重要文件，在本通知刊登當日視作已向你送達。你必须與該法定要求償債書送達給你起計的21天內償還以上債項，或與債權人達成和解協議，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由要求將法定要求償債書作廢，你應該送達的日期起計的18天內向法院申請。你對自己的處境如有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

刊登：2026年5月22日

本法法定要求償債書，可於下列地點索取或查閱：一

名稱 文禮律師行  
債權人之代表律師  
地址 香港灣仔道士打道160號海外信託銀行大廈12A樓  
電話號碼 2528 2588  
檔案編號 23901.8008/MR/MW/MW

自本法法定要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本法法定要求償債書作廢，你必須在本法定要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

HCCV 359/2026

香港特別行政區  
高等法院  
原訟法庭  
公司清盤案件2026年第359號

關於世紀網市場推廣有限公司  
(CENTURY NET MARKETING LIMITED)  
及  
關於《公司(清盤及雜項條文)條例》(《香港法例》第32章)

一項要求香港高等法院將上述公司世紀網市場推廣有限公司(CENTURY NET MARKETING LIMITED) (“該公司”)清盤的呈請，已於2026年5月15日，由藍曉靜(LAM HIU CHING DOROTHY)，其地址為屯門屯安里1號壹富庭5座9樓E室，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年8月6日星期三上午十時正在法庭面前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026年5月22日

勞氏律師行  
呈請人代表律師  
香港金鐘道95號統一中心26樓B室  
電話：3841 7828  
傳真：3841 7838  
檔案編號：LK/SL/11555/MIS/SL

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，連同欲以郵遞方式遞上上述簽署人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年8月4日下午6時送抵上述簽署人。

法定要求償債書

根據《破產條例》〔香港法例第6章〕第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：黃俊忠 (WONG CHUN CHUNG ANDY) (香港身份證號碼 H036xxx(x))

最後所知地址：(1) 香港九龍長沙灣永康街37-39號福源廣場22樓B室；  
(2) 香港跑馬地山村道7號山村大廈2樓B室；及  
(3) 香港上環文咸西街59-67號金日集團中心24樓A及B室。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書

債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司

地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓

根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人的，香港特別行政區區院民事訴訟案件編號2025年第4674號的法律程序中於2025年12月15日作出的最終判決，直至2026年1月23日你須向債權人支付：(1) 美國212,306.83 (或償付債項時相等值的港幣款額)；及(2) 利息以本金美國172,659.09 (或償付債項時相等值的港幣款額) 按判定利率計算由2026年1月23日直至全數付清止；及(3) 港幣7,480.00，及債權人要求你立償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的了結。

本法法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必须於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取走。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：

名稱：蕭溫梁律師行 (聯絡甘律師)

地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓

電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2525 4630

檔案編號：AL-D.260015.013:EB/NT/Y

自本公告第一次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2026年5月22日

《公司條例》  
(第622章)

MINI MANDARINS (HK) LIMITED  
小小漢語有限公司  
股本 (以下稱“本公司”) 關於減少股本的公告  
根據第218條

現根據《公司條例》(第622章)第218條通知如下：

1. 本公司已於2026年5月20日通過一項特別決議，批准減少本公司股本 (「特別決議」)。

2. 本公司的股本透過註銷及撤銷本公司 49,999 股已發行普通股，將減少 8,660,201.44 港元，由 17,391,966.80 港元減少至 8,731,765.36 港元。

3. 特別決議及有關的償付能力陳述書，可於辦公時間內在本公司位於香港銅鑼灣新寧道 8 號中國太平大廈第一期及第二期 2 樓 2 號註冊辦事處供查閱，直至特別決議通過日期後五個星期結束為止。

4. 本公司任何債權人可於特別決議通過日期後五個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2026年5月22日

MINI MANDARINS (HK) LIMITED  
小小漢語有限公司

## HCA 42/2023 香港特別行政區高等法院 原訟法庭2023年第42宗

張小嫻 原告人  
黃平的遺產代理人 被告人

原告人就一項黃平名下登記持有之物業所涉及之產權對被告人提出申索。原告人於2026年3月20日向法庭提交傳票以欠缺狀書為由申請判決。茲特此公告，根據2026年4月29日由高等法院暫委法官張天任發出的命令，有關傳票的聆訊押後至2026年6月18日上午10:00於高等法院進行。被告人應儘快聯絡原告人的代表律師，以索取上述法律程序之所有文件。另特此通知，根據2026年1月29日由黃健棠聆案官發出的命令，本公告之刊登將被視為已向被告人妥為送達上述法律程序之文件。

原告人的代表律師為張淑姬趙之威律師行（地址：香港灣仔軒尼詩道256號26至28樓，電話：3752 3752，檔號：SW/ASM/C252-1）

FCMC 3865/ 2025

香港特別行政區  
區域法院  
婚姻訴訟  
案件編號：2025年第3865宗

由 呂任財 呈請人  
及 李見芹 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人李見芹離婚，答辯人住址不詳，現可向香港灣仔道12號灣仔法院大樓樓樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

本通告將於本港刊行的中文報章香港商報刊登一天。