

資金進一步回流 購買力井噴式爆發

十大屋苑成交創16周新高

【香港商報訊】記者黃兆琦、林德芬報道：剛過周末（23至24日），美聯物業以及中原地產的十大二手指標屋苑均錄19宗成交，同樣按周升58.3%至16周新高。美聯形容，購買力「井噴」，二手買家加快尋寶，而隨中東地緣政治局勢帶來的不穩定因素逐步消散，資金進一步回流本港投資市場，樓市亦告受惠。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，過去周末三連休，長假期吸引買家紛紛四出睇樓，加上周末末有大型全新盤推售，客源流向二手市場尋寶，買家見近月樓市氣氛造好，遇上合價心水戶即加快入市決定，令二手交投暢旺。連同佛誕假，該行十大屋苑3天假期共錄20宗成交。

美聯物業高級董事布少明表示，該行十大屋苑連續6周企穩雙位數水平；若計及佛誕假期的3日長周末，共錄23宗成交。他又指，近日發展商積極推盤，銷情保持勁爆，買家入市意欲高漲，且不乏大手客及長線投資客入市，購買力持續爆發，促使不少向隅客回流各區二手市場尋寶，帶動周末二手指標屋苑交投維持活躍。他預期，整體二手需求保持殷切，有助刺激交投穩步上升，樓價亦有力保持升勢。

美聯：樓價按周升0.34%

美聯樓價指數連升11周，最新報145.77點，按周升0.34%。美聯物業分析師岑頌謙表示，一二手住宅交投暢旺，價租齊升，利好樓市氣氛。今年以來住宅樓價累升8.21%，升幅創7年同期新高。目前樓價較去年低位累升15.43%，續創逾兩年半新高。



中原美聯十大屋苑成交齊創16周新高。 中通社

當中，金鐘及中環區空置率分別錄得6.06%及10.96%，按月分別回落0.27及0.42個百分點，按年顯著回落2.75及3.29個百分點。

九龍區整體空置率錄得15.66%，按月微跌0.1個百分點，較去年同期的16.53%大幅改善0.87個百分點。尖沙咀區空置率錄6.29%，按月跌0.19個百分點，按年跌1.57個百分點。

另一方面，供應量較多的東九龍區受壓，觀塘及九龍灣區的空置率分別錄16.49%及25.97%，按月分別微升0.73及0.14個百分點，按年分別升1.15及1.17個百分點。

廣告效力宏大

香港商報

深圳市公安局交通管理局文件

深公交（通）〔2026〕112 號

關於敦促機動車交通違法當事人接受處理的公告

2026年5月1日至2026年5月15日期間，我局依法查處一批機動車交通違法，并按照機動車備案信息中的聯繫方式，通過短信的方式將違法時間、地點、事實通知違法行為人或者機動車所有人、管理人。截至目前，仍有部分當事人未按期接受處理。

為敦促違法當事人及時接受處理，現對違法未處理的車輛清單予以公告，具體清單請通過深圳市公安局交通管理局官網（http://szjj.sz.gov.cn）“政務信息公開欄目－通知公告－其他公告”查詢。請相關違法當事人自本公告發出之日起30日內，通過下載“交管12123”APP或關注“深圳交警”微信公眾號註冊星級用戶後操作“在綫處理”，或及時到全國任一交警違法處理窗口接受處理。未在法定期限內接受處理的，我局將根據《深圳經濟特區道路交通安全違法行為處罰條例》第五十七條、《道路交通安全法違法行為處理程序規定》第六十條之規定，作出如下處理：

一、通知機動車所有人、管理人停駛該機動車。自通知停駛至違法行為處理前，駕駛機動車上道路行駛的，我局將依法扣留車輛，並嚴格按照機動車違反禁、限行規定對機動車所有人、管理人予以處罰。

二、經公告後仍未處理的，我局將按照程序規定依法作出行政處罰決定，逾期不履行的，將申請人民法院強制執行。逾期加處的罰款及其他法律後果由機動車所有人、管理人及違法當事人承擔。

特此公告。

深圳市公安局交通管理局
2026年5月26日

第一次分擔人及債權人會議通知

香港特別行政區
原訟法庭
高院公司清盤案件
2026年第5宗

公司名稱：百隆有限公司（清盤中）
會議日期：2026年6月18日（星期四）
會議時間：分擔人會議（下午3時正）
債權人會議（下午3時30分）
會議地點：香港德輔道中248號東協商業大廈16樓1602室
泓信會計師行有限公司
2026年5月26日

黃新強
徐美玉
共同及各別臨時清盤人

委任清盤人通知

香港特別行政區原訟法庭
高等法院公司清盤案
二零二五年第四百二十七宗

兆佳貿易有限公司
（清盤中）

公司名稱：— 兆佳貿易有限公司（清盤中）
清盤人姓名：— 何文傑和莫鈞亮（宏傑亞洲有限公司）
清盤人地址：— 香港灣仔皇后大道東43-49號萊美中心1406-1407室
委任日期：二零二六年四月八日
二零二六年五月二十六日

何文傑
莫鈞亮
共同及各別清盤人

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：施豐榮
地址：新界葵涌和宜合道70號金恒樓9/F A室

現特此通知：債權人陳冠昌（地址：九龍牛頭角上邨常興樓910室）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年2月23日所作的裁斷償付債項港幣54,510.00元（已包括訟費）及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：陳冠昌
地址：九龍牛頭角上邨常興樓910室
電話號碼：67439274

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：吳官勝
地址：新界葵涌和宜合道70號金恒樓9/F A室

現特此通知：債權人陳冠昌（地址：九龍牛頭角上邨常興樓910室）發出本法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年2月23日所作的裁斷償付債項港幣54,510.00元（已包括訟費）及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向向你送達論。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：陳冠昌
地址：九龍牛頭角上邨常興樓910室
電話號碼：67439274

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

申請酒牌續期公告

潮館

現特通告：唐美良其地址為新界元朗元朗廣場3樓333-340號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗元朗廣場3樓333-340號舖潮館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年5月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Chao Inn

Notice is hereby given that Tong Mei Leung of Shop 333-340, 3/F, Yuen Long Plaza, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chao Inn situated at Shop 333-340, 3/F, Yuen Long Plaza, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26 May 2026

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計帳帳/年結核數
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
：(852)2520 2336

有關呈請書的替代送達

報章公告

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
高院破產案件編號2026年第1979號

關於：IP KWOK HUNG (葉國雄) (債務人)
申請人：HAN GUOHUI (韓國輝) (債權人)

有關於2026年3月23日提交的破產呈請書事宜。

HAN GUOHUI (韓國輝) 其地址為九龍深水埗青山道285號6樓前座 (Front, 6/F, No. 285 Castle Peak Road, Sham Shui Po, Kowloon)，已提交一份針對閣下的破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本（該等文件）：

(一) 在香港一份廣泛流通的中文報章上刊登一次；及
(二) 以預付郵資的普通郵遞方式送交地址為(i) 香港新界荃灣灰窰角街34號駿光工業大廈7樓 (7/F, Yuet Kwong Industrial Building, 34 Fui Yui Kok Street, Tsuen Wan, New Territories) 及 (ii) 新界元朗大棠棠正新村248號 (248 Shung Ching San Tsuen, Tai Tong, Yuen Long, New Territories)，並註明由IP KWOK HUNG (葉國雄) 收件。

當作已向你有有效和充份送達該破產呈請書。該項呈請將於2026年6月23日下午3時在香港金鐘道38號高等法院大樓聆案官席前進行聆訊，閣下須於該日出庭，如閣下不出庭則法院可在閣下缺席的情況下針對閣下作出破產令。特此通知。

閣下可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2026年5月26日

此致

IP KWOK HUNG (葉國雄)

司法常務官

債權人代表律師柯何陳律師事務所
地址：香港中環樂業廣場8號交易廣場第三期19樓
參考檔案：251824/1SB/C/2/LN/LN/CC/LC

多國官商代表 實地考察北都

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：由多國駐港總領事、商界及教育界代表組成的近70人代表團，上周五在北部都會區統籌辦事處主任蘇惠思陪同下，到北都實地考察，了解北都的規劃及最新發展。代表團表示，對北都發展有濃厚興趣，期望日後能加強合作和交流。

是次考察由香港—東盟協會安排，代表團首先參觀洪水橋/厦村新發展區社區聯絡中心，隨後訪問河套香港園區的訪客中心、濕實驗室大樓和人才公寓，聽取創科發展的介紹，再探訪塱原自然生態公園，了解北都的保育工作。這次訪問加深了各界對北都的認識，促進香港與東盟及其他地區在經貿創科、產業發展及環境保育方面的交流。

蘇惠思表示，北都是香港在國家雙循環格局中發揮「引進來、走出去」作用的重要平台，外地企業可藉北都進入大灣區及其他地方的龐大市場，內地企業亦可利用北都開拓海外業務。隨着基本規劃經已出台，北都現時正是加速建設及企業進駐的黃金時刻。

她續指，政府正透過多元方案，包括北都專屬法例、多元開發模式如片區開發及成立產業園公司，以及全方位的便利措施，例如優惠政策包及專案督導辦公案等，以加快建設及招商引資。她鼓勵企業和相關團體把握機會，積極參與北都發展。



代表團訪問河套香港園區的訪客中心、濕實驗室大樓和人才公寓，聽取創科發展的介紹。 北部都會區社交網站圖片

尋遺囑啟事

已故人士朱燕卿 (CHU, YIN HING)
性別：女，持香港身份證號碼：xxx8383 (x)
於2015年6月2日離世，享年91歲

如任何人士曾為上述已故人士朱燕卿 (CHU, YIN HING) 訂立任何遺囑或存有朱燕卿 (CHU, YIN HING) 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑正本及複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁浩然律師事務所有限法律責任合夥職員，電話：36191876。

日期：2026年5月26日

申請新酒牌公告 匯賢閣

現特通告：梁詩其地址為新界屯門新合里1號匯賢一號，為朗地下，現向酒牌局申請位於新界屯門新合里1號匯賢一號，為朗地下 匯賢閣的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年5月26日

通告

法定要求償債書

根據《破產條例》（第6章）第6A(1)(a)條作出的
一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：LI YILE (黎禧樂) (持香港身分證號碼M400XXX(X))
地址：香港九龍尖沙咀柯士甸道西1號1樓樂賢 天麗27樓A室

現特通知，債權人 富衛人壽保險(百慕達)有限公司(於百慕達註冊成立之有限公司) (地址為香港鰂魚涌英皇道979號富衛中心18樓) 已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你立即償付HK\$177,660.02 (i) HK\$167,208.00為本金，(ii) 以HK\$167,208.00計算的利息。(i) 以8.107%年利計算，由2026年2月12日至2026年3月31日，利息為HK\$1,782.72。(ii) 以8%年利計算，由2026年4月1日至2026年5月4日，利息為HK\$1,246.10及(iii) 以8%年利計算，由2026年5月5日起計至款項付清止。直至本法定要求償債書為至。即2026年5月12日，利息為HK\$293.20 (每日利息為HK\$36.65) 及 (3) 訟費HK\$7,130.00，這根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案2026年第892宗於2026年5月4日頒發之判令而要求你償付的款項。

法定要求償債書乃重要文件，當本文在報章上首次登載之日，便當作已在你送達給你。你必須在本法定要求償債書送達給你起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解，否則，債權人可向法庭宣佈破產，你的財產及貨品亦可被取走。若你認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本文送達你起計18天內，向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

你可前往下述地點查閱及索取本“法定要求償債書”。

名稱：肯尼律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊海逸大廈37樓
債權人代表律師：姓名：鍾寶福
電話：2848 6300 檔案編號：PL/HKF140-1313776 (RSC)

由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事：21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

2026年5月26日

鴨洲海怡半島屋邨保養/改善工程

現誠邀信譽良好，經驗豐富之工程承判商，承接海怡半島高壓水車通渠及清理沙井渠務工程。

有意承投上述工程之承判商，請由即日起至2026年6月5日(星期五)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午十二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書，並於2026年5月27日(星期三)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年6月5日(星期五)中午十二時正前，交回紅磡德輔街十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註：(1) 往取標書者必須攜同公司名片，印章/授權書及商業登記証副本。
(2) 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
(3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
(4) 參與投標之公司，必須擁有最少2年有關工作經驗，並曾承接15萬元或以上之單一工程。
(5) 查詢請致電2518 0668海怡半島管業處。
(6) 標書編號為 T-HK-SHEM-26-00111。

海怡半島管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-427216

鴨洲海怡半島 閉路電視系統維修工程

現誠邀信譽良好，經驗豐富之專業保安及廣播系統保養工程公司，承接海怡半島之閉路電視系統維修工程。

有意承投上述工程之承判商，請由即日起至2026年6月5日(星期五)於辦公時間內(星期一至五上午九時正至下午五時四十五分及星期六上午九時正至下午十二時四十五分)到位於海怡半島第三十三A座地下管業處索取標書，並於2026年6月1日(星期一)下午二時三十分於海怡半島第三十三A座地下管業處進行現場視察。投標書必須在2026年6月5日(星期五)中午十二時正前，交回紅磡德輔街十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標箱。

備註：(1) 往取標書者必須攜同公司名片，印章/授權書及商業登記証副本。
(2) 參與投標之公司，必須將標書連同保安公司牌照(第三類別)副本、公司背景及有關資料一併交回。
(3) 標書內容及有關文件，中標與否，概不退還。
(4) 參與投標之公司，必須擁有最少5年相關工程經驗，曾承接每年25萬元或以上之相關單一保養合約。
(5) 查詢請致電2518 0668海怡半島管業處。
(6) 標書編號為 T-HK-SHEM-26-00106。

海怡半島管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-427216