3新股逆市首掛全告捷

深演智能最和味 一手賺14750元

港商新股最前線

【香港商報訊】記者梁婉珊、林德芬報道：新股熱停不了！昨日，3隻新股首日上市，表現都令人驚喜，分別較招股價升逾86%至265%。其中，表現最好者為智能數據供應商深演智能（2723），首日收報203元，較招股價55.5元升2.66倍，一手100股帳面大賺14750元。

昨日3隻新股首掛，表現都令人驚喜。 港交所圖片

另外，內地半導體企業雲英谷科技（3310）首掛收報39.90元，較招股價20.81元上升元19.09元或91.73%，成交1681.27萬股，涉及金額5.36億元。不計手續費及佣金，一手賺3818元。

同日，全球Android TV智能終端龍頭華曦達（901）首掛收報61.20元，較招股價32.80元上升元28.4元或86.59%。不計手續費及佣金，一手亦可賺2840元。

龍豐今招股入場費3222元

另據市場消息，本港藥妝零售商龍豐集團（2290）今起至6月2日招股，此次發行1.25億股，其中10%在港公開發售。招股價介乎5.18至6.38元，集資最多7.98億元。每手500股，一手入場費3222.17元。預期6月5日主板掛牌，星展銀行爲獨家保薦人。

招股書顯示，龍豐純利表現持續錄得增長，從2024財政年度的約1.45億元增長17.9%至2025財政年度的約1.7億元，而2026財政年度首八個月的純利達約1.48億元，按年增長85.8%，預估2026財政年度純利可達約2.65億元。龍豐集團財務總監鍾偉榮表示，集團核心優勢在於爲顧客提供「一站式購物」體驗，現時集團旗下在全港經營31家零售店，每間店舖平均有1萬個SKU（庫存單位），並會持續更新產品類別，門店面積平均達到約4200平方呎。他透露，大多數門店在3個月內便能實現收支平衡，而回本期亦僅需約2至8個月。

被問及本港零售市道看法，龍豐執行董事、主席兼行政總裁謝少海表示，店內產品能讓每一個家庭都可以找到自己喜歡的產品，並對香港零售業後市感到樂觀。鍾偉榮亦指，今年本港零售市道逐漸復蘇，遊客在主要購物區增加消費，加上本地消費信心逐漸恢復，集團對零售業後市有信心，亦相信龍豐會繼續受惠遊客來港消費。

港股挫271點 牛熊線遇阻力

至於港股，恒指昨先升後跌，早段升39點至25638點掉頭回落，25644點牛熊線阻力大，午後跌幅擴大，最多曾跌341點至25258點，全日以25328點報收，挫271點或1.06%。恒科指反覆跌0.79%，收4907點。國指挫1.33%，收8463點。大市成交額按日減至3207億元。

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，大市表現仍見反覆，單從走勢上看，恒指目前已持續多天反覆於所有平均移動線之下，代表整個大市身處試底弱態，介乎25254點至25341點的上升裂口尚待回補。展望未來，華泰證券報告指，短期港股在前期調整後情緒接近恐慌區間，但AI鏈尤其是半導體，仍是基本面上修趨勢偏強的重點配置品種。

昨日五大成交金額股份

股份（上市編號）	收市價（元）	成交金額（億元）
盈富基金（2800）	25.56	234.67
中芯國際（981）	85.2	166.54
南方恒生科技（3033）	4.802	132.28
XL二南方海力士（7709）	132.5	127.99
騰訊控股（700）	434.4	108.36

港鐵金澤培談融資：採取審慎且長期策略

【香港商報訊】記者鍾俠報道：港鐵公司（066）主席金澤培昨出席股東周年大會前表示，建設新的鐵路需要融資，港鐵一向採取審慎且長期的策略，針對很多不同的渠道、貨幣、地區、類型，港鐵都有不同的方法去管理長期融資需要。

至於派息，他表示，每年的派息都會考慮現金流情況、業務表現、資金需要。他還表示，最近樓市相對暢旺。樓市需要考慮諸多因素，例如經濟狀況、息口走向、股市狀況。

針對港深西部鐵路建設，即洪水橋至前海鐵路，金澤培表示，香港鐵路都由香港政府主導，港鐵會全力配合，這不是高鐵，因爲高鐵的走線、車站等其他要求和鐵路都不一樣。

金澤培表示，集團持續在內地拓展業務，將香港車站商務模式推展至成都、西安等地，協助當地鐵路公司拓展相關業務，推動當地消費新模式。

香港車務運營表現穩定

在股東會上，金澤培就股東的以股代息問題表示，今年的股息派發在去年股東大會已經確定好用現金派發，所以今年暫時不可以以股代息，將來或會考慮。

行政總裁楊美珍表示，港鐵香港車務運營表現穩定，每日平均載客量已經超過570萬人次。跨境和高鐵服務至今年4月底，按年分別增9%和14%。至於提到輕鐵是否能有更多收費模式，她表示，還會繼續研究，因爲輕鐵是一個開放的系統，做法會有不同。

許正宇：港深互補共推「AI+」「金融+」

【香港商報訊】記者韓商報道：香港財經事務及庫務局局長許正宇昨在第20屆深圳國際金融博覽會開幕式致辭時表示，自2007年首辦以來，深圳國際金融博覽會一直秉持「創新、交流、合作、發展」的初心，每一屆主題的升級、規模的擴大，都與國家金融發展戰略同頻共振，也與深港兩地金融合作密不可分。今年，金博會迎來二十周年，以「AI時代：製造業與服務業協同發展」爲主題，特別突出「深港聯動」的開放協同，與香港全力推動的「AI+」「金融+」方向非常契合。

香港憑藉成熟的國際金融網絡、專業的金融服務能力、自由流通的資本市場及豐富的跨境金融經驗，與深圳的科技創新實力，涵蓋人工智能、芯片設計、區塊鏈等全球領先領域深度融合，構築出全新發展格局，開啓了無限可能。

許正宇指出：「近年來，我們不斷深化港深金融合作，2024年聯合成立深港金融合作委員會，聚焦金融市場互聯互通、金融科技協同、綠色金融合作及金融人才交流等重點領域。我們推動深圳金融機構在港設立金融科技子公司，鼓勵深圳科技企業利用香港的生物科技、特專科技上市通道及科技專線等便利政策來港融資，目前已有騰訊控股、中國平安保險、比亞迪、迅策科技、晶泰控股等160家深圳企業在港上市，香港的資本市場成爲深圳科創企業成長的搖籃。」

港深兩地共同培育金融科技人才，推動兩地人才、資金、數據等生產要素跨境流動，實現香港的金融資本與深圳的科技創新雙輪驅動。這種「金融+科技」的深度融合，不僅推動港深兩地金融產業高質量發展，更助力粵港澳大灣區打造成爲全球最具活力的金融科技中心，爲國家科技自立自強和金融強國建設提供有力支撐。

的士小巴等5•31起獲石油氣補貼

【香港商報訊】記者周偉立報道：特區政府跨部門監察燃油供應專責組昨日公布，將由5月31日零時零分起，向的士、公共小巴及學校私家小巴提供每公升港幣0.5元的液化石油氣燃料補貼。臨時措施爲期兩個月，至7月30日晚上11時59分。

政府發言人表示，臨時措施旨在減輕以液化石油氣爲主要燃料的本地客運商用車輛（的士、公共小巴及俗稱「保姆車」的學校私家小巴）的營運成本，以減低其加價壓力，預計措施可惠及約1.69萬輛的士、約3440輛公共小巴以及約170輛學校小巴。

油公司會直接在全港共66個石油氣加氣站提供折扣，無需登記或申請。政府已與6間油公司（中國石化、埃克森美孚、蜆殼、中國石油、加德士及東方石油）簽訂協議，確立責任與條款。運輸署督導油公司完成系統測試，確保運作暢順。

國際油價仍然高企，香港4月整體消費物價指數按年上升1.7%，組成項目中，交通上升4.3%。根據官方網站，國際石油氣價格4月爲每公升3.433元；香港各專用氣站的石油氣上限價格最高爲每公升5.43元。

全球稅改浪潮下香港優勢：內地企業出海戰略支點

創富連城

2026年，中國稅制改革與全球稅收治理同步深化。BEPS 2.0支柱二全球最低稅規則已在香港、新加坡、馬來西亞、澳洲等多地生效，將跨國企業有效稅率門檻鎖定在15%。

與此同時，中國2025年完成《增值稅法》立法，並推出近24年來最大規模的《稅收徵收管理法》修訂草案，稅收法治化與徵管數字化加速推進。對於計劃「走出去」的內地企業而言，選擇合適的海外落腳點至關重要。

在衆多出海熱門目的地中，新加坡以17%企業稅率及AI、研發優惠吸引投資；馬來西亞推出成果導向新投資激勵框架，聚焦電子電氣、航空航天等高附加值產業；越南、印尼、泰國等東盟國家則提供製造業及綠色產業稅務減免；歐美及中東市場分別憑藉知識產權保護、研發稅務抵免或自由區零稅率等優勢各展所長。

綜合便利度、法律確定性及與內地連結深度，香港則是內地企業出海穩健的戰略支點。

香港稅制實行地域來源原則

香港稅制以簡單高效著稱，實行地域來源原則，僅對源自香港的利潤徵稅，資本性收益、股息及銀行利息一般免稅。兩級制利得稅下，首200萬港元利潤稅率僅8.25%，其後爲16.5%，對中小企極具吸引力。

外地收入豁免機制經優化後，只要企業在港具備足夠經濟實質，境外股息、利息及處置收益即可維持免稅地位。同時，香港爲特定行業提供精準優惠，包括企業財資中心、投資基金、單一家族辦公室、航運租賃、研發開支最高300%加計扣除，以及知識產權收入5%優惠稅率等。

支柱二全球最低稅已在港實施

2026年，香港將進一步鞏固資產及財富管理樞紐地位，擴大基金定義涵蓋數字資產及貴金屬，放寬集團內部資產轉讓印花稅寬免範圍，並優化企業財資中心稅務安排。支柱二全球最低稅已在港實施，但對大多數未達7.5億歐元門檻的內地企業影響有限。政府設立的「內地企業出海專班」及跨界別專業服務平台，整合法律、會計、稅務及信託服務，爲出海企業提供一站式支援。

在全球稅改浪潮中，以香港作爲區域總部、財資中心或供應鏈管理樞紐，既能分散風險、優化稅務結構，又可借助國際金融中心地位高效連結東盟、中東及歐美市場，助力內地企業在複雜國際稅務環境中穩健前行。 連城集團合夥人 馮南山 Paxson

越秀地產剝離非核心資產 料回籠淨現金逾40億

張向國昨表示，回籠的淨現金將主要投放在核心城市、地段、地塊的優質項目上。 記者 黃兆琦攝

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：越秀地產（123）預期，與控股股東越秀集團全資附屬公司就多項資產及業務訂立的轉讓協議，以剝離非核心區域持有型資產及非核心業務，料於今年6月底前完成交割；交易帶來的44.6億元（人民幣，下同）現金淨流入，可望在中期業績中反映。

交易所涉資產及業務，包括南沙國際金融中心、雲谷產業園及S1棟樓宇、智谷產業園、畢節酒店以及康養業務。越秀地產公司財務分管領導張向國昨日表示，回籠的淨現金將主要投放在核心城市、地段、地塊的優質項目上，包括北上廣深、杭州與成都。

越秀集團資本經營部總經理潘勇強表示，有關交易不只是集團支持地產業務發展或對地產業務輸血，而是對集團業務的重構，體現集團內部的資源整合與協同優勢，爲各種業務發展提供產能優勢以及應用場景等。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C.P.A. LIMITED
稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊
地址：香港皇后大道中340號華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
：(852)2520 2336

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致： 陳承斌 (CHAN SHING PUN) (債務人)，地址為(1) 香港鰂魚涌華蘭路20號華蘭中心12樓1203室；(2) 新界深井青山公路100號豪景花園第14座1樓D室；(3) 新界荃灣沙咀道11-19號逢貿中心5樓02室；及(4) 香港筲箕灣筲箕灣道324號潤民商業中心19樓B室。

現特通知，債權人華僑銀行(香港)有限公司(前名華僑永亨銀行有限公司)，地址為香港皇后大道中161號華僑銀行大廈已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你立即償付截至法定要求償債書當日(即2026年2月25日)尚欠的債項港幣1,757,965.44元。該債項是根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第5367號中法院於2024年10月31日作出的最終判決而要求償付。該債項是根據你與黃惠芳於2021年4月13日簽署的擔保書共同及各別地擔保柏福環球貿易有限公司所產生。

本要求償債書是重要文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。

債權人之代表律師黃萃群律師行，地址為香港中環干諾道中15-18號大昌大廈9樓。

電話號碼 ：3151 2888
檔案編號：SKW/21124/26/GN/II
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

2026年5月28日

申請新酒牌公告

BISTROT'S SUZETTE

現特通告：BHASIN, Rajeev Kumar其地址為九龍啟德協調道10號天璽•天Mall地下G02號鋪，現向酒牌局申請位於九龍啟德協調道10號天璽•天Mall地下G02號鋪 BISTROT'S SUZETTE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年5月28日

關於 陳細明、陈桂贤 遺囑的查詢

已故人士陳細明又名陈世明(簡體字：陈细明)(CHAN SAI MING)，性別:男，香港身份證號碼:B951055(4)，中華人民共和國居民身份証號碼:440321193307221216，於2009年10月20日離世

已故人士陈桂贤，性別:女， 中華人民共和國居民身份証號碼： 440321193604011223，於2013年7月10日離世

如任何人士曾為上述死亡人士陳細明、陈桂贤立下遺囑或存有陳細明、陈桂贤的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會關惠明律師行，地址:香港九龍油麻地彌敦道515號好收成商業大廈18字樓，聯絡人:倪先生，電話：23677777，檔案編號：AK/HN/61783/2026。

日期：2026年5月28日

關於龔銘新遺囑的查詢

姓名：龔銘新 （英文：Kung Ming Sun，簡體字：龚铭新，又名：龔明新），性別：男
香港身份證號碼：B790307(9)
死亡日期：1989年5月11日

如任何人士曾為上述死亡人士龔銘新立下遺囑或存有龔銘新的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會史蒂文生黃律師事務所，地址：香港中環皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈18樓1801–08室及1810室，聯絡人：鄭炎潘律師 / 何小姐，電話：25332686 / 25332532，檔案編號：WYC/78537(KungMS)。

日期：2026年5月28日

關於李漢忠遺囑的查詢

姓名：李漢忠（英文：LI HON CHUNG，簡體字：李汉忠）
性別：男
香港身份證號碼：H397653(1)
港澳居民來往內地通行證號碼：H05053853
死亡日期：2026年02月11日

如任何人士曾為上述死亡人士李漢忠立下遺囑或存有李漢忠的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界荃灣青山公路264–298號南豐中心23樓2301 A2–A4室，聯絡人：曹小姐，電話：39689556，檔案編號：RT/AM005491/26。

日期：2026年5月28日

關於衛寶球遺囑的查詢

姓名：衛寶球（英文：WAI PO KOW，簡體字：卫宝球），性別：男
香港身份證號碼：A895853(2)
死亡日期：2006年1月14日

如任何人士曾為上述死亡人士衛寶球立下遺囑或存有衛寶球的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M–CA26–4697。

日期：2026年5月28日

關於譚一而的遺囑查詢

姓名：譚一而（英文：TAM, YAT YEE，簡體字：谭一而，別名：譚惠珍/谭惠珍），性別：女
香港身份證號碼：H472451（A）
港澳居民來往內地通行證號碼：H07033143
死亡日期：2019年4月29日

如任何人士曾為上述死亡人士譚一而立下遺囑或存有譚一而的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會莫玄熾律師行，地址：香港新界元朗青山道99號元朗貿易中心五樓，聯絡人：莫玄熾律師，電話：24759111，檔案編號：YL7132（AO）WS_TYY/26。

日期：2026年5月28日

關於何宇遇遺囑的查詢

姓名：何宇遇（簡体姓名：何宇遇）
英文姓名：HO YEE YEE
性別：男
死亡日期：2022年2月8日
香港身份證號碼：B880153(9)

如任何人士曾為上述死亡人士何宇遇立下遺囑或存有何宇遇的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心1期21樓2118室，聯絡人：黃先生（電話：3968 9587，電郵：lhwong@ytt.com.hk，檔案編號：PL/N064420/26）。

日期：2026年5月28日

關於孔向明遺囑的查詢

姓名：孔向明 (KUNG HEUNG MING，又名孔宪妹)，性別：男
香港身份證號碼：C209601(1)
死亡日期：2022年3月8日

如任何人士曾為上述死亡人士孔向明立下遺囑或存有孔向明的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會馬鄧律師行，地址：香港中環干諾道中88號南豐大廈1508至1513室，聯絡人，朱先生，電話：2122 9678，檔案編號：MT/TM/CAAO– 35957/26(CKK)。

日期：2026年5月28日