



宏福苑居民盼新生活 讚樓換樓方案快捷

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：政府公布的大埔宏福苑長遠居住安排方案涵蓋多個選項，業主須於8月31日或之前確認意向。為方便宏福苑居民，房屋局近日接待了多個「睇樓團」。房屋局局長何永賢昨日在社交平台表示，有業主是有備而來，帶著表格即場在「解說專隊」的指導下填寫並交表，成為首批在「特設銷售計劃」揀樓的申請者，增加選到心儀單位的機會。有居民在受訪時，表達了早日展開新生活的希望，強調首選是以樓換樓方式購買全新資助出售單位。

「睇樓團」加入講解填表環節

房屋局繼日前接待一批宏志閣業主後，前日又接待了九龍樂善堂樂善村組織的「睇樓團」。何永賢表示，汲取上次參觀者的反饋，這次特別加入教填接受購建議信件內的宏福苑業主「特設銷售計劃」綠表資格「購買資格證明書」申請表的環節，解說填表的常見問題。講解完畢，「解說專隊」成員與配對的業主相認，再一對一帶領參觀各個居屋項目的模型，講解相關資訊。其後大家視察了九龍灣盛緻苑及啟德啟陽苑的外圍，選到粉嶺百和路項目參觀示範單位。

何永賢表示，大家都認為「睇樓團」非常實用，能幫助他們更充分了解資訊，有街坊還詢問之後有沒有機會參觀其他項目的外圍。

65歲的陸女士火災前與94歲母親居於宏昌閣，在大火後，母親獲安排入住東華三院轄下位於三門仔的老人院，而她則暫居於啟德過渡性房屋啟福居，每日要花三小時往返老人院探望母親。陸女士表示，樓換樓較其他選項快捷，母親年事已高，她擔心選擇其他選項的話，要等很多年。她希望快點再擁有自己的房子，而她計劃選擇九龍灣的單位。

陸女士原本打算自行諮詢律師了解買賣協議，後來透過房屋局的解說專隊和地區服務及關愛隊伍，認識了東華三院宏福苑長遠居住安排方案的法律配對服務，並提交了申請表格。

年過七旬的劉先生是宏福苑第一代居民，原本與太太和家傭住在宏盛閣，火災後搬到香港仔安置。他表示，在宏福苑居住40多年，女兒在這裏出生和長大，對此處充滿感情。劉先生坦言，火災令他非常傷心，但總要面對人生，因此希望盡快樓換樓，在九龍灣置業，安享晚年。不過，買賣樓宇要律師協助，部分律師索價高昂，他不知如何挑選合適的律師，直到聽說東華三院可為他們配對律師，他才鬆一口氣。

東華三院提供免費律師協助

東華三院從大埔宏福苑事故愛心捐款撥出一千萬，為有需要的宏福苑業主免費處理買賣協議和轉讓手續，目前



房屋局接待了九龍樂善堂樂善村組織的「睇樓團」。房屋局Fb圖片

前已接獲逾千宗查詢。有參與的本地律師行表示已接獲轉介，並陸續接觸宏福苑業主。

商業律師事務所合夥人夏卓玲表示，為了令流程更順暢，他們收到指示後，會立刻查閱土地記錄，查看樓契上會否有特別情況需要預先做準備工夫。他們聯絡業主時也會詢問基本問題，例如樓契是否仍在手上、是否遺失或被燒毀，有需要時會立刻協助業主辦理補契手續。她說，有些業主仍記得當初購買單位時，正是我們律師樓從旁協助，所以他們知道我們再次協助他們售出，都感到放心。

大灣區遊艇自由行來了

激活珠江口千億遊艇資產

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：粵港澳三地一直致力推動遊艇互訪，中國政府網於5月29日對外發布《國務院關於同意在粵港澳大灣區內地九市暫時調整實施有關行政法規規定的批覆》：即日起對經粵港澳大灣區內地九市（具體包括廣東省廣州市、深圳市、珠海市、佛山市、惠州市、東莞市、中山市、江門市、肇慶市）指定口岸暫時出入內地且僅限在大灣區內地九市自由行的港澳遊艇，實行免擔保和臨時船舶國籍登記政策。特區政府及香港社會均表示歡迎。



實。展望未來，他會繼續推動政府完善本港遊艇泊位、維修、補給等產業配套，規劃長期穩定的遊艇維修產業園區、優化通關及具體操作流程。在香港五年規劃裏，成立跨部門統籌小組，制訂全面的遊艇產業發展藍圖，達成「港艇北上」與「北艇南下」雙向互通，助力香港打造亞洲遊艇中心，為香港帶來經濟收益之餘，亦可創造更多就業機會。

霍英東集團副主席、南沙遊艇會董事長兼會長霍啟山則表示，歡迎國務院同意對暫時出入內地相關港澳遊艇實行免擔保和臨時船舶國籍登記政策，措施將能減輕港澳遊艇船主的通關成本，更為「港艇北上」及大灣區濱水經濟發展打開了新篇章。

他期望南沙遊艇會能成為落實新政策的先行示範基地，為港澳及海外遊艇提供高效便捷服務，進一步推動大灣區水上旅遊、海洋體育及高端服務業的融合發展，貢獻國家「海洋強國」戰略。

香港擁有1180公里海岸線、約4000個遊艇泊位和超過1.2萬艘註冊遊艇。行政長官李家超在2025年施政報告中明確提出發展遊艇經濟，推廣高端遊艇旅遊。 中新社/香港中華總商會圖片

免擔保+兩套牌 細節適時公布

運輸及物流局發言人昨日表示，粵港澳三地一直致力推動粵港澳遊艇互訪。就此，海事處、廣東海事局和澳門海事及水務局三方成立的粵港澳遊艇自由行工作小組一直積極磋商相關便利措施，以推動粵港澳遊艇自由行的建設。

新政策下的免擔保措施將大幅減輕港澳遊艇船主在辦理跨境手續時的經濟負擔；臨時船舶國籍登記措施容許港澳遊艇在不影響原有船舶登記的情況下，獲發內地臨時船舶國籍證書，在大灣區內地九市水域可自由航行。同時，海事處正積極與廣東海事局協調「北艇南下」的便利措施。細節待確定後適時公布。

發言人續稱，海事處將繼續與廣東省相關部門及澳門海事及水務局保持緊密溝通，就「港艇北上」和「北艇南下」的便利措施不斷檢視和優化，為本地遊艇經濟的發展構建一個健康、可持續且具競爭力的環境。

打造世界級遊艇休閒目的地

民建聯對此表示非常歡迎和全力支持，認為這是粵港澳遊艇自由行的重大制度突破的里程碑。民建聯長期關注粵港澳遊艇自由行的制度對接問題。過去兩年，民建聯透過全國兩會積極建言獻策，針對加快大灣區遊艇自由港建設、推動深港遊艇駕駛證互認及推廣遊艇自由等議題提出具體建議。是次政策的落地，充分彰顯了中央對推進粵港澳大灣區融合發展的高度重視與支持。

民建聯表示，將會持續推動以下政策的研究和落地，包括推動法規創新，強化數字賦能；簡化審批流程，推動標準互認；優化簽證機制，提升通關便利；優化水域布局，完善配套服務。

民建聯堅信，在中央支持下，定能將大灣區打造成世界級的遊艇休閒目的地，讓遊艇經濟成為推動區域高質量發展的強勁引擎，廣泛惠及粵港澳三地民生與經濟發展。

一次過解決兩大核心難題

身兼港區全國人大代表的選委界立法會議員朱立威表示，是次批覆一次過解決業界兩大核心難題：免擔保政策將大幅降低遊艇北上的資金成本和門檻；臨時船舶國籍登記則實行「兩套牌」管理模式，港澳遊艇可在不註銷原有登記下，辦理有效期最長1年的內地臨時船舶國籍證書，每年累計停留不超過180天。

隨著政策落地，朱立威相信珠江口上十億遊艇資產將被激活，粵港澳三地「一程多站」海上旅遊線路將成為現

「港車北上」政策延長5年

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：廣東省政府昨日在官網發布通知，宣布將「港車北上」政策生效期延長5年。通知指出，經省人民政府同意，《廣東省關於香港機動車經港珠澳大橋珠海公路口岸出入內地的管理辦法》（粵府辦〔2023〕7號）延長有效期5年至2031年6月1日。

通知指，執行過程中遇到的問題，可向省公安廳反映。在繼續實施期間，該文件如有修改或終止，以新修改或終止文件的通知為準。

2023年5月，《廣東省關於香港機動車經港珠澳大橋珠海公路口岸出入內地的管理辦法》對外公布，辦法自2023年6月1日起施行，有效期3年。2023年7月1日零時起，符合條件的香港機動車車主在港方預約通關獲准後，可駕車經港珠澳大橋珠海公路口岸駛入廣東。數據顯示，截至2026年5月25日上午，經

港珠澳大橋珠海公路口岸進出境港澳單牌車突破1000萬輛次，日均達1.1萬輛次。其中，截至5月25日，海關累計監管驗放「港車北上」達496萬輛次，僅用時1060天，增勢迅猛。

另外，作為「港車北上」的互惠安排，「粵車南下」是推動粵港澳大灣區（大灣區）融合發展的重要措施。「粵車南下」（入境市區部分）由2025年12月起接受合資格廣東私家車申請。運輸署在接獲由內地部門轉交申請後會作出審批，並向成功的申請人發出電子「國際通行許可證」（許可證）。獲發許可證並成功預約的粵車可經大橋入境香港，每次留港最多三日。

截至今年3月底，運輸署接獲約6300宗申請，共發出超過5000張許可證，其餘的申請仍在處理中；累計預約出行數目超過3500架次。根據香港海關提供的資料，於2026年3月約九成車輛在香港逗留一至兩天。

鄧炳強：新皇崗口岸大樓基本完工

▼港珠澳大橋往來車輛（無人機照片）。新華社

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：保安局局長鄧炳強昨日在電台節目表示，新皇崗口岸聯檢大樓的建築工程已基本完成，目前正安裝與測試內部冷氣、設備及通關系統等，期望能盡早啓用以便利市民。新口岸將採用「合作查驗，一次放行」的全新模式，預計落成初期每日可處理約20萬人次旅客，配合北環線發展，相信接待人次可提升至30萬。

料落成初期每日可接待20萬人次

鄧炳強表示，新皇崗口岸將實施「合作查驗，一次放行」模式，市民過關時只需出示一次目的地證件，即可一併完成兩地的出入境手續，毋須多次上落轉乘過境「皇巴」，通關時間預計可由原來的半小時大幅縮短至5分鐘。此模式未來將應用於重建後的沙頭角口岸。

鄧炳強解釋，乘坐跨境車輛的旅客使用新大樓時，仍需在內地關口下車辦理通關手續。大樓設有「隨車人員」專用出入境站，相信能有效分流並縮短等候時間；長者、幼童及行動不便等特定人士可繼續沿用現行安排，豁免下車查驗。由於新聯檢大樓部分樓層和地方劃入香港特區管轄範圍，目前需等待全國人大通過相關法律程序後，再展開相應的本地立法工作。

兩地商長假期尾聲延長通關

關於中英街的「團進團出」安排，鄧炳強表示，中英街未設檢查站，兩地邊境未有實體分隔，要考慮設立相應政策及設施配合，應對人流增加。他表示，經「團進團出」進入中英街人士不會離境，故中英街不會設正式離境檢查站；正與內地商討中英街罪案的處理方法，他認為在港發生事應在本港處理。

另外，當局亦正與內地商討，計劃在長假期尾聲進一步延長深圳灣及香園圍等口岸的通關時間，疏導過境人潮。