港4月零售額按年升8.6% 網上銷售勁增三成

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：政府統計處公布，今年4月零售業總銷貨價值臨時估計爲314億元，按年上升8.6%，低於市場預期的13.7%增幅。3月修訂估計則按年升12.8%。今年首4個月合計，零售業總銷貨價值較去年同期上升11.3%。

儘管整體數字略遜預期，但網上銷售表現依然強勁。4月份零售業網上銷售價值臨時估計爲30億元，佔總銷貨價值9.7%，按年大幅上升30.6%。首4個月合計，網上銷售價值較去年同期增長30.2%。扣除價格變動後，4月零售業總銷貨數量臨時估計按年上升6.4%，首4個月合計則錄得9%的增長。

珠寶及電器升幅顯著

按主要類別分析，汽車及汽車零件銷貨價值按年飆升46.1%，增幅最大；電器及其他未分類耐用消費品升21.9%；珠寶首飾、鐘表及名貴禮物則升19.8%。此外，其他未分類消費品升14.2%，服裝升5.9%，藥物及化妝品升1.7%。

下跌類別方面，百貨公司貨品銷貨價值按年下跌6.7%，燃料跌11.7%，中藥跌8.5%，鞋類及衣物配件微跌1.9%。

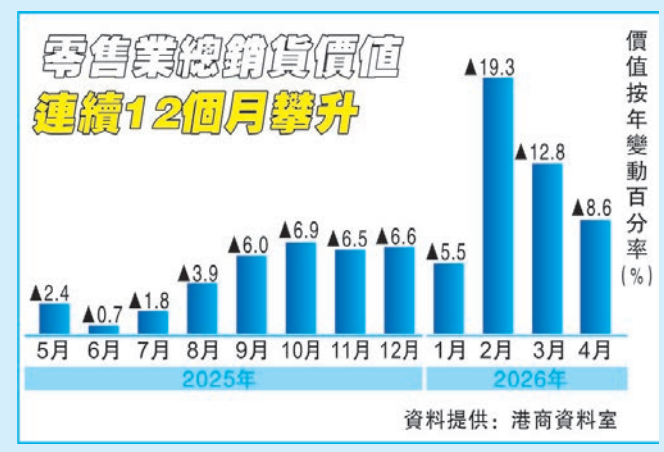
政府發言人表示，4月零售總銷貨價值錄得8.6%的穩健按年增長，大部分零售商類別均有進帳。展望未來，隨着經濟持續擴張、訪港旅客數目顯著增加，加上消費氣氛保持韌性，零售業應可繼續受惠。政府會密切留意地緣政治局勢演變帶來的下行風險，以及其對本地消費市場的潛在影響。

零售後市續看好

香港零售管理協會主席謝邱安儀表示，4月受到復活節長假港人出外旅遊影響，本地市場較爲疲弱，但運動盛事帶來訪港旅客，整體上平穩，行業生意升幅多於跌幅，零售額已由去年谷底回升。其中，月內汽車及汽車零件持續上升，主要是3月電動車汽車相關稅務寬減結束，汽車交付延至4月所致，預料5月、6月效應減退，該類別升幅收窄或錄得負增長。

對於5月份，她表示，根據會員調查，五一黃金周傳統旅遊區人流明顯增加，整體5月約有六成會員表示生意錄得升幅，少於三成會員表示生意錄得跌幅，預料整體5月零售額仍有升幅，但不會太大，估計升幅或高於4月。

概言之，她表示，本港零售已經連續12個月上升，已見由低位逐步回升，最差情況已過去，惟未能稱得上是復蘇，港人北上消費、出外旅遊及旅客消費力弱的兩大因素短期至中期不會改變，仍會困擾零售市道。她預期，今年下半年零售市道升幅將會收窄，維持全年零售額錄得單位數增長的預測。



AI概念帶動ATM起飛

港股升640點重返兩萬六

【香港商報訊】記者姚一鶴、鄺偉軒報道：受AI概念強勢帶動，港股昨日強勢突破，市場情緒明顯升溫。恒生指數大漲640點（升2.52%），收報26038點；主板成交額急增至3737.8億元，較上日增加近四成，顯示資金入場意願強烈。恒生科技指數跑贏大市，升4.72%報5199點；國企指數亦升3%報8762點。

受AI概念強勢帶動，港股昨日強勢突破，市場情緒顯著升溫。 中新社

外資加倉趨勢初現

展望後市，瑞銀全球金融市場部中國主管房東明稱，全球投資者加倉中國資產的趨勢才剛剛開始，未來有望超越2021年高位並持續增長，香港作爲國際金融中心的戰略樞紐地位更加凸顯。分析人士認爲，在AI主線持續發酵及外資回流預期下，港股短期有望維持強勢，但需留意板塊輪動及監管政策變化。

光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，港股下半年仍有上升空間，恒指目標看28000點，科指目標6000點，上證目標4400點。他指出，大型上升動力仍在，港股估值處於合理區間，重點關注人工智能、創新醫藥、電力設備及內需消費四大板塊，推薦信達生物（1801）、東方電氣（1072）、百勝中國（9987）等。

騰訊乘AI突破漲逾10%

昨日升浪，科技股爲絕對主力。騰訊控股（700）傳出接近推出微信AI智慧體助手，午後股價一度急升11%，高見484元，成交額達356億元，最終收報481.6元，漲幅10.5%。消息指，騰訊正測試微信AI代理原型，最快本月啓動公開發布所需的合規流程。

美團（3690）首季虧損收窄，股價升9.27%；阿里巴巴（9988）及京東集團（9618）分別升6.6%及6.85%。市場分析指出，AI正從「短期主題」轉向「長期產業趨勢」，推動港股估值體系由「平台經濟」向「算力服務商」重塑。近日大牛股聯想控股（3396）昨午雖現大手賣出，但仍收報18.23元再創新高，升10.4%，成交額7.75億元，市場關注其在AI算力及產業投資的布局。

值得注意的是，在ATM（阿里巴巴、騰訊、美團）三大巨頭齊漲之際，「AI三寶」——智譜（2513）、Minimax（100）、迅策（3317）昨日卻繼續明顯回落，跌幅分別達3.68%、5.72%及5.68%。

其他板塊方面，智能駕駛概念股走強。受英偉達發布面向智能駕駛領域的Alpamayo 2 Super車端大模型帶動，五一視界（6651）大升22.5%，曹操出行（2643）升逾9%。機器人概念亦表現活躍，優必選（9880）升6.92%。

金屬資源股同樣造好。美商務部將於6月30日前發布精煉銅進口關稅建議，市場看漲情緒升溫，江西銅業股份（358）大升10.4%，紫金礦業（2899）升5.13%。

生物醫藥板塊則逆市下跌，歌禮製藥（1672）挫12.46%，康方生物（9926）跌8.11%，資金輪動迹象明顯。

內地嚴堵資金違規出境 香港豪宅行情恐受衝擊

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：內地近期加強打擊非法跨境資金流動，並收緊對境外股票交易的監管限制。有市場分析認爲，相關措施或削弱內地買家在香港樓市中支付大額首期的能力，當中以豪宅市場面臨的衝擊最爲明顯。

據媒體報道，今年首3個月，內地買家在香港物業市場投入的資金總額高達約430億元，創下歷年首季新高，涉及的物業種類由住宅單位至寫字樓層不等。然而，隨着內地進一步收緊資金轉移至境外的規管，這股買樓熱潮的持續性正受到考驗。

上述報道續指，新一輪監管對豪宅銷售的負面影響將較爲突出，因爲這類高價物業的買家往往需要從內地調撥資金完成交易。雖然內地居民對外匯管制已相當熟悉，但每人每年5萬美元的匯款上限依然存在；加上上月當局重申對銀行體系及跨境資本流動的嚴格監控，資金出海的難度正逐步增加。

第一太平戴維斯認爲，目前依賴從內地匯款入市的客戶，未來進入香港市場的障礙或會提高。不過，不少有意購入豪宅的內地買家，其資金早已存放於境外，或在香港及海外擁有業務運作。因此，除非監管力度進一步明顯升級，否則今年整體豪宅交易量及內地買家所佔比重，仍有機會錄得自疫情以來的最佳表現。

業內數據顯示，今年首季成交價達1億港元或以上的物業交易中，內地買家所佔比例已超過一半，足見其在豪宅市場的主導地位。

恒地李家誠看好後市：今年樓價可望升一成

李家誠（左一）表示，集團數月前已加快推盤，多個新盤每次推出均迅速沽清。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：恒基地產（012）股東周年大會，主席兼董事總經理李家誠表示，今年首五個月一手私樓成交已突破1萬伙，全年有機會達兩萬伙，預期樓價將有5%至10%的上升空間。集團數月前已加快推盤，多個新盤每次推出均迅速沽清。

對於市場關注樓市是否過熱，執行董事黃浩明回應指，目前樓價累計升幅僅逾9%，不認爲市場過熱。他解釋，過去樓市經歷調整，現時經濟環境改善，樓價回升只是合理反映基本因素，入市買家以用家爲主，未見盲目追漲。

去年恒地基礎盈利60.63億元，按年跌38%，全年派息1.26元，減少三成。李家誠解釋，環球局勢波動，集團須兼顧財務穩健，但今年賣樓成績理想，若市況持續向好，期望下次派息能爲股東帶來更佳回報。

寫字樓方面，旗下中環超甲廈The Henderson出租率達95%，另一興建中的Central Yards寫字樓預租率亦達70%。李家誠期望未來數月能公布更理想進度。

三新股截飛 天辰生物超購4770倍

港商新股最前線

【香港商報訊】記者鍾俠報道：臨床階段生物製藥公司天辰生物（1779）已於昨日中午截止公開發售。據市場消息透露，其錄得4470倍超額認購，涉資6569億元，有26.8萬人認購。天辰生物招股價爲96.06元，預計集資13.63億元。

天辰生物將於本周五（5日）掛牌，保薦人爲國金證券（香港）；安排行尚有廣發証券、農銀國際、建銀國際、山證國際、TradeGo Markets。

龍豐集團錄23.4萬人認購

香港單店收入最大的美妝保健及藥品零售商（2025財年）的龍豐集團（2290）亦已截飛。市場消息透露，其錄得666倍超額認購，涉資536億元，有13.4萬人認購。龍豐集團招股價範圍5.18元至6.38元，集資最多7.97億元。

龍豐集團今日定價，同樣在周五掛牌，保薦人爲星展；安排行尚有招銀國際、輝立證券、浦銀國際、盈立證券。

至於海上風電核心裝備供應商大金重工（1081）亦已於昨日中午截飛。市場消息透露，該公司錄得134倍超額認購，涉資786億元，有12.3萬人認購，其招股價最高爲66.4元。

麗新系4.5億售歐洲遊艇業務 買家疑為京東劉強東

【香港商報訊】記者林德芬報道：據本地媒體報道，麗新國際（191）及旗下的麗新發展（488）出售歐洲豪華遊艇公司Camper & Nicholsons International約98.27%股權，約涉資4913.5萬歐元（約4.5億港元）。買家爲Sea Expandary Holding Limited，與京東（9618）董事長劉強東私人持有的公司Sea Expandary名字相近。

如果買家最終確定爲劉強東旗下公司，將會是劉強東本人或京東於不足半年內，第二度向麗新收購資產。京東於去年12月上旬，向麗新購入中環建設銀行大廈50%股權。

麗新系於公告中指出，集團不時對資產及業務組合進行策略性審查以精簡業務。是次交易總代價極具吸引力，相當於目標公司2025財年預測EBITDA約12倍。

麗新預期，此舉不僅有助管理層重新集中精力於核心業務，出售套現所得淨額亦能大幅強化麗新發展的流動性與現金流，提升整體財務靈活性，資金將撥作一般營運資金或償還現有債務之用。

擁有超過240年歷史的Camper & Nicholsons International，核心業務涵蓋遊艇與租賃經紀、遊艇管理、新船建造與設計管理、保險解決方案及船員派遣等全方位服務。

申請新酒牌公告
大雲吞有限公司
現特通告：林振強其地址為新界元朗大棠路41-59號金朗大廈地下3號鋪，現向酒牌局申請位於新界元朗大棠路41-59號金朗大廈地下3號鋪 大雲吞有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2026年6月3日

維修邀請談判公告
我司位於香港九龍紅磡海逸豪園一處建築面積約1384平方尺單位將進行內部維修及翻新工程，現誠邀具備香港小型工程裝修牌照裝修公司參與工程報價及談判，有意願的公司請來電或來函諮詢。收信地址：灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓26層2608室中煤能源香港有限公司。聯繫電話：27351909諮詢截止時間為2026年6月6日下午4時正，逾時恕不受理。
中煤能源香港有限公司
2026年6月3日

根據破產條例（第6章）第6A(1)(a) 的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：Ng Ka Keung Tony [香港身份證號碼K430XXX(X)]
地址：香港大嶼山東涌逸東邨2期居逸樓18樓1816室
現特通知，債權人香港中華煤氣有限公司，其註冊地址為香港北角渣華道363號23樓，已發出"法定要求償債書"。
債權人要求你償付港幣$83,223.63(截至"法定要求償債書"日期2026年4月22日)，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號2019年SCTC050059於2019年12月17日的裁決，你作為被告人，而要求償付)。
未償付之本金共港幣$55,567.00將繼續以判定利率計算利息，由2026年4月23日起直至全部償付為止。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
名稱：杜偉强律師事務所
地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓
債權人(代表律師)：杜曜廷律師
電話：3628 0000
檔號編號：T/26-107278 (RT-RL)(8)
日期：2026年6月3日
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

根據破產條例（第6章）第6A(1)(a) 的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：Ho Ka Wah [香港身份證號碼K887XXX(X)]
地址：香港九龍慈雲山慈康邨康潤樓38樓3801室
現特通知，債權人香港中華煤氣有限公司，其註冊地址為香港北角渣華道363號23樓，已發出"法定要求償債書"。
債權人要求你償付港幣$96,761.58 (截至"法定要求償債書"日期2026年4月22日)，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號2022年SCTC029572於2022年10月18日的裁決，你作為被告人，而要求償付)。
未償付之本金共港幣$74,500.00將繼續以判定利率計算利息，由2026年4月23日起直至全部償付為止。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
名稱：杜偉强律師事務所
地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓
債權人(代表律師)：杜曜廷律師
電話：3628 0000
檔號編號：T/26-107268 (RT-RL)(27)
日期：2026年6月3日
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

根據破產條例(第6章)第6A(1)(a)的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：Ho Ki Chi [香港身份證號碼K275XXX(X)]
地址：香港九龍油塘高翔苑高麒閣E座20樓10室
現特通知，債權人香港中華煤氣有限公司，其註冊地址為香港北角渣華道363號23樓，已發出"法定要求償債書"。
債權人要求你償付港幣$89,673.65(截至"法定要求償債書"日期2026年4月22日)，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號2022年SCTC030024於2022年10月24日的裁決，你作為被告人，而要求償付)。
未償付之本金共港幣$69,085.00將繼續以判定利率計算利息，由2026年4月23日起直至全部償付為止。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
名稱：杜偉强律師事務所
地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓
債權人(代表律師)：杜曜廷律師
電話：3628 0000
檔號編號：T/26-107269 (RT-RL)(30)
日期：2026年6月3日
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

根據破產條例（第6章）第6A(1)(a) 的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
致 ：Wong Kwai Ching [香港身份證號碼K169XXX(X)]
地址：香港大嶼山東涌逸東邨2期滿逸樓14樓1410室
現特通知，債權人香港中華煤氣有限公司，其註冊地址為香港北角渣華道363號23樓，已發出"法定要求償債書"。
債權人要求你償付港幣$85,431.39 (截至"法定要求償債書"日期2026年4月22日)，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區小額錢債審裁處申索編號2022年 SCTC034169於2022年11月25日的裁決，你作為被告人，而要求償付)。
未償付之本金共港幣$66,201.00將繼續以判定利率計算利息，由2026年4月23日起直至全部償付為止。
本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
名稱：杜偉强律師事務所
地址：香港中環畢打街20號會德豐大廈11字樓
債權人(代表律師)：杜曜廷律師
電話：3628 0000
檔號編號：T/26-107280 (RT-RL)(40)
日期：2026年6月3日
自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司
- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com