

港商時評

以創新思維改革提升「生態+旅遊」

有鑒不少郊遊地點頻現人滿之患，當局就優化配套向立法會提供文件，提出探討在西貢東壩破邊洲引入「預約制」分流的可行性，並建議將橋咀兩側珊瑚區指定為海岸公園以加強保育。凡此種種，皆有助減低「過度旅遊」對旅客本身以及大自然的影響，但香港要進一步發展「生態+旅遊」，不僅要突破供應樽頸，更須以創新思維作為未來改革提升的方向——施政報告提出康文署設施引入市場營運模式，便誠可推而廣之。

隨着旅遊模式轉變，沉浸式體驗成為旅遊風尚，配合政府因勢利導大推「生態+旅遊」，香港近年因而迎來一股「郊遊熱」。然而，需求增多的同時，供應配套卻未追上，譬如上月的五一黃金周，許多郊遊景點人滿為患，非但損害遊人體驗，更恐威脅自然生態，因而存在加強管理的必要。針對兩大「過度旅遊」熱點，當局提出在高峰時段頻達場地承載量的東壩破邊洲，研究透過「預約制」來控制人流，以及在有生態受損及垃圾衛生問題的橋咀洲珊瑚區，劃為海岸公園並設置管理站及巡邏隊，來監察遊人活動及加強執法等，都可望透過有為政府的主動積極性，來紓緩人滿之患而衍生的窘境。

然而，要發展好「生態+旅遊」，更理想是要做好有為政府與高效市場的有機結合。去年施政報告提出在康文署營運的博物館、度假營和沙灘引入市場營運模式，正套用了兩者結合的改革思維。昨日食環署宣布計劃在新公眾街市引入整體承租模式，同樣旨在改善公營設施的使用效率與管理效益。事實上，政府提交文件還涉及優化「四山」設施，包括增設路標和資訊牌、提升洗手間和步道山徑、增設避讓處和觀景點等，遊人當然表示歡迎；然而，相關基礎性設施是否足以推動「生態+旅遊」發展，特別是要提高相關景點的國際吸引力與競爭力？力度無疑是不夠的。

當局提到，「郊野公園的設立讓市民『方便易達接觸大自然』，並非以收費景區的理念管理」，這套管理辦法誠值各界探討研究，包括會否跟「生態+旅遊」的發展策略相連。時至今日，發展與保育不一定矛盾對立，而是可以相輔相成，例如透過市場化發展來做好保育，環顧世界各地早有大量成功經驗，包括一直重視保育的諸多發達地區皆然。單談香港，亦有一個十分成功的收費景區——濕地公園，這既不影響市民方便易達接觸大自然，在人流管理、環境保護，以至公眾教育等方面皆勝從前。《郊野公園條例》誠可與時並進，濕地公園正是修例劃為景區的產物。

把有為政府與高效市場有機結合，以景區模式的新思維來管理郊遊熱點，誠是香港發展「生態+旅遊」的未來方向。套諸東壩與橋咀，可於相關景區的入口處設置「訪客中心」（如提升現行位於「北潭涌關閘」旁的「西貢郊野公園遊客中心」），既讓遊人集中了解各處人流狀況，亦可報團參加其他景點或山徑的旅遊產品，從而分流遊人到各鄰近景點帶旺西貢全區；而進入景區的人與車都須繳象徵式的保育收費，就似濕地公園，在更好管理下，相信可以承載更多的市民及遊客，景區內的生態環境亦可得到更佳保障，而香港的「生態+旅遊」發展就能真正得到改革提升。

香港商報評論員 李明星

金管局成立代幣化債券專家小組

成員包括中銀與螞蟻

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：為進一步推動代幣化債券在港應用及擴展，金管局昨日宣布成立代幣化債券專家小組（簡稱「小組」），共引入21家銀行及金融機構作為小組成員。金管局表示，將與小組成員保持溝通，深入探討與代幣化債券市場發展相關的各項議題，並按市場發展需要檢視及更新專家小組的組成。

香港為代幣化技術提供重要基礎

代幣化債券專家小組的成員，除了包括滙豐銀行、中銀香港（2388）及渣打（香港）三家發鈔銀行外，還有內地銀行在港分支機構（工銀亞洲）、金融科技公司（螞蟻數字科技）、金融機構（瑞銀）以及律師事務所（金杜律師事務所）等。

金管局表示，小組匯聚具備相關經驗並關注香港代幣化債券市場發展的行業代表，建基於各項代幣化債券相關工作至今所取得的進展，專家小組將共同探討政策措施、市場慣例和創新方案。

小組成員之一、首批獲證監會發牌的虛擬資產交易平台營運商 HASHKEY HLDGS（3887），其董事長兼行政總裁肖風表示，香港完善的監管體系、成熟的資本市場與持續推進的制度建設，為代幣化技術在固定收益市場獲得更廣泛應用提供了重要基礎。他續稱，HASHKEY HLDGS 期待在香港金管局代幣化債券專家小組的工作框架下，為推動這一進程提供來自實際市場運營的觀察與思考。

早在5月份，金管局已舉辦首輪專家小組討論，就香港現行法律及監管框架在其代幣化債券發行和交易方面的應用交流意見。金管局稱，來自小組專家的反饋，為金管局和財經事務及庫務局持續審視及探索香港法律及監管框架的潛在優化措施提供重要參考，以促進代幣化技術在固定收益市場的更廣泛應用，相關工作的詳情將另行公布。

金管局已發行三批代幣化債券

金管局自2021年展開代幣化債券工作以來，已成功為港府完成三批具標誌性的代幣化債券發行，包括2023年發行的全球首批代幣化政府綠色債券、2024年發行的首批多幣種數碼債券、2025年發行的當時最大規模數碼債券，以及首批應用人民幣及港元代幣化央行貨幣的數碼債券。

此外，金管局亦透過多項措施推動代幣化債券市場發展，包括推出「數碼債券資助計劃」鼓勵發行、透過EvergreenHub知識庫提升業界對數碼債券的認識，並與財經事務及庫務局共同研究香港法律及監管框架的潛在優化措施，以促進代幣化技術在固定收益市場的更廣泛應用。

代幣化債券專家小組成員（按英文字母順序排序）

1. 安理謝爾曼思特靈律師事務所
2. 螞蟻數字科技
3. 亞司特律師事務所
4. 亞洲證券業與金融市場協會
5. 中國銀行（香港）有限公司
6. 交通銀行香港分行
7. 東方匯理銀行
8. 中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
9. 高偉紳律師行
10. 迅清結算有限公司
11. 國泰君安國際
12. 恒生銀行有限公司
13. HashKey 集團
14. 香港上海滙豐銀行有限公司
15. 中國工商銀行（亞洲）有限公司
16. 國際資本市場協會
17. 摩根大通
18. 金杜律師事務所
19. 年利達律師事務所
20. 渣打銀行（香港）有限公司
21. 瑞銀

科技園公司冀未來3年投資逾30家企業

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：科技園公司初創企業生態圈培育及發展總監粘清澤昨表示，共同加速計劃自去年5月公布以來，到今年2月所有資金額度已經到位。目前，共同加速計劃規模為5億元，已投資42家公司。他指，目標是在未來3年，投資逾30家企業，包括從事機器人、人工智能（AI）、網絡通訊、材料及儲能系統的企業。

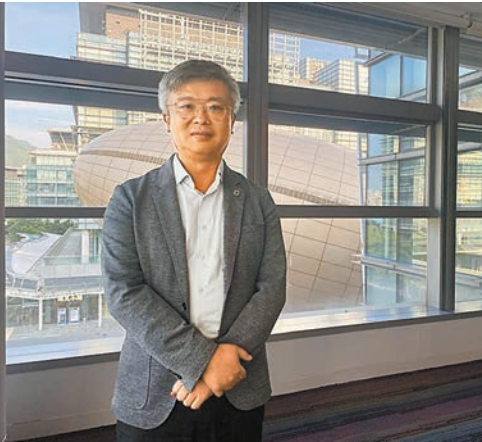
機器人產業料5年後增至10倍

科技園公司的共同加速計劃，主要聚焦Pre-A輪及A輪融資。粘清澤表示，透過引入不同夥伴，共同加速計劃可從事投資，為初創企業增加估值，從而反饋支持香港創科發展。他又指，共同加速計劃目前所投資的公司，有10家左右與AI及機器人相關。

粘清澤續稱，全球在機器人產業的發展皆處於起步階段，預料及至5年後，機器人產業規模將較現時有8至10倍的成長；另及至2040年，相關產業規模更會取得200倍至300倍的成長。

粘清澤認為，香港人工高、成本高且老齡化嚴重，由此對部分機器人場景應用引發需求。不過，他指，與此同時，香港在發展機器人產業的過程中，由於所面向的法規亦較為嚴厲，因此需要改善，但相信香港對機器人的需求是不容置疑的。

另外，浙江交通集團與科技園公司共同成立的「浙港機器人創新中心」，首批引入10家機器人科技企業，涉及應用場景包括爬牆檢修機、機器手臂、機器狗以及隧道檢測等。



粘清澤昨表示，共同加速計劃規模為5億元，已投資42家公司。

滙豐傳涉黎巴嫩央行前行長洗錢案 涉資逾25億 遭法國檢方起訴

【香港商報訊】記者蘇尚報道：據法國傳媒報道，英國滙豐銀行瑞士子公司，涉嫌協助黎巴嫩央行前行長薩拉梅（Riad Salameh）挪用3.3億美元（約25.74億港元），在法國巴黎遭起訴。滙豐被指控犯有組織洗錢罪及共謀犯罪，包括挪用公款、違反信託義務和賄賂公職人員等罪行。

薩拉梅掌管黎巴嫩央行長達30年，至2023年離任。瑞士總檢察長指控，曾擔任黎巴嫩央行行長的薩拉梅及其兄弟涉嫌將逾3億美元的資金從黎巴嫩央行轉移到以Forry Associates名義開設的滙豐銀行瑞士帳戶。據悉，這些交易發生在2002年至2015年間。

隨後數億美元從Forry Associates轉移到薩拉梅兄弟控制的瑞士銀行帳戶。2021年，瑞士金融市場監理機構（Finma）就滙豐銀行與黎巴嫩客戶相關的案件啟動執法程序，並於2024年發現，瑞士和黎巴嫩之間相關交易嚴重違反反洗錢規定，並下令對其高風險客戶關係進行審查。

薩拉梅此前否認了所有不當行為的指控。而滙豐拒絕評論事件，但指會持續配合相關部門的工作。

高盛：內地對外投資新規對港銀與保險業影響有限

【香港商報訊】記者林德芬報道：高盛發表研究報告指出，香港銀行及保險股昨日股價表現遜色，跌幅高達7%。投資者對最新監管公告及新聞標題感到憂慮，特別是對香港業務長期增長的擔憂，尤其是內地居民客戶板塊。

《國務院關於對外投資的規定》新規定將於2026年7月1日生效，高盛預期詳細實施規則將在未來數月內發布。

根據新聞報道及渠道調查，受高盛覆蓋的香港銀行，包括渣打（2888）、滙控（005）、中銀香港（2388）及東亞（023），均強調開戶要求有所增加，特別是投資帳戶。客戶現在需要提供聲明，證明資金來源合法且來自中國內地以外地區。這反映更廣泛推動確保監管合規及減輕跨境資本風險的努力。

高盛強調，目前各機構在港的存款及投資產品開戶活動仍在持續，並未出現大範圍暫停客戶招攬或跨境銀行業務的情況。

CCL年初至今累揚近一成



CCL最新報157.94點 按周上升0.31%

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：反映二手機價的中原城市領先指數（CCL）最新報157.94點，按周升0.31%，再創逾兩年半新高。累計年初至今，CCL暫時累升9.6%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出表示，隨着中美達成建設性戰略穩定關係，地緣政治緊張氣氛緩和，對本港樓市有正面支持。

楊明儀又指，用家及投資者積極入市，新盤銷售持續理想，發展商策略求量亦開始求價，業主反價

3新股首掛表現各異 龍豐挫逾四成半



3隻新股昨日一同掛牌，但表現各異。 港交所圖片

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：3隻新股大金重工（1081）、天辰生物（1779）及龍豐集團（2290）昨日一同掛牌，表現各異。其中，藥妝百貨連鎖集團龍豐集團掛牌早段即大幅潛水近35%，收市更挫逾45%。

龍豐集團早段報4.32元低開16.6%，其後股價持續尋底，及至中午收報3.38元，較上市價「潛水」35%。最終收報2.81元，較招股價5.18元下跌2.370元或45.75%，高位4.60元，低位2.80元，成交8547.12萬股，涉及金額3.46億元。不計手續費及佣金，一手蝕1185元。

相反，天辰生物則高開報144.3元升50.2%。及至中午，該股報139元，較上市價高44.7%。最後收報131.8元，較招股價96.06元上升35.74元或37.21%，高位158.0元，低位126.4元，成交401.12萬股，涉及金額6.19億元。不計手續費及佣金，一手賺1787元。

至於大金重工首掛，最終收報66.40元，與招股價66.40元相同，高位66.45元，低位59.05元，成交1794.68萬股，涉及金額11.64億元。

零售新股溜溜梅 一手100股4402元入場

另外，聚焦青梅產品零食製造的溜溜梅（6658），由昨日至下周三（10日）公開招股，預計6月15日上市。是次溜溜梅計劃發行1146.41萬股H股，其中10%在香港公開發售，招股價為每股43.58元，集資約4.99億元。不計手續費，一手100股入場費4401.96元。聯席保薦人為中信證券與國元國際。

騰訊姚順雨：把AI由基礎技術轉為產品

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：騰訊（700）昨舉行騰訊雲AI產業應用大會，據內地傳媒報道稱，騰訊首席AI科學家姚順雨在會上表示，在AI產品方面，要將基礎技術轉化為實際產品，使其能真正為社會和人類創造價值；同時重點關注預訓練和後訓練等基礎性工作的操作與優化，建立扎實技術底座，並且積極探索新的研究範式、發掘新的機會。

騰訊高級執行副總裁湯道生與姚順雨在會上的對話中稱，今年騰訊大部分代碼都是由AI生成，今後騰訊的工程師可能會花更多的時間去做架構設計。

就AI成本優化問題，姚順雨認為，性價比第一是性能，「如果性能不好，性價比就不會很強」。姚順雨坦言，內地在AI成本優化方面，已領先於世界。他續稱，今後成本上可能最重要的事情，是如何利用一個更細的模型，將更高價值的任務給做

好，相信在上述基礎上，仍有架構創新等很多事情需要做。

AI是「長期遊戲」

就騰訊在AI的發展是否落後於市場的問題，姚順雨回應稱，AI是「長期遊戲」，直言「AI的下半場才剛開始，不認為ChatGPT和Anthropic永遠都是第一位，就像70年代PC剛出現的時候一樣」。

姚順雨認為，「未來會變得更多元，尤其編程智能體會更重要」，又指多模態、具身智能等很多路線也在繼續探索。因此，姚順雨稱，在AI下半場的長跑中，要保持耐心，保持真實。

湯道生亦回應稱，在AI的長跑過程，相關模型將不斷迭代，用戶的需求也在不斷變化，也會有新的產品形態出現。他相信，騰訊今年初對龍蝦這一波熱潮也反應較快。