

中證監嚴打非法跨境炒股 券商落實各異

內地客趕「落閘」前湧港開戶



【香港商報訊】記者萬家成報道：中證監嚴打非法跨境炒股，香港證監會及金管局已同步響應。金管局發言人較早前表示，已要求券商就內地投資者帳戶的開立和管理採取額外措施。不過，近日各大證券行依然人頭湧湧，大批內地客趕在「落閘」前來港開戶。券商各有操作，有的明言毋須香港住址證明，毋須證明資金非來自內地，也有的就直接拒絕開戶。專程前來的內地客直言，香港開戶投資安全、方便、選擇多，擔心日後政策收緊，因而趕盡過來開戶。

開戶人士來自大江南北

中證監5月22日公布嚴格禁止內地居民跨境炒股，並宣布對富途控股、老虎證券及長橋證券三家境外中資券商的非法跨境展業案件進行嚴厲處罰，其中富途與老虎擬被罰款逾22.6億元人民幣。

港商記者前往券商開戶現場查看，發現近日有大量內地居民趕來香港，爭取在未完成「落閘」前開戶。在西九龍一帶的證券行，便有大量拉着行李箱的內地客排隊開戶；在尖沙咀的證券行，更有來自江浙滬、西南等地的內地客專程乘飛機趕來。

來自內地的唐先生坦言，此行主要目的是「先開了戶，出來看一下」，目前尚未有具體投資目標，開戶過程亦未遇到任何材料或證明的要求。他直言：「自己肯定要自由一點的。」

部分券商已收緊開戶門檻

另一位陶先生分析得更深入。他注意到近期網上關於美股等海外投資的資訊火熱，吸引大批內地遊客來港開戶。他承認，正是趁政策收緊前，要抓緊這個「尾班車」機會。陶先生計劃分散投資，包括指數基金、個股等。他同時指出，目前不同券商門檻各異，有些開戶幾乎「秒開」；但部分券商要求證明收入為

境外合法所得，對一般內地遊客而言「真不容易做到」。對於資金跨境監管趨嚴，他表示只能「走一步看一步」。

劉先生則更直接表示，較早前有券商被中證監處罰的消息傳出後，便決定趁這個時間點來港開戶，「免得以後開不了」。他計劃投資美股、港股及標普500等。當記者問及為何在限制加緊後仍選擇來港開戶，劉先生淡然回應：「辦法總比困難多。」

金管局：可依合法渠道來港投資

其實中證監發聲後，同日，香港證監會宣布新增三項監管措施，收緊內地投資者來香港開立投資戶口，包括倒查並關閉2023年起的假資料開戶、關閉0餘額的沉睡投資帳戶，以及新開戶需承諾資金不來源於內地。

其後，香港金管局於6月6日發出通告強調，沒有限制內地客人來港開戶，但一直與中證監保持密切聯繫。香港銀行一直設有嚴謹的開戶程序，屬恒常監管要求。內地居民可透過各類合法跨境投資渠道配置資產及投資合資格理財產品，包括跨境理財通，或透過內地經紀以「滬港通」及「深港通」進行投資。

券商銀行操作尺度參差不齊

事件發生後，香港大型內資銀行及本地頭部持牌券



港商記者到西九高鐵站和尖沙咀一帶的證券行了解，現場有大量拉着行李箱的內地客排隊開戶。

記者 萬家成攝

商，大幅收緊面向內地投資者的跨境證券帳戶開戶門檻。由於目前行業集中整治期的具體監管細則尚未完全明確落地，導致不同券商、銀行在實際操作中的尺度參差不齊、條款各異。

港商記者在西九龍一證券行，以內地客身份諮詢開戶。店員表明，用內地身份證即可開戶，即使沒有香港住址證明、暫時沒有香港銀行戶口亦可，並建議記者到某銀行開戶。店員說：「你打了錢進去，轉到我們帳戶就可以馬上使用了。」

記者追問：「我沒有資金非來自內地的證明，可以嗎？新聞不是說不能嗎？」店員三次重申：「我們目前不受影響。」

記者轉到另一間位於西九龍的證券行諮詢，遞上內

地身份證後問是否能開戶。店員看後答：「你這個可以，不用地址證明！」關於資金非來自內地的證明，店員表示：「你自己簽一份聲明書就行了。」記者再問開立的帳戶和資金會否被追溯至2023年，店員答：「沒有這件事，還沒有！」同時，店員亦溫聲提示記者只能到某銀行開戶。

有券商嚴格執行而門可羅雀

記者再轉到尖沙咀另一家內地資金背景的證券行，店內門可羅雀，只有兩名客戶在辦理業務。店員對記者說：「現在內地人不能開（戶）了，只能香港居民或海外人士用護照開戶。」店員還熱心地建議，若無香港住址證明，只能去滙豐銀行開戶。

家鄉市集參展商：最後一天銷情火爆

【香港商報訊】記者唐信恒報道：「第四屆同鄉社團家鄉市集嘉年華」昨日踏入最後一天，可謂旺丁又旺財。參展商反映銷情理想，市民形容市集氣氛很好，下年再舉辦的話一定會參加。

一連五天於維多利亞公園舉行的「第四屆同鄉社團家鄉市集嘉年華」昨日完滿結束。在嘉年華最後一天，吸引一眾市民都爭取最後機會「入貨」，現場人山人海，不少市民都能買得心頭好，滿載而歸。

高溫驟雨難擋市民熱情

香港廈門聯誼總會副主席兼秘書長洪奕程稱，帶來廈門出品的罐頭，銷情非常理想，雖然天氣很熱，加上有幾場暴雨，但可以看到大家的熱情，很有參與感。他表示，基本上每個人花費差約30至50元，最貴50元的套餐也全部售罄。至於網購都需要從內地運過來，運輸成本很昂貴，這次直接與香港代理商直接溝通，所以成本一定比較低，很有競爭優勢。

香港內蒙古社團聯誼總會副秘書長張令其指，阿爾巴斯山羊肉烤肉、烤羊腿市民都非常受歡迎，300條烤羊腿已全部售罄，燒麥也全部售罄，還有黃柿子汁冰鎮後市民都非常喜歡。他表示，今年銷售情況非常理想，因帶來的很多貨品都不夠，天天都在補貨。

市民徐小姐表示，家鄉市集氣氛很好，目前買了花生、葛姜茶、蜜糖、家鄉梅菜，全都是家鄉特產，花費200多元。潘小姐提到，家鄉市集產品價格比外面便宜四至五成，並指下年若有家鄉市集舉行一定會參加。



家鄉市集嘉年華最後一天，現場人山人海。

記者 崔俊良攝

陳茂波：機器人店長即將在港「開工」

【香港商報訊】記者鄭嬋娟、蘇尚報道：港府正大力推動人工智能發展，財政司司長陳茂波在網誌透露，一家由港投公司引進的內地具身智能企業，即將在紅磡海濱營運首家境外的機器人全自主零售店，並會派駐機器人店長，全天候以多種語言服務顧客。



一家由港投公司引進的內地具身智能企業，即將在紅磡海濱營運首家境外的機器人全自主零售店。

陳茂波網誌

標誌AI以更具體形態走進生活

他引述負責人稱，選擇香港作為零售店「出海」的第一站，正是看重香港作為國際化展示平台、對試用新技術的開放氛圍，以及創科項目的高能見度。

陳茂波進一步表示，機器人店長即將在香港「開工」，標誌着AI正以更具體的形態走進市民日常生活。這一趨勢顯示，我們大力推動AI發展，在賦能產業和提升經濟競爭力的同時，更希望為市民帶來切實便利，並創造更多新的發展亮點。

他又提及國際資本持續關注和看好國家在多個新興和未來產業的領先優勢，香港市場作為這些企業的重要國際籌融資中心，也令香港對初創和科企的吸引力進一步提升。

「AI+與產業發展策略委員會」本月首次開會

至於預算案提出成立的「AI+與產業發展策略委員會」，陳茂波指委員會已順利組成，本月將召開首次會議，委員會初期除了聚焦生命健康及具身智能外，也會研究AI應用於多個不同領域的策略，例

貿發局擬升格阿拉木圖辦事處

薩克斯坦和烏茲別克斯坦企業商討礦業、旅遊業等的合作機會，團內教育、文化相關人士簽署不少協議；亦有兩間內地公司有興趣於烏茲別克斯坦設廠及羊毛廠。他不諱言，要繼續與當地企業保持關係，末年幾年將繼續聯繫並落實工作。

哈薩克國有資產有意來港上市

他又說，有哈薩克斯坦的國有資產有意來港上市，包括年內將有一間鐵路公司來港，又指現時當地公司已利用本港債券市場，未來將有更多往來。

如交通運輸、文化與創意產業，以及可持續發展等。

陳茂波又提到，為推行「全民AI培訓」，特區政府已撥款5000萬元，邀請數碼港、香港科技園公司及香港生產力促進局三家機構，聯同科技企業、大專院校和行業商會等，共同籌辦AI應用學習課程、講座及比賽等。計劃預計在今明兩個年度舉辦超過200場活動，惠及約5萬人次。此外，亦會推出針對不同群體的教育和宣傳活動。

撥3億優化「數碼轉型支援先導計劃」

此外，特區政府亦關注中小企在技術與營運升級過程中的需要。今年將撥款3億元，推動優化版的「數碼轉型支援先導計劃」，重點扶持中小企採用市場現成的AI及網絡安全數碼方案，包括協助預測消費趨勢、優化市場推廣、推動日常運作自動化等。

陳茂波總結稱，香港一直在轉變中成長、在創新中進步。AI時代將考驗整個社會對科技創新的「準備度」，包括數字基建、規管制度、技術應用、創新體系及人才培訓等多個方面。「我們要前瞻謀劃、做好準備、把握未來。」

他稱貿發局不排除將位於阿拉木圖的顧問辦事處「升格」，安排人手於當地負責與政府及商界聯絡。

馬時亨指出，中亞政治環境十分穩定，亦稱受中東局勢不穩影響，大量中東資金近期流入烏茲別克斯坦，帶動當地樓價上升達三成。

面對愈趨複雜的地緣政治，馬時亨稱中國正積極結交盟友，並展現出強大的外交角力。他說本港雖仍會兼顧英國、歐盟等傳統穩定市場，但現在更必須主動出擊，發掘東盟、中東及中亞等新興市場。

十大屋苑周末成交僅5宗 港置：創4個周末新低

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港置業研究部董事王品弟表示，本周末沒有全新盤推售，一手市場繼續以消化貨尾為主；二手市場方面，業主叫價趨硬，筭盤盤源收窄，導致二手成交受阻。根據香港置業旗下分行統計，剛過去周末（6月6日至7日）十大指標二手屋苑共錄得約5宗買賣成交，按周減少9宗或跌64.3%，創4個周末新

低。

王品弟指出，傳統暑期租務旺季已正式展開，不乏內地學生及家長四出尋找優質單位，帶動部分地區睇樓及租務查詢。此外，新盤熱銷勢頭強勁，連續錄得破頂成交，發展商亦由過往「先量後價」逐步轉向「量價並重」。

由於樓市氣氛升溫，二手筭盤買少見少，進一步

影響二手交投。不過，他預計二手樓價將繼續保持升勢。

根據香港置業旗下分行統計，港島、九龍及新界十大指標二手藍籌屋苑於過去周六、日共錄得約5宗成交。其中以新都城最為活躍，共錄得2宗成交；其次為太古城、美孚新邨及沙田第一城，各錄得1宗成交。其餘6個屋苑則暫未有成交。

5月工商舖買賣錄402宗 中原工商舖：創3年新高

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原（工商舖）數據顯示，今年5月工商舖錄得約402宗買賣成交，較上月增約12.92%，同比大增約39.1%；成交金額同比大升約32.83%。中原（工商舖）預期，本地及境外資金積極尋出路，高回報物業成尋寶目標，帶動工商舖投資氣氛，6月份工商舖買賣交投可望保持升勢。

中原（工商舖）董事總經理潘志明表示，5月份工商舖買賣成交創自2023年3月後新高。在工商舖三大範疇中，商舖市場升幅亮眼，5月份錄得約73宗買賣成交，涉及約12.91億元，按月分別微升約5.8%及14.66%，按年則同告上升逾三成。

此外，寫字樓及工商買賣市場5月份同樣錄得明顯升

幅，其中寫字樓市場升勢顯著。5月份錄得約70宗成交，較上月大增約37.25%，與去年同期持平；買賣成交金額則錄得約11.95億元，按月下跌約38.88%，按年升幅則約21.9%。至於工商市場5月份錄得約259宗成交，按月增加約9.75%，較去年5月更上升超過五成；而涉及成交金額約13.23億元，按月與按年分別回升約11.98%及46.55%。

潘氏分析，本港投資市場資金充裕，新資本投資者入境計劃又為市場帶來龐大潛在資金，工商舖市場預料將獲帶動。潘氏認為，部分銀主盤陸續分次推出市場，加上老牌家族及資深投資者趁勢放售物業套現，工商舖物業將成為投資者「尋寶樂園」，預料6月工商舖買賣成交仍將保持平穩向上。

海德園展銷廳人潮湧湧

【香港商報訊】記者蘇尚報道：太古地產港島東臨海住宅項目海德園自上周公布最新銷售安排後，市場反應非常熱烈，日前（周六）海德園展銷廳人潮絡繹不絕，錄得逾千個查詢最新單位資訊。

海德園將於6月9日（周二）公開發售120個兩房單位，包括78個價單單位及42個招標單位，受到市場高度關注，已錄得數百向隅客參觀。是次加推價單單位實用面積由512至538平方呎，折實售價約818.8萬元起，折實呎價

周二推120伙兩房單位

由15715元起；招標單位實用面積則介乎538至573平方呎，涵蓋兩房梗廚及兩房一連連開放式廚房戶型。

海德園臨近現樓落成，連同交通總匯即將投入服務，吸引多元化買家積極購入單位作自住及投資，包括本區客、外區客、內地買家，至今項目累售274伙，套現逾24億元。

海德園展銷廳及示範單位設於太古坊康橋大廈8樓及9樓，每天早上11時至晚上7時開放。