

香港友好協進會舉辦「十五五」規劃發展論壇
李家超：全力編制香港首個五年規劃

【香港商報訊】記者戴合聲報道：6月10日下午，香港友好協進會在香港會展中心舉辦成立37周年典禮暨國家戰略·香港擔當·青年未來——「十五五」規劃發展論壇活動。行政長官李家超、中聯辦主任周霽、中華海外聯誼會副會長沈瑩、全國政協港澳台僑委員會主任劉賜貴、全國人大常委會代表工作委員會副主任孔玲等擔任主禮嘉賓並致辭。

李家超致辭表示，今年是國家「十五五」規劃開局之年，香港將主動對接「十五五」規劃，更好融入和服務國家發展大局。他將帶領特區政府全力編制香港第一個五年規劃，公眾諮詢將在下星期一展開。他認為，五年規劃將為香港構建更具活力和競爭力的發展格局，本港優勢地位將進一步提升，北部都會區快速崛起，「AI+」和「金融+」雙輪驅動，在共建「一帶一路」和大灣區進程中貢獻更大力量，在國家對外開放中更好發揮作用。

李家超鼓勵廣大愛國愛港社團在「十五五」時期，把握歷史機遇、擁抱國家戰略，把握好五年規劃藍圖的行動方向；凝聚各界力量，發揮樞紐作用，在開拓新局中改革求新；支持青年發展，搭建成長階梯，讓下一代在更廣闊的舞台上展現才華。

周霽：「十五五」香港大有可為

周霽在致辭中表示，習近平主席對香港主動對接國家「十五五」規劃、更好融入和服務國家發展大局，寄予殷切期望。展望「十五五」，香港發展前景廣闊、大有可為。期待香港各界把握當下，充分發揮「一國兩制」制度優勢，乘勢而上，聚力發展，齊心打拼，鞏固提升香港發展良好態勢；着眼長遠，以主人翁姿態建真言、謀良策、出實招，全力支持特區政府編制好首個五年規劃，推動由治及興、引領未來發展；心繫未來，攜手為青年發展搭梯搭台，支持香港青年在服務香港、貢獻國家中書寫更加精彩的青春篇章。

外交部駐港特派員公署特派員崔建春，駐港國家安全公署、中國人民解放軍駐香港部隊有關負責人，香港特區政府有關官員，香港友好協進會會員及社會各界人士約500人出席。

教育局局長蔡若蓮解畫大學城建設
19院校意欲進駐北都
三大塊各有定位目標

【香港商報訊】記者周偉立報道：昨日，教育局局長蔡若蓮於立法會會議表示，北都大學城是香港建設國際教育樞紐及未來人才搖籃的核心戰略部署，未來規劃將保留一定彈性，並已接獲19份來自本地院校的發展意向書，各有不同發展重點，形容反應踴躍，將統一整理及作整體考慮；同時，亦有不少內地和海外頂尖大學有興趣到北都發展。

因地制宜建香港特色大學城

特區政府銳意打造香港成為國際創新科技中心，並配合國家建設全球創新型國家。為培育大量創科人才，籌建組代表團過去數月先後考察中國內地、韓國、德國及瑞士多個大學城區及科技園區，汲取高等教育建設的成功經驗。

昨日立法會大會上，有議員關注籌建組外訪考察的具體成果，是否可總結出適用於北都大學城的模式；以及除教學設施規劃外，政府會否參考美國波士頓、英國牛津與劍橋，以及法國格勒諾布爾等地的大學城規劃經驗，推動北都大學城與社區融合，充分利用市場配對。

蔡若蓮回覆表示，考察所得顯示，不同大學城的規劃及營運模式各具特色和優勢，尤其在校城融合、國際化與智慧化營運、策略性產學合作，以及產學研深度融合等方面，均為籌建組構思北都大學城未來發展模式及方向提供寶貴參考。她指，在借鑑外地經驗時，須結合香港自身優勢和特色，因地制宜、靈活調適，審慎融入北都大學城規劃，打造既具香港特色，又能融入及服務國家發展的現代大學城。

大學城三大城區定位各有側重

在北部都會區，特區政府於洪水橋、牛潭尾和新界北預留三塊共100公頃用地，發展北都大學城。蔡若蓮表示，為更好對接國家「十五五」規劃、貢獻教育強國建設，並為香港及國家提供人才支撐，鞏固香港作為國際專上教育樞紐的地位，北都大學城規劃必須保持一定靈活性，甚至適度作出戰略性留白，以回應社會及科技急速發展帶來的變化。

「北都大學城三大城區各有定位及目標。」蔡若蓮說，洪水橋大學城區定位為應用型高等教育及國際化人才培養中心，並與鄰近高端專業服務及專才培訓聯動發展；牛潭尾大學城區毗鄰新田科技城及河套區，並將興建第三間醫學院，為生命健康科技、人工智能、機械人及微電子等先進產業創新發展提供重要平台；新界北大學城區則主要配合香港演藝學院第二期校舍建設，打造成綜合藝術暨產業校區。

蔡若蓮續指，外地大學城普遍採用多院校共享設施及空間模式，包括教學樓、實驗室、圖書館、運動場、宿舍及生活配套等，從而構建緊密聯繫的大學生態圈。考慮到香港土地資源珍貴，共享設施將是大勢所趨，籌建組在規劃北都大學城時，亦會將有關理念融入整體框架及設計。「縱觀內地及海外大學城發展經驗，『校城融合』已成普遍模式。籌建組將深入研究不同地區的成功經驗，在北都大學城藍圖中採納相類似的整體規劃思路，結合政府主導與市場力量，提升資源運用效率，打造開放共享、校城融合的創新社區。」她說，三個大學城區均會提供社區生活及房屋配套，並配合不同產業定位。各大學城區核心教研設施亦可與鄰近產業用地及社區串連，推動教育、科技、人才、產業與城市功能深度融合及協調發展，形成完整的「校城融合」格局。

▲教育局局長蔡若蓮（左）早前與立法會議員一起考察北部都會區最新發展情況。蔡若蓮fb圖片

▼當局指，北都大學城是香港建設國際教育樞紐及未來人才搖籃的核心戰略部署，未來規劃將保留一定彈性。大學城模擬圖

局長答問

1 關於北都大學城現況

議員姚銘：到目前為止，有多少間本地、內地或海外院校有意搬入北都大學城或簽訂合作協議？

教育局局長蔡若蓮：目前一共收到超過19個來自本地院校的發展意向，各自建議模式和發展重點都有不同，我們會作整理及統一，並在規劃過程作整體考慮。

2 關於分配用地考慮

議員蘇紹聰：特區政府會否就哪個領域，可能本港具有國際競爭力的大學，可以受到一些優惠？

蔡若蓮：我們是擇優而取。院校或有意的大學，它們要提出在產教融合方面，有何策略措施構思政策；和產業之間，能否和當區發展重點配合、平衡及有可行性，包括財政方案等一併考慮。

3 關於海外知名院校進駐

議員鄧飛：政府用何策略吸引海外知名大學或研究機構，選擇進駐北都大學城？

蔡若蓮：有不少內地或海外頂尖大學表示有意到北都發展。當然，北都發展模式是以自資形式進行財務安排，對於院校而言要提供較詳細計劃，才能在籌建組考慮。

4 關於引入私企參與教研

議員黃浩明：未來的大學城，會否給私人企業人才去大學執教，同時讓大學教授去私人企業研究和工作？

蔡若蓮：我們會研究和鼓勵包括私人企業和大學之間的交流合作，人才、實驗室的政策都在推進。

5 關於大學配套設施共享

議員霍啟剛：香港土地資源寶貴須善加利用，未來會否將大學的生活配套設施，例如宿舍及體育設施等，作跨校共享及統一規劃？

蔡若蓮：此方案可行，共享設施已是大勢所趨。不少海外大學城都採用多所院校共用設施與空間的做法，藉此構建一個緊密聯繫的大學生態圈。

港商時評

教育局局長蔡若蓮昨披露，就推進北都大學城的建設，政府共收到19個來自本地院校的發展意向，當局會整理並在規劃的過程中作考慮，並強調規劃時必須「因地制宜、靈活調適」，打造具香港特色的現代大學城。北都大學城建設，絕非高校「跑馬圈地」之地，其價值遠超校舍興建、校區擴張等硬件建設層面。政府須以宏觀全城思維與長遠戰略布局，統籌資源配置、錯位發展與產學研融合，整合教研資源、科創產業、城市配套與社區生活功能，構建全方位校城融合新生態，全力建設世界級「港式大學城」，充分釋放大學城的集聚效應與輻射價值。

北都大學城要「活」起來，差異化分片布局與互補共生策略尤為關鍵。按照規劃，大學城三批專上教育用地將於2026年、2028年、2030年陸續推出，三大片區定位清晰、各司其職，其中洪水橋片區主打應用型高等教育，聚焦培育國際化複合型人才，為社會與產業輸送實務型專才；毗鄰新田科技城與河套區的牛潭尾片區，依託優越的科創產業基底，重點布局生命健康、人工智能、微電子等前沿領域，並預留土地興建本港第三所醫學院，打造醫研結合、產研對接的高端科創教研高地；新界北片區則配合香港演藝學院第二期校舍建設，聚焦藝術培養與文創產業融合，打造特色藝術產業校區。整體布局規劃跳出傳統校區孤立發展的思維，實現教育、創科、文創三大板塊互補協同，避免同質化競爭與資源重疊浪費，規劃思路務實且具前瞻性。

值得指出的是，北都大學城土地資源極為珍貴，若仍沿用本地高校「山頭式」獨立校區的舊路，各校自建宿舍、圖書館、體育館，勢必造成土地與基建資源重覆投入、閒置浪費，更會人為築起校際壁壘，阻礙學術交流與教研協作。蔡若蓮指「共享設施」概念是大勢所趨，既如此，政府應儘快將「共享」從理念構想，落實為具體、剛性的規劃準則。例如在土地契約與設計導則上，明確預留跨校共享空間與公共配套，搭建統一的跨校營運管理機制，打破院校「小院高牆」的封閉格局，構建開放融通、資源高效利用的大學生態圈。

建設世界級港式大學城，更要摒棄「重規模、重數量」的粗放模式，聚焦「重質效、重協同」。政府應細化產學合作體系，按各片區產業特色搭建校企對接平台與科研成果轉化中心，打通教研、科創、產業銜接壁壘，形成育才、科研、產業賦能的良性循環。同時堅持「戰略留白、動態調整」原則，適度提速核心片區建設，優先推進前沿醫學、創科、文創重點項目成果轉化，靈活回應產業與市場變化。在引校引才方面，宜優化單一自資模式，考慮提供稅務、租金或科研配對基金等誘因，增強對海內外頂尖高校與高端人才的吸引力。

北都大學城並非簡單的高校聚集，而是香港高等教育與城市融合發展的深度革新。大學城必須堅持特色化、精緻化、實效化的發展路線，成為集國際教育高地、國際人才高地、國際創科高地、國際產業高地於一體的有機發展體。未來大學城要形成獨樹一幟的港式產教研城融合範式，對接國家「十五五」規劃，貢獻教育強國建設，為香港及國家做好人才支撐，穩固香港國際專上教育樞紐地位。

香港商報評論員 蘇信

校城融合 建世界級港式大學城