

內地買家投入港樓熱情不減 5月涉資超200億 創逾2年新高

【香港商報訊】記者林德芬報道：美聯物業分析師岑頌謙昨日指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料，按已知買家姓名作分析，5月內地買家（以買家姓名的英文拼音鑑別）於本港一二手住宅市場的註冊量共錄1863宗，按月減少約2.9%，惟仍創逾2年（25個月）的次高；期內涉及金額約203.9億元，按月則升約6.8%，自2024年4月後首次突破200億元，創逾2年（25個月）新高。若以今年首5個月合計，內地買家註冊量及金額分別錄7666宗及約822.1億元，分別較去年同期上升約63.7%及約96%，可見內地買家積極投入本港樓市。

首5月涉資逾820億按年升近1倍

岑頌謙補充，上述以買家姓名英文拼音鑑別的內地買家，相信不少已成為「新香港人」，加上近年特區政府積極搶人才，不少內地專才在港工作，在租金接連破頂、配合全面撤辣等因素下，提升他們置業入市意欲，推動今年內地買家註冊量額齊升。

若將今年首5個月的內地買家註冊量按一二手劃分，當中一手市場錄3805宗，按年升約九成，而同期二手市場則錄3861宗，按年亦升約43.6%，在一手急升之下，形成一手宗數各佔一半的格局。

岑頌謙續稱，值得注意的是，內地買家鍾情新盤。即使是二手物業，他們亦傾向購入新晉屋苑，甚至新發展區。若以「十大新社區」（選取較具指標性的逾70個新晉屋苑，按區域劃分為「十大新社區」，分別為黃竹坑、康城、將軍澳南、啟德、南昌、白石角、元朗南、元朗站、荃灣西及大圍）的二手註冊量計算。今年首5個月，內地買家共錄459宗註冊，較去年同期233宗大升約97%，升幅不但遠高於同期二手升近44%的幅度，甚至超越同期一手私宅錄約九成的升幅，反映除了一手市場外，「十大新社區」的二手市場亦深受內地買家青睞。

首5月南昌社區最多內地買家

若按社區細分，今年首5個月，南昌社區內地買家



今年首5個月，內地買家購樓註冊及金額分別錄7666宗及約822.1億元，按年升約63.7%及約96%。

資料圖片

最多，錄94宗二手註冊，按年大升約168.6%，主要因南昌一帶屬鐵路沿線屋苑，且鄰近西九龍核心區，因而成為內地買家偏好的入市地區之一；其次是一向深受內地買家歡迎的啟德，相關二手註冊錄88宗，

仲量聯行：新盤開價較4年低位反彈15%

【香港商報訊】記者林德芬報道：仲量聯行昨發布《香港住宅銷售市場綜述》指出，樓市穩步復蘇，發展商不再以低價求量，加推單位的加價幅度不再克制，今年主要區域推售的新盤首批單位平均呎價已較過去4年的低位反彈約15%。

仲量聯行項目策略及顧問部資料顯示，2025年許多新盤僅視乎單位質素輕微加價2%至5%，或原價加推，發展商態度相對審慎。踏入2026年，定價策略轉為進取，熱門項目的個別單位與首批價單單位加幅高達30%。

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示，樓價於去年3月見底，其後在減息周期、內地

跨境用工難題待解 一家機構如何架起深珠港「人才橋」？

【香港商報訊】記者羅柳斌報道：香港建築、物流、零售、餐飲等行業用工缺口持續受到關注，而內地求職者對境外工作的顧慮，往往集中在「手續不正規、出去後誰管」。在此背景下，能夠打通招聘、培訓、手續辦理到境外管理全程服務的模式，正成為市場刚需。

记者了解到，港達人力資源是一家專注於國際勞務合作、持有國家認可對外勞務合作經營資格的专业機構。與市面上僅依賴網絡合作夥伴的輕資產服務商不

同，港達從源頭上為企業和求職者規避法律風險，其合規實踐與行業「嚴守合規底線」的要求高度一致。

在服務布局上，港達以深圳、珠海為招聘與培訓核心，香港總部負責簽證辦理、員工住宿安排、配額申請及續期等在地支持，形成一站式閉環。業務模式兼採中介匹配（協助求職者直接與境外僱主簽約）和專項派遣（系統化選拔培訓後輸出勞工），覆蓋個體求職與批量輸出。

值得關注的是其交付能力：配額申請通過率達90%

以上，積累了橫跨建築、物流、零售、餐飲等多個行業的豐富案例。同時，港達從合同簽訂、工傷保障到日常權益維護嚴格遵守境內外法律法規，並在境外管理環節配備專業團隊，提供心理關懷與權益保障。

港達香港公司專注為本地企業提供勞工派遣、配額申請與續期、員工住宿安排及職業介紹等一站式服務，深入了解香港勞動法規與市場規則，擁有暢通的官方溝通渠道，並與本地企業、政府機構及行業協會建立長期合作關係。從住宿、簽證到生活指引，力求實現「招得進、送得出、留得住」。

業內人士指出，跨境勞務合作正從「體力輸出」向「技能輸出」轉型。順應國家「十五五」規劃及大灣區「打造國際高端人才集聚高地」的戰略方向，港達以合規為基石、全鏈條服務為核心，正在為深珠港乃至更廣區域的跨境用工搭建一座穩固的人才橋樑。



港達人力資源是一家專注於國際勞務合作、持有國家認可對外勞務合作經營資格的专业機構。

海清智元首日招股 孖展錄近16億超購25倍

【香港商報訊】記者林德芬報道：海清智元（1392）昨日起至16日招股，6月22日上市。招股價為7.20元，一手500股，入場費3636.31元。全球發售8516.25萬股，其中香港佔851.65萬股，預計集資額約6.13億元。保薦人為民銀資本、浦銀國際。綜合市場消息，截至昨日下午4時，其公開部分錄15.9億元孖展認購，以公開集資6132萬元計，超購25倍。

招股文件顯示，海清智元擁有十餘年多光譜AI行業的技術積澱，公司在研發與產品設計方面積累了經驗，並構建起全方位「光感圖算」技術架構，包括以下三大核心技術：（一）多光譜感算一體；（二）輕量級端側AI計算及（三）多光譜AI大模型平台。

根據弗若斯特沙利文資料，海清智元的多光譜AI模組和多光譜AI大模型服務是多光譜AI市場的子集，多光譜AI市場形成了更廣泛的感知智能市場的一部分。於2025年，中國多光譜AI模組及多光譜AI大模型服務行業分別佔中國多光譜AI行業總額的約27.5%及7.5%。同時，中國多光譜AI行業佔中國感知智能行業總額的約5.9%。

周大福全年多賺52% 港澳業務強勁復蘇



周大福港澳業務錄得強勁復蘇，同店銷售上升16.8%。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：周大福珠寶（1929）截至今年3月底止全年業績表現強勁，純利按年增長52.2%至90億元，股東應佔溢利創新高；每股盈利升53.7%至0.91元。營業額按年上升5.3%至944億元。集團派發全年股息每股0.67元，按年增長28.8%。

受惠於黃金價格飆升及銷售組合轉向零售業務與定價首飾，毛利率逾32.3%，達歷史較高水平。經營溢利增長27.8%至188.5億元，經營溢利率上升360點子至20%。集團表示，產品優化、提升零售及數字化體驗，以及嚴謹成本管控奏效。

集團主席鄭家純指出，2026財政年度為品牌轉型第二年，未來將繼續聚焦高潛力國際市場的核心地段。

港澳同店銷售上升16.8%

港澳業務錄得強勁復蘇，同店銷售上升16.8%，香港及澳門分別增長13.3%及29.4%。下半年增長明顯加快，主要受內地黃金購買增值稅改革後跨境價格差距擴大，帶動內地旅客消費。內地同店銷售增長6.9%，加盟零售點銷售額增加6.3%。

截至3月底，港澳零售店共92間，淨增5間；內地零售點5305間，淨減少969間，財年下半年關店358間，關店速度較上半年放緩。集團持續推動門店高端化及升級，關閉表現欠佳的門店。

集團副主席鄭志雲表示，集團積極推動IP跨界合作，成功吸引年輕及男性客群。與內地遊戲《黑神話》聯乘項目零售值按年增長逾130%，男性顧客比例遠高於平均水平。

展望未來，周大福目標於2030財年實現高於市場的營業額增長，維持25%以上股本回報率。屆時將完成所有零售點翻新，並將內地新設計高端形象門店由目前8間擴展至50間。國際擴張方面，目標較2026財年將國際業務零售值提升一倍，門店擴充至100間以上。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章) 第6A (1)(a) 條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人WONG YAT KWAN (黃達均) (香港身份證號碼R817XXX(X))

地址：(1)九龍觀塘翠屏北邨翠屏樓14樓01室；及(2)九龍尖沙咀漆咸道南87-105號百利商業中心12樓37室

特此通知本法定要求償債書由下逕債權人發出

債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲稱如下：

有關你透過網上遞交申請，向上述債權人申請 ICBC Greater Bay Area World Mastercard [下稱「該信用卡」]，上述債權人在2024年8月5日為你提供及發出該信用卡，該信用卡的提供受制於申請表的條款及細則[下稱「申請表條款及細則」]。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：根據該信用卡及申請表條款及細則及截至2025年8月6日，你尚欠債權人(1)港幣\$151,185.58元；(2)該信用卡進一步利息以港幣\$151,185.58元由2025年8月7日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下逕地點索取或查閱。

法定要求償債書日期：2025年8月6日

公告日期：2026年6月12日

債權人代表律師：陳應達律師事務所

地址：香港夏德道18號海富中心11座11樓1102室

電話：2522 5157 檔案編號：LCI/ICV/72580/2025(CW)

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章) 第6A (1)(a) 條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人CHEUNG CHAU WAH FANNY (張秋香) (香港身份證號碼K088XXX(X))

地址：(1)新元朗青山公路蓮花尾段18號峻嶺發展項目第1期A期峻嶺1A第10A座3樓C室；及(2) 新界天水圍天瑞御景堂梁錦瑛學校

特此通知本法定要求償債書由下逕債權人發出

債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲稱如下：

有關你透過網上遞交私人貸款申請表，向上述債權人申請私人貸款[下稱「該私人貸款」]，並同意遵守及接受私人貸款申請表條款及細則約束[下稱「該私人貸款條款及細則」]，上述債權人作為貸款人為你批出及提供金額為港幣\$644,000.00元的貸款，你在2025年1月27日作為該私人貸款首期還款日期為2025年1月24日的私人分期貸款批核文件。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：根據該私人貸款及該私人貸款條款及細則及截至2026年3月27日，你尚欠債權人(1)港幣\$567,676.48元；(2)該私人貸款進一步利息在所有逾期分期還款由2026年3月28日起以月利率3%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下逕地點索取或查閱。

法定要求償債書日期：2026年3月27日

公告日期：2026年6月12日

債權人代表律師：陳應達律師事務所

地址：香港夏德道18號海富中心11座11樓1102室

電話：2522 5157 檔案編號：LCI/ICV/73331/2026(CV)

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章) 第6A (1)(a) 條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人LAM, MING FAI 林明輝 (also known as 林明輝) (香港身份證號碼E229XXX(X))

地址：新界將軍澳城雅里9號慧安園2座40樓F室

特此通知本法定要求償債書由下逕債權人發出

債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲稱如下：

有關你遞交日期為2012年11月2日的信用卡申請表，向上述債權人申請 Caritas Hong Kong Mastercard [下稱「該信用卡」]，上述債權人在2012年11月20日為你提供及發出該信用卡，該信用卡的提供受制於上述申請表的條款及細則[下稱「信用卡條款及細則」]。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：根據該信用卡及信用卡條款及細則及截至2026年2月7日，你尚欠債權人(1)港幣\$131,627.40元；(2)該信用卡進一步利息以港幣\$131,627.40元由2026年2月8日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下逕地點索取或查閱。

法定要求償債書日期：2026年2月7日

公告日期：2026年6月12日

債權人代表律師：陳應達律師事務所

地址：香港夏德道18號海富中心11座11樓1102室

電話：2522 5157 檔案編號：LCI/ICV/73277/2026(SL)

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章) 第6A (1)(a) 條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人PU, XIAOFANG (蒲小芳) (香港身份證號碼R191XXX(X))

地址：(1)新界屯門屯門鄉事會路56號萬祥樓5樓1室；及(2)九龍紅磡鶴園街26號恒豐工業大廈2期1樓A20室

特此通知本法定要求償債書由下逕債權人發出

債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲稱如下：

有關你透過網上遞交申請，向上述債權人申請 ICBC Greater Bay Area World Mastercard [下稱「該信用卡」]，上述債權人在2024年8月29日為你提供及發出該信用卡，該信用卡的提供受制於申請表的條款及細則[下稱「申請表條款及細則」]。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：根據該信用卡及申請表條款及細則及截至2026年8月6日，你尚欠債權人(1)港幣\$103,143.86元；(2)該信用卡進一步利息以港幣\$103,143.86元由2025年8月7日起以年利率16.08%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下逕地點索取或查閱。

法定要求償債書日期：2026年8月6日

公告日期：2026年6月12日

債權人代表律師：陳應達律師事務所

地址：香港夏德道18號海富中心11座11樓1102室

電話：2522 5157 檔案編號：LCI/ICV/72581/2025(CW)

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章) 第6A (1)(a) 條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項之債項

致：債務人LI KUNMU (李坤穆) (香港身份證號碼M631XXX(X))

地址：(1)香港愉景灣海蕪徑3樓F室；及(2)九龍彌敦道18號中國建設銀行中心28樓

特此通知本法定要求償債書由下逕債權人發出

債權人：中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33字樓

特此通知，上述債權人已向你發出「法定要求償債書」，並聲稱如下：

有關你遞交已簽署及日期為2025年3月4日的私人貸款申請表，向上述債權人申請私人貸款[下稱「該私人貸款」]，並同意遵守及接受私人貸款申請表條款及細則約束[下稱「該私人貸款條款及細則」]，上述債權人作為貸款人為你批出及提供金額為港幣\$1,500,000.00元的貸款，你在2025年3月10日作為借款入簽署日期為2025年3月6日的私人分期貸款批核文件。

你須立即支付以下債項。此外，就所要求支付的款項而言，該債項是無抵押的：根據該私人貸款及該私人貸款條款及細則及截至2026年3月11日，你尚欠債權人(1)港幣\$1,341,512.98元；及(2)該私人貸款進一步利息在所有逾期分期還款由2026年3月12日起以月利率3%計算直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件。本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下逕地點索取或查閱。

法定要求償債書日期：2026年3月11日

公告日期：2026年6月12日

債權人代表律師：陳應達律師事務所

地址：香港夏德道18號海富中心11座11樓1102室

電話：2522 5157 檔案編號：LCI/ICV/73330/2026(CV)

自本要求償債書首次登在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

香港特別行政區
高等法院原訟法庭公司清盤案件
2026年第402宗
有關《公司(清盤及雜項條文)條例》
第32章
及
御峰商業策劃有限公司

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2026年9月2日，由星展銀行(香港)有限公司其註冊地址為香港皇后大道中99號中環中心11樓向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年8月13日(星期四)下午2時30分在法庭席前進行聆訊。該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由為該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如果要求獲得該呈請書的文件，在繳付該文件的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文件。

日期：2026年6月12日

劉漢銓律師
呈請人代表律師
香港金鐘道95號統一中心33樓A室
(檔案編號：L/103601/FT/LWT)

註：任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出席的意向的書面通知，送達或由郵遞方式送上上述簽署人。該通知書必須述明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須述明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或以郵遞送交，以在不遲於2026年8月12日下午6時正送達上述簽署人。

香港商報
廣告效力宏大