

馬時亨：中亞訪問超級成功 市場潛力大

【香港商報訊】記者戴合聲報道：行政長官李家超早前率領代表團出訪中亞兩國哈薩克斯坦和烏茲別克斯坦，簽署多份合作協議及備忘錄，涉逾16.5億元。隨團的貿發局主席馬時亨昨日在電台節目形容，今次訪問團超級成功，哈薩克主權基金旗下企業計劃來港上市，烏茲別克也有企業希望來港集資，越多公司來港上市或發債，更能彰顯香港作為金融中心地位的重要性。

馬時亨指出，中亞訪問是超級成功，當地商機處處，不論香港作為國際金融中心，抑或協助內地企業出海也有收獲；訪問期間，烏茲別克斯坦提出希

望購入100輛巴士，代表團即場介紹隨團的3間內地汽車公司。

隨團的行政會議成員林健鋒表示，今次訪問非常成功，形容每次特首率團外訪均有驚喜。看到兩個中亞國家市場潛力，三地商會已簽署多份備忘錄，正計劃舉辦網上研討會及國際峰會跟進，亦會再組織考察團，與哈薩克斯坦正探討人工智能及可再生能源作為合作試點，烏茲別克斯坦則探索太陽能溫室等綠色技術項目。

林健鋒說，兩地直航開通後，香港可以成為中亞企業的跳板，亦可以打通空中走廊，商機不單只限

於中亞國家；在金融及智能方面亦有許多商機，當地企業有興趣來香港投資，特別是北部都會區及洪水橋產業園，希望獲取更多資料。

隨團的選委界立法會議員吳傑莊表示，兩個中亞國家總人口與大灣區相若，但人均生產總值仍有距離，認為大灣區的技術解決方案適用於當地企業。吳傑莊續指，哈薩克斯坦及烏茲別克斯坦的傳統及綠色能源的藏量非常豐富，但缺乏技術轉化或算力，認為本港可與內地企業在當地協助轉化天然資源，將算力通過香港分發給人工智能公司，商機巨大。



馬時亨（中）、林健鋒（右二）、吳傑莊（左二）昨日接受商台節目《政經星期六》訪問。
商台圖片

非遺高峰會故宮博物館登場

400人齊聚感受非遺魅力

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：為響應國家將每年6月第二個星期六定為「文化和自然遺產日」，特區政府今年舉辦第二屆「香港非遺月」。非遺高峰會及非遺雅宴昨日在香港故宮文化博物館舉行，吸引400名來自內地、港澳的非物質文化遺產專家學者及愛好者出席。

開幕禮主禮嘉賓包括：立法會主席李慧琼、行政會議召集人葉劉淑儀、康樂及文化事務署署長陳詠雯、立法會議員（體育、演藝、文化及出版界功能界別）霍啟剛、立法會議員鄧家彪、非遺諮詢委員會主席麥勁生、「非遺六月」主席兼立法會議員劉智鵬、「非遺六月」副主席兼文化力量主席伍婉婷、京港學術交流中心總裁徐海山。

劉智鵬表示，為期一個月的非遺月活動數量和項目為全國之最，既包含大量中華文化元素，也反映香港百多年來融匯中西的文化特色，如港式奶茶、長衫等，可見非遺是從生活中來的。今年非遺高峰會持續一整天，包括聯合國非遺專家的主題演講、大灣區非遺傳承人經驗交流，以及青年報告非遺會議的研究心得。

年內公布「香港非遺代表作名錄」

身兼海上絲綢之路協會聯席主席的葉劉淑儀表示，港人熟悉的粵劇、長洲太平清醮、涼茶和扎作技藝並非博物館標本，而是構築了香港獨特而



多元的城市文化。去年的香港非遺月體現了「處處有非遺」，今年非遺月重點活動非遺高峰會探討「同源與共流」，參與者除京滬專家外，還有粵港澳大灣區的非遺傳承人。海上絲綢之路協會將繼續推動中外文化交流，讓社會大眾愛上非遺、傳承非遺和推廣非遺，讓中華文化瑰寶在新時代綻放光彩。

康文署署長陳詠雯表示，特區政府今年內將公布「香港非遺代表作名錄」項目傳承人名單，以推動非遺的傳承工作；特區政府透過非遺資助計劃，已資助超過180個項目，總資助額超過1.5億元，涵蓋公眾教育、學校教育、傳承培訓、研究和出版等不同類別。她認為，非遺傳承和保護除了政府資源投入，也需要學界、業界和社區等民間力量共同推

動。

高峰會請來聯合國非遺專家杜曉帆、陳平，以及港澳非遺學者程美寶、林發欽舉行主題演講；粵港澳三地九位專家學者分成三個小組，分別就孟蘭勝會、「廣」彩以及「詠春於粵港澳三地的同源共流」展開對話。

非遺雅宴逾200人赴宴

「非遺六月」當晚於故宮文化博物館環璣軒舉辦非遺雅宴，超過200人赴宴，一同品嚐點心，包括：香茜魚肉燒賣、陳皮牛肉燒賣、冬菇豬肉燒賣、麻辣雞肉燒賣、片皮鴨新食、蜜餞金蟻拼釀蓮參、濃湯雞湯雲吞、金香鹹魚拼生菜和龍舟飯等。

丘應樺：本港出口數字亮麗 展望審慎



商務及經濟發展局局長丘應樺接受電視節目訪問。

【香港商報訊】記者周偉立報道：商務及經濟發展局局長丘應樺昨日在電視節目表示，本港過去幾個月的出口數字非常亮麗，但地緣政治等因素影響全年出口預測，難以估計進出口需求，現階段會保持審慎樂觀。

丘應樺表示，本港進出口活動處於平穩情況，但人工智能發展大幅影響整體經濟，不宜過分樂觀。他稱，本港很多出口貨物都是電子產品，AI熱潮能

否持續、全球供應鏈會否受地緣政治影響等因素，都會影響香港出口。由於不少國產商品經香港轉口，他相信國家經濟強勁下，香港出口表現會更好。

冀中東局勢盡快平息

談及中東局勢，丘應樺表示，對香港的安全港及避險港角色帶來正面影響，但他希望中東地緣政治能盡快平息，否則會對經濟帶來負面影響。

由行政長官李家超率領、香港貿易發展局組織的商貿代表團於6月1日至5日期間，訪問哈薩克斯坦及烏茲別克斯坦，進一步鞏固香港、內地與中亞的經貿合作關係。丘應樺形容，今次訪問成果豐盛，合共簽訂96份合作備忘錄，數量是歷來最多，涉及金額超過16.5億美元。合作範圍全面，涵蓋貿易、金融、綠色發展及物流等。

丘應樺表示，中亞經濟起步非常快，在多方面都有發展潛力及商機，政府會陸續跟進出訪簽訂的備忘錄內容。隨團的內地企業認為出訪有用及有意義，可利用香港的專業服務，亦有助融資、集資及投融資。

5月將軍澳30屋苑錄逾210宗二手註冊

【香港商報訊】記者蘇尚報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，據香港置業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，該行選取的將軍澳區30個私人屋苑5月錄213宗註冊，較4月的209宗增加約1.9%，並連續3個月維持逾200宗水平。鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，4月註冊個案一般主要反映3月市況。

5月將軍澳區30個私人屋苑中，有12個屋苑二手住宅註冊量按月錄升，15個屋苑錄跌，3個屋苑持平；按月錄升的屋苑中，LP6錄21宗註冊，較4月增加9宗；領都錄14宗註冊，較4月增加7宗；晉海、東港城及都會駅分別錄得6宗、10宗及11宗註冊，按月同樣增加5宗。

按月錄跌的屋苑中，MONTEREY、新寶城、君傲灣、峻澄按月減3宗註冊，MARINI於5月錄3宗註冊，較4月減少4宗；將軍澳中心錄9宗註冊，按月減少9宗；新都城錄8宗註冊，更較4月減少10宗。

至於5月將軍澳區30個私人屋苑二手住宅註冊量排名方面，按月表現突出的LP6以21宗註冊居榜首；維景灣畔以17宗註冊排第二，按月增4宗；按月表現突出的領都以14宗二手住宅排第三。

合安：已通知宏福苑聯署業主提交身份證明及簽名樣本

【香港商報訊】記者萬家成報道：政府委任的宏福苑法團管理人合安管理有限公司，早前入稟土地審裁處申請延後通知開會及召開業主大會遭駁回，開會期限按法例於昨日屆滿。合安發布聲明，講解業主大會籌備工作及業主登記領取退款進度。

合安表示，一直積極籌備召開宏福苑業主大會，並集中資源履行及推進各項相關事務，務求促成業主大會盡快舉行。土地審裁處於6月2日出出的判詞中提及，召開會議及舉行會議存在實際困難。合安正全力跟進召開業主大會所面臨的三項主要困難。

合安表示，已從土地註冊處取得不少於5%的聯署業主的資料，並向相關業主發出通知，促請他們盡快提交身份證明文件副本及簽名樣本，以便與土地註冊處的記錄核對。合安正向「一戶一社工」尋求協助，跟進超過350個暫未能聯絡的單位，持續完善業主通訊資料，以及了解火災中離世人士的遺產承辦進度。

同時，合安會繼續按聯署業主的具體要求，物色能容納至少1000人及可以於周六或周日持續開會六小時的合適場地。合安的法律團隊正就土地審裁處於6月2日頒下的判詞中的相關法律觀點進行研究，以確保後續工作依法合規推進。

合安表示，明白業主期望盡快召開大會，始終以保障全體業主權益為依歸。土地審裁處於6月2日頒下的判詞中確認，在宏福苑的特別情況下，要發出會議通知書及舉行會議實在遇到一定難處，儘管籌備過程面對不同挑戰，合安仍會繼續積極協調及跟進，務求盡快落實有關安排。

合安會繼續履行管理人的工作，包括落實退款安排，而截至6月12日，已有超過七成半資格領取退款的單位業主進行登記預約。

河套區招租理想 逾90企業簽約進駐

【香港商報訊】記者萬家成報道：創新科技及工業局常任秘書長、港深創新及科技園有限公司董事會主席蔡傑銘昨日在電台節目表示，河套香港園區去年底正式啓用，招租情況非常理想，首批3座大樓的兩座濕實驗室已全數租出，並有超過90間企業簽署租約及陸續進駐。

蔡傑銘指出，已進駐企業中，內地企業佔一半，本地佔30%，餘下為來自芬蘭、德國等地的海外企業。當中，有10間屬上市公司或龍頭公司，包括聯想、英國阿斯利康藥廠、歌爾微電子等，約70%屬初創企業，確保大企業帶領小企業升級。

河套香港園區第一期第一批次五座大樓將於今年底至明年陸續落成。第一期第二、第三批次將先推出四幅地塊，分兩組採用新模式招標，入標者必須為創科企業，每組兩塊地，包括興建實驗室和人才公寓。招標期將於8月結束，預計9月至10月公布結果。蔡傑銘表示，今次招標形式為雙信封制，地租比例佔30%，其餘70%會審視科企落戶香港後帶來的效益。

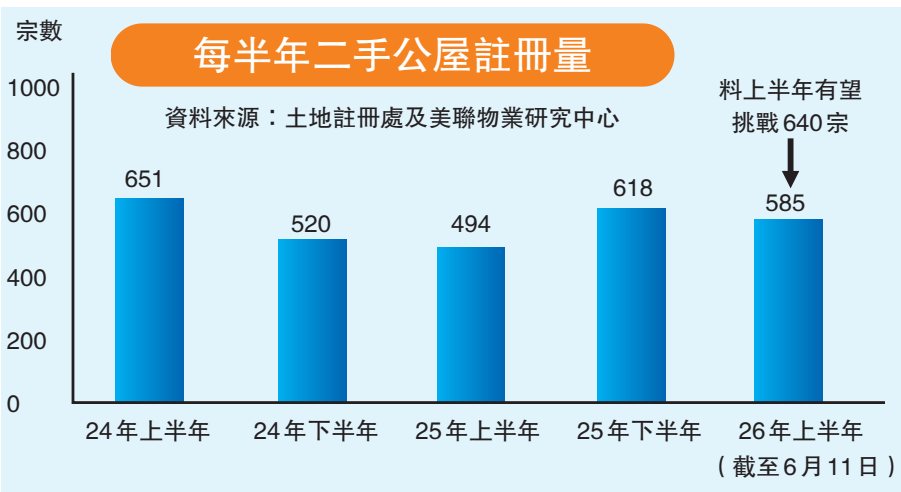
二手公屋註冊量半年有望挑戰640宗

【香港商報訊】記者蘇尚報道：美聯物業分析師岑頌謙昨指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，6月首11日二手公屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量共錄41宗，估計全月失守百宗水平，將較5月115宗下跌。事實上，二手公屋註冊量自去年12月錄得192宗後，由高位回落，而踏入2026年，宗數維持於90多宗至120多宗之間徘徊，走勢反覆。

若以半年計，今年上半年（截至6月11日）二手公屋註冊量共錄585宗，仍較去年下半年618宗相差約5.3%。估計最終有望挑戰640宗，未能超越2024年上半年的650宗水平，將創2年新高。

值得留意，上半年迄今註冊量未及去年下半年，差距

主要來自200萬元或以下物業，年內暫錄236宗，與去年下半年307宗相比，仍相差約23.1%；至於註冊宗數最多的逾200萬至300萬元類別，暫錄270宗，則較去年下半年略高約6.3%；至於逾300萬元個案錄79宗，較去年下半年57宗多出22宗；然而，此類二手公屋個案偏低，尚未能帶動整體二手公屋註冊量超越去年下半年。



歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP,下載安裝。進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。



(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址http://api.szsgby.com/mbc



閱讀 電子完整版《香港商報》

香港商報官方發布