

港府推進深化衍生品市場發展

【香港商報訊】記者蘇尚報道：署理財經事務及庫務局局長陳浩濂昨於立法會書面答覆議員提問時表示，特區政府正聯同監管機構和港交所（388）積極推進有關方面的工作，包括持續深化衍生產品市場發展，加強市場基礎建設並豐富投資選項，滿足境內外投資者的多元資產配置及風險管理需求。

去年期貨及期權日均成交量創新高

產品發展方面，目前香港市場提供多樣化的衍生工具，創新科技企業近年的急速發展亦帶動多項新產品相繼推出，當中包括恒生科技指數期貨期權及恒生生物科技指數期貨、亞洲首批個股槓桿及反向產品、首批美元計價美股衍生權證等。此外，港交所已於今年5月發出通告，宣布將為美元黃金期貨

合約推出交易費用減免，以及流動性提供商及活躍交易商等激勵計劃，有關安排將於今年7月開始生效。

交易服務方面，在2013年推出衍生產品市場的收市後交易時段的基礎上，港交所已分階段進一步延長交易時間至翌日凌晨三時。港交所亦已實施衍生產品假期交易服務，並納入所有貨幣期貨及期權產品。此外，政府已聯同香港證監會優化衍生產品持倉限額制度，提升期貨及期權的持倉限額並取消國際資產相關衍生產品的限額。為進一步促進市場發展，政府已修訂法例，豁免期權莊家進行證券經銷業務的定額印花稅。在各措施帶動下，2025年的期貨及期權平均每日成交量達166萬張合約，較2024年增長7%，創歷史新高。截至今年5月底，期貨及

期權的平均每日成交量更進一步上升至超過178萬張合約。

研降低市場參與者抵押品資金成本

互聯互通機制方面，互換通北向交易於2023年正式啓動，首次在衍生產品領域引進互聯互通安排。政府會繼續與內地相關部委保持緊密溝通，積極推進和落實得到兩地監管機構支持的互聯互通措施，包括在香港推出離岸國債期貨。與此同時，與內地部委跟進及商討進一步擴容增量方案和優化安排，研究各項促進兩地資本雙向流通的建議，探索擴充互聯互通下的產品種類。

結算所安排方面，目前，港交所旗下的中央結算、期貨結算及期權結算分別就證券產品、期貨產

品和期權產品向參與者提供綜合的結算、交收、存管及代理人業務。港交所一直致力在營運與技術層面上進行整合，例如港交所正開發的領航星衍生品平台將方便日後增加新產品，提升市場微結構，進一步提升交易、清算和風險管理等功能。新平台將可為客戶提供更佳的交易及結算體驗，包括可支援接近24小時交易、新增買賣指令類別、切合業界所需的界面及提供更佳的測試和連接體驗。

陳浩濂表示，政府會繼續推動香港證監會和港交所提升市場效率。其中，已要求港交所在充分考慮不同因素如香港市場的國際競爭力和市場風險的前提下，研究降低市場參與者提供抵押品的資金成本，包括探索擴大可接受抵押品的種類及跨結算所交叉保證金安排等，以進一步提升保證金使用效率。

今年港股IPO料集資3000億

德勤：港交所可穩守全球三甲

【香港商報訊】記者韓商報道：昨日，德勤中國資本市場服務部發布今年中國內地和香港新股市場的中期回顧與展望。隨着史上最大規模新股SpaceX上市，2026年上半年全球新股表現超越2025年上半年，融資金額增近5倍。受惠於SpaceX上市，納斯達克位居榜首。港交所（388）緊隨納斯達克之後，而紐約證券交易位居第三。

德勤報告指，港交所繼首季迎來3宗超大型H股上市後，在今年第二季度錄得另一間知名中國印刷電路板（PCB）製造商的新股，融資額超過200億元。至於第四位的泛歐交易所，其獲得一隻來自捷克國防公司的新股支持，這亦是2026年上半年全球第三大IPO。上海證券交易所（上交所）和深圳證券交易所（深交所）則憑藉2026年第二季度進行更多新股發行而躍居第五。

上半年港料有78隻新股融資

今年上半年，香港料有78隻新股融資2033億元，較去年上半年的42隻新股融資1071億元大幅攀升。數字顯示，新股數量上升86%，而融資金額則增加90%。其中，5隻超大型新股和12隻大型新股融資額佔今年上半年香港新股市場的融資總額超六成，當中包括一間內地PCB製造商的超大型發售，該隻新股在全球十大新股中排名第四。

德勤中國資本市場服務部上市業務華南區主管合夥人呂志宏表示：「我們感到十分振奮，能夠見證香港在2026年上半年繼續保持全球融資排名的第二位。同時市場也在轉型，出現了一批從半導體、AI價值鏈公司、機械人、生物科技、特專科技公司及來自A股市場硬科技公司的新經濟公司。他們佔2026年上半年香港新股數量逾七成，所募集的金額佔香港新股融資總額近八成。這代表多項監管改革取得了空前成



德勤預計，今年香港將有約160隻新股上市融資3000億元。

功，包括從在2018年推出針對創新公司的新上市制度、2023年推出特專科技公司上市制度、去年推出的科企專線、不同的科技指數，至簡化大型A股上市公司的上市審批流程。」

SpaceX上市料吸引航天企業來港融資

透過在年內有8間分別來自硬科技、半導體、消費品、醫療保健、化工和電訊業的公司上市，每隻新股融資最少100億港元，德勤預計到2026年底，香港在全球新股融資排名中至少能夠取得第三的位置。加上截至2026年5月底，市場有超過600宗活躍上市申請個案，當中逾100間為A股發行人、近四分之一為科技公司和約五分之一為高端製造商，預計2026年全年香港將有約160隻新股上市融資3000億元。

德勤中國華南區主管合夥人歐振興評論道：「SpaceX成功上市反映全球科技創新正加速邁向以人工智能、商業航天及先進製造為代表的新階段。隨

上半年IPO融資額前五大交易所

交易所	新股上市數量（隻）	融資金額（億港元）
1.納斯達克	60	8724
2.香港交易所	78	2033
3.紐約證券交易所	31	1242
4.泛歐交易所	17	412
5.上海證券交易所	19	347

着國家「十五五」規劃提出加快建設航天強國，以及香港特區政府在財政預算案中提出研究優化上市制度，便利及吸引航天科技企業來港融資，我相信香港有條件把握新一輪科技革命和產業變革所帶來的歷史機遇。」

新股停不了 中科聞歌等招股



【香港商報訊】記者林彬彬、梁婉珊、韓商報道：被業內稱作「中國版Palantir」的企業級

決策智能龍頭中科聞歌（1956）昨日正式開啓港股全球招股，公司預計6月26日登陸港交所（388）主板，填補港股市場專注決策大模型賽道上市企業空白。

六大機構鎖倉3100萬美元基石盤

中科聞歌今次招股發售價定為每股60.70元，若不行使超額配售權，公司IPO對應市值約105.1億元，全球發售淨籌資金額約8.27億元。此次公司合計發售1483.46萬股H股，香港公開發售部分佔74.1萬股，剩餘份額主要面向國際機構投資者配售。

本次IPO基石投資者陣容清一色專業持牌金融機構，合計斥資3100萬美元認購400.06萬股，佔發售股份26.97%（未計超額配售），長期機構持倉為新股估值提供支撐。

法定要求償債書

根據《破產條例》（香港法例第6章）第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致：FONG Yuk Leung (方育嫻)

地址：(1) 九龍觀塘康樂道6號富富廣場11樓6室
(2) 香港九龍荔枝角青山道608號榮吉工業大廈B座10樓10室

現特通知，債權人Chan Pui Fai (陳沛輝)（“債權人”）（九龍油塘鯉魚門順豐生棧33樓18室）已向貴方發出法定要求償債書。

債權人Chan Pui Fai (陳沛輝) 要求你償付共港幣25,005,99元，這筆款項須立即償付，且根據香港破產法例於2026年1月8日就中索書編號LBT05050/2025作出的命令而要求償付。

要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師：希仕廷律師行
地址：香港皇后大道中15號置地廣場告羅士打大廈11樓
電話：(852) 2533 6631 傳真：2845 9266
檔案：YCTC-71/2026/33687.11.7803/MOL

自本要求償債書首次登報刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

實國際各出資600萬美元；前海國際基金、國惠（香港）控股、華泰資本各投入500萬美元；民銀國際投資認購400萬美元。業內分析指出，多元基金、資管、產業投資平台組成基石團，能夠優化股東結構，穩定上市後二級市場資金面。

資料顯示，中科聞歌2017年由中科院自動化所科研團隊創立，核心業務為企業級大模型決策智能操作系統及配套數字化服務。第三方機構灼識諮詢數據顯示，以2025年營收口徑計算，公司國內企業級大模型決策智能服務商排名首位，市場佔有率達10.2%，近期推出Decitron決策機進一步夯實自身差異化技術壁壘，市場普遍將其視作港股「決策大模型第一股」。

與此同時，PCB直接成像設備供應商芯碁微裝（9630）亦開始招股。芯碁微裝計劃發行1283.9萬股H股，一成為香港作公開發售，招股價介乎240.09元至252.73元，集資最多約32.4億元，每手50股，一手入場費12763.9元。芯碁微裝預期將於6月26日掛牌買賣。中金公司為獨家保薦人。

智慧停車空間運營商科拓股份（2272）亦於昨日起至23日招股，全球發售1011.23萬股H股，其中香港發售佔10%，其餘為國際發售，每股發售價39.55元，集資最多約4億元。

至於印尼上市的金礦商Merdeka（6228）昨日至下周二（23日）招股，計劃全球發售8966.86萬份銷售



瑤捷電子科技首掛表現亮眼，大升1.27倍，一手賺4668元。

預託證券（HDR），在港第二上市。每份發售預託證券發售價將不超過26.6元，集資最高約23.85億元，每手100份預託證券，入場費2686.82元。公司預期於下周五（26日）掛牌，聯席保薦人為瑞銀集團及中信證券。

瑤捷電子科技首掛一手賺4668元

另外，中國最大、全球第三大的汽車無線傳感SoC芯片公司瑤捷電子科技（江蘇）（SENASIC，6675）昨日首掛表現亮眼，收市報41.7元，較招股價18.36元上升23.34元或127.12%，成交1647.39萬股，涉及金額5.87億元。不計手續費及佣金，一手賺4668元。

和電香港推一系列AI創新產品

【香港商報訊】記者林德芬報道：和電香港（215）昨宣布，為推動全民AI普及化，將推出一系列以AI為核心的創新產品及服務。公司旗下3香港及3SUPREME將夥拍Basicware AI於下月起推出大模型體驗活動，向新上站及5G續約客戶送出合共800億個AI詞元（Tokens），每人可獲1000萬個AI Token（價值約40美元），於旗下一站式多模型平台BasicRouter體驗包括阿里雲通義千問Qwen系列、字節跳動Seed系列，以及Claude、GPT、Gemini、DeepSeek、可靈及Kimi等全球70多個主流AI大模型。

另外，和電香港與AI及AR眼鏡品牌影目科技合作，首發INMO GO3 AI眼鏡國際版。同時，暑假旅遊旺季將至，和記香港也將於7月初推出「AI旅遊助理」服務，助客戶利用AI規劃個人化旅遊行程，並可享限時專屬外遊數據服務優惠。

和電香港執行董事及行政總裁何偉榮表示，企業對AI的需求正持續提升，為解決中小企面對資源及技術限制等問題，將與阿里雲及DotAI的夥伴合作，為企業客戶提供AI服務，以全面提升營運效率。

萊坊：港樓市全面復蘇 今年住宅價格料漲10%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：受惠於內地買家回流、市場氣氛改善及供應逐步消化，香港樓市延續強勁復蘇勢頭。萊坊昨發表樓市展望，預料今年一般住宅樓價將上升約8%至10%，預計今年整體住宅成交量將達7.5萬至8萬宗，按年上升20%；當中一手成交佔35%，二手佔65%。

萊坊大中華區估價執行董事方耀明指出，在庫存量下跌背景下，買家入市意欲提升，加上香港具吸引力的稅制及資金自由流動優勢，將持續推動資金流入市場，有助穩定樓市。按息維持低水平及市場資金充裕，亦為樓價提供堅實支持。

甲廈租賃兩極化

萊坊執行董事及香港區商業物業服務部主管劉柏汶表示，展望下半年，物業質素及地理位置將繼續主導租金走勢。受惠於企業持續追求優質物業的取向及對高規格建築的偏好，預計今年全年港島區整體甲級寫字樓租金將錄得約1%至5%的增幅；其中，備受青睞的中環區預計將跑贏大市錄得約8%至12%的強勁升幅。相比之下，非核心區特別是銅鑼灣正面臨激烈競爭及供應過剩。

萊坊執行董事和九龍區商業物業服務部主管吳志峰表示，下半年九龍東寫字樓將面對壓力，寫字樓租金或下跌約4%至6%。不過，整體九龍區寫字樓租金水準已逐步接近谷底，預計會輕微調整並錄得1%至3%的跌幅，市場開始出現初步回穩。

另外，萊坊高級董事麥海倫指出，核心地區零售物業租金上升，非核心地區則下跌。儘管燃料成本及內地對來港投資金融政策收緊等因素仍存在不確定性，預測今年核心街舖租金將上升5%至10%，核心商場租金上升0%至5%，而非核心商場租金則持平或下跌最多5%。



萊坊預料今年一般住宅樓價將上升約8%至10%，成交量將達7.5萬至8萬宗。

高力：去年本港逾一成商廈由教育機構購買

【香港商報訊】記者韓商報道：高力昨發布《從商廈到校園：釋放香港教育地產的投資潛力》報告指出，香港教育產業正進入新一輪增長階段，為投資者及業主提供機遇，可透過將未充分利用的商業資產轉型為教育設施，釋放資產價值。

在非本地學生人數持續上升及港府政策支持（包括將非本地大學生名額上限提高至2026/27學年50%）的推動下，香港正迅速鞏固其作為國際教育樞紐。學生簽證數目於2025年創歷史新高，錄得94517宗，較2022年的46821宗顯著上升。同時，非本地學生現於國際學校入學人數近3萬人，較2022年升11%，反映跨境需求持續強勁。

教育機構逐漸成為優質租戶，具備長租期、低流失率及具抗周期性的特點。此趨勢亦反映於資本流向，2026年首5個月錄得與教育相關的商業投資達111億元（包括教育設施和學生宿舍），而2025年全年與教育相關的交易金額達40億元，佔整體商業投資成交額約11%。在租賃市場方面，國際學校及高等教育機構近年亦完成多宗香港大型租賃交易。

高力香港研究部及零售顧問主管李婉茵表示：「香港已不再僅面對學生住宿短缺問題，教學及學術空間同樣出現供不應求的情況。這一轉變正令教育成為核心房地產資產類別，業主可透過將閒置或未充分利用的商業物業轉作其他用途，帶來穩定且長遠的租金回報。」