

## 施政4年經濟向好民生改善

# 李家超：香港回歸發展正規

【香港商報訊】記者戴合聲報道：行政長官李家超近日接受多間電子傳媒訪問，回顧上任4年來的施政，對多項政績感滿意。他對香港經濟向好及公屋輪候時間縮短感到欣慰，又指政府亦解決了劣質劏房及網約車等累積多年的問題，令市民受惠。李家超強調，香港已從政治爭拗中回歸發展正軌。

### 對經濟前景正面感到欣喜

李家超表示，上任時本港經濟出現約3.7%的負增長，到去年已「扭虧為盈」，錄得3.5%的正增長。踏入今年首季，經濟增長進一步攀升至約5.9%。同時，出口數字、旅客及消費市道均見上升，市民收入亦有所增加，經濟前景正面，令他感到欣喜。

他續表示，公屋綜合輪候時間已由他上任時的6.1年，下降至4.7年，即減少了約18個月。他有信心最終能降至4.5年的目標。此外，特區政府亦解決多個累積多年的問題，包括以簡樸房制度取締劣質劏房、規管網約車等，長遠令市民受惠。

### 必須融入國家並捉緊機遇

被問到在經濟轉型期間，政府如何協助市民在經濟發展中獲得紅利？李家超表示：「我看電視節目介紹不同區域的美食，看到也很想去，但去一次或繼續去，就在乎你是否真正有吸引力。有些餐廳利用科技生意好了，包括利用人工智能（AI）確保食物暖，用人工智能確保質相符合要求。假若我建立良好的運動場，讓所有運動員運動，總是有些人跑第一，有些人總是未入三甲，所以大環境政府負責，自強要靠每位運動員，即行業經營者。」

李家超表示，對經營者有信心，強調香港一向都不怕風浪，相信在政府不斷做大個餅，加上個人的努力，最終一定會每個領域都能受惠，強調香港要認知機遇在於內地，必須融入國家並捉緊機遇。他舉例指，以往或因政治立場不將內地的科技和技術引入香港，這是固步自封的做法，他認為只要符合法律和「一國兩制」，任何對香港好的措施，他都會取用。

至於來年制訂的惠民政策，是否包括繼續發放新生嬰兒獎勵金，甚至加碼至讓來港人才都享受得到，李家超表示，獎勵金受惠對象是香港永久居民，政策目標不變。被問到政府是否有意重推消費券或電費補貼等措施，他則指制訂任內最後一份施政報告時會聽意見，若財政應付到，又與政策目標一致，就必然會做。

被問到香港五年規劃諮詢，大篇幅提到的北部都會區，期望未來5年有何成果，李家超稱希望多人投資北都，「北都已經從一個土地房屋的項目，發展成



李家超回顧上任4年來的施政，對多項政績感滿意。 電視截圖

## 政府繼續努力做好國安教育工作

本屆政府歷史性完成基本法第23條立法，李家超認為，香港國安法及維護國家安全條例的訂立，令社會回復秩序，但當社會回復平靜，安全意識必定會下降，所以會提醒市民，國家安全風險可以突如其來，大家要保持警惕，不能「好了傷疤忘了痛」；又說本港追求相對安全，希望明天安全過今日，有安全環境才有好的發展。

李家超表示，同意絕大部分市民都未完全掌握國家安全意識，政府會繼續努力做相關教育工作，「在整體國家安全觀上，維護國家安全做不到絕對安全，因為絕對安全是不存在的。大家都談相對安全，而我們國家是談共同安全、合作安全。追求絕對安全會變成軍事競賽、變成對立升級，所以我們所講的是相對安全，即是今天不安全，明天要安全過今天。」

## 宏福苑大火將按事實證據追究刑責

大埔宏福苑大火獨立委員會目標是在9月前完成工作。李家超受訪時表示，對委員會有信心，強調待他們提交報告後，必定按事實證據追究刑事責任，他亦會考慮將競爭條例刑事化，政府亦同步針對圍標及涉貪等行為，進行大量分析研究，並適時向公眾交代系統性改革詳情。

李家超表示，會認真落實獨立委員會報告的建議，相信有助釐清責任誰屬，但強調任何追責工作，都必須確保過程及處理方法公平、公正，懲罰需根據

事實、證據及錯失程度，作出相稱處置，不能基於個人喜好或偏見。他說，目前委員會工作進度與他預期一致，有信心委員會可提供很好的建議。

對於新任競委會主席翟紹唐建議將針對圍標部分競爭條例刑事化，李家超回應稱：「我是積極考慮亦認同方向是正確，我們會積極努力。除了法律方面，我相信有新法律處理圍標或違規問題，還會做系統性改革。獨立委員會的建議，是我考慮系統改革的主要部分。」

為四個元素的項目，都是對香港在多方面，帶來很好的益處兼突破。我們會講產業，我們會講科技，我們會講大學城的建設，當然在居住方面，我們會建成一個，宜居宜業宜遊的居住環境。」

### 繼續制訂更多惠民政策

本屆政府餘下任期仍有一年時間，李家超表示，現在談連任問題言之尚早，他期望在剩餘一年任內，繼續制訂更多惠民政策：「未來一年的時間，你可以

月15日）展開。為廣納民意，政府正舉辦多場諮詢會，邀請不同界別代表發表意見。政制及內地事務局、醫務衛生局、民政及青年事務局和發展局本周先後舉行了諮詢會。

### 向不同界別代表蒐集意見

政制及內地事務局昨日於社交媒體發文表示，相關界別人士，包括港區全國人大代表、港區全國政協委員，以及醫學會、香港醫學專科學院、鄉議局和建造業議會的代表在會上均踴躍發言，熱烈討論，亦把握機會與官員互動交流。

局方又稱，公眾諮詢為期2個月，公眾可由即日起至

8月14日或之前，透過以下方式提交意見：（一）透過專題網站www.HK5YPlan.gov.hk；（二）電郵至hk5yplan@cmab.gov.hk；（三）郵寄至香港添馬添美道2號政府總部東翼12樓政制及內地事務局，信封請註明「就香港五年規劃公眾諮詢提交意見」。

#### 債權轉讓通知

債務人吳有喜、羅金妹：

鴻祥公司【合夥人李漢東(身份證號碼44253119XXXXXXX)、李漢余(香港居民身份證號碼：M577XXX(X)、黃小訓(香港居民身份證號碼：M577XXX(X)、李子望(香港居民身份證號碼：M127XXX(X)】已於2025年6月8日將其享有的對債務人吳有喜【香港永久性居民身份證號碼：D373XXX(X)】、羅金妹【香港永久性居民身份證號碼：C561XXX(X)】的借款債權(包括但不僅限於應收的借款本金125萬元及利息、相關費用等)和相關仲裁、訴訟權益全部轉讓給陳珠娜(身份證號碼：44150119XXXXXXX)享有和行使，新債權人陳珠娜已於2025年6月21日及之後通過電話、短信、當面等方式將上述債權轉讓的事實通知了你們，現再次通過登報方式向你們通知上述債權轉讓的事實！請你們務必向新債權人陳珠娜履行付款義務。

通知人：李漢東、李漢余、黃小訓、李子望

登報時間：2026年6月20日

## 二期物業註冊1992億 金額料創19季新高



一手私樓及二手住宅升幅與整體物業相若。

資料圖片

【香港商報訊】記者鍾俠報道：美聯物業分析師岑頌謙指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年第二季（截至6月17日）整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊金額共涉及約1991.6億元，超越首季約1817億元。按目前推算，估計次季最終將挑戰2250億元，將創自2021年第三季後的近19季新高。

### 非住宅物業環比大升四成

據資料顯示，在不包括一手公營房屋之下，第二季（截至6月17日）一手私樓及二手住宅註冊金額合共錄約1815.5億元，較第一季約1662.9億元高出約9.2%，升幅與整體物業相若。

非住宅物業方面，第二季（截至6月17日）工廈、商廈、商舖註冊量合共錄約144.8億元，較首季約104.5億元上升約38.6%，其中原因是季內錄大額的寫字樓個案帶動，該個案為中環中心6層辦公樓層，以近26.2億元註冊；至於純車位及其他等非住宅物業涉及約28.1億元，按季高出近兩成。

## 6月物業註冊料9000宗 創26個月新高



近期股市波動，二手住宅交投有所放緩。

資料圖片

【香港商報訊】記者鍾俠報道：香港置業研究部董事王品弟表示，據資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，本月至今（截至17日）整體物業（包括一手私宅及二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他非住宅）錄6061宗註冊，較上月同期的4177宗增加約45.1%；若以目前註冊進度推算，相信全月宗數將見回升，料6月全月整體物業註冊量將有機會突破9000宗，屆時將超越去年12月的8999宗，並創逾2年（26個月）新高。

### 樓價今年累升16%

樓價自去年見底回升，至今已升逾16%；樓價持續攀升，二手議價空間亦見收窄，加上近期股市波動，二手住宅交投有所放緩。據該行前線分行所錄得的數字顯示，在6月8日至6月14日的一周，全港20大主要屋苑二手買賣錄29宗成交，連跌2星期。預料主要反映6月市況的7月二手住宅註冊量將會下跌，相信7月整體物業註冊量亦會回落。

回顧6月註冊量，表現主要反映5月市況。若細分各類物業本月至今註冊量按月同期表現，當中住宅物業（包括一手私宅，二手私宅及二手公營房屋）錄5231宗註冊，較上月同期的3711宗增加約41%；非住宅物業方面，工商舖本月至今錄349宗註冊，較上月同期的211宗增加約65.4%；純車位及其他等非住宅物業本月至今錄445宗註冊，較上月同期的236宗增加約88.6%。

## 陳奕迅斥1.8億購南區豪宅



SHOUSON PEAK位於港島南區壽山村道。

資料圖片

【香港商報訊】記者鍾俠報道：名人持續入市豪宅，歌星陳奕迅近日再度出手，於上月斥逾1.82億元，購入新地（016）港島南區壽山村道超級洋房項目SHOUSON PEAK的壽山村道單號屋。

### 印花稅逾千萬 成交期90日

上述單號屋實用面積2808方呎，連419方呎花園及580方呎平台，成交價逾1.825億元，實用呎價65004元。買家為陳奕迅，中英文姓名均與歌星陳奕迅相同，料為同一人，並須支付逾1186.4萬元印花稅。據悉陳奕迅選擇成交期為90日，並可獲贈家具。

資料顯示，陳奕迅太太徐濠縈早於2013年已斥逾2.31億元購入同屋苑一幢單號洋房，實用面積3238平方呎，連717平方呎平台及955方呎花園，實用呎價71426元。

由新地發展的SHOUSON PEAK，過往不乏名人買家，包括新地主席兼董事總經理郭炳聯家族成員，以1.8億元購入一幢近4000呎大屋，前地監局主席陳韻雲早年也以2.8億元購入其中一座洋房。

## 政府推行精準扶貧 聚焦三大目標群組

【香港商報訊】記者萬家成報道：政府近日公布首份精準扶貧成果報告，不再定義「貧窮」。勞福局局長孫玉菡昨日稱，不應再以金錢衡量扶貧成效。社福界立法會議員陳文宜表示，報告整體方向值得支持，又認為貧窮線與精準扶貧並非對立。

### 「織更密的網」提供協助

報告聚焦3個需要幫助的目標群組，包括劏房戶、單親戶及全長者戶，按他們的需要度身訂造精準扶貧項目，同時不再定義貧窮及公布貧窮線和貧窮人口。孫玉菡昨早在電台節目表示，今天的報告集中於精準扶貧，針對目標群組，「織更密的網」提供協助。

對於外界關注，當局不再用貧窮線界定貧窮的定義，如果沒有貧窮線，有無其他框架量度貧窮。孫玉菡說，以往的貧窮線是統計概念，純粹基於收入釐定，貧窮線最大的缺點是未能指出誰貧窮、需要甚麼及如何協助。他表示，本港進入高齡化社會，大部分長者都沒有工作收入，但長者需要的未必是純粹的收入，可能需要其他支援，當局認為純粹以收入講的貧窮，不能夠找出需要幫忙的群組，因此改為精準扶貧。

陳文宜於同一節目表示，報告整體方向值得支持，認為可以從目前較為被動的狀況，變為主動識別有需要的群組。她指出，貧窮這個議題很複雜，可以從不同角度解釋，對她來說，貧窮線並非不可以用的客觀工具，與精準扶貧不是對立，當局可以將貧窮線用作內部溝通或討論，開會時在某程度上是需要有這方面的深入分析。



政府不再以金錢衡量扶貧成效。資料圖片

### 申請酒牌續期公告 CAFFE PARABOLICA

「現特通告：林素蘭其地址為香港淺水灣道109號淺水灣商場地下G106A號舖及G107A號舖，現向酒牌局申請位於香港淺水灣道109號淺水灣商場地下G106A號舖及G107A號舖CAFFE PARABOLICA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2026年6月20日」

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CAFFE PARABOLICA

"Notice is hereby given that Lam, So Lan of SHOPS G106A AND G107A ON THE GROUND FLOOR, THE REPULSE BAY, 109 REPULSE BAY ROAD, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CAFFE PARABOLICA situated at SHOPS G106A AND G107A ON THE GROUND FLOOR, THE REPULSE BAY, 109 REPULSE BAY ROAD, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20 Jun 2026"

### 申請酒牌轉讓公告 大嘴巴

現特通告：洪家俊其地址為九龍長沙灣東沙島街182號地下，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣東沙島街182號地下大嘴巴的酒牌轉讓給朱珍珍其地址為九龍長沙灣東沙島街182號地下。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月20日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE BIG BIG MOUTH

Notice is hereby given that HUNG, Ka Chun of G/F, 182 Pratas Street, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BIG BIG MOUTH situated at G/F, 182 Pratas Street, Cheung Sha Wan, Kowloon to ZHU, Zhenzhen of G/F, 182 Pratas Street, Cheung Sha Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June, 2026