香港商報
Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊
在商言商 香港報章
2026年 6月 21 星期日
今天出版1疊共8版
1952年創刊 第26421號
香港政府指定刊登法律廣告有效刊物
港澳台及海外每份零售12元港幣
廣東省外每份零售5元人民幣
廣東省每份零售4元人民幣
香港商報APP 香港商報官網 香港商報微信
4 892246 888889

昂船洲軍營開放 市民參觀風雨無阻

為慶祝香港回歸29周年，解放軍駐港部隊一連兩日開放昂船洲軍營。 記者 鍾柏汶 張宏斌攝/中通社

【香港商報訊】記者鍾柏汶、張宏斌報道：爲慶祝香港回歸祖國暨中國人民解放軍進駐香港29周年，解放軍駐香港部隊連續兩個周末開放3個軍營。昨今兩日率先開放昂船洲軍營，讓已預約的公衆人士參觀，石崗和新圍軍營將在下周六及周日開放。

儘管昨日天氣欠佳，卻未有影響前來參觀市民的心情。他們可以登上多艘駐港部隊艦艇參觀，開放日活動內容包括，升國旗儀式、軍樂隊列陣、裝備展示、軍事訓練、軍營食品品嘗等。現場設有軍事課目體驗，包括模擬艦艇管道爆裂，讓市民即場體驗維修艦艇水管工作，吸引不少參觀學生參與。

市民熱情令官兵感動

駐香港部隊二級上士高斌表示，升國旗時看到市民一起唱國歌，感到非常欣慰。他又說天氣比較多變，一會暴曬一會又風雨大作，但市民風雨無阻繼續觀看表演，令他十分感動。他感覺駐港部隊和香港市民關係越來越融洽。

學生感謝部隊守護香港

駐港部隊一級上士秦雙寶表示，他覺得刺殺操這個科目，更能展現駐港官兵一往無前、不怕犧牲、敢於拚刺刀精神的氛圍和氣勢，讓香港市民能夠近距離感受到駐港官兵有能力、有信心，維護香港的長期繁榮穩定。

有學校組織學生參觀軍營，其中一位小學生受訪時表示，在博物館看了一個多小時，裏面展示了國家歷史和軍事裝備，感受很深，感謝駐港部隊守護香港、保護國家；解放軍平日要訓練，特別的日子還爲市民表演節目，非常辛苦。

碼上看

陳國基：貧窮線定義有不足 毋須擔心無法量度扶貧成效

掃碼睇文

端午節52.6萬港人出境 13.2萬內地客來港

掃碼睇文

換樓需求成動力

逾千萬元二手交投創4年半高

樓市觀察

【香港商報訊】記者韓商報道：據美聯物業最新統計，受換樓需求帶動，本港今年上半年逾1000萬元二手住宅買賣註冊宗數及比率均升至近年高位。美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，今年上半年（截至6月17日）逾1000萬元二手住宅註冊量錄4153宗，較去年下半年3027宗高出約37.2%，創4年半新高。與此同時，本港租務市場亦持續熾熱，租金連續5個月破頂。

整體交投仍以中細價為主

據美聯物業分析師岑頌謙指出，若以整體二手住宅註冊量計算，今年上半年逾1000萬元二手住宅註冊量佔比錄約14.6%，亦創4年新高。

岑頌謙續稱，值得留意，雖然逾1000萬元二手住宅佔比攀升，但僅佔大市成交約一成半。事實上，若以不同金額劃分，今年上半年（截至6月17日）600萬元或以下的二手住宅註冊量最多，錄17461宗，佔約61.3%；逾600萬至1000萬元錄6851宗，錄約24.1%；而餘下4153宗，大約14.6%，屬於逾1000萬元。

日出康城千萬元成交最多

若以年內逾1000萬元二手住宅註冊量最多屋苑排名，當中日出康城錄得115宗個案居首位，太古城以107宗排第二，名城錄98宗列第三。值得留意的是，柏傲莊錄66宗相關二手成交，排名第四；同時，天晉、匯璽及囍滙等樓齡較新的屋苑亦位居前列，反映新晉屋苑受市場歡迎。

美聯集團（01200）暨美聯工商舖行政總裁及美聯物業執行董事馬泰陽近日表示，香港當前樓市現「買租兩旺」格局，料住宅註冊量可望創15年新高。

預期租金保持「月月破頂」

馬泰陽指出，香港經濟基本面改善，帶動本港樓市交投暢旺，展現強勁復蘇動力。即將到來7月1日爲下半年開始，同時也是香港回歸紀念日。香港回歸第29年，期內住宅註冊量及整體物業註冊表現，雙雙創出多年高位，彰顯樓市穩定向好的大方向。

同時，租務市場持續熾熱，租金連續5個月破頂，在傳統租務旺季來臨、經濟持續改善及私宅家庭收入增加等因素下，預期租金在未來數月的租務旺季有力保持「月月破頂」之勢，爲市場發展帶來更穩健基礎，相信樓市將延續目前「買租兩旺」的健康軌道。

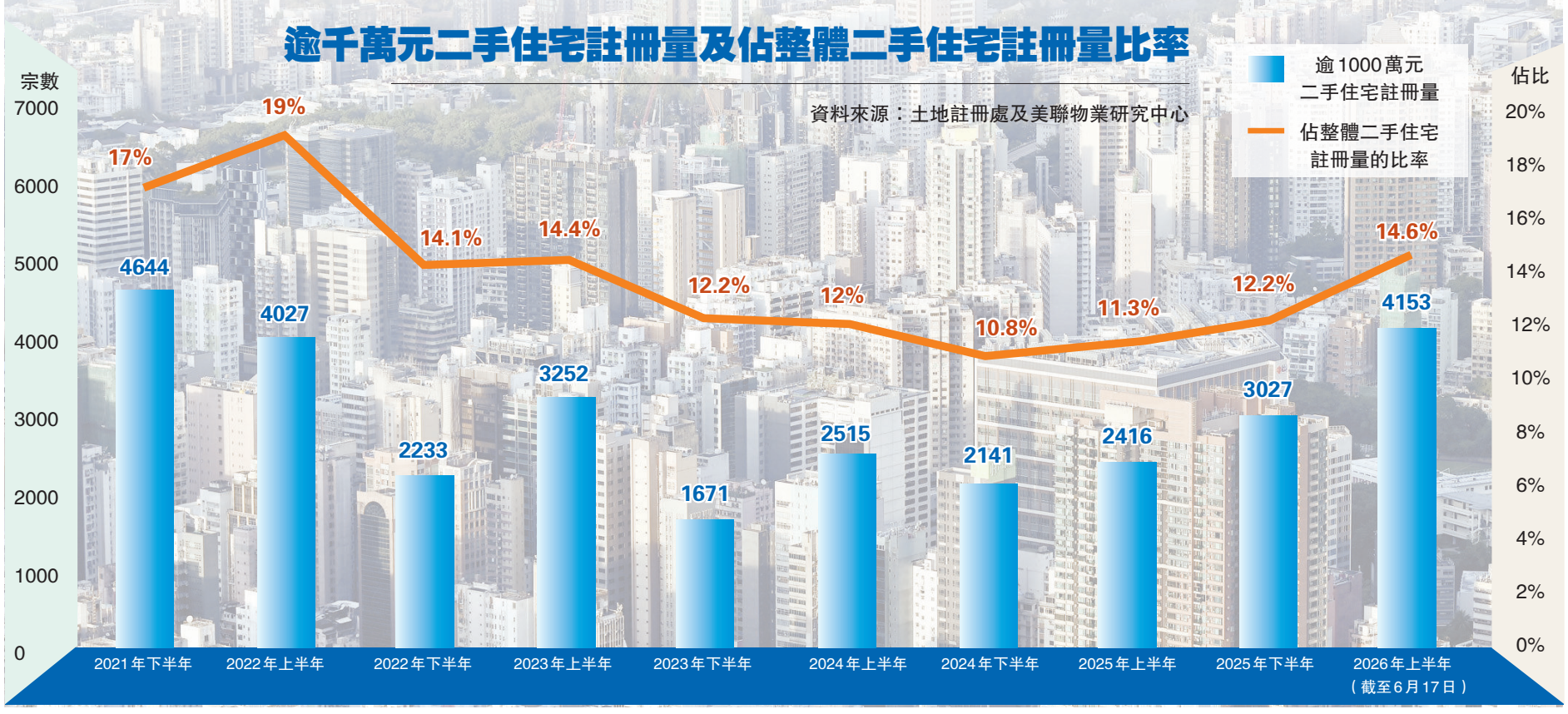
另外，當前除二手私人住宅成交暢旺外，夾屋交投亦不差。香港置業研究部發表報告指，據土地註冊處資料顯示，次季至今（截至6月17日）全港10個夾屋屋苑錄42宗二手住宅註冊，已逼近首季的43宗水平，料全季有力挑戰50宗。

次季夾屋二手交投不俗

次季至今，10個夾屋屋苑中，有3個屋苑二手住宅註冊量按季錄升，其中將軍澳叠翠軒錄12宗註冊，較首季的10宗增加2宗；鑽石山悅庭軒錄7宗註冊，較首季的4宗增加3宗；何文田欣圖軒錄8宗二手住宅註冊，較首季的4宗增加4宗。

另有5個屋苑二手住宅註冊量按季錄跌，當中葵涌浩景台錄3宗註冊，較首季的6宗減少3宗；沙田晴碧花園更由首季的3宗註冊減少至次季「零註冊」；葵涌芊紅居錄1宗二手住宅註冊，較首季的3宗減少2宗。

至於次季至今二手住宅註冊量10個夾屋屋苑排名方面，所有按季錄升的夾屋屋苑包辦三甲，當中將軍澳叠翠軒以12宗註冊居榜首，何文田欣圖軒以8宗註冊排第二，鑽石山悅庭軒以7宗二手住宅註冊排第三。



任賢齊購淺水灣豪宅 或為60歲生日禮物

【香港商報訊】前日有陳奕迅斥資逾1.82億購買港島南區豪宅的消息，昨日又傳出任賢齊入手淺水灣豪宅的新聞。

台灣男星任賢齊入行逾30年，近日傳出與太太陳則妤以6880萬元購入淺水灣豪宅BELGRAVIA一個低層四房連車位單位，實用面積2197平方呎，實呎約3.1萬元，似乎是作爲6月23日60歲的生日禮物。

市場消息指，任賢齊夫婦以公司名義購入該單位，採四房雙套間隔。BELGRAVIA位於淺水灣南灣道57號，1989年入伙，全幢僅50個單位，私隱度極高，深受城中富豪及名人追捧，內地影帝陳道明相關人士及老牌發展商裕泰興家族成員均是該屋苑業主。

任賢齊多年來影視歌三棲發展，近年參演票房破億電影《九龍城寨之圍城》及話題作《風林火山》，其《齊跡2026》世界巡迴演唱會正在內地巡演。有傳其身家高達5.43億港元。任賢齊一向鍾情香港置業，1996年曾買入何文田豪宅地皮，後來賣出賺逾2000萬港元，2010年與太太斥資約890萬元購入黃竹坑商廈南匯廣場3個單位，在上海、長沙亦持有物業。

承印人：香港商報有限公司 地址：香港九龍觀塘道332號香港商報大廈 總機：25640768 傳真：25655456 廣告部：25905305 傳真：25905553 發行部：25905385 傳真：25635437 深圳廣告電話：86-755-83881358 傳真：86-755-83516512 深圳發行電話：86-755-83518737 傳真：86-755-83518513