

港商時評

軟硬兩手抓 提升穆斯林旅遊競爭力

本港旅遊業再奪殊榮。香港在最新的「全球穆斯林友善旅遊指數」中，名列年度穆斯林友善旅遊目的地的第二名，排名連續兩年上升；海洋公園、荃灣帝盛酒店與啟德郵輪碼頭，亦評為「年度穆斯林友善」的景點、酒店及交通樞紐，可見香港在推動穆斯林友善旅遊的努力均獲國際認可。面對穆斯林旅遊市場迅速增長，香港應繼續把握機遇，發揮文化包容、真誠待客的傳統，同時，持續完善穆斯林友善設施及旅遊配套，「軟」「硬」兩手抓，打造賓至如歸的旅遊體驗，進一步提升穆斯林旅遊競爭力。

全球穆斯林旅遊市場正迅速擴展。據估算，2028年全球穆斯林旅客人數將達2.5億，帶來高達2250億美元旅遊收入。香港近年積極開拓相關市場，並已取得初步成效。今年首四個月，來自南亞及東南亞地區的訪港旅客超過126萬人次，按年上升2.53%；來自海灣合作委員會國家的訪客亦錄得顯著增長，按年上升10.9%，足見香港對穆斯林客源的吸引力不斷提升。事實上，不同穆斯林客源市場各具特色，東南亞市場勝在規模龐大，中東海灣國家則以高消費力見稱。香港須因應不同客群需求制定更精準的推廣策略，並融入穆斯林友善元素，打造兼具國際性與文化包容的旅遊體驗，進一步開拓新興市場。

發展穆斯林友善旅遊，要做好「軟實力」建設，即建立尊重、多元及包容的旅遊環境。穆斯林友善旅遊不僅在於提供相關設施，更在於讓旅客感受到尊重與理解。香港作為國際都會，向來以專業服務、高效率及熱情好客見稱。近年旅發局持續推動「認證、教育、宣傳」策略，推出獲香港回教信託基金總會認可的培訓教材，協助旅遊及餐飲業界加深了解穆斯林文化與宗教習俗，提升前線從業員的接待能力和跨文化溝通水平；同時透過海外推廣工作，向目標市場展現香港開放包容、安全便利及真誠待客的城市形象。旅遊競爭歸根究柢是體驗至上之爭，當旅客感受到的不僅是便利，更是尊重與關懷，自然更容易建立良好口碑，吸引更多穆斯林旅客到訪香港。

在「硬配套」方面，香港亦持續完善相關設施及配套。目前全港已完成認證的清真餐廳數目由去年初約100間增至約220間，涵蓋高級中菜食府、特色餐廳、地道粉麵店，以至烘焙及手信食品等；超過60間酒店、景點及會展場地獲得「新月評等」認證，為穆斯林旅客提供更具「穆斯林友善」標準的住宿與旅遊體驗；部分大型旅遊景點亦設置男女分隔祈禱室，並配備禮拜氈、可蘭經及祈禱書等用品，進一步便利旅客宗教需要；旅發局亦為來自穆斯林客源市場、符合資格的小型會議、獎勵旅遊及會展團體提供餐飲補貼。從清真認證、祈禱設施到旅遊支援措施逐步完善，充分體現政府與業界在細節上精益求精、務求周全的用心。

隨着全球旅遊市場日趨多元，旅客追求的不再只是景點和購物，更重視文化融合、服務體驗與旅遊便利。香港若能持續深化穆斯林友善旅遊建設，世界亦會透過香港看見中華文化兼容並蓄的魅力，感受到這座國際都會開放、自信與好客的精神風貌，方能進一步擦亮香港作為國際旅遊樞紐和中外文化交流中心的金字招牌。

香港商報評論員 于文

樓市小陽春 炒風未重現

亞洲地產創辦人、山西省港區政協常委及召集人 蔡志忠

名家指點

筆者日前接受傳媒訪問，被問到住宅樓市成交暢旺，尤其是新樓市場，內地客及大手買家不斷湧現，樓價處於上升趨勢，媒體又經常報道賣樓賺錢個案，這是否樓市炒風再現？

港府又會不會再次推出壓抑樓市措施？以上兩個都是非常嚴肅的問題，如何定義目前的市況非常重要，是樓市炒風熾熱，還是經濟剛剛復蘇？假如因判斷錯誤而導致推出失當的政策，對香港經濟十分不利。首先說第一個問題，樓市炒風是否再現？

炒樓很難賺到錢

坦白說，樓市在全面撤辣後投資成本大減，創造了短線炒賣的條件。然而撤辣後的一段長時間內，私人住宅「確認人」身份轉手宗數極少，而且不少是屬於原價轉讓或蝕讓離場。筆者認為，雖然樓市已全面撤辣，但如今買樓仍然需要支付從價印花稅，最高達到樓價的4.25%，加上現今銀行審批按揭審慎，樓價水平不算低，以及買家態度理性，這些仍會壓抑大規模炒賣。以前炒風旺盛時，靠的是市道大升、長成交期和議價空間較大；現在印花稅、融資成本和買賣佣金等費用龐大，明顯令利潤空間縮小。加上銀行對「確認人」身份和短線投資者的貸款態度較為審慎，炒家不可能全部全數現金購買物業。

更重要的一點，短線炒家並非大家想像中那麼風光，甚至可形容他們是輸多贏少。回顧過去，樓市自從2012年政府推出「3D辣招」後，短線炒家已經絕跡，然而樓價在沒有炒家情況下繼續上升，證明高樓價並非炒家造成。後來經歷了2019年的修例風波，2020年出現新冠疫情，以及2022年爆發俄烏戰爭和後來的以巴衝突等，全球經濟蒙上陰影，最終港府在2024年全面撤銷樓市辣招。

我們再來看看，為什麼說炒樓賺不到錢？舉個簡單例子，就算今天沒有任何辣招，炒家用1000萬元買入一層樓，短期內以1100萬元賣出，樓價升了10%，帳面上賺了100萬元，實際上只賺了20萬至30萬元，原因是必須扣除印花稅、利得稅、買賣佣金、律師費、按揭費、利息甚至裝修費用等；那麼如果樓價以同樣幅度下跌一成，即以900萬元賣出，帳面上虧了100萬元，其實加上眾多費用，或者要虧損170萬至180萬元。也就是說，以公平投資法來計算，樓價上升一成賺到20萬至30萬元，相反下跌一成則虧了170萬至180萬元，同樣幅度虧損是賺錢的六七倍，這種生意有大家想像中那麼好賺嗎？公道講，雖說短線投資者的口碑不太好，但是他們買賣樓房支付各項稅款和交易費用等，也算是帶動了多個行業經濟發展。

第二個問題，港府會不會再次推出壓抑

全民建言五年規劃 共謀香港新發展

全國政協委員 朱鼎健

參政議政

香港特區政府於6月15日正式就香港第一個五年規劃（2026—2030）展開公眾諮詢。我對此深感振奮，並衷心支持和贊同特區政府的這一重要舉措。這不僅是香港回歸祖國以來首次制訂覆蓋全經濟社會的系統性中期發展規劃，更標誌着香港在「一國兩制」框架下，邁向更高水平治理、更高質量發展的嶄新階段。

長期以來，香港奉行「積極不干預」的施政哲學，市場主導、政府最小介入的理念深入人心。然而，隨着全球政經格局深刻演變、區域競爭日趨激烈、內部結構性矛盾逐步顯現，香港亟需一套立足長遠、統籌兼顧的發展藍圖。特區政府此次啓動五年規劃的公眾諮詢，意味着香港治理思維的一次重要升

華：在堅守市場化優勢的同時，更加注重政府的引導作用與前瞻布局。這一轉變來之不易，也恰逢其時。國家「十五五」規劃綱要專門設置了「港澳專章」，明確提出支持香港鞏固提升國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐地位，建設國際創新科技中心，強化全球離岸人民幣業務樞紐功能，加快北部都會區建設，以及打造國際高端人才集聚高地。這些定位為香港量身定製了清晰的發展路徑，但也迫切需要一份系統性的中期規劃加以承接和落地。首份五年規劃的制訂，正是香港主動對接國家戰略、主動謀劃自身未來的體現。

廣納民意破解深層難題

香港如今正處在由治及興的關鍵時期，但對於「香港向何處去」，社會上仍有不同的聲音和期待。五年規劃的公眾諮詢，恰恰提供了一個理性對話、凝聚共識的平台。諮詢文件涵蓋了經濟多元化、創科發展、土地房屋、交通運輸、社會福利、醫療衛生、教育人才、綠色轉型等眾多領域，觸及市民生活的方方面面。每一位香港市民、每一個企業團體，都有機會就自己關心的

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED

楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

ELEGANT WORLD HOLDINGS LIMITED

Company No. 1489972

(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/06/16 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/06/16 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

POSITIVE HARVEST LIMITED

Company No. 2109975

(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/06/16 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/06/16 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

申請新酒牌公告

THE GRILL ROOM-GRAND PLAZA MK

現特通告：譚志豪其地址為九龍旺角彌敦道625及639號雅蘭中心2樓208號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道625及639號雅蘭中心2樓208號舖THE GRILL ROOM-GRAND PLAZA MK的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月22日

申請酒牌續期公告

九呔屋

現特通告：顏志強其地址為香港天后水星街17-19號山河大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港天后水星街17-19號山河大廈地下A舖九呔屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

九呔屋

Notice is hereby given that Ngan Chi Keung of Shop A, G/F, San Ho Building, 17-19 Mercury Street, Tin Hau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 九呔屋 situated at Shop A, G/F, San Ho Building, 17-19 Mercury Street, Tin Hau, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd June, 2026

關於邵自修遺囑的查詢

姓名：邵自修（英文：TANG, Tsz Sau），性別：男
香港身份證號碼：P849XXX(X)，港澳居民來往內地通行證號碼：H030XXXXX
中國身份證號碼：4403XXXXXXXXXX
死亡日期：2022年12月5日

如任何人士曾為上述死亡人士邵自修立下遺囑或存有邵自修的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會邵啟明律師行，地址：香港金鐘夏慤道18號海富中心第一座29字樓B02室，聯絡人：邵啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-11979-26/KT/MM(CN)。

日期：2026年6月22日

關於呈請的公告

HCCW 346/2026

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 公司清盤案2026年第346宗

有關公司(清盤及雜項條文)條例(香港法例第32章)及 有關Physical Health Centre (Tsuen Wan) Limited (舒適堡(荃灣)美容健美有限公司)

一項要求香港高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2026年5月11日，由Physical Health Centre Hong Kong Limited (In Liquidation)，地址為香港告士打道151號資本中心703室，向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2026年8月5日上午10時在法庭席前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如意欲支持或反對就該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出庭或由該目的而獲聘任代表他的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該文本。

日期：2026年6月22日

衛達仕律師事務所 呈請人代表律師 香港金鐘道95號統一中心30樓 檔案編號：JTY/1026135.0001

註一任何擬在該項呈請聆訊中出庭的人，必須將有關其擬出庭的意向的書面通知，送達或以郵遞方式送交上述簽署人。該通知書必須須明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須須明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞送交，以在不遲於2026年8月4日下午6時送抵上述簽署人。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致： 林家華經營富昌工程公司 地址: 1.九龍觀塘興業街31號3樓301室 2.九龍油塘都富塘樓1320室 3.BLOCK A, 3/F., WIN FAT MANSION, 1-7 APLIU STREET, KOWLOON 4.九龍深水埗大埔道39號嘉都大廈15號地下

現特此通知：債權人梁耀元（地址：香港北角春秧街70-74號華誠洋樓B座1字樓）發出本法法定要求償債書。

債權人要求你就勞資審裁處於判令發出日期2026年3月27日所作的裁斷償付債項港幣38,000.00元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名: 梁耀元 地址: 香港北角春秧街70-74號華誠洋樓B座1字樓 電話號碼: 96601527

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法法定要求償債書作廢。