

# 港商時評

# 五年規劃應突出綠色發展

特區政府上周發布香港首份五年規劃諮詢文件，明確提出發展新資源、綠色科技及創新應用，並優化綠色金融、綠色航運等產業布局；當中「綠色」二字出現達25次，可謂重逾千鈞、意義非凡。署理行政長官林定國昨日出席「綠色之道」活動致辭時指出，以創新促進可持續發展將在香港未來發展中發揮關鍵作用，並將在香港首份五年規劃中佔有重要席位。面對全球綠色經濟蓬勃發展，在制定正式五年規劃時，香港應突出綠色發展的優勢與戰略定位，把握綠色轉型帶來的新機遇，將可持續發展成爲經濟增長新動能，讓香港在綠色經濟這塊版圖上搶佔先機。

香港最大的優勢，在於擁有成熟的國際金融中心地位。全球資金持續流向綠色產業，綠色債券、ESG投資及可持續金融市場迅速發展，香港已建立較完善的綠色金融生態圈，並逐步發展成爲亞洲區內重要的綠色融資平台。不論是綠色債券發行規模、可持續金融產品種類，還是相關專業服務，均具備堅實基礎。在亞洲地區綠色基建需求持續增加，香港可充分發揮資金集聚、專業服務及國際網絡優勢，爲區內綠色項目提供融資支持，進一步打造綠色永續金融中心。

其次，香港作爲國際航運中心及航空樞紐的角色進一步深化。政府致力發展綠色燃料加注業務，除了響應綠色可持續發展的倡議，更加速本港航運業轉型。當前國際航運業及航空業均面臨減碳壓力，可持續航空燃料、綠色甲醇等新能源應用已成爲未來方向。香港擁有完善港口設施、成熟物流網絡及龐大國際客貨運市場，具備發展綠色燃料供應和相關產業鏈的有利條件。若能及早布局，不僅有助提升航運及航空業附加值，也推進香港航運業從數字化、智能化、綠色化升級轉型，同時拓展綠色燃料加注和智慧港口建設，提升港口及海運業的整體競爭力。

第三，香港具備強大的創科發展生態圈。政府與業界積極推動創科發展，河套深港科技創新合作區及北都建設穩步推進，本港多所大學在新能源技術、智慧城市及環保科技等領域亦具備科研實力。未來應進一步加強產學研協作，推動科研成果轉化落地，培育更多本地綠色科企，鼓勵企業加大綠色技術研發及應用。只有把創科成果轉化爲新質生產力，方能將綠色需求轉化爲發展優勢，爲香港開闢新產業空間。

香港擁有「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的獨特優勢。歐盟駐港澳辦事處代表日前表示，歐洲企業可在可持續城市規劃、智慧基礎設施、能源效益及智慧交通等方面，爲香港提供專業支援。同時，香港亦可透過自身國際化平台，促進歐洲、中東及其他新興市場的技術、資金和人才與大灣區對接。隨着國家積極推進高水平對外開放及綠色發展戰略，香港作爲「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色將更爲突出，既可協助國際企業進入內地市場，助內地綠色產業走向世界。

綠色發展既是全球趨勢，更是香港未來高質量發展的重要機遇。社會各界正期待香港首份五年規劃如何與香港現有的優勢所結合，並且發揚光大，讓香港在綠色創新與轉型持續開拓新動能。

香港商報評論員 于文

# 告別內耗 走向由治及興

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

## 商界心聲



楊莉珊

行政長官李家超接受傳媒專訪回顧上任四年施政成效。他用「經濟扭虧爲盈」、「公屋輪候縮短」、「社會回歸發展正軌」三組關鍵詞，概括了這四年間香港走過的蛻變之路。這份成績單背後，是香港告別政治內耗、重新聚焦經濟民生的歷史性轉折。

## 經濟轉型信心增強

這是告別內耗後的第一份答卷。李家超在專訪中坦言，上任之初本港經濟出現約3.7%的負增長，「當時唔係咁容易」。而隨着社會秩序恢復、國安法律體系完善，加上特區政府積極對接國家「十四五」規劃、深化與粵港澳大灣區融合，香港經濟逐步走出谷底。2025年全年經濟增長錄得3.5%，2026年第一季更達約5.9%；出口數字回升、訪港旅客持續增加、零售及餐飲市道回暖，市民收入亦見改善。

更重要的是，這種復蘇不是被動的反彈，而是帶有結構性轉型的企圖心。李家超多次強調香港要「融入國家、抓緊機遇」，批評過往有人因政治立場拒絕引入內地科技與技術是「固步自封」。在他的施政方針下，河套深港科技創新合作區香港園區順利開園，國際創新科技中心建設提速；「有爲政府」與「有效市場」相結合的理念，推動政府主動拆牆鬆綁、精簡審批、招商引才。這些舉措令市場信心逐步重建，外資金融機構持續以香港作爲進入內地市場的首選門戶。

## 民生痛點逐一破局

與此同時，民生痛點亦見逐一破局。「以結果爲目標」是本屆政府重塑施政文化的核心口號，而最能讓普羅市民感受得到的，莫過於房屋與民生積弊的攻堅。

住屋方面，公屋輪候時間由上任初期的6.1年下降至4.7年，縮短約18個月，距離4.5年的最終目標漸行漸近。政府同步推出3萬個「簡約公屋」單位填補短期供應缺口，2026至2027年度起5年總體公營房屋建屋量預計達18.9萬個，較上任時增加約八成。對基層家庭而言，這意味着「上樓」不再是遙不可及的願望。

劏房整治是另一項累積多年卻始終懸而未決的難題。本屆政府以「簡樸房」登記及規管制度取締劣質劏房，要求符合最低面積、消防及通風標準，長遠令數以萬計基層住戶脫離劣居環境。

網約車規管亦在任內取得突破。過往合法與非法並存的灰色地帶終獲法律規範，既保障乘客安全與司機權益，亦回應市民出行需求。這些都是李家超所說「解決累積多年問題，令市民受惠」的具體體現。

## 國安築底告別政爭

此外，國安築底與行政主導，也告別了「政治爭拗」年代。香港國安法實施及2024年《維護國家安全條例》完成立法，被視爲本屆政府歷史性的憲制責任履行。李家超強調，國安法律令社會回復秩序，「香港已從政治爭拗中回歸發展正軌」。在安全環境下，行政立法關係亦煥然一新——「愛國者治港」原則落實後，立法會回歸理性辯論與建設性監察，政府施政不再受制於惡意「拉布」，行政主導得以真正發揮。

於此基礎上，李家超並提醒社會「好了傷疤不忘痛」，國安風險可突如其來，須持續推進國安教育，追求「相對安全、明日過今日」的動態防禦。他明言絕對安全不存在，詆毀「一國兩制」、勾結外部勢力危害國家安全的行爲必須依法處理。

## 北都規劃治理升級

展望未來，李家超將北都都會區定位爲超越「起樓賣樓」的綜合發展戰略——融合產業、科技、大學城、宜居宜業宜遊四

大元素，與深圳河套深度對接，突破香港土地與產業空間限制。他透露香港首份五年規劃正式文本有望提前至2026年第三季末出爐，圍繞北都建設、創科驅動、綠色轉型等主軸編制，使施政報告與中長期規劃掛鉤，確保政策延續性不受政府換屆影響。這標誌着特區治理思維的重要升級：從「年度施政報告」走向「中期規劃導向」，借鑒國家五年規劃經驗，爲香港長遠競爭力繪製路線圖。

被問及餘下約一年任期有何心願，李家超直言「一年可以做好多嘢」，目標是在最後階段制訂更多惠民政策——包括檢討消費券、電費補貼等一次性措施的可行性，以及聽取社會意見制訂任內最後一份施政報告。他重申新生嬰兒獎勵金受惠對象爲香港永久性居民的政策目標不變，強調精準利民而非「派錢了事」。

他也坦承最大遺憾是工作量巨大、未能足夠陪伴家人，但感謝家人理解與支持。對於外界關注會否尋求連任，他回應「言之尚早」，當下全副精神仍放在履職盡責之上。

踏入2027年，香港將迎來回歸祖國三十周年。李家超表示已成立由政府務司司長負責的統籌委員會，部署大型慶祝及優惠活動，並藉此向國際社會講好「一國兩制」成功實踐的故事——從黑暴陰霾到由治及興，從政治撕裂到齊心發展，這座城市的韌性與生命力未曾褪色。

回顧李家超四年施政，「安全一發展一民生」三者互爲支撐；國安立法奠下基石，經濟政策激活活動能，民生攻堅回應民心。誠然挑戰猶存——樓價與生活成本、青年向上流動、人口老化、外圍地緣風險等仍需持續應對。但不可否認，香港已甩掉過去相當一段時間停滯內耗的標籤，重新上緊發條的發條。正如李家超所言：「政府做大個餅，自強靠每位運動員（經營者）。」當大環境趨穩、機遇在於融入國家發展大局，香港這艘船正逐漸駛回開闊水域。

# 精準扶貧見效 再研擴闊優化

民建聯立法會議員 植潔鈴

此，筆者有以下幾點建議：

## 善用數據 更新評估

首先，定期更新數據評估成效，委員會應定時更新目標群組的住戶及人口數據，如劏房戶數、貧窮狀況及政策介入前後對比等，以助社會客觀評估政策的實際成效。

其次，要善用「社會資源價值」。報告首次提及數據，以量化反映目標群體資源概況，有助檢視資源投入及日後評估。當局應善用數據精準調配資源，爲相關群組提供到位置支援，發揮最大效益。與此同時，需要將「基層照顧者」納入目標群組。隨社會老龄化，「以老護老」或「以殘護老」家庭普遍，不少退休長者無固定收入，面臨醫療及生活重擔。當局應識別年老的「基層照顧者」，擴大受惠範圍並放寬津貼門檻，令扶貧措施更全面。

我們亦關注社區客廳未來發展，隨着「簡樸房」條例生效及「簡約公屋」落成，劏房戶將逐漸減少。當局應密切留意業主登記率、離場率及劏房戶分布，例如每半年檢視一次，以評估社區客廳的資源投放、選址和規模，並研究其未來發展方

向。

## 強化措施 恩澤更廣

在青少年方面，民建聯建議推出加強版「共創明『Teen』計劃2.0」深化成效，包括提升學員自主性，改由學員主動規劃發展目標；強化正向思維，加入情緒支援及心理輔導；將職涯規劃按主題作出分組並配對導師，提供實習機會；以及延長參與年期等，另外，可仿效「兒童發展基金」加入目標儲蓄，助基層青年學習理財及擬定職涯目標。另外，亦需要完善在校課後託管服務，現時計劃僅限指定貧窮學童，建議開放名額予有需要的在職家庭。同時靈活調整，避免與社區中心常設的課托服務重疊。針對SEN學童家長反映尋找課托困難，當局應提供具針對性及適切的社區課托服務。

此外，報告披露近六成全長者住戶擁有自住物業，不少退休長者無固定收入，需靠積蓄應付每月差餉及樓宇維修費。這種「有資產缺現金」的情況影響其日常生活，因此，筆者再次建議政府積極考慮民建聯建議，研究寬減或豁免長者自住物業差餉，讓長者「多個錢旁身」。

# 私貸見暗流 香港要講清風險賬

信和匯聯研究員、英國肯特大學商學院博士生導師 田堃

## 經濟點評

全球金融市場近期值得留意的，不只是AI股價和油價波動，還有私人信貸這條暗流。金融穩定理事會本月在倫敦開會後提醒，全球金融體系仍面對多重脆弱性，私人信貸快速擴張，部分業務尚未經歷長期經濟下行考驗。由於私人信貸定額和披露口徑並不統一，金融穩定理事會上月仍以各轄區可比數據作最新監管估算：全球私人信貸規模已達1.5萬億至2萬億美元，並且銀行、資管公司、保險機構和私募基金之間的連接正在加深。

## 快速擴張未歷下行考驗

私人信貸本身並不是洪水猛獸。它爲不少中型企業提供了比銀行貸款更靈活、比公開債券市場更訂製化的融資渠道，也爲長期資金提供了新的收益來源。問題在於，當一個流動性較低、估值不透明的市場，被包裝成「高息、穩定、低相關」的產品時，風險就容易被低估。金融穩定理事會特別提到，成員轄區已能掌握的銀行對私人信貸基金直接授信約爲2200億美元，商業估算則介乎2700億至5000億美元；借款人信用質量、估值做法、行業集中度和基金贖回安排，都可能在壓力環境下放大波動。

香港雖未公開單列私人信貸規模，但其龐大的資管和私人財富管理基礎，意味着相關產品一旦在亞洲擴張，香港很難置身事外。私人信貸與香港的關係，更多體現在募資、分銷、託管、估值、法律重組和風險管理等制度環節。今年1月，KKR在香港宣布完成25億美元亞太私人信貸募資，正說明香港作爲區域私人市場節點的角色在增強。

我的判斷是，香港面對私人信貸，不宜簡單把它當成下一個高收益賣點，也不應因全球監管警示而迴避這一市場。更合理的方向，是把透明度和風險定價成爲香港資管業的新競爭力。資金可以是私募的，披露標準、估值紀律、投資者適當性和風險傳導監測卻必須更清楚。

## 宜建立高標準產品治理

對工商界和高淨值投資者來說，關鍵問題不是票面收益率有多少，而是收益率背後承擔了什麼風險。貸款集中在哪些行業？借款企業現金流是否足以付息，還是依賴以債付息？資產由誰估值，多久重估一次？基金是否設有贖回關門，觸發條件是否清楚？若借款人重組，抵押物和債權執行能否跨境落地？這些問題聽起來細碎，卻決定了私人信貸在壓力時是「收益增強工具」，還是「看不見的風險盒子」。

香港可以做的，正是把這些細節制度化。香港證監會近年已就封閉式另類基金上市提供監管指引，涵蓋私募股權、私人信貸、基建股權和基建債券等資產類別。下一步，市場還需要更成熟的估值機構、基金行政管理、第三方盡調、貸款

組合數據服務、法律重組服務和銀行風險管理框架。私人信貸若要在亞洲健康發展，不能靠基金經理講故事，而要靠一整套可核查、可比較、可追責的市場基礎。

這也關係到香港國際金融中心的定位。新加坡、東京、迪拜等都在爭取另類資產和家族辦公室業務；內地企業在轉營、併購、出海過程中，也會產生更多非銀行融資需求。香港若能在私人信貸上建立高標準產品治理，既可服務亞洲企業融資，也可保護投資者信心。對一個以規則、專業和跨境連接見長的城市來說，重要的不是把更多複雜產品搬進市場，而是讓複雜產品變得更理解、更可定價、更可管理。

財富管理競爭已不只是產品貨架競爭，更是風險解釋能力的競爭。我的看法是，香港應把私人信貸的全局風險警示轉化爲本地市場建設機會。只要透明度、適當性和風控能力跟得上，私人信貸可成爲香港資管生態的一部分；若跟不上，高收益故事越動聽，未來調整時的代價也會越高。

## 建評

特區政府6月18日發表《香港精準扶貧成效報告》，回顧2022至2026年三個目標群組的援助成效。對

### 申請酒牌續期公告 寿司九州市場

「現特通告：鄧嘉豪其地址爲新界沙田新城市廣場三期二樓A236舖，現向酒牌局申請位於新界沙田新城市廣場三期二樓A236舖壽司九州市場的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月24日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUSHI KYUSHU ICHIBA

"Notice is hereby given that Tang Ka Ho of Shop No. A236, Level 2, New Town Plaza Phase III, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUSHI KYUSHU ICHIBA situated at Shop No. A236, Level 2, New Town Plaza Phase III, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

### 申請酒牌續期公告 串虎、鉄鍋牛之介

「現特通告：蔡遠萍其地址爲新界元朗元龍街9號形點第一層1077舖，現向酒牌局申請位於新界元朗元龍街9號形點第一層1077舖串虎、鉄鍋牛之介的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月24日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KUSHI TORA, TETSUNABE GYUNOSUKE

"Notice is hereby given that Tsoi Yuen Ping of Shop 1077, L1, Yoho Mall, 9 Yuen Lung Street, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KUSHI TORA, TETSUNABE GYUNOSUKE situated at Shop 1077, L1, Yoho Mall, 9 Yuen Lung Street, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

### 申請酒牌轉讓公告 必勝客

現特通告：陳志強其地址爲九龍深旺道1號匯豐中心第1座8樓，現向酒牌局申請位於新界沙田沙田中心三樓32C, 56及69B號舖必勝客的酒牌轉讓給周文達其地址爲九龍深旺道1號匯豐中心第1座8樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月24日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE PIZZA HUT

Notice is hereby given that Chan Chi Keung of 8/F, HSBY Centre Tower 1, No. 1 Sham Mong Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Pizza Hut situated at Shop Nos. 32C, 56 & 69B, Level 3, Shatin Centre, Sha Tin, New Territories to Chow Man Tat of 8/F, HSBY Centre Tower 1, No. 1 Sham Mong Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

### 申請酒牌續期公告 Boo

現特通告：湯國成其地址爲香港黃竹坑道56-60號怡華工業大廈4C，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道225號明珠廣場5樓Boo的酒牌續期，其附加批註爲酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗步基街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月24日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Boo

Notice is hereby given that Tong Kwok Shing of Flat 4C, E Wah Factory Building, 56-60 Wong Chuk Hang Road, Hong Kong, is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Boo situated at 5/F, Pearl Oriental Tower, 225 Nathan Road, Kowloon, with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

香港商報廣告效力宏大